



Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjne: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak specjalność architektoniczna upr. nr 4/WMOKK/2018	20.12.2022	
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Piotr Kwiatkowski specjalność konstr. bud. upr. nr MAZ/0879/PWBKb/18	20.12.2022	

20.12.2022r

SPIS TREŚCI:

I. Projekt architektoniczno-budowlany (część opisowa)	Str.4-
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	Str.4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	Str.4-6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	Str.6-7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Str. 7-9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	Str. 9-12
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	Str. 12
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	Str. 12
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	Str. 12
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	Str. 12-13
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą	Str.13-16
11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie	Str.16-17

z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str.17
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	Str. 17-33
II. Załączniki formalne	
a) Uprawnienia projektanta	Str.34-35
b) Zaświadczenie projektanta i wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego	Str. 36-37
c) Oświadczenie projektanta	Str. 38-39
III. Projekt Architektoniczno-budowlany (część rysunkowa)	Str. 40-
1. Inwentaryzacja Rzut parteru skala 1:100	Str. 41
2. Inwentaryzacja Rzut piętra skala 1:100	Str. 42
3. Inwentaryzacja Elewacje skala 1:100	Str. 43
4. Inwentaryzacja Elewacje skala 1:100	Str. 44
5. Rzut parteru skala 1:100	Str. 45
6. Rzut piętra skala 1:100	Str. 46
7. Rzut parteru - technologia skala 1:100	Str. 47
8. Rzut piętra - technologia skala 1:100	Str. 48
9. Rzut połączenia dachowej skala 1:100	Str. 49
10. Przekrój A-A skala 1:100	Str. 50
11. Przekrój B-B skala 1:100	Str. 51
12. Elewacja skala 1:100	Str. 52
13. Elewacja skala 1:100	Str. 53

I. Projekt Architektoniczno – Budowlany (część opisowa)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu na działkach nr 92/3, 92/4 w miejscowości Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny. Zakres opracowania jest wyznaczony poprzez granice działek nr 92/4, 92/3 położonych w miejscowości Szczawin Kościelny.

Przedmiotem zamierzenia jest również rozbiórka dwóch budynków:

- budynku gospodarczego, parterowego, niepodpiwniczonego, zlokalizowanego w granicy z działką nr 91/10, w odległości 1,05 od granicy z działką nr 92/3, w odległości 5,17 od istniejącego budynku gospodarczego oraz 4,99m od istniejącego garażu.

W klasyfikacji obiektów budowlanych należy do **kategorii XVII** - budynki handlu, gastronomii i usług,

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Planowany budynek będzie posiadał dwie kondygnacje nadziemne, parter i piętro. Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej, ściany części nadbudowywanej oraz rozbudowywanej z bloczków gazobetonowych, więźba dachowa drewniana prefabrykowana z zastosowaniem wiązarów drewnianych kratowych – pokryta blacho dachówką.

Projektowana inwestycja to rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu.

OPIS TECHNOLOGICZNY

Na parterze projektuje się pomieszczenia garażowe, warsztat podręczny/pomieszczenie na magazynowanie chemicznych środków gaśniczych, zabezpieczających i konserwujących oraz drobnego wyposażenia zapasowego, dyżurkę, szatnię, łazienki, pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na piętrze zaprojektowano salę bankietową wraz z zapleczem kuchennym typu „catering”. W skład pomieszczeń kuchennych wchodzi zmywalnia, komunikacja, pomieszczenie naczyń czystych, kuchnia, magazyn podręczny, box mycia urządzeń kuchennych oddzielony od części blatu „czystego” kuchni, szatnia/pom. socjalne personelu wraz z wc personelu w którym zlokalizowana jest szafka zamykana na środki czystości oraz miejsce do mycia mopa na wysokości 50cm od podłogi przeznaczone do utrzymania porządku w kuchni podczas trwania uroczystości. Ponadto na piętrze zaprojektowano salkę szkoleniową, sanitariaty męskie, damskie, wc dla niepełnosprawnych w którym zamontowana będzie półka/przewijak składany przystosowany do przewijania dzieci, komunikacja oraz dwie klatki schodowe pełniące funkcję wyjść ewakuacyjnych.

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną i grawitacyjną. Pomieszczenie kuchni, sala bankietowa, salka szkoleniowa wyposażone będzie w wentylację mechaniczną, pozostałe pomieszczenia wyposażone będą w wentylację grawitacyjną, w sanitariatach wentylacja grawitacyjna będzie posiadała urządzenia wymuszające. Powierzchnie ścian i podłóg pomieszczeń higieniczno sanitarnych oraz pomieszczeń bloku żywieniowego zaprojektowano jako nienasiąkliwe oraz łatwo zmywalne. Sala bankietowa projektowana jest na max 100 osób.

ZAPLECZE KUCHENNE:

Zaprojektowano kuchnię wraz zapleczem kuchennym typu „catering”. Przed rozpoczęciem uroczystości posiłki będą dostarczane do pomieszczenia kuchni przez komunikację, posiłki gotowe, w kuchni będą przekładane na talerze, nie będzie dodatkowego porcjowania.

Ewentualnie w przypadku gdy posiłki wystygną zostaną podgrzane na kuchni 4-palikowej znajdującej się w kuchni wraz z okapem.

Kuchnia wyposażona będzie również w zlew dwukomorowy, umywalkę, szafki, blaty z szafkami oraz box do mycia sprzętu kuchennego oddzielony od blatu „czystego” ścianą z płyty meblowej, box wyposażony w zlew dwukomorowy.

Po rozpoczęciu uroczystości posiłki nie będą dodatkowo dostarczane. Posiłki przekładane będą na talerze na blacie zlokalizowanym w centralnej części kuchni – wyspa.

Wydawanie potraw na salę będzie odbywało się przez komunikację tj. pomieszczenie nr 1.6. Brudne naczynia z Sali bankietowej będą zanoszone bezpośrednio do zmywalni, wyposażonej w zmywarki z funkcją wyparzania, blaty, zlew dwukomorowy oraz zostawiane na ladzie podawczej naczyń brudnych przez kelnera. Drzwi z pomieszczenia nr 1.5 tj. zmywalni do pomieszczenia nr 1.6 tj. komunikacji będą zamknięte podczas trwania uroczystości, nie stanowią przejścia do pomieszczenia 1.6 tj. komunikacji.

Zaprojektowano również pomieszczenie 1.9 na urządzenia chłodnicze oraz magazyn podręczny tj. pomieszczenie nr 1.12 wyposażone w półki oraz szafki zamykane do przechowywania napoi i produktów które będą dostarczane przez otwarcie bloku żywieniowego.

Zaprojektowano pomieszczenie naczyń czystych wyposażone w zamykane półki na naczynia czyste, posiadające bezpośredni dostęp do kuchni oraz posiada ladę podawczą naczyń czystych jednocześnie wyposażone jest w ladę podawczą naczyń czystych i ruchomą żaluzję zamontowaną nad ladą podawczą umożliwiającą zamknięcie całkowite pomieszczenia 1.10.

Zaprojektowano pomieszczenie nr 1.7. tj. szatnię personelu/pomieszczenie socjalne. Do pomieszczenia szatni/pom personelu 1.7 pracownik wchodzi przez pomieszczenie 1,4, następnie przez pomieszczenie komunikacji tj. 1.6 pracownik przechodzi już przygotowany do pracy, w odpowiednim stroju. Ze względu na charakter czasowy uroczystości pracownicy korzystając będą z pomieszczenia nr 1.7 tj. szatni personelu/pom socjalnego, w razie konieczności będzie udostępnione pomieszczenie nr 0,17 zlokalizowane na parterze, wyposażone w stół oraz krzesła z łazienką zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie. Pomieszczenie 1.8 tj. w Wc personelu wyposażone w szafkę na środki czystości, miejsce do mycia mopa na wysokości 50cm od podłogi, użytkowane będzie do utrzymania porządku w

kuchni podczas trwania uroczystości, po zakończeniu imprezy obiekt będzie sprzątnięty i porządkowany za pomocą urządzeń oraz środków znajdujących się w pomieszczeniu porządkowym nr 0.16 zlokalizowanym w kondygnacji parteru.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Budynek piętrowy, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 22 stopnie , układ połaci dachowych symetryczny, kalenica prostopadła do frontu działki tj. drogi powiatowej nr ewid. dz. 107/1 ul. Jana Pawła II. Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony południowo-wschodniej. Wjazdy do garaży straży pożarnej zaprojektowano od strony południowo-zachodniej.

Budynek został zaprojektowany zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nr 8/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.12.2022r znak sprawy: GKIOŚ.6733.8.2022.RLiN:

Na układ funkcjonalny składają się pomieszczenia usługowe tj. sala bankietowa z zapleczem kuchennym, sanitariatami, pomieszczeniami porządkowymi, kotłownią oraz garaż Ochotniczej Straży Pożarnej.

Projektowana przebudowa polega na przebudowie budynku usługowego h1 , rozbiórce ścian wewnętrznych, rozbiórce stropu oraz wykonania stropu na wyższej wysokości, wykonaniu nowych posadzek dostosowanych do ciężaru urządzeń warsztatowych przechowywanych w projektowanych pomieszczeniach. Ponadto przebudową objęty będzie budynek mieszkalny tj. planuje się wymianę konstrukcji posadzek, przebudowę ścian wewnętrznych, likwidację schodów które nie spełniają obowiązujących wymagań, wykonaniu stropu na wysokości dostosowanej do pozostałej części obiektu, przebudowy łazienki oraz pomieszczenia biurowego. Przebudowa ścian, wymiana oraz zmiana lokalizacji i wymiarów otworów okiennych i drzwiowych. Projektuje się likwidację otworów okiennych i drzwiowych zbliżonym na odległość mniejszą niż 4m od granicy z działką nr 91/10.

Nadbudową będzie objęty cały obiekt będący przedmiotem inwestycji, zarówno część rozbudowywana jak i część istniejąca, nadbudowa istniejących ścian, wykonanie ogniomuru od strony północno-wschodniej tj. w granicy z działką nr 91/10.

Rozbudowa będzie polegała na dobudowaniu pomieszczeń garażowych oraz pomocniczych straży pożarnej wraz z klatką schodową od strony północno-zachodniej.

Wymianę konstrukcji i pokrycia dachowego planuje się na całym obiekcie, z dostosowaniem wysokości wyznaczonej w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Projektowana inwestycja zakłada wymianę konstrukcji oraz pokrycia dachowego, wykonanie zadaszenia wejścia głównego do budynku, zastosowanie wiązarów drewnianych kratowych

uzyskując optymalną wysokość dla przeznaczenia pomieszczenia.

Fasady budynku zostaną wykończone tynkiem na siatce w odcieniach szarości wraz z okładziną w kształcie cegiełek w odcieniu zimnego beżu, piaskowego.

Elementy wykończeniowe z blachy i PCV – rynny, rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie są zaprojektowane w kolorze ciemnoszarym. Pokrycie dachowej – blacho dachówka.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

PRZED INWESTYCJĄ PN. rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu:

- kubatura	2551,80 m ³
- powierzchnia użytkowa W tym: Powierzchnia parteru: – 323,87 m ² Powierzchnia poddasza – 254,74 m ²	578,61 m ²
- powierzchnia zabudowy W tym: Budynek mieszkalny: – 63,84 m ² Budynek usługowy – 126,16 m ² Budynek garażu – 111,12 m ² Budynek garażu (do rozbiórki) – 102,95 m ²	404,07 m ²
- wysokość budynku	8,35 m
- długość budynku	17,37 m
- szerokość budynku	32,05 m
- ilość kondygnacji podziemnych	0
- ilość kondygnacji nadziemnych	2

Zestawienie powierzchni parter:

0.1	Hol	7,91 m ²
0.2	Pokój	14,79 m ²
0.3	Pom. gospodarcze	7,22 m ²
0.4	Wc	1,56 m ²
0.5	Wc	1,56 m ²
0.6	Przedsiónek Wc	3,70 m ²
0.7	Wc	3,90 m ²
0.8	Salka szkoleniowa	68,64 m ²
0.9	Pom. gospodarcze	3,79 m ²
0.10	Pom. gospodarcze	7,34 m ²
0.11	Pom. gospodarcze	19,72 m ²
0.12	Garaż	86,48 m ²
0.13	Hol	7,98 m ²
0.14	Wc	5,91 m ²

0.15	Kotłownia	12,29 m ²
0.16	Garaż	71,08 m ²
RAZEM:		323,87 m²

zestawienie powierzchni piętro:

1.1	Hol	3,27 m ²
1.2	Pokój z aneksem kuchennym	37,43 m ²
1.3	Pom. gospodarcze	3,05 m ²
1.4	Sala bankietowa	103,94 m ²
1.5	Sala szkoleniowa	88,20 m ²
1.6	Pom. gospodarcze	18,85 m ²
RAZEM:		254,74 m²

PO INWESTYCJI PN. rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu:

- kubatura	3868,80 m ³
- powierzchnia użytkowa	911,80 m ²
W tym:	
Powierzchnia parteru: – 455,94 m ²	
Powierzchnia poddasza – 455,86 m ²	
- powierzchnia zabudowy	552,00 m ²
- wysokość budynku	13,50 m
- długość budynku	29,68 m
- szerokość budynku	22,71 m
- ilość kondygnacji podziemnych	0
- ilość kondygnacji nadziemnych	2

Zestawienie powierzchni parter:

0.1	Warsztat/magazyn	72,37 m ²
0.2	Hol	7,98 m ²
0.3	Wc	5,91 m ²
0.4	Kotłownia	12,30 m ²
0.5	Garaż	71,08 m ²
0.6	Garaż	173,28 m ²
0.7	Klatka schodowa	9,94 m ²
0.8	Dyżurka	7,96 m ²
0.9	Szatnia	8,16 m ²
0.10	Przedsiónek p.poż	9,09 m ²
0.11	Hol	4,16 m ²
0.12	Hol	19,70 m ²
0.12a	Szatnia dla gości	9,60 m ²
0.13	Przedsiónek	4,07 m ²
0.14	Przedsiónek Wc	4,40 m ²

0.15	Wc	1,56 m ²
0.16	Pom. gospodarcze	7,22 m ²
0.17	Biuro zarządu OSP	27,16 m ²
RAZEM:		455,94 m²

zestawienie powierzchni piętro:

1.1	Hol	6,79m ²
1.2	Korytarz	31,21m ²
1.3	Klatka schodowa	4,49 m ²
1.4	Sala bankietowa	247,62 m ²
1.5	Zmywalnia	12,46 m ²
1.6	Rozdzielnia	10,41 m ²
1.7	Szatnia	5,62 m ²
1.8	Wc personelu	3,40 m ²
1.9	Pomieszczenia na urządzenia chłodnicze	3,11 m ²
1.10	Pom. naczyń czystych	4,60 m ²
1.11	Kuchnia	38,73 m ²
1.12	Magazyn podręczny	7,70 m ²
1.13	Przedsiónek	6,60 m ²
1.14	Sanitariaty męskie	8,04 m ²
1.15	Sanitariaty damskie	8,04 m ²
1.16	Wc niepełnosprawnych	4,70 m ²
1.17	Salka szkoleniowa	52,37 m ²
RAZEM:		455,86 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Opinia Geotechniczna:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (z dnia 25 kwietnia 2012r.) projektowana inwestycja jest zaliczana do I kat. Geotechnicznej.

Budynek posadowiony w prostych warunkach geotechnicznych.

„ Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania

Proste – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej w poziomie projektowanego posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych”¹

Kategoria geotechniczna:

Projektowana budowa budynku mieszkalnego przewidziana przy wyżej opisanych warunkach geotechnicznych należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

„Pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów

¹ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych §4.1 pkt 2.

budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) Ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) Wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, prac drenażowych oraz układaniu rurociągów;²

Warunki gruntowe, gruntowo-wodne:

W badanych otworach wyodrębniono następujące warstwy gruntu :

0,00 – 0,30 m	humus
0,30 – 0,60 m	piasek drobnoziarnisty
0,60 – 1,50 m	piasek średnioziarnisty

W miejscu lokalizacji inwestycji panują proste warunki geotechniczne.

Wody gruntowe występują poniżej przewidywanego poziomu posadowienia fundamentów. Fundamenty budynku zostaną zabezpieczone przed ewentualną szkodliwością oddziaływania wód gruntowych poprzez zabezpieczenie materiałowo strukturalne – zastosowanie betonu szczelnego oraz szczelnej izolacji pionowej i poziomej. Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych badań agresywności wód gruntowych w stosunku do betonu.

Warunki posadowienia obiektu budowlanego:

Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Po wykonaniu wykopów fundamentowych należy przeprowadzić odbiór geotechniczny podłoża. W przypadku stwierdzenia w podłożu wykopu fundamentowego gruntów nienośnych lub słabonośnych takich jak grunty organiczne, grunty antropogeniczne z odpadami, grunty spoiste w stanie plastycznym i miękkoplastycznym, należy dokonać ich wymiany i zastąpić zagęszczonym gruntem piaszczystym, piaskiem stabilizowanym cementem lub chudym betonem. Piasek należy zagęszczać warstwami o miąższości nie większej niż 20 cm. Wymagany wskaźnik zagęszczenia I_s wynosi 0,97.

Ewentualne inne pomiary określone zostaną przez firmę wykonującą fundamenty.

W przypadku konieczności zastosowania szczelnej obudowy z profili stalowych, powinny być one wprowadzone w grunt metodami bezударowymi – wciskanie statyczne.

Po wykonaniu ewentualnej obudowy wykopu zakłada się wspornikową pracę obudowy. Ewentualny projekt wykonawczy obudowy wykopu, projekt odwodnienia dna wykopu, monitoring przemieszczeń poziomych i pionowych obudowy, terenu i pobliskich budynków - leżą po stronie wykonawcy prac ziemnych i fundamentowych. Dobór grodzic zależy m. in. od możliwości technicznych wykonawcy (grodzice U, Z, skrzynkowe z profili dwuteowych, etc)

² Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych §4.1 pkt 3.

oraz od przyjętej metody obliczeniowej obudowy, popartej doświadczeniem wykonawcy.
W trakcie prowadzenia robót ziemnych obiekty tymczasowe oraz materiały budowlane należy sytuować poza klinem odłamu skarpy wykopu, czyli w odległości co najmniej 3,0 metrów od jego górnej krawędzi.

Układ konstrukcyjny:

Obiekty będące przedmiotem inwestycji pn. rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej są wykonane w technologii tradycyjnej mieszanej, ściany nośne oraz wewnętrzne murowane z cegły palonej, pustaka Alfa oraz pustaków betonowych. Część garażowa wykonana w technologii tradycyjnej ulepszonej, ściany z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem. Stropy częściowo wylewane żelbetowe na belkach stalowych, na części garażowej stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych.

Pokrycie dachowe - blacha trapezowa.

Po dokonaniu inwentaryzacji obiektu projektuje się częściową wymianę ścian oraz stropów jak również wykonanie stropów żelbetowych oraz prefakrykowanych nad częścią parterową z uwzględnieniem komunikacji tj. wykonanie dwóch klatek schodowych spełniających obowiązujące wymagania. Ponadto na części parterowej przewiduje się nadbudowę całego obiektu w technologii tradycyjnej ulepszonej, tj. ściany z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem, wieńce żelbetowe wylewane zbrojone stalą wg. projektu technicznego. Ściany konstrukcyjne zakończone wieńcem opaskowym, ponadto zastosowanie wieńcy pośrednich. Konstrukcja dachu projektowana prefabrykowana na dźwigarach kratowych drewnianych o pokryciu z blacho dachówki. Strop typu lekkiego z zachowaniem obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, systemy w odporności ogniowej REI60.

Główne materiały konstrukcyjne

a. Beton

Beton konstrukcyjny C20/25 (B25)

Beton konstrukcyjny mrozoodporny na konstrukcje nieosłonięte

Beton konstrukcyjny na konstrukcje zagłębione w gruncie C16/20 (B20)

Chudy beton (podkładowy) C8/10

b. Stal zbrojeniowa

Na pręty zbrojenia głównego Stal zbrojeniowa B500SP

Jako zbrojenie pomocnicze i strzemiona St3S-b

c. Stal profilowa konstrukcyjna

Stal konstrukcyjna S235JR, S355J2

d. Obciążenia stałe i użytkowe

Obciążenia zmienne użytkowe przyjęto wg poniższej tabeli zgodnie z PN-82/B-02003

Obciążenia stałe warstwami wykończeniowymi przyjęto zgodnie z PN-82/B-02001

e. Obciążenia klimatyczne

Obciążenie śniegiem

przyjęto zgodnie z PN-EN 1991-1-3:2005 – II strefa

Obciążenie wiatrem

przyjęto zgodnie PN-EN 1991-1-4:2008 – I strefa

W przypadku konstrukcji betonowych należy zabezpieczyć je antykorozyjnie. Elementy fundamentowe stykające się bezpośrednio z gruntem - nie chronione izolacją rolową - należy smarować wodną emulsją kauczukowo - asfaltową - roboty prowadzić zgodnie z odpowiednią instrukcją ITB lub zastosować inną równoważną izolację.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy – budynek nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Dostęp do Sali bankietowej jest zapewniony z chodnika, dostęp do Sali bankietowej jest możliwy poprzez zaprojektowanie dźwigu osobowego dostosowanego do korzystania osób niepełnosprawnych. Szerokości komunikacji są dostosowane do korzystania osób niepełnosprawnych. Na piętrze zaprojektowano WC dla niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustaleniu normy branżowej. W budynku zlokalizowanym na działce wraz z częścią usługową powstają ścieki bytowo gospodarcze i jako takie winny odprowadzone do kanalizacji sanitarnej – przyłączy istniejące.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej projektowanej wg. odrębnego opracowania w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W budynku będą wytwarzane odpady komunalne niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi. Odpady będą przekazywane posiadaczom odpadów lub prowadzącym działalność w zakresie transportu odpadów, posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami, lub tym którzy zostali wpisani do rejestru o którym mowa w art. 33 ust. 5 ustawy o odpadach. Odpady na terenie działki gromadzone będą w pojemnikach stalowych uwzględniając ich segregację, następnie wywożone okresowo przez uprawnione podmioty.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek na etapie realizacji oraz użytkowania nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania, jonizowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres planowanych prac oraz eksploatacja budynku nie będą wpływać na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczegółowych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

Analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych.

Przeanalizowano wysoce wydajne systemy alternatywne, stwierdza się iż zastosowanie powyższych jest nieekonomiczne, rezygnuje się z zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych.

Analiza obejmuje cztery rodzaje paliwa możliwe do zastosowania:- gaz (ziemny lub płynny),

- olej opałowy,
- węgiel (ekogroszek),
- biomasę (pelet)

oraz analizę wariantową z użyciem kolektorów słonecznych.

Założenia:

- Prawidłowo dobrany kocioł (najbardziej ekonomiczny, nowoczesny kocioł kondensacyjny).
- Prawidłowo skorygowane temperatury w pomieszczeniach bezpośrednio na regulatorze kotła lub poprzez moduł zdalnego sterowania, umieszczony np. w salonie

Analiza czystości spalin z porównaniem emisji zanieczyszczeń typowych trzech źródełDla skupisk ludzkich patrząc pod kątem komfortu mieszkania najważniejsza jest czystość powietrza w okolicy. Produktami spalania paliw powinny być dwutlenek węgla (CO_2) i woda. Okazuje się, że oprócz typowych produktów spalania, w zależności od rodzaju paliwa, powstają także szkodliwe dla środowiska naturalnego produkty uboczne, takie jak sadza, dwutlenek siarki (SO_2), tlenek węgla (CO), czyli czad i tlenki azotu (NO_x). Im mniej tych dodatkowych substancji emituje kocioł, tym bardziej ekologiczna jest jego eksploatacja.

Przykładowo podgrzanie kotłem gazowym 100 litrów wody o 40°C (np. z 10 do 50°C) wiąże się z powstaniem ok. 847 g CO_2 , 0,77 g NO_x i ok. 0,08g CO.

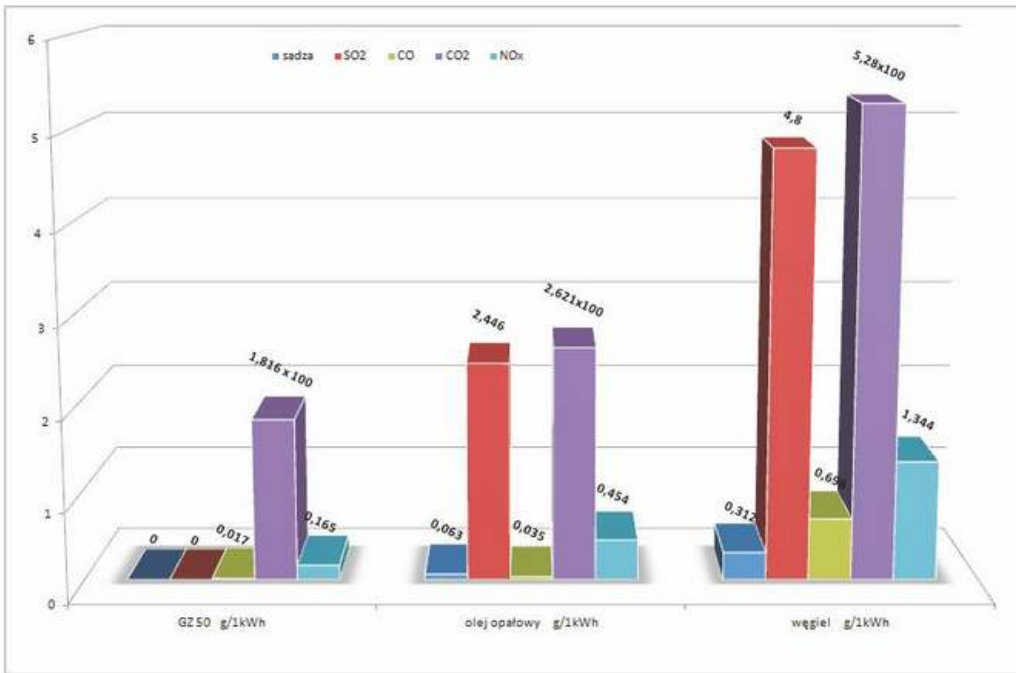
Otrzymanie tej samej ilości energii (ok. 4,66 kWh) kotłem olejowym to emisja do atmosfery ok. 1221 g CO_2 , 2,12 g NO_x i ok. 0,16 g CO, a także 11,4 g SO_2 i 0,29 g sadzy.

Tymczasem spalając węgiel (ekogroszek), zanieczyścimy środowisko naturalne 2460 g CO_2 , 6,26 g NO_x , 3,24 g CO, 22,37 g SO_2 i 1,45 g sadzy, czyli ponad 2 razy więcej CO_2 i związków siarki, 3 razy więcej związków azotu, 5 razy więcej sadzy i ponad 20 razy więcej tlenku węgla niż z kotła olejowego.

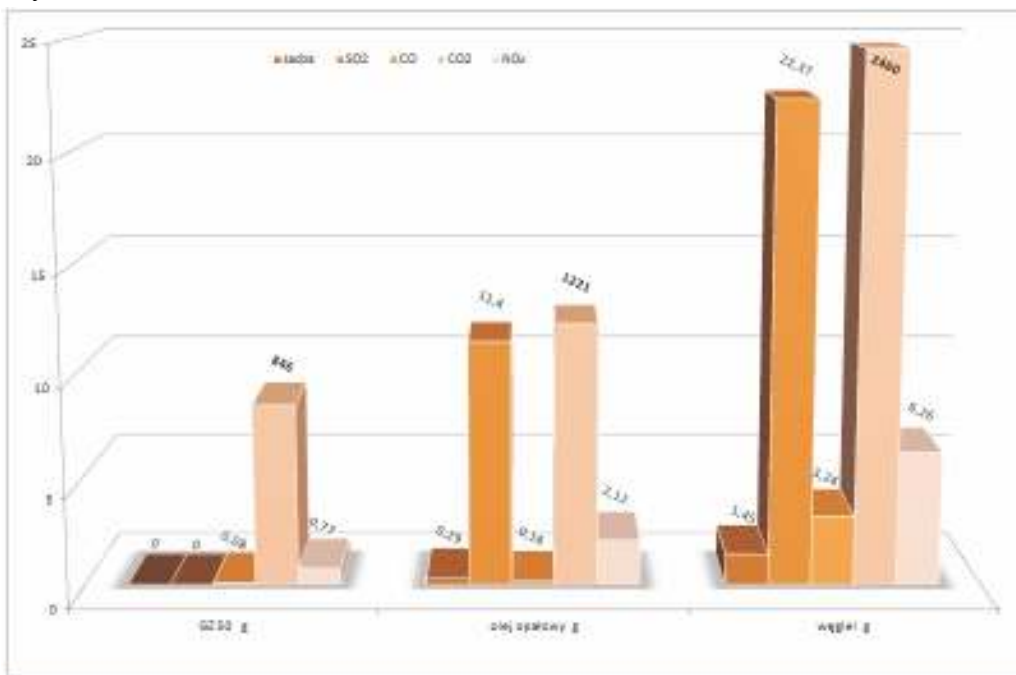
Kocioł gazowy w ogóle nie emituje sadzy i związków siarki. Przedstawione ilości substancji mogą wydawać się niewielkie, ale pamiętajmy, że są to wartości podane dla wytworzenia niecałych 5 kWh energii cieplnej (podgrzew 100 l wody o 40°C). W skali roku typowy dom o standardowym ociepleniu będzie potrzebował ok. 120 kWh/ m^2 . Jeśli więc ogrzewamy dom o powierzchni 180 m^2 , potrzebujemy 21 600 kWh energii cieplnej, czyli z kotła węglowego wyemitujemy ponad 11 ton CO_2 , 29 kg NO_x , 15 kg CO, 103 kg SO_2 i 7 kg sadzy. Porównanie emisji zanieczyszczeń z gazu, oleju i węgla. Na wykresie 1 przedstawiono, ile gramów substancji emituje kocioł, generując 1 kWh energii cieplnej. Ile szkodliwych substancji powstaje w procesie spalania jednostki paliwa? Dla gazu jest to 1 m^3 , dla oleju opałowego 1 litr, a dla węgla 1 kg. Aby bardziej zobrazować emisję zanieczyszczeń powstających przy spalaniu paliw, przeliczono, ile zanieczyszczeń powstanie podczas ogrzewania 100 litrów wody o 40°C , czyli np. z temperatury 10 do 50°C . Przyjęto przy tym te same sprawności kotłów jak w poprzednich obliczeniach. Rezultat prezentuje wykres 2.

Zauważmy, że emisja CO_2 dla kotła kondensacyjnego gazowego jest 3-krotnie niższa w porównaniu do kotła węglowego. Chcąc przeliczyć ilość emisji produktów spalania paliw powstających przy podgrzewie większej ilości wody, należy pomnożyć szukaną wartość z wykresu przez współczynnik zwiększenia ilości wody. Np. dla 500 litrów wartość CO_2 mnożymy przez 5

($500/100 = 5$). Dla kotła węglowego otrzymamy wynik $2460 \text{ g} * 5 = 12\,300 \text{ g}$, czyli podgrzewając 500 litrów wody za pomocą kotła węglowego, emitujemy do atmosfery ponad 12 kg CO_2 .



Wykres 1.



Wykres 2

Analiza alternatywnego źródła: pellet

Pelety to stałe paliwo z biomasy, wygodne w użyciu zarówno w gospodarstwie domowym jak i zakładach przemysłowych. Produkcja polega na poddaniu biomasy suszeniu, mieleniu i prasowaniu. Peletry są atrakcyjnym cenowo paliwem występującym na rynku.

Uformowane pelety to granulki o średnicy 6-25 mm i długości kilku centymetrów (4-5 średnic). Charakteryzują się niską zawartością wilgoci (8-12%), popiołu (ok. 0,5%) i innych związków szkodliwych dla środowiska oraz wysoką wartością opałową (17-18 MJ/kg).

Jest to paliwo:

- łatwe i czyste w użytkowaniu,
- ekonomiczne w stosunku do innych paliw,
- korzystne dla środowiska (jego spalanie nie powoduje emisji CO₂, ilość tego gazu uwalniana do środowiska w procesie spalania jest równa ilości pobranej przez spalaną roślinę w czasie wzrostu)
- łatwe w dystrybucji i przechowywaniu

[kg / t]	Pelet	Węgiel
SO ₂	0,126	16
NO ₂	0,775	1
CO ₂	0,1	2000
pyły	0,09	22,5

Tabela -Porównanie emisyjności węgla i peletu

Analiza wariantowa – kolektory słoneczne

Tę samą ilość wody (100 litrów) możemy podgrzać za pomocą kolektora słonecznego. Do podgrzewu 100 litrów wody o 40°C potrzebujemy ok. 4,66 kWh energii cieplnej. Przykładowo z pola 2 kolektorów płaskich możemy uzyskać do 3 kW energii cieplnej. Oznacza to, że podgrzew 100 litrów wody o 40°C może zająć około 1,5 godziny, a przy tym, w porównaniu do kotła węglowego, nie wyemitujemy prawie 2,5 kg CO₂, 22 g sadzy i ponad 10 g innych zanieczyszczeń.

Podsumowanie

Porównując możliwość zastosowania różnych paliw, oraz patrząc na otrzymane wyniki przez pryzmat możliwości zastosowania każdego z nich do zasilania kotłowni w skupiskach ludzkich. Wykorzystanie prądu elektrycznego nie będzie możliwe ze względów ekonomicznych (najlepiej sprawdza się to rozwiązanie dla domów niskoenergetycznych).

Ze względu na sposób montażu oraz zachowanie czystości w pomieszczeniu kotłowni oraz możliwość magazynowania zbiornika oleju opałowego wybrano ogrzewanie – olej opałowy. Ponadto zastosowanie kotła na olej opałowy jest uzasadnione ekonomicznie z uwagi na fakt iż zamontowany jest obecnie piec na olej opałowy wraz ze zbiornikiem i adaptując istniejący sposób ogrzewania ogranicza się koszty inwestycji.

11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W budynku znajduje się centralne ogrzewanie z pieca na paliwo ekologiczne, w poszczególnych pomieszczeniach zlokalizowane są grzejniki z czynnikiem grzewczym którym jest woda. Ponadto projektuje się zastosowanie nagrzewnic. Szczegóły wg. projektu branżowego

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie olejem opałowym
- instalacje oświetlenia ogólnego budynku,
- instalacje gniazd wtykowych
- instalacja odgromowa budynku.
- instalacje wodociągowa,
- instalacje kanalizacyjną,

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem projektu jest budynek remizy strażackiej z salą bankietową na piętrze zakwalifikowany do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² i kategorii zagrożenia ludzi ZL I – z pomieszczeniem przeznaczonym do

przebywania ponad 50 osób.

Projektowany budynek będzie posiadał dwie kondygnacje nadziemne, parter i piętro. Projektowana inwestycja to rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu.

Na parterze projektuje się pomieszczenia garażowe, warsztat podręczny/pomieszczenie na magazynowanie chemicznych środków gaśniczych, zabezpieczających i konserwujących oraz drobnego wyposażenia zapasowego, dyżurkę, szatnię, łazienki, pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na piętrze zaprojektowano salę bankietową wraz z zapleczem kuchennym typu „catering”. W skład pomieszczeń kuchennych wchodzi zmywalnia, rozdzielnia, pomieszczenie naczyń czystych, kuchnia, magazyny, szatnia personelu wraz z wc personelu, w którym zlokalizowana jest szafka na środki czystości oraz miejsce do mycia. Ponadto na piętrze zaprojektowano salkę szkoleniową, sanitariaty męskie, damskie, wc dla niepełnosprawnych, w którym zamontowana będzie półka/przewijak składany przystosowany do przewijania dzieci, komunikacja oraz dwie klatki schodowe pełniące funkcję dróg ewakuacyjnych.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 552,00 m²,
- powierzchnia użytkowa – 911,80 m²,
- powierzchnia wewnętrzna – 1 016,12 m²,
- kubatura budynku – 3 868,80 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- długość budynku – 29,68 m,
- szerokość budynku – 22,71 m,
- wysokość budynku – 13,50 m – dach / 9,39 - strop (niski – N).

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

W pomieszczeniu garażu mogą znajdować się materiały niebezpieczne pożarowo – benzyna oraz olej napędowy w samochodzie gaśniczym.

Właściwości fizyczne i chemiczne benzyny :

Wygląd	jasny/przezroczysty
Zapach	specyficzny dla produktu
pH	niedotyczy

Temperaturatopnienia/krzepnięcia	- 50 °C
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 30 °C do 210 °C
Temperatura zapłonu	- 40 °C
Temperaturasamozapłonu	powyżej 300 °C
Górna/dolnagranicawybuchowości	0.76 % – 7,6 % objętościowych w mieszaninie z powietrzem
Prężność par	45 kPa - 90 kPa
Gęstość w 15°C	0.720 g/cm ³ – 0.775 g/cm ³
Rozpuszczalność	substancja jest substancją UVCB. Standardowe metody rozpuszczalności w wodzie dedykowane są substancjom jednoskładnikowym
Właściwości wybuchowe	pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Właściwości fizyczne i chemiczne oleju napędowego :

Wygląd	przezroczysta żółta ciecz
Zapach	nieokreślony
pH	niedotyczy
Temperaturatopnienia/krzepnięcia	wartości temperatury topnienia/krzepnięcia nie mają zastosowania dla produktów naftowych.
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 170 °C
Temperatura zapłonu	powyżej 56 °C
Temperaturasamozapłonu	255 °C
Górna/dolnagranicawybuchowości	1.3 % - 6.0% objętościowych w mieszaninie z powietrzem
Prężność par	około 0.4 kPa
Gęstość w 15°C	0.800 g/cm ³ - 0.845 g/cm ³
Rozpuszczalność	nierozpuszczając
Właściwości wybuchowe	przy nadmiernym nagrzaniu pary mogą tworzą z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Materiałem palnym wykorzystywanym w obiekcie jest olej opałowy doprowadzony do urządzeń ogrzewczych w budynku - kotła na olej opałowy o mocy 49,40 kW zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni na parterze.

Parametry pożarowe oleju opałowego :

Wygląd	czerwona lub brunatna ciecz (w zależności od użytych komponentów)
Zapach	charakterystyczny dla pozostałościowych produktów naftowych

pH	obojętne
Temperatura topnienia/krzepnięcia	poniżej 0°C
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 180°C
Temperatura zapłonu	powyżej 61°C
Temperatura samozapłonu	powyżej 225°C
Górna/dolna granica wybuchowości	w normalnych warunkach przechowywania nie tworzy mieszanin wybuchowych
Prężność par	około 0,4 kPa (przyjęte dla głównego najbardziej lotnego składnika)
Gęstość w 15°C	powyżej 0,840 g/ml
Rozpuszczalność	dobrze rozpuszczalny w rozpuszczalnikach aromatycznych
Właściwości wybuchowe	przy nadmiernym nagrzaniu pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony, książki,
- ubrania, firany , zasłony, kotary, rolety ,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- sprzęt agd i rtv - komputery, telewizory, drukarki, pralki, lodówki,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- artykuły spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300 °C – 400 °C, – ciepło spalania 16,00 MJ/kg – 18,00 MJ/kg,
2.	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko, – ciepło spalania 16,00 MJ/kg,
3.	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach, – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu,

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
		– ciepło spalania 40,30 MJ/kg,
4.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,00 MJ/kg,
5.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230 °C, – ciepło spalania 29,00 MJ/kg
6.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235 °C, – ciepło spalania 31,00 MJ/kg,
7.	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340 °C, – ciepło spalania 40,00 MJ/kg,
8.	ABS (elementy sprzętu AGD)	– palny, – temperatura zapalenia 390 °C, – ciepło spalania 36,00 MJ/kg,
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26,00 MJ/kg,
10.	Artykuły spożywcze	– palny, – temperatura zapłonu od 200 °C - 440 °C, – ciepło spalania od 15,00 MJ/kg – 36,70 MJ/kg,
11.	Mąka pszenna	– palny, – temperatura zapalenia 440 °C, – ciepło spalania 15,00 MJ/kg,
12.	Olej roślinny	– palny, – temperatura zapłonu powyżej 300°C (317°C-324°C), – ciepło spalania 36,70 MJ/kg.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do obiektów produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² z częścią budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek – z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² z częścią budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

W budynku znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – sala bankietowa oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne - umywalnie i wydzielone ustępy oraz pomieszczenie kotłowni).

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi do 115.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja nadziemna (parter) – na kondygnacji znajdują się garaże i pomieszczenia socjalno-biurowe, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 15,
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) – na kondygnacji znajduje się sala bankietowa z zapleczem kuchennym i toaletami, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 100.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projektowany budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa SP 1 o powierzchni 604,16 m² obejmująca piętro budynku, klatki schodowe i pomieszczenia przy klatce schodowej K 1 usytuowane na parterze, budynek dwukondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I,
- strefa pożarowa SP 3 o powierzchni 414,96 m² obejmująca garaże, warsztat/magazyn, szatnie, toalety i dyżurkę, kotłownię, budynek jednokondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do obiektów produkcyjno-magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Powierzchnia strefy pożarowej SP1 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego, dwukondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, która wynosi 8000 m².

Powierzchnia strefy pożarowej SP 2 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla garażu niskiego, jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 , która wynosi $5\,000 \text{ m}^2$.

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 60.

Na granicy stref pożarowych zastosowano pas o szerokości 4 m i klasie odporności ogniowej REI 120 wykonany z materiału niepalnego (wełna kamienna lub szklana).

Na połączeniu garażu z częścią socjalno-biurową zastosowano przedsiónek przeciwpożarowy o wymiarach 419 cm x 216 cm wentylowany grawitacyjnie.

Na granicy stref pożarowych zastosowano pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 wykonany z materiału niepalnego (wełna kamienna lub szklana).

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo jest kotłownia z kotłem na olej opałowy o mocy 49,40 kW wraz z magazynem oleju opałowego w postaci zbiornika jednopłaszczyznowego na olej o pojemności 1000 dm^3 zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop kotłowni).

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W budynkach ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym obiekcie znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) – garaże, kotłownia z kotłem na olej opałowy o mocy 49,40 kW oraz warsztat/magazyn o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Gęstość obciążenia ogniowego została przyjęta na podstawie wiedzy technicznej.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego (N) budynku usługowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana klasa odporności pożarowej „B”, ze względu na liczbę kondygnacji – 2 wymagana klasa odporności pożarowej została obniżona do „C”.

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego (N) budynku garaży z pomieszczeniem technicznym zakwalifikowanych do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Cały budynek został wykonany w klasie odporności pożarowej „D”.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku garaży zakwalifikowanego do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wymagana klasa odporności pożarowej „E”. Cały budynek został wykonany w klasie odporności pożarowej „C”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„B”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15

^{*)} Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań

zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia n. r. o.

W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej w klasie odporności ogniowej – EI 15.

Biegi spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – R 60

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej, ściany części nadbudowywanej oraz rozbudowywanej z bloczków gazobetonowych, więźba dachowa drewniana prefabrykowana z zastosowaniem wiązarów drewnianych kratowych – pokryta blachodachówką.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie występują materiały wybuchowe.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzielen dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na :

- 1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- 2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- 3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleni dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- 4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- 5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

Warunki ewakuacji ludzi z budynku:

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne, w tym dwa z klatek schodowych i dwa z garaży.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi wewnątrz budynku w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m oraz 1,00 m, a wysokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 2,05 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej w świetle ościeżnicy wynosi 1,35 m (0,90 m + 0,45 m) dla wyjść z klatek schodowych i 0,90 m dla wyjścia z garaży, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi odpowiednio 2,45 m i 2,05 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń otwierają się do wewnątrz i częściowo na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – sala bankietowa przeznaczona dla 100 osób oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne i kotłownia.

4. Przejścia ewakuacyjne.

W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości

nieprzekraczającej 40 m dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz obiektu nie przekracza 40 m i wynosi maksymalnie 19 m. W budynku występują przejścia przez jedno, dwa i trzy pomieszczenia.

W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 100 m dla stref pożarowych zakwalifikowanych do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz obiektu nie przekracza 100 m i wynosi maksymalnie 23 m. W budynku występują przejścia przez jedno i dwa pomieszczenia.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL I od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz obiektu przy dwóch kierunkach dojścia nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Długość dojścia wynosi maksymalnie 20 m do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

6. Wysokość i szerokość poziomych dróg ewakuacji.

Wysokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi od 3,70 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi 1,80 m.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych w klasie odporności ogniowej – EI 15.

7. Klatki schodowe.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe.

Klatka schodowa K1.

Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Szerokość spoczników klatki schodowej wynosi 1,50 m dla spoczników między kondygnacyjnych i od 2,20 m dla spoczników kondygnacyjnych. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi 1,20 m, w biegach występuje po 16 stopni o wysokości 0,1725 m i głębokości 0,260 m.

Klatka schodowa K2.

Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i zapewniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Szerokość spoczników klatki schodowej wynosi 1,50 m dla spoczników między kondygnacyjnych i 1,60 m dla spoczników kondygnacyjnych. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi 1,20 m, w biegach występuje po 16 stopni o wysokości 0,1725 m i głębokości 0,260 m.

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z części garażowej na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno pomieszczenie bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Ewakuacja z piętra budynku, korytarzem do klatki schodowej, a następnie bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Ewakuacja z części socjalnej na parterze prowadzona jest z pomieszczeń na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno, dwa lub trzy pomieszczenia na korytarz, a następnie korytarzem bezpośrednio na zewnątrz obiektu lub do sąsiedniej strefy pożarowej (garażu).

Ewakuacja z piętra obiektu prowadzona jest z pomieszczeń na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno, dwa lub trzy pomieszczenia na korytarz, a następnie korytarzem na klatki schodowe i następnie bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Z pomieszczenia kotłowni i pomieszczenia technicznego i garażu ewakuacja prowadzona jest na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno pomieszczenie lub dwa bezpośrednio na zewnątrz budynku.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek zostanie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem usytuowanymi przy wyjściu ewakuacyjnym z części mieszkalnej i usługowej budynku oraz oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz obiektu przy złączu kablowym.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 i EIS 120 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.
- Strefa pożarowa ZL I zostanie wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o długości 20 m lub 30 m.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

- 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego;
- 2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych;
 - a) 3 m - w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych,
 - b) 10 m - w pozostałych budynkach.

Zawory hydrantowe muszą być umieszczone na wysokości 1,35 m (+ 0,10 m) od poziomu podłogi. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.

Wymagana wydajność instalacji wodociągowej w budynku z dwóch hydrantów jednocześnie minimum $3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Wydajność jednego hydrantu $1,5 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż $0,2 \text{ MPa}$.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę.

Instalację hydrantową należy oddzielić od instalacji wodociągowej bytowej wykonanej tworzywa sztucznego zaworem pierwszeństwa.

Hydranty wewnętrzne oraz zawory 52 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności:

- 1) przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku, przy czym w budynkach wysokich i wysokościowych zaleca się lokalizację zaworów hydrantowych w przedsionkach przeciwpożarowych, a dopuszcza na klatkach schodowych;
 - 2) w przejściach i na korytarzach, w tym w holach i na korytarzach poszczególnych kondygnacji budynków wysokich i wysokościowych;
 - 3) przy wejściach na poddasza;
 - 4) przy wyjściach na przestrzeń otwartą lub przy wyjściach ewakuacyjnych z pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych, w szczególności zagrożonych wybuchem.
- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (korytarze i klatki schodowe) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia.

Oświetlenie awaryjne.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx , a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% podanej wartości – $0,5 \text{ lx}$.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 h .

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;

- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego;
- h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych;
- k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Szczawin Kościelny – hydrant nadziemny usytuowany jest w odległości 17,74 m od chronionego obiektu.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Lokalizacja hydrantu została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantu oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do niskiego, dwukondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zapewniono drogę pożarową, którą stanowi ulica Jana Pawła II, która biegnie wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości około 11 m zapewniając do niego bezpośrednie dotarcie z możliwością przejazdu pojazdów ulicą. Szerokość drogi pożarowej wynosi od 4,5 m do 5,0 m. Połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową zapewniono dojściami utwardzonymi o szerokości co najmniej 1,50 m i długości nieprzekraczającej 50 m – długość dojść wynosi 11 m i 20 m. Droga

pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m

Lokalizacja drogi pożarowej wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Drogę pożarową należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 92/4i w odległości:

- 6,93 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 107/1 (ulica Jana Pawła II),
 - 5,40 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 91/10,
 - 8,40 m od budynku usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 91/10,
 - na granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 91/10 ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120,
 - 4,63 m od budynku b1 usytuowanego na tej samej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 92/4 (pod kątem 90° usytuowanego, gdzie wymagana odległość wynosi 4,00 m),
 - 2,57 m od budynku g1 usytuowanego na tej samej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 92/4 ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120,
- Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku to wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

13.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i PM należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III i na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C .

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynków,

- b) na klatkach schodowych,
 - c) na korytarzach,
 - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13.15. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

13.16. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

- 1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
- 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
- 5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- 6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).
- 7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
- 8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
 - PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
 - PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
 - PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
 - PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne

- obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
 10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
 11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
 12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
 13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
 14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
 15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
 16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi oraz z węzami składanymi płasko.
 17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
 18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
 19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
 20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
 21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
 22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .

UWAGA!: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Technologie i materiały użyte w projekcie są przykładowe, dopuszcza się użycie innych materiałów i technologii o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych po konsultacji z autorem projektu.

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy BHP zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 , oraz w innych obowiązujących przepisach.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” z zachowaniem zasad BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

a) uprawnienia projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 3/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 4/WMOKK./2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt **Joanna Kwiatkowska-Kacprzak**
urodzona w dniu 24 czerwca 1989 w Płocku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
- Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

- Wnioskodawca: *Joanna Kwiatkowska-Kacprzak*
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
- Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/599/18/K

Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Tomasz Kwiatkowski
ur. dnia 25 marca 1987 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0879/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Piotrowi Tomaszowi Kwiatkowskiemu
ur. dnia 25 marca 1987 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0879/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

b) zaświadczenie przynależności do Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0293**.

Członek czynny od: 29-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0293-B6CY-6EB7-AC82-4658

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gąbin, 20.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z pkt 3 w art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. poz. 1333 z 2020r.) oświadczamy, że:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjny: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr.89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, zgodnie z Obwieszczeniem Dz.U. 2020 poz. 1333), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak specjalność architektoniczna upr. nr 4/WMOKK/2018	20.12.2022	

20.12.2022r

Gąbin, 20.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z pkt 3 w art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. poz. 1333 z 2020r.) oświadczamy, że:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjne: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr.89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, zgodnie z Obwieszczeniem Dz.U. 2020 poz. 1333), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Piotr Kwiatkowski specjalność konstr. bud. upr. nr MAZ/0879/PWBKb/18	20.12.2022	

20.12.2022r

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY (CZĘŚĆ RYSUNKOWA)