

**USŁUGI INŻYNIERSKIE  
ZBIGNIEW WIERZBICKI**

09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40  
tel. 507-415-832

NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

**DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA**

**Budowa przydomowej oczyszczalni  
ścieków**

**STAROSTA GOSTYNIŃSKI**

09-500 Gostynin  
ul. Dmowskiego 13

- 2 -

**INWESTOR:**

**Gmina Szczawin Kościelny  
ul. Jana Pawła II 10  
09-550 Szczawin Kościelny**

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu  
AB.6743.416.2024

344/2024 28.08.2024

*[Signature]*  
Zup. Starosty

mgr inż. Elżbieta Stasiniewska  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**ADRES INWESTYCJI:**

**Miejscowość: Łuszczanów Pierwszy 10  
Pocza: 09-550 Szczawin Kościelny  
Gmina: Szczawin Kościelny  
Działka nr ewid. 145  
Jednostka ewid. 140405\_2 Szczawin Kościelny  
Obręb: 0020 Łuszczanów I  
Powiat: Gostyniński  
Województwo: Mazowieckie  
Kategoria obiektu budowlanego: XXX**

<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. Zbigniew Wierzbicki</b> upr. nr 171/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	<i>[Signature]</i> mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Uprawniony do kierowania nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BC/6514/01 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40
--------------------	--	---

PŁOCK: 14 CZERWIEC 2024

Egzemplarz

**3**

Branża: budowlana

<b>I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa dokumentu</b>	<b>Strona</b>
1.	Spis zawartości opracowania dokumentacji do zgłoszenia – budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	1
<b>II CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA</b>		
2.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji -branża konstrukcyjna nr ewid. 171/94	2÷4
3.	Opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84	5÷13
4.	Zgłoszenie wodnoprawne Nadzór Wodny w Gostyninie	14
5.	Opinia lokalizacyjna z mapą oznaczającą lokalizację POŚ	15÷16
6.	Potwierdzenie Wójta Gminy Szczawin Kościelny, iż dana osoba jest właścicielem poniższej działki nr ewid. 145	17
7.	Mapa zasadnicza	18
<b>III CZĘŚĆ RYSUNKOWA-OPISOWA-OBLICZENIA</b>		
8.	Opis techniczny	19÷38
9.	Plan sytuacyjny	rys. nr B/57 39
10.	Przekrój podłużny	rys. nr B/1 40

Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40  
tel. 507-415-832

Płock, dnia 14.06.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* /-sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą: **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków**

zlokalizowanej w miejscowości Łuszczanów Pierwszy w obrębie ewidencyjnym nr: 0020 Łuszczanów I

przy ulicy: -----  
na działce (działkach)\*  
o nr ewidencyjnym gruntu: 145  
jednostka ewidencyjna: 140405\_2 Szczawin Kościelny  
gmina: Szczawin Kościelny

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **konstrukcyjno- budowlanej nr.171/94**

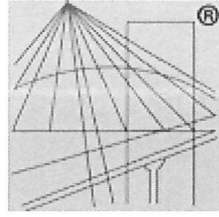
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki  
Uprawniony do kierowania nadzorowania  
i projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr uprawnień 14/17 i 171/94  
MAZ/BO/6514/01  
(pieczęć i podpis projektanta) ul. Monte Cassino 40

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. \*\*

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RT9-SX6-9SC \*

Pan ZBIGNIEW WIERZBICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6514/01

adres zamieszkania ul. MONTE CASSINO 40, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

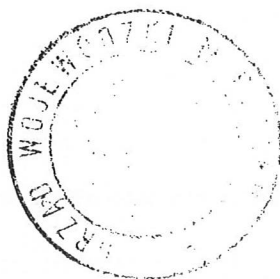
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt.1, i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

**Pan ZBIGNIEW PAWEŁ WIERZBICKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dn. 29 kwietnia 1957r. w Sierpcu

**otrzymuje  
stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski  
Dyrektor Wydziału Gosp. Przedsiębiorstwa  
Główny Architekt Wojewódzki

GEOLOOK Łukasz Skrok  
09-400 Płock, ul. Przyjazna 84

NIP 5110131036    [www.geo-look.com](http://www.geo-look.com)    [biuro@geo-look.com](mailto:biuro@geo-look.com)    Tel. 504 720 799

## Opinia hydrogeologiczna

**dla przydomowej oczyszczalni ścieków, na dz. nr 145  
w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 10**

**1. Lokalizacja: Łuszczanów Pierwszy**

gmina: Szczawin Kościelny  
powiat: gostyniński  
województwo: mazowieckie

**2. Zlecający: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki,  
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40**

**3. Autorzy:**

mgr Marcin Cep  
upr. geolog. nr V-1780, VI-0424

mgr Łukasz Skrok  
upr. geolog. nr VII-1553

*Płock, kwiecień 2024 r.*

## **Spis treści:**

1. PODSTAWA I CEL BADAŃ.....	3
2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	3
4. ZAKRES BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
5. WYNIKI BADAŃ I CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW HYDROGEOLOGICZNYCH.....	3
6. PARAMETRY HYDRAULICZNE PODŁOŻA .....	4
7. WNIOSKI .....	4

## **Spis załączników:**

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:505
- 3.1-3.2. Karty dokumentacyjna badania hydrogeologicznego
4. Przekrój hydrogeotechniczny nr I. – I.

## **1. Podstawa i cel badań**

Zlecenie firmy Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki, 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji k.

## **2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań**

Inwestycja dla której wykonano badania hydrogeologiczne zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 145 w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 10, gm. Szczawin Kościelny. Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

## **3. Charakterystyka obiektu**

Istniejące podłoże gruntowe w obszarze planowanego odprowadzania do gruntu ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na posesji w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 10, gm. Szczawin Kościelny (dz. nr ew. 145).

## **4. Zakres badań podłoża gruntowego**

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 08 kwietnia 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

## **5. Wyniki badań i charakterystyka warunków hydrogeologicznych**

Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,4-0,5 m poniżej powierzchni terenu, stwierdzono występowanie gruntów organicznych gliniasto-piaszczystych z domieszką humusu.

Poniżej gruntów holocenijskich nawiercone zostały osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te do głębokości 4,0 m ppt. nie zostały przewiercone. Osady lodowcowe na głębokości od 1,8 do 2,8 m ppt. przewarstwione są niespoistymi osadami zastoiskowymi, wykształconymi w postaci piasków pylastych

Woda podziemna, występuje w piaszczystych osadach zastoiskowych, gdzie posiada zwierciadło napięte. Jej poziom piezometryczny w okresie wykonywanych badań (kwiecień 2024 r.) stabilizował się na głębokości 1,10-1,20 m ppt.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,3 - 0,6 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

Obraz budowy podłoża gruntowego przedstawiono na kartach dokumentacyjnych badania hydrogeologicznego – załączniki 3.1-3.2 oraz na przekroju hydrogeologicznym – załącznik nr 4.

## **6. Parametry hydrauliczne podłoża**

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji)  $k$ , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

## **7. Wnioski**

1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działce 145 w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 10, gm. Szczawin Kościelny.

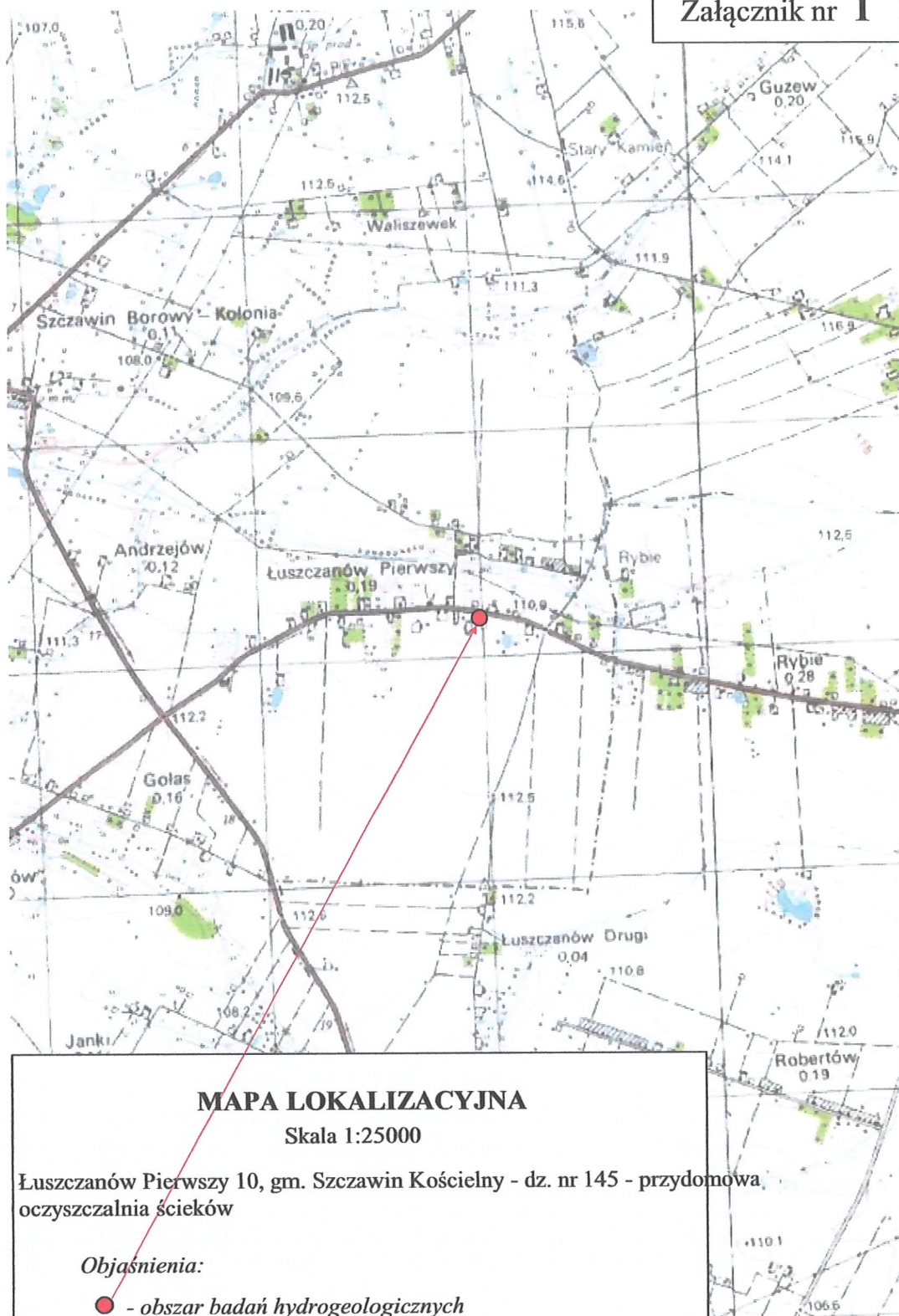
Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów nasypowych oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości  $k^{(sr.)} = 0,0001$  m/s.

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

## Załącznik nr 1



Opracowanie: mgr Łukasz Skrok,  
uprawnienia geologiczne: VII-1553



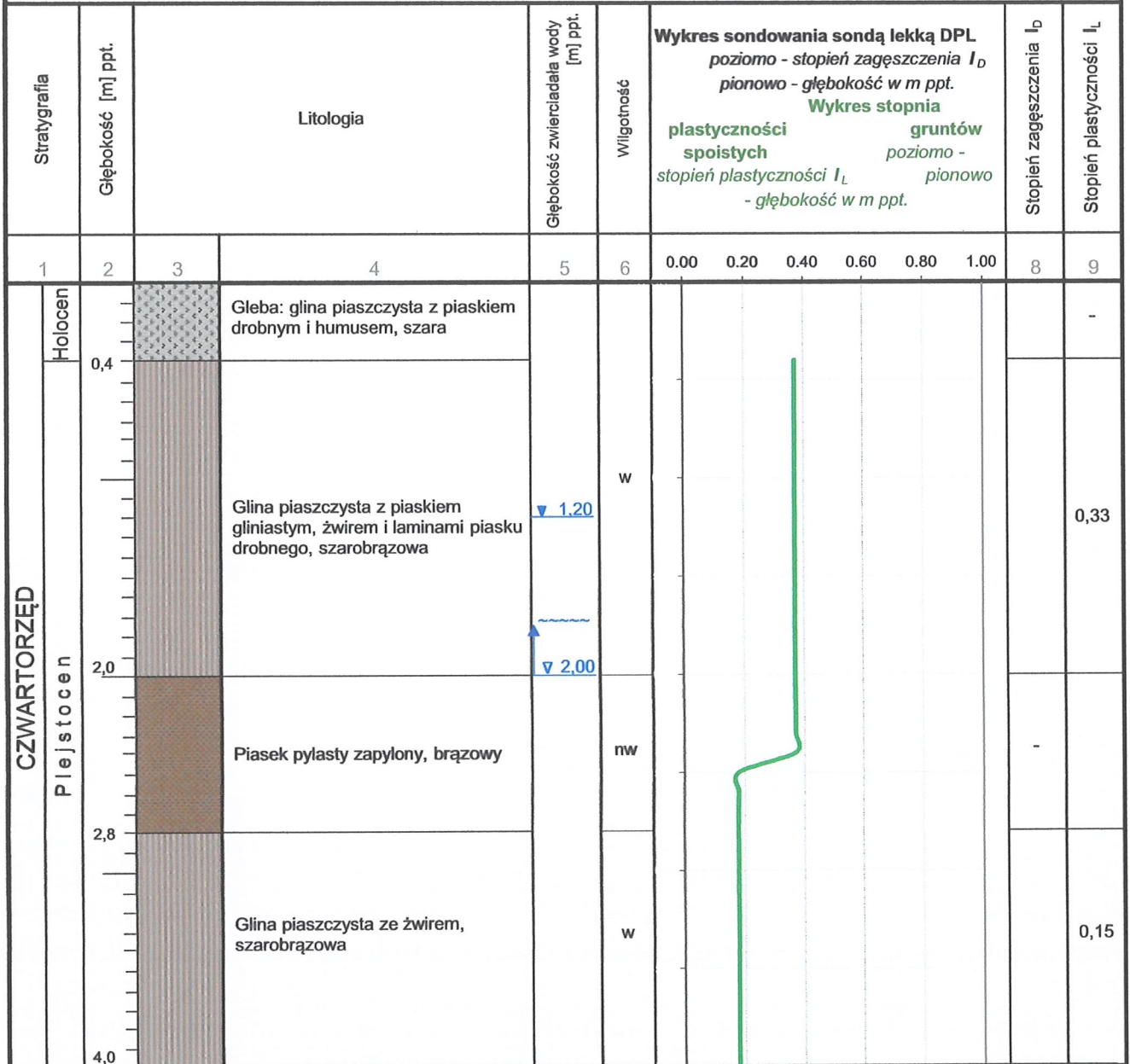
**Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego**  
**Profil nr 1**

Zał. nr  
**3.1**

Łuszczanów Pierwszy 10, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 145 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

**Lokalizacja:**  
- miejscowość: Łuszczanów Pierwszy  
- gmina: Szczawin Kościelny  
- powiat: gostyński  
- województwo: mazowieckie

Data badania: 08.04.2024 r.



**Objaśnienia:**

- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych nawiercony
- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych ustabilizowany
- 1,20 - głębokość zwierciadła wód gruntowych poniżej powierzchni terenu
- w - grunt wilgotny
- nw - grunt nawodniony

Dozór geotechniczny i opracowanie:  
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

## Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego Profil nr 2

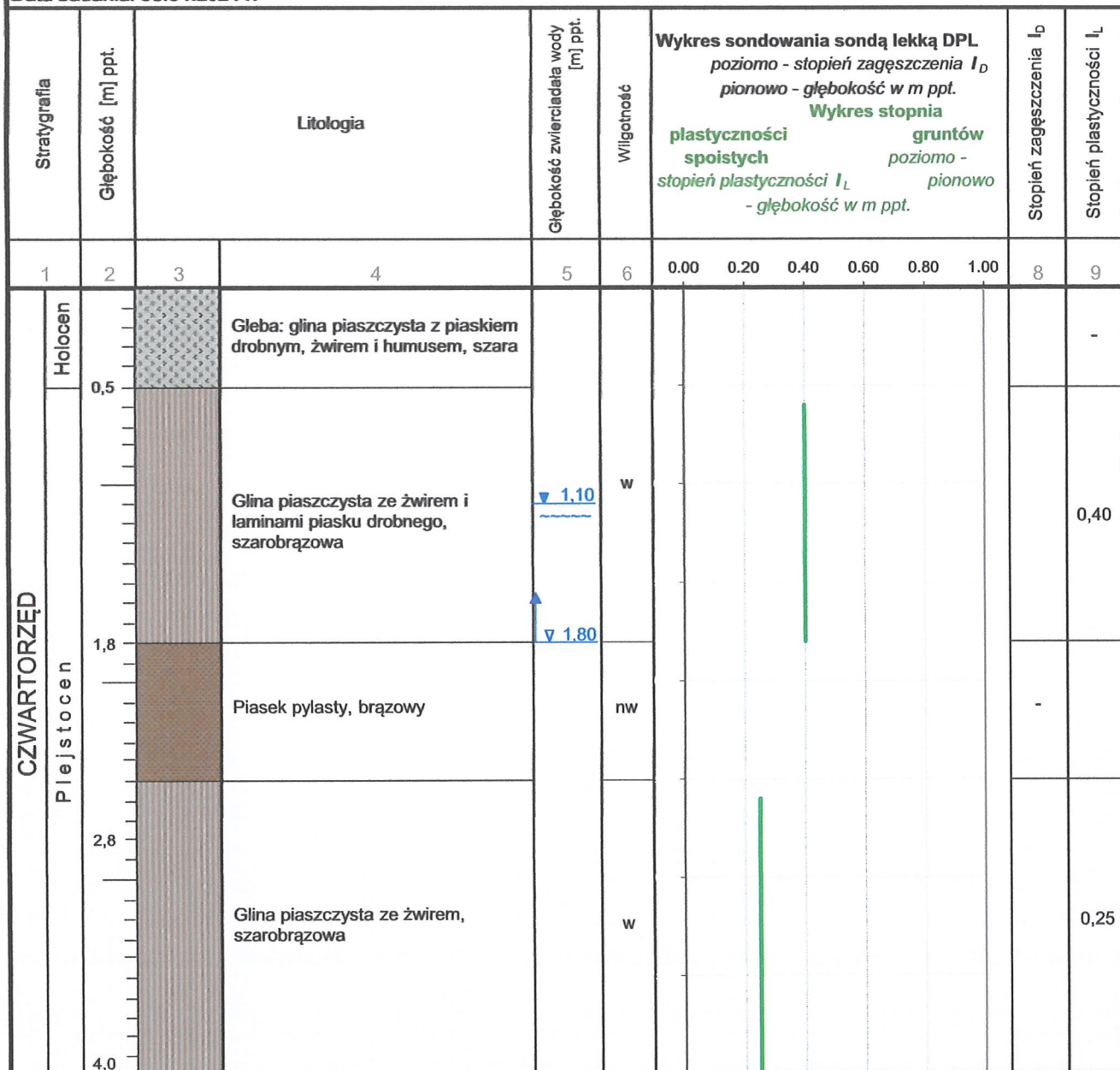
Zał. nr  
**3.2**

Łuszczanów Pierwszy 10, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 145 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

**Lokalizacja:**

- miejscowość: Łuszczanów Pierwszy  
- gmina: Szczawin Kościelny  
- powiat: gostyński  
- województwo: mazowieckie

Data badania: 08.04.2024 r.



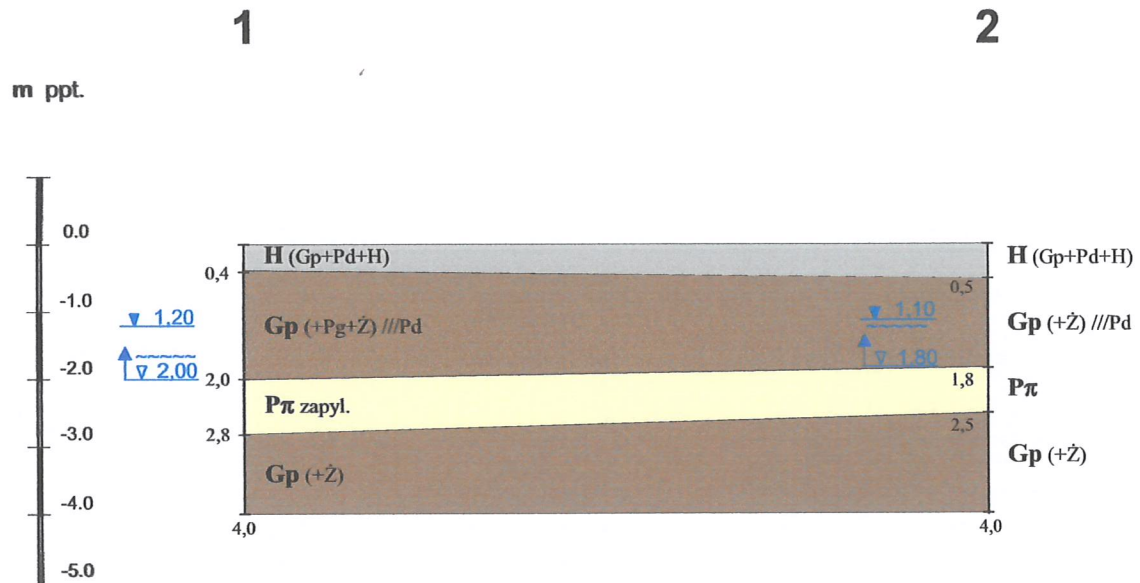
**Objaśnienia:**

- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych nawiercony
- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych ustabilizowany
- 1,10 - głębokość zwierciadła wód gruntowych poniżej powierzchni terenu
- w - grunt wilgotny
- nw - grunt nawodniony

Dozór geotechniczny i opracowanie:  
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

## PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY NR I.

Obiekt: Łuszczanów Pierwszy 10, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 145 - przydomowa oczyszczalnia ścieków



Objaśnienia symboli:

- H- grunt próchniczny (gleba)
- Pπ - piaski pylaste
- Pd - piaski drobne
- Pg - piaski gliniaste
- Ż - Żwir
- Gp - glina piaszczysta
- + - domieszki
- /// - laminy

Autor: mgr Łukasz Skrok,  
uprawnienia geologiczne: VII-1553

2024-07-15

metadane

## NW Gostynin – informacja o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego

Na podstawie art. 423 ust. 8 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877.) Nadzór Wodny w Gostyninie informuje o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego w sprawie wykonania przydomowej oczyszczalni na działce o nr ewidencyjnym 145 obręb Łuszczanów I, Gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyński, województwo mazowieckie.

**Wnioskodawca:** Pani Gabriela Załuga

**Data dokonania zgłoszenia:** 12.06.2024r

*Milareza zgodna*

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Gostyninie  
ul. Ziejkowa 4A, 09-500 Gostynin  
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575

KIEROWNIK

*Krzysztof Gębala*

Szczawin Kościelny, 04.06.2024r.

RGPiR.7011.10.59.2024.PP

[REDAKCYJNA KRETA]

**Łuszczanów Pierwszy 10**

**09-550 Szczawin Kościelny**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.06.2024r. (data wpływu do tut. urzędu 03.06.2024r.) Wójt Gminy Szczawin Kościelny informuje:

Na działce ewidencyjnej nr 145 obręb 0020 Łuszczanów I, gmina Szczawin Kościelny nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**Wójt Gminy Szczawin Kościelny wyraża zgodę**

na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, na działce ewidencyjnej nr 145 obręb 0020 Łuszczanów I, Gmina Szczawin Kościelny przez [REDAKCYJNA KRETA] zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.

Z up. Wójta Gminy  
SEKRETARZ GMINY  
*Zbigniew Filipiak*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. A/a

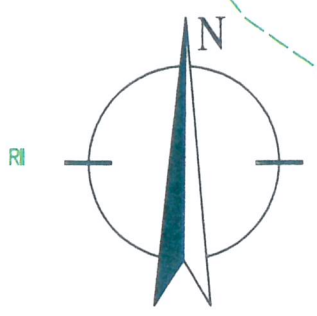
Sporządził: D. Simiński

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Elektronicznie podpisany przez: Monika Andrzejewska Podpisany w Wydziale Geodezji Kartografii, Skanso i Inżynierii Data: 2024.02.20 15:02:37 +01'00'

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	ŁUSZCZANÓW I
Skala	1: 500

**UWAGA**  
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

**Łuszczanów Pierwszy 10**  
**działka nr ewid. 145**

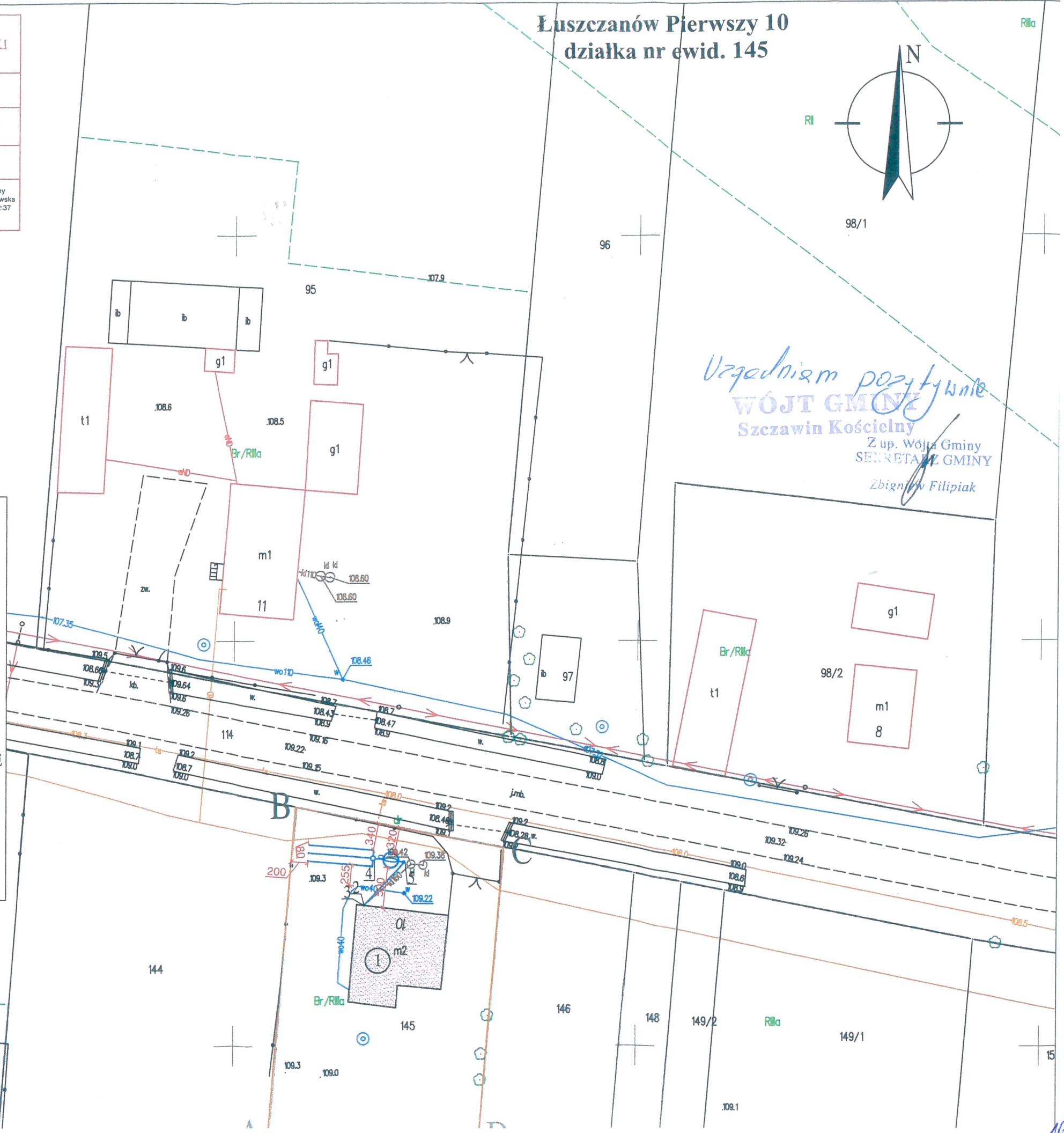


*Uzgodniłem pozytywnie*  
**WÓJT GMINY**  
Szczawin Kościelny  
Z up. Wójta Gminy  
SEKRETARZ GMINY  
Zbigniew Filipiak

**A-B-C-D**

**LEGENDA:**

- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 145
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- ISTNIEJĄCA STUDNIA
- WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA



RGPiR.7011.10.60.2024.PP

Szczawin Kościelny, 04.06.2024r.

**Wójt Gminy Szczawin Kościelny potwierdza, iż na podstawie posiadanych dokumentów, niniejsze osoby są właścicielami poniższych działek:**

1. [REDACTED] działka o nr ew. 126 obręb Gołas
2. [REDACTED] wid. 134/1 i 135, P. Iwona Ciechomska, dz. ew. [REDACTED]
3. [REDACTED] 55, P. Zbigniew Ciechomski, dz. ew. nr [REDACTED]
4. [REDACTED] nr. ewid. 142, obręb: Łuszczanów I,
5. [REDACTED] nr. ewid. 95, obręb: Łuszczanów I,
6. [REDACTED] 2, 175, obręb: Łuszczanów I,
7. [REDACTED] obręb Łuszczanów I,
8. [REDACTED] 145, obręb: Łuszczanów I,

Z up. Wójta Gminy  
**SEKRETARZ GMINY**  
*Zbigniew Filipiak*

Sporządził: D. Simiński



## Opis techniczny:

### Łuszczanów Pierwszy 10 – Dz. nr 145 – Obręb Łuszczanów I nr 0020

#### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- zgłoszenie wodnoprawne Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Gostyninie,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna,
- opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84,
- normy, wytyczne projektowe,
- opinia lokalizacyjna,

#### 2. Inwestor:

Gmina Szczawin Kościelny  
ul. Jana Pawła II 10  
09-550 Szczawin Kościelny

#### 3. Adres inwestycji:

Miejscowość: Łuszczanów Pierwszy 10  
Poczta: 09-550 Szczawin Kościelny  
Gmina: Szczawin Kościelny  
Działka nr ewid. 145  
Jednostka ewid. 140405\_2 Szczawin Kościelny  
Obręb: 0020 Łuszczanów I  
Powiat: Gostyniński  
Województwo: Mazowieckie  
Kategoria obiektu budowlanego: XXX

#### **4. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:**

- budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej poprzez zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnej z normą PN-EN 12566-3+A2:2013, oznakowanej znakiem CE i posiadającej parametry techniczne jak w projekcie.

Do założeń wyjściowych przyjęto wytyczne:

- jednostkową ilość ścieków przypadającą na 1 mieszkańca (RLM) – 150 l/Md,
- sposób wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- istniejące warunki gruntowe,
- skład ścieków jak dla ścieków socjalno-bytowych.

Projektowana oczyszczalnia ścieków:

**POŚ – dla (3RLM).**

**Budowa oczyszczalni na potrzeby budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej – właściciel działki jest rolnikiem i nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.**

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie działki nr ewid. 145. W obrębie działki znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt ten zamieszkuje **3 osoby**.

Miejscowość objęta projektem nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej i nie kwalifikuje się aktualnie do jej budowy, przy wsparciu środków pomocowych.

Projektowana oczyszczalnia przydomowa przeznaczona będzie do lokalnego (na gruncie przyszłego użytkownika) unieszkodliwiania ścieków, odprowadzanych z pojedynczego gospodarstwa domowego w rozumieniu powszechnego korzystania z wód - zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Projekt obejmuje dobór elementów oczyszczalni, wymagania ogólne i szczegółowe dotyczące urządzeń i materiałów do zakupu, wykonania robot budowlano-montażowych poszczególnych obiektów, zawiera ponadto niezbędne opisy i rysunki. Projekt nie wymienia nazw urządzeń, nie wskazuje producentów lub dostawców,

znaków towarowych itp.

Dobór rodzaju oczyszczalni przydomowej i usytuowanie obiektów na działce zostały każdorazowo uzgodnione i zaakceptowane przez użytkownika.

### **5. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.**

- **Prawo Budowlane**, przydomowe oczyszczalnie ścieków, uznane są jako „urządzenia budowlane” (art. 3, pkt 9). Budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do  $7,5 \text{ m}^3$  na dobę, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, lecz jedynie zgłoszenia wykonania robót, właściwemu organowi (art. 29 ust. 1, pkt 5).
- **Prawo Wodne** oczyszczalnie ścieków o przepustowości do  $5 \text{ m}^3$  na dobę, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego korzystania z wód nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do ziemi a jedynie zgłoszenie wodnoprawne,
- Układ technologiczny każdej oczyszczalni powinien zapewniać co najmniej dwa stopnie oczyszczania: mechaniczny, którego celem jest usuwanie ze ścieków stałych zanieczyszczeń zarówno cięższych jak i lżejszych oraz biologiczny z wykorzystaniem organizmów żywych (przede wszystkim bakterii, ale również glonów oraz innych roślin), które usuwają koloidalne oraz rozpuszczone zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne.

**Podane wymiary na planie sytuacyjnym są odległościami minimalnymi.**

**Zastosowane technologie muszą spełniać wszystkie wymagane odległości t.j.:**

- ✓ Odległość od budynku. Wymagania dotyczące budowy oczyszczalni określają, że w przypadku budynku jednorodzinnego, zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość od okien i drzwi zewnętrznych powinna wynosić minimum 5 m.
- ✓ Odległości oczyszczalni od granic działki. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać określone odległości. W tym przypadku zbiornik i drenaż rozsączający powinien znajdować się minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego.
- ✓ Minimum 15 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych (osadnik).

- ✓ Drenaż rozsączający powinien znajdować się w odległości minimum 30 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych, jeśli ścieki z oczyszczalni zostały oczyszczone biologicznie.
- ✓ Od wodociągu minimum 1,5 metra.
- ✓ Od kabli telefonicznych minimum 1 metr.
- ✓ Od kabli elektrycznych minimum 0,8 metra.
- ✓ Od rur z gazem minimum 1,5 metra.

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

**§ 36. ust. 2.**

Zachowano odległości urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków jak poniżej:

- co najmniej 5 metrów od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 1-2 m od istniejącej infrastruktury technicznej (linie kablowe, sieci wodociągowe),
- 2 metry od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego,
- dopuszcza się sytuowanie krytych urządzeń na nieczystości ciekłe na granicy działek, jeżeli będą przylegać do tego samego rodzaju urządzeń na działce sąsiedniej
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od najbliższego przewodu rozsączającego, kanalizacji indywidualnej jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód, wynosi 30 mb od drenażu,
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości (oczyszczalnia-zbiornik główny), wynosi 15 mb,
- przepływowe szczelne osadniki stanowi część urządzenia do biologicznego oczyszczania ścieków, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0.6 metra powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w budynkach.

**Wszystkie warunki zostały spełnione.**

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do**

**wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.**

Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- ilość ścieków nie przekracza 5,0 m<sup>3</sup> na dobę;
- BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20 %, a zawartość zawiesin ogólnych co najmniej o 50 %;
- miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstw gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

**Wszystkie warunki zostały spełnione.**

#### **6. Zakres rzeczowy projektowanego zadania.**

Obejmuje wykonanie kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków przeznaczonej do 3 osób.

#### **7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Projektowana inwestycja będący miejscem lokalizacji projektowanej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków nie powoduje zagrożenia dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i istniejącym otoczeniem. W efekcie założonego programu użytkowego POŚ zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Nie występuje związana z eksploatacją POŚ emisja wibracji i promieniowania jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Zasięg źródła hałasu ograniczony do terenu działki. Charakter, program użytkowy i wielkość POŚ oraz sposób jego posadowienia nie wpłynęły negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie jest położona na obszarze NATURA 2000.

Planowana inwestycja położona jest poza miejscowością uzdrowiskową oraz

obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Projektowana budowa POŚ nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Usytuowanie POŚ i związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

**8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub czy działka zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego.**

Działka nr ewid. 145 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, działka nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest zlokalizowana w obszarze stanowiska archeologicznego.

Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

**9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nr ewidencyjny 145 nie znajduje się na terenie górniczym.

**10. Dane określające na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach złóż kopalin.**

Teren działki nr ewidencyjny 145 nie jest położony w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

**11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

W/w inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i otoczenia. Nie powoduje dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań. Projektowana budowa POŚ nie powoduje zagrożenia dla środowiska na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**12.1.** Działka nr ewid. 145 nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.

Poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej),

**12.2.** Działka nr ewid. 145 nie leży na terenach zagrożonych powodzią.

**13. Urządzenia melioracji wodnych.**

Część działki, na której jest projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków nie jest zmeliorowana – nie występują urządzenia figurujące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów. Projektowana budowa POŚ nie będzie kolidowała z drenażem melioracyjnym oraz nie będzie się znajdowała w pobliżu urządzeń melioracji wodnych.

### **Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.**

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z podziemną siecią drenarską i urządzeniami melioracji wodnych w czasie wykonywania robót ziemnych (możliwości wystąpienia urządzeń melioracyjnych niezainwentaryzowanych) należy wstrzymać prace i przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. Z 2020 r, poz. 310 z późn. zm.) oraz wykonać działania zapewniające ochronę urządzeń melioracyjnych przy realizacji inwestycji – w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

### **13a. Informacje dotyczące użytkowników oczyszczalni, rodzaju i składu ścieków.**

Ścieki będą odprowadzane z gospodarstwa domowego typu MN, MR. wg deklaracji poszczególnych właścicieli i użytkowników w budynkach zamieszkuje od 2 + 10 osób (w tym przypadku 3 osób). Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej. Z budynku odprowadzane są wyłącznie ścieki bytowe, a więc związane z funkcjonowaniem gospodarstwa domowego. Będą to zatem odpływy z kuchni, z mycia, z prania, z zabiegów higieny osobistej oraz z wc. Ścieki te zawierają dużą ilość zawiesin oraz związków organicznych i nieorganicznych; mogą się w nich także znajdować wirusy i bakterie chorobotwórcze oraz jaja helmintów. Średnie stężenia zanieczyszczeń w ściekach, przy normatywnym zużyciu wody, powinny kształtować się na poziomie jak niżej:

BZT<sub>5</sub> - 400 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>

ChZT-Cr - 650 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>

Zawiesina ogólna - 450 g/m<sup>3</sup>

Azot ogólny - 35 g N/m<sup>3</sup>

Fosfor ogólny - 7,5 g P/m<sup>3</sup>

Rzeczywiste stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, mogą być znacznie wyższe, z racji deklarowanego przez użytkowników niskiego zużycia wody.

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

Normatywna, jednostkowa ilości ścieków odprowadzanych z gospodarstw domowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody)  $q_{sr} = 150 \text{ dm}^3/\text{M}^*\text{d}$ ,  $N_d = 1,2$ ,  $N_h = 1,8$ :

- RLM 1 - 4  $Q_{d\text{sr}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 5 - 6  $Q_{d\text{sr}} = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 7 - 8  $Q_{d\text{sr}} = 1,2 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 9 - 10  $Q_{d\text{sr}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$

### **Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków nie przekroczy $5,0 \text{ m}^3/\text{d}$ .**

W rozpatrywanym przypadku ze względu na zróżnicowany standard istniejącego zaplecza sanitarnego jednostkową ilość ścieków do obliczeń przyjęto na poziomie  **$120 \text{ dm}^3/\text{M}^*\text{d}$** .

Schematy technologiczne przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przy wprowadzaniu ścieków do ziemi, warunki określone w rozporządzeniu, spełniają ścieki podczyszczone w osadniku gnilnym o 2 + 3 dniowym czasie przetrzymania.

Projekt zakłada schemat technologiczny POS w układzie:

- osadnik + drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający w układzie oczyszczalni przydomowej (nazywanych dalej drenażowymi) pełni 2 funkcje:

1. dalsze oczyszczanie ścieków z osadnika w warunkach tlenowych.
2. Wprowadzenie oczyszczonych ścieków do ziemi.

**Wymaga się, aby przydomowe oczyszczalnie ścieków odpowiadały normie PN-EN 12566- 3+A2:2013. Do oferty należy dołączyć deklarację właściwości użytkowych oferowanych urządzeń.**

Wymaga się, aby oferowane oczyszczalnie ścieków składały się z jednego, monolitycznego zbiornika. Nie dopuszcza się rozwiązań opartych na kilku zbiornikach, które są ze sobą łączone poprzez klejenie, spawanie, rury etc.

Ciąg technologiczny oczyszczalni składa się z następujących urządzeń:

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

- instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 110 lub PVC DN 160,
- biologiczno- mechanicznej oczyszczalni przydomowej (osadnik),
- studzienki rozdzielczej,
- studzienki rewizyjnej,
- kabel zasilający w energię elektryczną (1-fazowy) pompę ściekową zlokalizowaną w osadniku. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w osadniku i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do drenażu rozsączającego, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.
- odbiornika ścieków oczyszczonych – drenaż rozsączający rura drenażowa PVC DN 110 (dobrane indywidualnie na podstawie warunków gruntowo- wodnych).

**Kabel zasilający (1 faza) pompę ściekową w osadniku poprowadzony będzie w jednym wykopie wraz z rurą instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 od budynku do osadnika.**

Technologia oczyszczania ścieków:

Ścieki surowe poprzez instalacje kanalizacyjne budynku mieszkalnego trafiają do osadnika wstępnego, będącego pierwszą komorą projektowanej oczyszczalni przydomowej. W osadniku wstępnym następują procesy sedymentacji frakcji opadającej, oraz flotacji substancji lekkich- głównie tłuszczu. Powstały w osadniku wstępnym kożuch na powierzchni oraz osad na dnie zbiornika podlega procesom fermentacji w warunkach beztlenowych, gdzie po określonym czasie podlega wybraniu poprzez tabór asenizacyjny. Proces fermentacji beztlenowej osadu powoduje jego uwodnienie, oraz częściowy rozkład. W wyniku tego procesu powstają gazy (dwutlenek węgla, metan, siarkowodór), które są odprowadzane poprzez wentylacje wysoką, nie powodując tym samym uciążliwości zapachowej.

Z osadnika wstępnego ścieki pozbawione frakcji stałych, tłuszczu i większości zawiesin przepływają do drugiej komory osadnika wstępnego. Z tej komory, podczyszczony mechanicznie ścieki podnoszone są za pomocą pompy ściekowej na złożo biologiczne wykonane z tworzywa. Dzięki ciągłemu zraszaniu na powierzchni złoża z tworzywa wytwarza się błona biologiczna, tzw. biofilm, składający się

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

głównie z bakterii nitryfikacyjnych oczyszczających ściek. Wysoką skuteczność oczyszczania gwarantuje dobra kondycja bakterii nitryfikacyjnych. Takie rozwiązanie technologiczne pozwala na zwiększoną efektywność pobierania tlenu atmosferycznego poprzez złożo biologiczne, co z kolei przekłada się na zmniejszoną ilość bioaerozoli i związaną z tym mniejszą uciążliwość zapachową, względem technologii tradycyjnie napowietrzanych.

W oczyszczalni znajduje się układ buforowania i dawkowania ścieku. Rozwiązanie jest tak zaprojektowane, aby ok. 10% ścieku po przejściu przez złożo zraszane trafiło do ostatniej strefy- osadnika wtórnego. Dzięki temu przy niewielkim dopływie ścieku lub przy braku dopływu, w oczyszczalni tworzony jest bufor w dwóch pierwszych strefach. Wielkość buforu będzie tym większa, im mniej ścieków dopłynie do oczyszczalni w określonym czasie. Ta właściwość powoduje, że urządzenie po czasowych przerwach w dopływie ścieku jest w stanie przyjąć zwiększone zrzuty ścieku, bez ryzyka wypływu ścieku nieoczyszczonego do odbiornika.

Oczyszczone w części tlenowej ścieki przepływają w sposób grawitacyjny do ostatniej strefy oczyszczania jaką jest osadnik wtórny, który ma za zadanie redukcję osadu nadmiernego, oraz dodatkową denitryfikację w warunkach niedotlenionych. Osad nadmierny gromadzący się na dnie podlega okresowemu wybieraniu poprzez tabór asenizacyjny.

Całkowicie oczyszczone ścieki, pozbawione zawiesiny i substancji organicznych przepływają do zintegrowanej w oczyszczalni komory z pompą ściekową. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w ostatniej komorze i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do odbiornika, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.

Elementem składowym oczyszczalni ścieków jest dmuchawa membranowa, która jest odpowiedzialna za dostarczanie powietrza do pompy ściekowej znajdującej się w zbiorniku oczyszczalni.

#### **14. Zestawienie podstawowych parametrów przydomowej oczyszczalni ścieków.**

Lp.	Szczegóły	Jednostki	Wartości
1	Przepustowość oczyszczalni	RLM	do 6
2	Max. ilość ścieku	m <sup>3</sup> /d	0,9
3	Max. dzienny ładunek BZT <sub>5</sub>	kg	0,36
4	Typ zbiornika	-	GRP, monolityczny
5	Zasilanie elektryczne	-	jednofazowe
6	Moc sprężarki	W	50
7	Liczba włączów dostępowych	Szt.	1 (zamykany na zamki)

### **15. Montaż oczyszczalni ścieków.**

**Montaż powinien być przeprowadzony zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją montażu i eksploatacji.**

#### **Uwaga:**

- Ukształtowanie terenu należy wyprofilować w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi.
- Wraz z obsypywaniem zbiorniki należy napełniać wodą.
- Teren wokół zbiorników zabezpieczyć przed ruchem kołowym pojazdów mechanicznych.
- Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej 230V należy powierzyć osobie do tego uprawnionej.
- Przy skrzyżowaniu instalacji sanitarnej z istniejącym przyłączem wodociągowym nie nastąpi kolizja instalacji z przyłączem wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia. W miejscu skrzyżowania przyłącza wody z projektowaną rurą instalacji sanitarnej prace ziemne wykonywać ręcznie.
- Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Montaż oczyszczalni musi być wykonany zgodnie z DTR producenta urządzeń.
- Wszelkie roboty budowlane w odległości mniejszej niż 3 m od innych budowli (gazociągi oraz bezpośrednio pod liniami napowietrznymi niskiego napięcia)

należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W razie konieczności stosować rury ochronne przy zbliżeniach mniejszych niż 1m od projektowanej instalacji.

- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów materiałów lub pracy maszyn urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci oraz pod siecią, wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora oraz po zaplanowaniu wyłączeń napięcia w sieci na czas pracy maszyn i urządzeń.
- Miejsca prowadzenia wykopów pod przydomową oczyszczalnię ścieków muszą być ogrodzone w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi.
- Uwzględnić zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Oczyszczalnia musi być wykonana w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wód gruntowych i powierzchniowych do wnętrza.
- Budowa oczyszczalni powinna umożliwiać wymianę (oraz wszelkie prace serwisowe) dyfuzora, pompy z powierzchni terenu.

Realizacja oczyszczalni winna odbywać się pod nadzorem uprawnionej osoby i wykwalifikowanego instalatora. Montaż urządzeń powinien odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych i przemysłowych.

## **16. Warunki gruntowo-wodne.**

Warunki geotechniczne ustalono wstępnie na podstawie wywiadu środowiskowego podczas uzgodnień z właścicielami budynków, obserwacji lustra wody studniach kopanych a ostatecznie w oparciu o Opinię hydrogeologiczną sporządzoną przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock, ul. Przyjazna 84 na

podstawie wierceń w miejscach lokalizacji drenaży.

Warunki gruntowo-wodne w strefie wykopów pod projektowany zbiornik i drenaże określają profile litologiczne otworów badawczych oraz przekroje geologiczne przez otwory o podobnym profilu. Miejsca odwiercenia otworów oznaczono na mapie zasadniczej z lokalizacją oczyszczalni i drenażu w opinii hydrogeologicznej.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji  $k$ .

Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 21 marca 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji)  $k$ , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach 145, w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 10 gm. Szczawin Kościelny.

Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi. Osady te są rozdzielone utworami piaszczystymi, które są

nawodnione.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów organicznych (gleby) oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości  $k(\text{śr.}) = 0,0001 \text{ m/s}$ .

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

Z badań wynika, że poziom zwierciadła wody gruntowej jest na głębokości 1,20 m, i 1,10 m poniżej powierzchni terenu (ppt.).

Drenaż projektuje się jako wykonany w **nasypie** na poziomie ok. 40 cm powyżej powierzchni terenu (ppt.) (spód rury drenażowej). Pod każdą nitką drenażu zostanie wybrany grunt o szerokości 50 cm i głębokości ok. 40-50 cm i zastąpiony żwirem płukany o frakcji 16-32 mm głębokości ok. 30 pozostała warstwa żwiru w nasypie 10-20 cm w nasypie oraz piaskiem 0,5-2,0 mm warstwa piasku o głębokości 40-50 cm. Na drenaż zostanie ułożona geowłóknina 150 g/m<sup>2</sup> całość nasypu zostanie zasypana gruntem rodzimym 20-40 cm.

Woda ze studni kopanej znajdującej się na działce nie jest używana do celów spożywczych a jedynie na potrzeby gospodarcze.

#### **Uwaga:**

**W przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunków gruntowo-wodnych należy grunt w wykopie pod przydomową oczyszczalnię ścieków odebrać z udziałem geologa oraz powiadomić projektanta.**

#### **17. Dobór wielkości osadnika.**

Zalecany czas zatrzymania ścieków w osadniku 2-3 dni. Niezbędną objętość czynną osadnika obliczono wg poniższego wzoru:, zakładając 2,5 dobowe przetrzymanie ścieków:

$$V_{cz} = L_M (q * T + 0,365 * V_{os})$$

gdzie:

- $L_M$  – liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym,
- $q$  – średnia dobową ilość ścieków [ $m^3/M. d$ ]
- $T$  – czas zatrzymania ścieków [ $d$ ]
- $V_{os}$  – objętość osadów i kożuchów [ $l/M. D$ ]

$$L_M = 5-6 \text{ osób}$$

$$V_{cz} = 6 (0,120 * 2,5 + 0,365 * 0.5) = 2,898 \text{ m}^3$$

$$V_{osg} = 1,25 * 2,898 = 3,62 \text{ m}^3; \quad Q = 4000 \text{ dm}^3.$$

Obliczono i przyjęto odpowiednio:

$$L_M = 7 -8 \text{ osób: } V_{cz} = 3,86 \text{ m}^3, \quad V_{osg} = 4,83 \text{ m}^3, \quad Q = 5000 \text{ dm}^3$$

$$L_M = 9- 10 \text{ osób: } V_{cz} = 4,83 \text{ m}^3, \quad V_{osg} = 6,04 \text{ m}^3, \quad Q = 6000 \text{ dm}^3$$

$$L_M = 1 - 4 \text{ osób: } V_{osg} < 3,0 \text{ m}^3, \text{ przyjęto osadnik o pojemności całkowitej } Q = 3000 \text{ dm}^3$$

Każdy osadnik musi być wyposażony w następujące elementy:

- króciec dolotowy DN16, do wyłączenia rury odprowadzającej ścieki z domu,
- wentylacja osadnika. W osadniku powstają gazy beztlenowe - metan, siarkowodór, a w mniejszych ilościach tlenowe (np. dwutlenek węgla). Konieczne jest ich usuwanie za pomocą odpowiedniego pionu wentylacyjnego. Oznacza to, że osadnik musi być bądź włączony do odpowiednio wykonanego pionu w budynku (zakończonego wywiewką) bądź mieć własną wywiewkę;
- króciec wylotowy (DN 110) służy do odprowadzenia podczyszczonych ścieków do kolejnej instalacji oczyszczalni.

Posadowienie osadnika w ziemi.

Osadnik musi być zakopany w ziemi na głębokość umożliwiającą zakrycie go warstwami ziemi o grubości ok. 0,4 m, max. 0,7 m. Większe obciążenie nasypem

osadnika musi być dozwolone przez producenta.

Montaż zbiornika musi odbywać się w suchym lub odwodnionym wykopie.

Aby umieścić osadnik w ziemi należy wykonać następujące czynności:

- wykonać wykop umożliwiający posadowienie w nim osadnika (przy wykonywaniu wykopu nie dopuścić do zjawiska przekopania wykopu),
- na dnie wykopu zastosować podsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 3 : 1, grubość podsypki 20 + 30 cm w zależności od rodzaju gruntu i zawartości kamieni,
- do wykopu wstawić osadnik dźwigiem, a następnie wypoziomować go wzdłuż osi podłużnej,
- podłączyć rury doprowadzające i odprowadzające, sprawdzić wypoziomowanie osadnika,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 0,5 m i ponownie wypoziomować,
- równomiernie obsypać osadnik do wysokości ok. 0,5 m obsypką piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 5 : 1, grubość obsypki 20 cm /zaleca się stosowanie przestawnego szalunku/,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 1,0 m i ponownie wykonać obsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu 5 : 1, warstwami po 20cm, z zagęszczaniem,
- zalać osadnik wodą aż do przepełnienia, jeszcze raz sprawdzić wypoziomowanie i ponownie wykonać obsypkę piaskowo-cementową tak aby osadnik w całości był obsypany,
- zabezpieczyć pokrywy wjazdu poprzez połączenie pokrywy z nadbudową przy pomocy śrub (wykonanych ze stali, pokrywa musi pozostać widoczna i dostępna z poziomu gruntu,
- zasypać zbiornik ziemią i wyrównać do poziomu gruntu, pozostawiając w stanie napełnionym wodą.

### **18. Drenaż rozsączający.**

Drenaż rozsączający jest integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków i

zapewnia:

- dalsze oczyszczanie wstępnie podczyszczonych ścieków - w warunkach tlenowych na złożu żwirowo-gruntowym pod drenażem rozsączającym,
- wprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu.

Ścieki z osadnika przepływają przez studzienkę rozdzielczą, gdzie są równomiernie rozdzielane do poszczególnych nitek drenażu.

Długość drenażu.

Długość oraz konstrukcja drenażu uzależnione zostały od ilości mieszkańców budynku i przepuszczalności gruntu.

- w gruntach przepuszczalnych (żwiry, piaski) długość drenażu na jednego RLM (mieszkańca równoważnego) - 8,0 - 10 m,
- w gruntach średnio przepuszczalnych (piaski pylaste, gliny piaszczyste) długość drenażu na jednego RLM - 12m,
- grunty nieprzepuszczalne (gliny, iły) - długość drenażu na jednego RLM - 16 m, dodatkowo warstwa wspomagająca pod drenażem (piasek, żwir),
- przy zastosowaniu drenażu na skrzynkach, powyższe długości zmniejszono o ca 40%

Zachowano minimalną odległość pomiędzy nitkami drenażu, a użytkowym poziomem wód gruntowych (stwierdzonym na podstawie odwiertów) - min. 1,5 m. Długości drenażu zostały podane każdorazowo na mapie zagospodarowania terenu. Wykonawca może wnioskować o korektę po wykonaniu wykopu pod drenaż, po stwierdzeniu odmiennych gruntów.

Wykonanie drenażu rozsączającego.

Montaż drenażu rozsączającego przeprowadzić zgodnie z wytycznymi:

- > od studzienki rozdzielczej poprowadzić równoległe rowy o szerokości 0,5 m w rozstawie 1,50,
- > rowy wypełnić żwirem płukanym o frakcji 16-32 mm; pozostała warstwa żwiru w nasypie warstwa żwiru nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > piasek w nasypie - piasek 0,5-2,0 mm warstwa piasku pod drenażem nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

( otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), rura drenażowa powinna być ułożona w nasypie, spód rury drenażowej min. 70 cm powyżej poziomu terenu,

> na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø 110

( otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), głębokość ułożenia rur drenażowych powinna wynosić od 0,4 m do 0,8 m ze względu na zachodzące procesy tlenowe,

> spadek rur drenażowych powinien być zachowany na poziomie  $i = 0,5\%$ ,

> rury rozsączające zakończyć pionowo wyprowadzoną rurą PCV Ø 110 z zamocowanym u góry kominkiem PCV (połączenie rury z rurami drenażowymi - kolanko PCV 90°),

> rurę rozsączającą przykryć równomiernie warstwą (ok. 15 cm) kruszywa /żwir płukany o granulacji od 16 do 32 mm/,

> na warstwie żwiru ułożyć geowłókninę 150 g/m<sup>2</sup> (szer. 0,5 m lub 1,0 m), zapobiegającą zanieczyszczeniu kruszywa i wrastaniu korzeni w drenażu,

> całość zasypać warstwą ziemi z wykopu, **w formie nasypu.**

**W przypadku gruntów słabo przepuszczalnych, poniżej warstwy żwiru musi być stosowana dodatkowa warstwa wspomagająca piasku o grubości min. 0,4 m.**

### **19. Zasady eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.**

Zasady eksploatacji projektowanej oczyszczalni ścieków są zebrane w instrukcji montażu i eksploatacji dostarczanej wraz z urządzeniem. Praca oczyszczalni jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga stałych ingerencji ze strony użytkownika. Do najważniejszych kwestii o których należy pamiętać w trakcie eksploatacji należą:

Nie wprowadzanie do ścieków związków zakazanych w instrukcji producenta oczyszczalni

Usuwanie raz na rok osadu z osadnika wstępnego przy pomocy taboru asenizacyjnego

Bieżącej kontroli stanu pracy oczyszczalni poprzez obserwację panela kontrolnego, lub dedykowanej aplikacji na smartfona

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

Sprawdzenia co 3 miesiące stanu filtra powietrza w sprężarce

Obserwacji raz w miesiącu poprawności pracy dyfuzorów (pojawianie się pęcherzyków powietrza w reaktorze), jakości ścieku oczyszczonego, powstawania ewentualnych zatorów

Bieżącej weryfikacji pracy sprężarki (stojąc w pobliżu urządzenia, powinno być słychać jego pracę).

## **20. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz formie architektonicznej. Obiekt w projektowanej prostej formie architektonicznej prawidłowo wkomponuje się w układ przestrzenny tego obszaru.

## **21. Warunki wykonania robót budowlano- montażowych**

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

Przedstawione w projekcie materiały są przykładowe.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

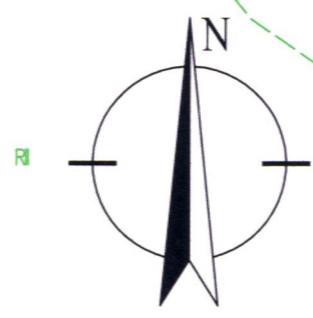
Projektant:  
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki  
upr. Nr 171/94  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr uprawnień 14/87 i 171/94  
MAZ/BO/6514/01  
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<small>Elektronicznie podpisany przez: Monika Andrzejewska</small> <small>Podpisane w Wydziale Geodezji, Kartografii, Kadestru i Numeracji</small> <small>Data: 2024.02.20 15:02:37 +01'00'</small>

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	ŁUSZCZANÓW I
Skala	1: 500

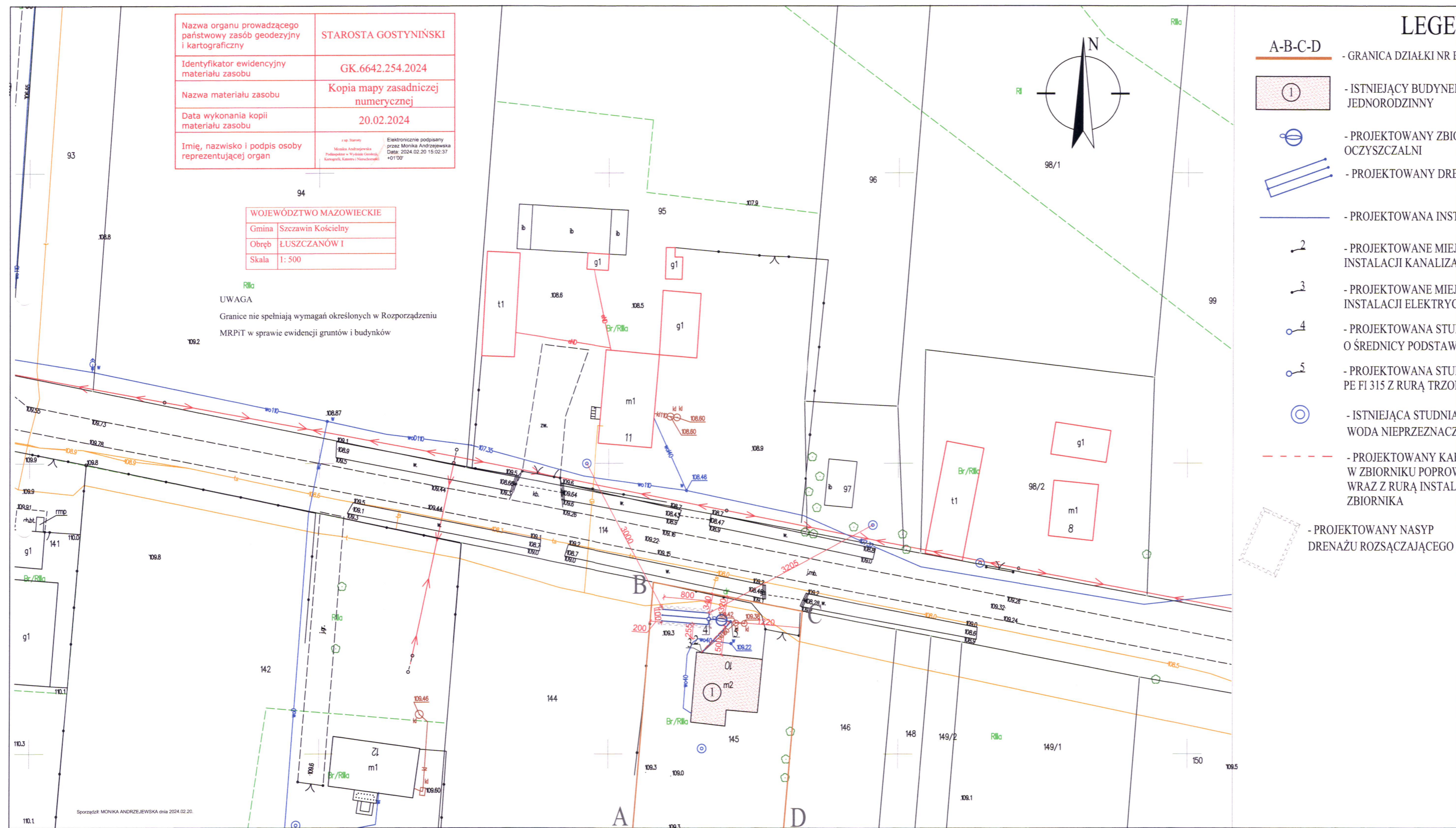
**UWAGA**  
 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków



## LEGENDA:

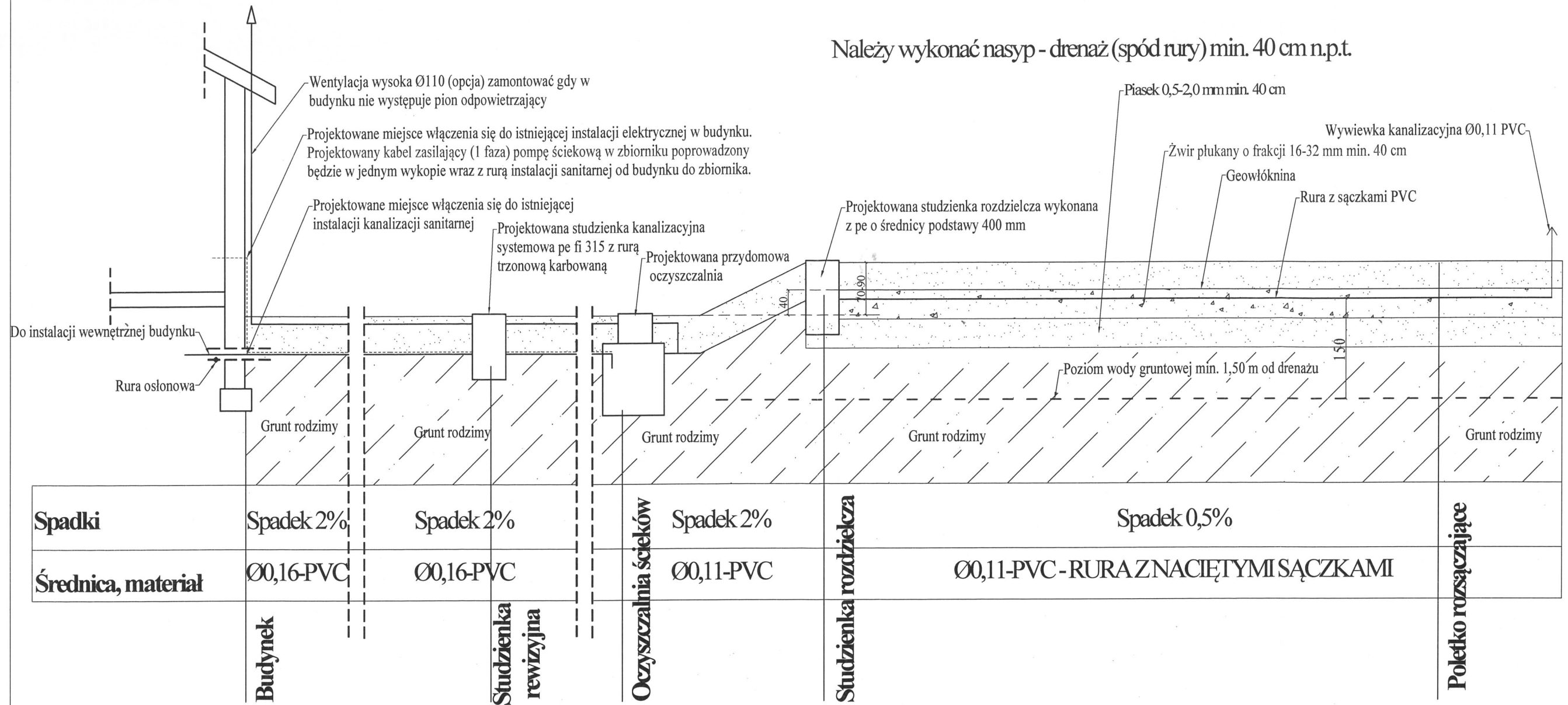
- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 145
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
- PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPĘ ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
- PROJEKTOWANY NASYP DRENAŻU ROZSĄCZAJĄCEGO

INWESTOR:	
Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny	
BIURO PROJEKTOWE:	
Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT:	
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec.konstrukcyjno-bud.	
TYTUŁ INWESTYCJI:	
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 10 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 145	
NAZWA RYSUNKU:	
Plan sytuacyjny	
1:500	22.04 2024
budowlana	B_57

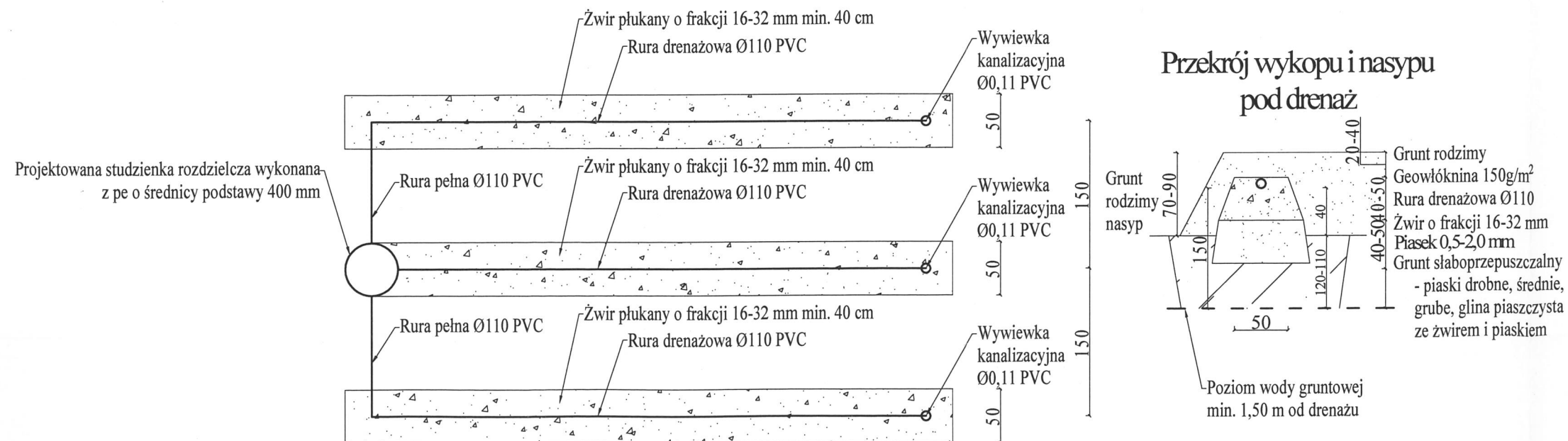


Sporządził: MONIKA ANDRZEJEWSKA dnia 2024.02.20.

Należy wykonać nasyp - drenaż (spód rury) min. 40 cm n.p.t.



Drenaż rozsączający



INWESTOR:			
Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny			
BIURO PROJEKTOWE:			
Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40			
PROJEKTANT:			
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec. konstrukcyjno-bud.			
TYTUŁ INWESTYCJI:			
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 10 dz. nr ewid. 145 gmina Szczawin Kościelny			
NAZWA RYSUNKU:			
Przekrój podłużny			
1:100	04.06 2024	budowlana	B/1