

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) a także § 4, i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr L/316/23 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 22 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Trębkach, stanowiącej własność Gminy Szczawin Kościelny

WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowany w miejscowości Trębki numer 18, 09-550 Szczawin Kościelny, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyński.

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w netto zł	Wadium (w zł)	Termin przetargu
1.	Szczawin Kościelny Trębki numer 18 lok.nr 1 Obręb 0026 PGR TRĘBK	Lokal znajdujący się na działce nr 11/22 o pow. 0,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Gostyninie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr PL1G/00032985/7 Rodzaj wg KŚT: budynki mieszkalne.	Lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w wysokości 1/2 w prawie własności gruntu zlokalizowany w miejscowości Trębki numer 18, 09-550 Szczawin Kościelny, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyński. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym dwurodzinnym o powierzchni użytkowej 54,08 m2. Obiekt jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia oraz przykryty dachem dwuspadowym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i jest ogrzewany piecem na paliwo stałe. Lokal do kapitalnego remontu (ściany, strop, dach, orynnowanie, stolarkę okienną i drzwiową, instalację, elementy wykończeniowe). Stan lokalu: zły. Nieruchomość usytuowana przy drodze lokalnej utwardzonej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna. W niedalekiej odległości znajduje się sklep wielobranżowy, Kościół pw. Świętego Stanisława Kostki oraz Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Trębkach. Uzbrojenie terenu w media: linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, linia telefoniczna. Stopień urbanizacji terenu: średni. Ekspozycja nieruchomości gruntowej: frontowa względem drogi lokalnej utwardzonej. Kształt nieruchomości: regularny, czworokąt. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Brak planu zagospodarowania przestronnego. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.	przetarg ustny ograniczony	80 600,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	8 060,00	21.08.2026 r. godz. 12:00

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto bankowe Gminy Szczawin Kościelny nr 78 9013 1013 2600 0912 2000 0530 najpóźniej na dwa dni przed przetargiem tj. do 19.08.2026 r. do godz. 12:00. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Szczawin Kościelny. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium Trębki 18” z imieniem i nazwiskiem Nabywcy”. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zgłosił swój udział, zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Uwagi!

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej traci wpłacone wadium, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywając nieruchomość na własność, cenę uzyskaną w przetargu należy wpłacić jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Koszty związane ze sporządzeniem umowy ponosi w całości nabywca.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty bądź inny dokument np. paszport), oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoba prawna –aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 4. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Szczawin Kościelny nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty okazania granic nieruchomości gruntowej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- 5. Wykaz w/w nieruchomości z przeznaczeniem do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości (wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, opublikowany w prasie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym zgodnie z Zarządzeniem Nr 42/2026 Wójta Gminy Szczawin Kościelny z dnia 14 maja 2026 r.
- 6. Wójt Gminy Szczawin Kościelny zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu.
- 7. Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – Referat Ochrony Środowiska i Obsługi Komunalnej Gminy, tel. 500 821 733.

OŚiOK.6840.4.2026

Wywieszono dnia, 22.07.2026 r.
Zdjęto (po 21 dniach)

Szczawin Kościelny, dnia 17.07.2026 r.

WÓJT GMINY
Bogusław Stępnik