



Płock, 15 października 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.248.2026.PW

DECYZJA Nr 536/P/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej Kpa, art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) – dalej prz. wpr., w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) – dalej u. dr. publ.,

stwierdzam nabycie

przez Powiat Gostyniński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 31346 „Reszki - Guzew” (obecnie nr 1421W relacji „Reszki – Guzew – do drogi nr 574”), położonego w obrębie 0029 Reszki, jednostka ewidencyjna Szczawin Kościelny, oznaczonego jako działka nr 63/1 o pow. 0,0136 ha na mapie regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 zajętej pod drogę powiatową nr 31346, według stanu na dzień 31.12.1998 r., wykonanej w skali 1:5000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie za numerem 2928-787/11 dnia 22 grudnia 2011 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 maja 2026 r. znak: GK.6821.151.2026.AS Starosta Gostyniński zwrócił się do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Powiat Gostyniński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 31346 „Reszki - Guzew” (obecnie nr 1421W relacji „Reszki – Guzew – do drogi nr 574”), położonego w obrębie 0029 Reszki, jednostka ewidencyjna Szczawin Kościelny, oznaczonego jako działka nr 63/1 o pow. 0,0136 ha na mapie regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 zajętej pod drogę powiatową nr 31346, według stanu na dzień 31.12.1998 r., wykonanej w skali 1:5000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie za numerem 2928-787/11 dnia 22 grudnia 2011 r.

Stosownie do przepisu art. 73 ustawy prz. wpr., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 22
adres e-mail: pwitkowski@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Kolegialna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4lj4d68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył, co następuje:

U. dr. publ. określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in drogi powiatowe. Na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz. U. Nr 42, poz. 205 z późn. zm.) droga nr 31346 Reszki – Guzew, została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich. Zgodnie z art. 103 ust. 1 i 3 ustawy prz. wpr., dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie niewymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym droga nr 31346 nie została wymieniona.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. należy zaliczyć ją do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała nr 1421W relacji „Reszki – Guzew – do drogi nr 574”.

Nabyciu przez Powiat Gostyniński podlega działka nr 63/1 o pow. 0,0136 ha, położona w obrębie 0029 Reszki, jednostka ewidencyjna Szczawin Kościelny, której granice określono na mapie regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 zajętej pod drogę powiatową nr 31346, według stanu na dzień 31.12.1998 r., wykonanej w skali 1:5000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie za numerem 2928-787/11 dnia 22 grudnia 2011 r. Fakt zajęcia przedmiotowej działki, pod drogę publiczną nr 31346 potwierdzają: karta inwentaryzacyjna nieruchomości Nr 230 oraz pismo zarządcy drogi – Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie z dnia 15 września 2016 r. (znak: ZDP.ST/7000/1014/2016), z którego wynika, że w/w działka na dzień 31 grudnia 1998 r. – stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową.

Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego dnia 31 grudnia 1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych, a Zarządem Powiatu w Gostyninie reprezentowanym przez Starostę Powiatu Gostynin, droga nr 31346 przekazana została we władanie Powiatu Gostynińskiego – umieszczona jest w wykazie dróg będącym załącznikiem nr 1 do protokołu.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PL1G/00033763/2. Współwłaścicielami w/w nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. były – oraz obecnie są – osoby fizyczne.

Zawiadomieniem z dnia 10 września 2026 r. znak: SPN-P.7533.248.2026.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy prz. wpr., przez Powiat Gostyniński z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 31346 „Reszki - Guzew” (obecnie nr 1421W relacji „Reszki – Guzew – do drogi nr 574”), położonego w obrębie 0029 Reszki, jednostka ewidencyjna Szczawin Kościelny, oznaczonego jako działka nr 63/1 o pow. 0,0136 ha na mapie regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 zajętej pod drogę powiatową nr 31346, według stanu na dzień 31.12. 1998 r., wykonanej w skali 1:5000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie za numerem 2928-787/11 dnia 22 grudnia 2011 r. Przed wydaniem niniejszej decyzji

umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiałem dowodowym. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy prz. wpr., że działka nr 63/1 o pow. 0,0136 ha, położona w obrębie 0029 Reszki, jednostka ewidencyjna Szczawin Kościelny, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Gostynińskiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 ustawy prz. wpr. odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które można złożyć w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Dorota Rosińska
Kierownik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Starosta Gostyniński
2. Zarząd Powiatu Gostynińskiego
3. Wójt Gminy Szczawin Kościelny
4. Pan Marcin Kowalski
5. Pan Marek Krajewski
6. Pani Ewa Krajewska
7. Pan Piotr Kowalski
8. Pan Tomasz Kowalski
9. a/a

Sprawę prowadzi: Paweł Witkowski

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.