



Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjne: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak specjalność architektoniczna upr. nr 4/WMOKK/2018	20.12.2022	
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Piotr Kwiatkowski specjalność konstr. bud. upr. nr MAZ/0879/PWBKb/18	20.12.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant: Mgr inż. Mariusz Hacia Nr upr. MAZ/0338/PWOS/04 Instalacje sanitarne	20.12.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant: Janusz Szałański Upr. nr. MAZ/0279/PWBE/15 Specjalność elektryczna	20.12.2022	

20.12.2022r

SPIS TREŚCI:

I. Projekt zagospodarowania działki (część opisowa)	Str. 1-25
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów	Str.3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	Str.4-11
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	Str.11-12
4. Zestawienie:	Str. 12-13
5. Informacje i dane:	Str. 13-18
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	Str. 18-24
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:	Str. 24
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	Str. 24-25
II. Załączniki formalne	Str. 25-39
a) Uprawnienia projektanta	Str. 26-31
b) Zaświadczenie projektanta i wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego	Str. 32-35
c) Oświadczenia projektantów	Str.36-39
III. Projekt Zagospodarowania terenu (część rysunkowa)	Str. 40
1. Projekt zagospodarowania działek skala 1:500 rys nr 1	Str. 41
2. Szkic usytuowania obiektów budowlanych do rozbiórki rys. nr 2	Str. 42
3. Mapa do celów projektowych skala 1:500	Str. 43

PROJEKT ZAGOSPDOAROWANIA TERENU (CZĘŚĆ OPISOWA)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu na działkach nr 92/3, 92/4 w miejscowości Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny. Zakres opracowania jest wyznaczony poprzez granice działek nr 92/4, 92/3 położonych w miejscowości Szczawin Kościelny.

Przedmiotem zamierzenia jest również rozbiórka dwóch budynków:

- budynku gospodarczego, parterowego, niepodpiwniczonego, zlokalizowanego w granicy z działką nr 91/10, w odległości 1,05 od granicy z działką nr 92/3, w odległości 5,17 od istniejącego budynku gospodarczego oraz 4,99m od istniejącego garażu.

- budynku garażu, piętrowego, niepodpiwniczonego, zlokalizowanego w odległości 1,00 od granicy z działką nr 92/5, w odległości 21,07 od istniejącego budynku biurowego, 6,39m od granicy z działką nr 107/1, przyległego do istniejącego budynku usługowego przewidzianego do projektowanej rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej.

Rozbiórka w/w budynków koliduje z projektowaną rozbudową, nadbudową i przebudową a więc należy dokonać rozbiórki przez przystąpieniem do pozostałych robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji.

Ponadto wg. odrębnego opracowania projektuje się utwardzenie terenu, miejsca parkingowe, dojazd do budynku, wjazd z drogi wewnętrznej nr o Ne ewid. dz. 92/5. W/w elementy realizowane będą w jednym etapie.

Z uwagi na fakt iż istniejąca ściana bez otworów okiennych i drzwiowych od strony północnej znajduje się w granicy z działką nr 91/10 zatem obszar oddziaływania obiektu obejmuje również działkę nr 91/10, ściana zlokalizowana w granicy zakończona jest ogniomurem, posiada klasę odporności ogniowej REI120, projektuje się docieplenie wełną mineralną.

Odległość pozostałych ścian została zaprojektowana zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowane odległości od granic działek wynoszą: 6,93m od granicy z działką nr 107/1, odległości 5,0m od granicy z działką nr 91/10, odległość 10,51 od granicy z działką nr 92/5 oraz 30,86m od granicy z działką nr 91/8.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

2.1. Sytuacja:

Działka jest zabudowana budynkami przewidzianymi do rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa (garaż, budynek usługowy oraz budynek mieszkalny) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz budynkiem gospodarczym i garażem przewidzianym do rozbiórki. Ponadto na działce nr 92/3 znajduje się budynek gospodarczy i budynek biurowy.

Działka nie jest ogrodzona. Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się linia energetyczna niskiego napięcia, na dz. nr ewid. 107/1 (ul. Jana Pawła II) została zachowana strefa od linii energetycznej niskiego napięcia – tj. po 3m osi linii. Na działce znajduje się również teren utwardzony.

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi publicznej powiatowej o nr ewid. działki 107/1 (ul. Jana Pawła II) poprzez działkę nr 92/5.

W pobliżu działki znajduje się hydrant przeciwpożarowy naziemny (17,71m od budynku będącego przedmiotem opracowania)

2.2. Uzbrojenie terenu:

Na działce nie znajdują się przyłącza wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze sieci telefonicznej i przyłącze energetyczne.

2.3. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki: budynek gospodarczy oraz budynek garażu.

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO:

Opis techniczny do projektu rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 92/4 w miejscowości Szczawin Kościelny

Charakterystyka ogólna

Budynek gospodarczy oznaczony literą „g1” zlokalizowany jest w północnej części działki, w granicy z działką nr 91/10, w odległości 1,05m od granicy z działką nr 92/3, w odległości 26,10m od granicy z działką nr 107/1 tj. ul. Jana Pawła II, w odległości 3,0m od istniejącego budynku usługowo-handlowego zlokalizowanego na działce nr 91/10, w odległości 5,17m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 92/3, 4,99m od istniejącego budynku garażu.

Rozbiórka budynku gospodarczego (g1):

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym pokrytym papą, Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej, ściany wykonane z pustaka Alfa. Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna.

Stwierdzono rysy ukośne i pionowe, ponadto lokalizacja przedmiotowego budynku gospodarczego koliduje z częścią rozbudowywaną inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, i przebudowie budynków (garaż, budynek usługowy oraz budynek mieszkalny) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej.

Parametry techniczne:

Wymiary rzutu poziomego bryły budynku: 8,03 x 4,95 m

Powierzchnia zabudowy: 39,75 m²

Wysokość budynku: 2,0-2,4m

Kubatura: 87 m³

Zgoda właściciela na rozbiórkę:

Zgodę właścicieli na rozbiórkę przedmiotowego budynku inwestor tj. Gmina Szczawin Kościelny przedłożył przy piśmie w załączeniu do wniosku o pozwolenie na budowę.

Szkic usytuowania obiektu budowlanego:

Na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono obiekt do rozbiórki.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robot rozbiórkowych:

Prace rozbiórkowe planuje się przeprowadzić metodą ręczną przy ograniczeniu drgań, zakaz rozbiórki mechanicznej. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy umieścić tablice informacyjną o rozbiórce, o niebezpieczeństwie, teren rozbiórki wygrodzić taśmą ostrzegawczą. Ściany budynku zlokalizowane w granicy zabezpieczyć poprzez zamontowanie mat ochronnych które będą zabezpieczać przed ewentualnym zapyleniem elewacji budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach. W celu zminimalizowania skutków ewentualnych zapyleń należy je zneutralizować poprzez zraszanie wodą.

Prace należy prowadzić w następującej kolejności:

- Przeprowadzić dokładne rozeznanie otaczającego terenu,
- wykonać wszystkie konieczne zabezpieczenia oraz przeprowadzić szkolenia pracowników zatrudnionych przy rozbiórce,
- zdemontować stolarkę drzwiową,
- zdemontować poszycie dachu wraz z konstrukcją dachu,
- zdemontowane materiały należy wywieźć i zutylizować,
- zdemontować ściany zewnętrzne do poziomu stropu,
- dokonać ręcznej rozbiórki stropu,
- zdemontować ściany zewnętrzne i wewnętrzne do poziomu posadowienia fundamentów,
- gruz wywieźć na miejsce składowania odpadów,
- teren rozbiórki oczyścić i zniwelować,

Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP z zachowaniem reguł sztuki budowlanej oraz pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Materiały z rozbiórki przewiduje się gromadzić bezpośrednio na samochodzie służącym do wywozu poprzez rozbiórkę ręczną i taśmowe ręczne podawanie bezpośrednio na samochód. Część materiałów rozbiórkowych należy składować na paletach na terenie działki inwestora a

następnie załadować wózkiem widłowym na samochód lub ręcznie załadować ręcznie.
Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w godzinach od 8 do 18 w celu zapewnienia komfortu mieszkańcom sąsiednich nieruchomości.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych należy:

- na czas rozbiórki należy wygrodzić strefę niebezpieczną oraz wygrodzić teren rozbiórki w taki sposób aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym,
- odłączyć media w uzgodnieniu z gestorem,
- ustawić znaki ostrzegawcze,
- wyznaczyć miejsca strefy gromadzenia materiałów z demontażu,
- teren rozbiórki wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia,
- nie prowadzić robót rozbiórkowych podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru a także w warunkach ograniczonej widoczności (po zmroku lub w czasie ograniczonej widoczności – w czasie szczególnie gęstej mgły)
- zabezpieczyć przez zniszczeniem bądź uszkodzeniem znajdujące się w pobliżu urządzenia budynku, drzewa, krzewy,
- roboty należy wstrzymać w przypadku gdy prędkość wiatru przekroczy 10m/s.

Wszystkie prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dokumentacja fotograficzna:

Budynek gospodarczy oznaczony literami "g1"



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja północno-wschodnia

ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻU:

Opis techniczny do projektu rozbiórki budynku garażu zlokalizowanego, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 92/4 w miejscowości Szczawin Kościelny

Charakterystyka ogólna

Budynek garażu oznaczony literą „i1” zlokalizowany jest w południowej części działki, w odległości 1,00m od granicy z działką nr 92/5, w odległości 26,10m od budynku biurowego znajdującego się na działce nr 92/3, 17,94m od granicy z działką nr 92/3, 6,39m od granicy z działką nr 107/1 tj. ul. Jana Pawła II, przyległy do istniejącego budynku usługowego.

Rozbiórka budynku garażu (i1):

Budynek murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą, Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej, ściany wykonane z pustaka Alfa. Pokrycie dachowe – blacha.

Stwierdzono rysy ukośne i pionowe, ponadto lokalizacja przedmiotowego budynku garażu koliduje z inwestycją polegającą na rozbudowie, nadbudowie, i przebudowie budynków (garaż, budynek usługowy oraz budynek mieszkalny) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej.

Parametry techniczne:

Wymiary rzutu poziomego bryły budynku: 11,07 x 9,30 m

Powierzchnia zabudowy: 102,95 m²

Wysokość budynku: 6,99m

Kubatura: 693 m³

Zgoda właściciela na rozbiórkę:

Zgodę właścicieli na rozbiórkę przedmiotowego budynku inwestor tj. Gmina Szczawin Kościelny przedłożył przy piśmie w załączeniu do wniosku o pozwolenie na budowę.

Szkic usytuowania obiektu budowlanego:

Na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono obiekt do rozbiórki.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robot rozbiórkowych:

Prace rozbiórkowe planuje się przeprowadzić metodą ręczną przy ograniczeniu drgań, zakaz rozbiórki mechanicznej. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy umieścić tablice informacyjną o rozbiórce, o niebezpieczeństwie, teren rozbiórki wygrodzić taśmą ostrzegawczą. Ściany budynku zlokalizowane w granicy zabezpieczyć poprzez zamontowanie mat ochronnych które będą zabezpieczać przed ewentualnym zapyleniem elewacji budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach. W celu zminimalizowania skutków ewentualnych zapyleń należy je zneutralizować poprzez zraszanie wodą.

Prace należy prowadzić w następującej kolejności:

- Przeprowadzić dokładne rozeznanie otaczającego terenu,
- wykonać wszystkie konieczne zabezpieczenia oraz przeprowadzić szkolenia pracowników zatrudnionych przy rozbiórce,
- zdemontować stolarkę drzwiową oraz okienną,
- zdemontować poszycie dachu wraz z konstrukcją dachu,
- zdemontowane materiały należy wywieźć i zutylizować,
- zdemontować ściany zewnętrzne do poziomu stropu,
- dokonać ręcznej rozbiórki stropu,
- zdemontować ściany zewnętrzne i wewnętrzne do poziomu posadowienia fundamentów,
- gruz wywieźć na miejsce składowania odpadów,
- teren rozbiórki oczyścić i zniwelować,

Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP z zachowaniem reguł sztuki budowlanej oraz pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Materiały z rozbiórki przewiduje się gromadzić bezpośrednio na samochodzie służącym do wywozu poprzez rozbiórkę ręczną i taśmowe ręczne podawanie bezpośrednio na samochód. Część materiałów rozbiórkowych należy składować na paletach na terenie działki inwestora a

następnie załadować wózkiem widłowym na samochód lub ręcznie załadować ręcznie.
Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w godzinach od 8 do 18 w celu zapewnienia komfortu mieszkańcom sąsiednich nieruchomości.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych należy:

- na czas rozbiórki należy wygrodzić strefę niebezpieczną oraz wygrodzić teren rozbiórki w taki sposób aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym,
- odłączyć media w uzgodnieniu z gestorem,
- ustawić znaki ostrzegawcze,
- wyznaczyć miejsca strefy gromadzenia materiałów z demontażu,
- teren rozbiórki wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia,
- nie prowadzić robót rozbiórkowych podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru a także w warunkach ograniczonej widoczności (po zmroku lub w czasie ograniczonej widoczności – w czasie szczególnie gęstej mgły)
- zabezpieczyć przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem znajdujące się w pobliżu urządzenia budynku, drzewa, krzewy,
- roboty należy wstrzymać w przypadku gdy prędkość wiatru przekroczy 10m/s.

Wszystkie prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dokumentacja fotograficzna:

Budynek garażu oznaczony literami "i1"



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-zachodnia

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Na działkach projektuje się rozbudowę, nadbudowę, i przebudowę budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórkę budynku gospodarczego i garażu.

Dla potrzeb użytkowników obiektu zgodnie z decyzją o o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100m kwadratowych powierzchni użytkowej (pow. użytkowa budynku: 911,80m² = 10 miejsc parkingowych) przewiduje się dziesięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5mx5,0m oraz jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m na projektowanym terenie utwardzonym wg. odrębnego opracowania, w/w miejsca parkingowe zlokalizowane są w odległości minimum 3,0m od granic działek.

Projektuje się przyłącze kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

Na działce znajduje się przyłącze energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe oraz telekomunikacyjne. Przewiduje się przyłącze kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - przyłącze istniejące.

3.3. Układ komunikacyjny:

Na terenie działki przewiduje się utwardzenie terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT.

Działka posiada dostęp do drogi Powiatowej tj. ul. Jana Pawła II dz. ewid nr 107/1 poprzez działkę nr 92/5.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi Powiatowej nr ewid dz. 107/1 tj. ul. Jana Pawła II, poprzez działkę nr 92/5.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Teren działki jest uzbrojony, budynek jest wyposażony w media. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, przyłącze telekomunikacyjne.

Projektuje się przyłącze kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.

3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Istniejący teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami, bez znacznego zróżnicowania wysokościowego. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przyłączem projektowanym wg. odrębnego opracowania w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

4. Zestawienie:

Powierzchnia działek: W tym: Powierzchnia działki nr 92/3 – 1504,00m ² Powierzchnia działki nr 92/4 - 1162,00m ²	2666,00m ²	100,00%
a) powierzchnia zabudowy w tym:	834,99 m ²	31,32 %

- pow. zabudowy istniejącego bud. Biurowego – 172,00m ² - pow. zabudowy istniejącego bud. gospodarczego – 111,00m ² - pow. zabudowy budynku remizy strażackiej po projektowanej nadbudowie, przebudowie, rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania – 551,99 m ²		
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, podestów, - pow. proj. Schodów, podestów: 17,65m ² - pow. proj. Terenu utwardzonego: 908,45m ² - pow. istniejącego terenu utwardzonego: 271,13m ²	1197,27 m ²	44,91 %
c) powierzchnia biologicznie czynna:	633,74 m ²	23,77 %
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-	-

Warunki decyzji nr 8/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.12.2022r znak sprawy: GKIOŚ.6733.8.2022.RLiN:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maks 35% - warunek został spełniony, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki stanowi 31,32%

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni terenu inwestycji, warunek został spełniony, powierzchnia biologicznie czynna stanowi 23,77% powierzchni terenu inwestycji

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Działki nr 92/3, 92/4 nie znajdują się na terenie zmeliorowanym.

W/w działki nie znajdują się na obszarze chronionym przyrodniczo.

Działki ew. nr 92/3, 92/4 nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W odległości mniejszej niż 150m od terenu działek nie znajduje się stanowisko archeologiczne.

Działki nie znajdują się na terenach osuwiskowych.

Działki nie znajdują się na terenie potencjalnego zagrożenia powodziowego.

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

Ze względu na położenie przedmiotowej działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 916 ze zm.) oraz powinna uwzględniać przepisy Rozporządzenia nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 157 poz. 6150 ze zm.)

Ustalenia decyzji nr 8/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.12.2022r znak sprawy: GKIOŚ.6733.8.2022.RLiN:

1. Rodzaj inwestycji – rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu.
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanej rozbudowy, lokalizację budynków objętych przebudową, nadbudową i zmianą sposobu użytkowania oraz budynki przewidziane do rozbiórki określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
 - b) Parametry inwestycji:
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: maks 35%, - warunek został spełniony, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki stanowi 31,32%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni terenu inwestycji, warunek został spełniony, powierzchnia biologicznie czynna stanowi 23,77% powierzchni terenu inwestycji
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub okapu: maks. 9,5m – warunek został spełniony, zaprojektowano wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub okapu 9,49m
 - szerokość elewacji frontowej po rozbudowie: maks 23,0m, warunek został spełniony, zaprojektowano szerokość elewacji frontowej po rozbudowie 22,71m
 - rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, warunek został spełniony, zaprojektowano dach wielospadowy symetrycznie zbiegających się w kalenicy
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych: do 30 stopni, warunek został spełniony, zaprojektowano nachylenie połaci dachowych 22 stopnie.
 - wysokość całkowita: maks: 14,0m, warunek został spełniony, zaprojektowano wysokość całkowitą 13,50m
 - pokrycie dachu: materiał dachówko podobny lub blacha na rąbek w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego, warunek został spełniony, zaprojektowano blacho dachówkę w kolorze grafitowym

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej powiatowej o nr ewid działki 107/1 (ul. Jana Pawła II) poprzez działkę o nr ewid 92/5

b) Minimalna liczba miejsc parkingowych – w ramach terenu inwestycji należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku, w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych na terenie inwestycji dopuszcza się ich realizację poza jego granicami, w szczególności w ramach wydzielonych parkingów publicznych, miejsc postojowych w pasach drogowych lub miejsc postojowych zlokalizowanych na innych terenach, na podstawie stosownych umów z dysponentem tych miejsc.

- warunek został spełniony, dla potrzeb użytkowników obiektu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100m kwadratowych powierzchni użytkowej (pow. użytkowa budynku: 911,80m² = 10 miejsc parkingowych) przewiduje się dziesięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5mx5,0m oraz jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m na projektowanym terenie utwardzonym wg. odrębnego opracowania,

- c) Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze
- e) Zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnego źródła ciepła
- f) Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze
- g) Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze z uwzględnieniem przepisów odrębnych
- h) Sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki w wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działki na których projektuje się rozbudowę, nadbudowę, i przebudowę budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórkę budynku gospodarczego i garażu nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr 92/3, 92/4 nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Zastosowano rozwiązania technologiczne i techniczne minimalizujące obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów istniejących.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną istniejące i zaprojektowane, są zgodne z przepisami branżowymi i ochrony środowiska. Oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji będą zamykały się w granicach własnej działki.

Projektowana budowa budynku nie powoduje zacielenia otoczenia, pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obiekt nie wprowadza szczegółowych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy terenu utwardzonego, dojść i dojazdów do budynku. Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników tego budynku jak i dla otoczenia.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Zachowane zostały warunki dla obszaru działek nr ew. 92/3, 92/4 położonych w miejscowości Szczawin Kościelny gmina Szczawin Kościelny. Projektowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich i zapewnia ochronę:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, ew. uciążliwości zostaną ograniczone do granic możliwości,
- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej powiatowej o nr ewid działki 107/1 (ul. Jana Pawła II) poprzez działkę o nr ewid 92/5
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze do wodociągu gminnego – przyłącze istniejące

- zaopatrzenie w ciepło – istniejąca kotłownia na paliwo ekologiczne – olej opałowy. Dostarczanie wody na cele p.poż. – z istniejącej sieci poprzez hydrant zewnętrzny znajdujący się w odległości 17,71m od budynku remizy.
- odprowadzenie wód opadowych – projektuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, przyłącze wg. odrębnego opracowania.
- usuwanie odpadów – zgodnie z regulacjami gminnymi, do szczelnych pojemników z możliwością segregacji i odbiór przez uprawnione podmioty

ODPADY STAŁE

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania

ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE

Nie będą występowały zanieczyszczenia gazowe.

EMISJA HAŁASU , WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

Obiekt na etapie realizacji oraz użytkowania nie będzie powodował nadmiernej emisji hałasu oraz wibracji. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ.

Eksploatacja obiektu nie będzie miała wpływu na środowisko gruntowe i nie będzie stanowić źródła jego zanieczyszczenia.

- przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w okresie od 6.00 do 22.00;
- bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt zwłaszcza płazów, ze szczególnym uwzględnieniem prac związanych z niwelacją jakichkolwiek zagłębień wypełnionych wodą, w tym powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- w celu uniknięcia przypadkowego zabijania zwierząt, w szczególności płazów wykorzystujących okresowe zalewiska jako siedliska lęgowe, roboty ziemne prowadzić w sposób zapobiegający powstawaniu takich zastoisk i zalewisk
- podczas prowadzenia prac zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń

- do gruntu i wód;
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
 - teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników; koszy i kontenerów' do gromadzenia odpadów;
 - odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - wodę na potrzeby socjalne dostarczać w pojemnikach (butelkach) z zewnątrz, na potrzeby robót drogowych wodę dostarczać z zewnątrz lub pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
 - wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu. Odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wód znajdujących się na gruncie;
 - ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, np. przewoźnych toalet TOY-TOY, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) poprzez uprawnione podmioty;
 - roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
 - w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób niepowodujący zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego (w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi należy go wymienić);

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego PZT.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania

energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem projektu jest budynek remizy strażackiej z salą bankietową na piętrze zakwalifikowany do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² i kategorii zagrożenia ludzi ZL I – z pomieszczeniem przeznaczonym do przebywania ponad 50 osób.

Projektowany budynek będzie posiadał dwie kondygnacje nadziemne, parter i piętro. Projektowana inwestycja to rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu.

Na parterze projektuje się pomieszczenia garażowe, warsztat podręczny/pomieszczenie na magazynowanie chemicznych środków gaśniczych, zabezpieczających i konserwujących oraz drobnego wyposażenia zapasowego, dyżurkę, szatnię, łazienki, pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na piętrze zaprojektowano salę bankietową wraz z zapleczem kuchennym typu „catering”. W skład pomieszczeń kuchennych wchodzi zmywalnia, rozdzielnia, pomieszczenie naczyń czystych, kuchnia, magazyny, szatnia personelu wraz z wc personelu, w którym zlokalizowana jest szafka na środki czystości oraz miejsce do mycia. Ponadto na piętrze zaprojektowano salkę szkoleniową, sanitariaty męskie, damskie, wc dla niepełnosprawnych, w którym zamontowana będzie półka/przewijak składany przystosowany do przewijania dzieci, komunikacja oraz dwie klatki schodowe pełniące funkcję dróg ewakuacyjnych.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 552,00 m²,
- powierzchnia użytkowa – 911,80 m²,
- powierzchnia wewnętrzna – 1 016,12 m²,
- kubatura budynku – 3 868,80 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- długość budynku – 29,68 m,
- szerokość budynku – 22,71 m,
- wysokość budynku – 13,50 m – dach / 9,39 - strop (niski – N).

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do obiektów produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² z częścią budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego (N) budynku usługowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana klasa odporności pożarowej „B”, ze względu na liczbę kondygnacji – 2 wymagana klasa odporności pożarowej została obniżona do „C”.

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego (N) budynku garaży z pomieszczeniem technicznym zakwalifikowanych do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Cały budynek został wykonany w klasie odporności pożarowej „C”.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku garaży zakwalifikowanego do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wymagana klasa odporności pożarowej „E”. Cały budynek został wykonany w klasie odporności pożarowej „C”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„B”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15

^{*)} Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej zostaną zabezpieczone środkiem

ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia n. r. o.

W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej w klasie odporności ogniowej – EI 15.

Biegi spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – R 60

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej, ściany części nadbudowywanej oraz rozbudowywanej z bloczków gazobetonowych, więźba dachowa drewniana prefabrykowana z zastosowaniem wiązarów drewnianych kratowych – pokryta blachodachówką.

6.4. Informacje o wystąpieniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W projektowanym budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W projektowanym budynku nie występują materiały wybuchowe.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 92/4 i w odległości:

- 6,93 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 107/1 (ulica Jana Pawła II),
- 5,40 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 91/10,
- 8,40 m od budynku usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 91/10,
- na granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 91/10 ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120,
- 4,63 m od budynku b1 usytuowanego na tej samej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 92/4 (pod kątem 90° usytuowanego, gdzie wymagana odległość wynosi 4,00 m),
- 2,57 m od budynku g1 usytuowanego na tej samej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 92/4 ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120,

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- a) drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,

b) zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Szczawin Kościelny – hydrant nadziemny usytuowany jest w odległości 17,74 m od chronionego obiektu.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Lokalizacja hydrantu została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantu oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do niskiego, dwukondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zapewniono drogę pożarową, którą stanowi ulica Jana Pawła II, która biegnie wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości około 11 m zapewniając do niego bezpośrednie dotarcie z możliwością przejazdu pojazdów ulicą. Szerokość drogi pożarowej wynosi od 4,5 m do 5,0 m. Połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową zapewniono dojściami utwardzonymi o szerokości co najmniej 1,50 m i długości nieprzekraczającej 50 m – długość dojść wynosi 11 m i 20 m. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m

Lokalizacja drogi pożarowej wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Drogę pożarową należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

6.8. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa.Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z wężami półsztywnymi oraz z wężami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .

22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takie nie występują w tym obiekcie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

- §12 zachowano odległości od granic działek sąsiednich minimum 4 m dla ściany z otworami, natomiast istniejąca ściana bez otworów okiennych i drzwiowych północnej zlokalizowana jest w granicy z działką nr 91/10 zatem obszar oddziaływania obiektu obejmuje również działkę nr 91/10. Ponadto budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki znajduje się w granicy z działką nr 91/10 oraz budynek garażu znajduje się w odległości 1,0m od granicy działki nr 92/5 zatem obszarem oddziaływania objęto również działki nr 92/5 i 91/10.
- §13 budynek nie przesłania budynków sąsiednich, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń ponieważ: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.
- Odległości budynków od budynków na sąsiednich działkach jest większa niż 8m
Obiekt:
- Inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, które będą gromadzone i wstępnie segregowane w pojemnikach. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działek, na których prowadzona jest inwestycja.
- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie docelowej.
Projektowany sposób użytkowania obiektu nie spowoduje:
 - nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdných;
 - nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
 - nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu;
 - nie wywoła przekroczenia tła poziomu stanu powietrza;
 - nie wywoła przekroczenia tła poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich;

- nie wywoła zakłóceń elektrycznych.

Wnioski:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki nr 92/3, 92/4 , jednak z uwagi na fakt iż istniejąca ściana bez otworów okiennych i drzwiowych od strony północnej znajduje się w granicy z działką nr 91/10 zatem obszar oddziaływania obiektu obejmuje również działkę nr 91/10. Ponadto budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki znajduje się w granicy z działką nr 91/10 oraz budynek garażu znajduje się w odległości 1,0m od granicy działki nr 92/5 zatem obszarem oddziaływania objęto również działki nr 92/5 i 91/10.

UWAGA!:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Technologie i materiały użyte w projekcie są przykładowe, dopuszcza się użycie innych materiałów i technologii o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych po konsultacji z autorem projektu.

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy BHP zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 , oraz w innych obowiązujących przepisach.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” z zachowaniem zasad BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

a) uprawnienia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 3/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 4/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt **Joanna Kwiatkowska-Kacprzak**
urodzona w dniu 24 czerwca 1989 w Płocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- Przewodniczący Komisji: Anna Rokita.....
(imię lub imiona i nazwisko)
- Sekretarz Komisji: Ewa Bachry.....
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Andrzej Góralski.....
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz.....
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak.....
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Piotr Kaniewski.....
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

- Wnioskodawca: *Joanna Kwiatkowska-Kacprzak*
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
- Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/599/18/K

Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Tomasz Kwiatkowski
ur. dnia 25 marca 1987 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0879/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Piotrowi Tomaszowi Kwiatkowskiemu
ur. dnia 25 marca 1987 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0879/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



sygn. akt. MAZ/7131-7132/351/04/S

Warszawa, dnia 22.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunta Garwolińskiego, 2/ Ireny Churskiej, 3/ Marka Karpińskiego stwierdza, że:

Pan Mariusz Hacia
magister inżynier
urodzony dnia 26 października 1973 roku w Raciążu, syn Zdzisława
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0338/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunta Garwolińskiego
2/ mgr inż. Ireny Churskiej
3/ mgr inż. Marka Karpińskiego

.....

.....

.....

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
p. o. mgr inż. Ryszard Chaciński

.....



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

.....



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/707/14/15 /E

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 2, 3 i 4e pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Janusz Michał Szalański
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Krzysztof Karol Booss
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Januszowi Michałowi Szalańskiemu
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Otrzymują:

1. Pan Janusz Michał Szalański
ul. Płocka 11
09-440 Starobrzeby,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/b

**Za zgodność
z oryginałem**

b) Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0293**.

Członek czynny od: 29-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0293-13FE-1E5F-4171-1B1E



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HAI-7YS-1NR *

Pan PIOTR TOMASZ KWIATKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0147/19
adres zamieszkania ul. WOJSKA POLSKIEGO 2 A, 09-530 GĄBIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-İK8-EE2-NBB *

Pan JANUSZ MICHAŁ SZAŁAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0436/15
adres zamieszkania ul. PŁOCKA 11, 09-440 STAROŻREBY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XHF-YQN-UZS *

Pan MARIUSZ HACIA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0483/05
adres zamieszkania ul. SMOCZA 24, 09-472 SŁUPNO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gąbin, 20.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z pkt 3 w art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. poz. 1333 z 2020r.) oświadczamy, że:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjne: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr.89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, zgodnie z Obwieszczeniem Dz.U. 2020 poz. 1333), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609) oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie terenu	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak specjalność architektoniczna upr. nr 4/WMOKK/2018	20.12.2022	

20.12.2022r

Gąbin, 20.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z pkt 3 w art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. poz. 1333 z 2020r.) oświadczamy, że:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjne: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr.89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, zgodnie z Obwieszczeniem Dz.U. 2020 poz. 1333), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Piotr Kwiatkowski specjalność konstr. bud. upr. nr MAZ/0879/PWBKb/18	20.12.2022	

20.12.2022r

Gąbin, 20.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z pkt 3 w art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. poz. 1333 z 2020r.) oświadczamy, że:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjne: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr.89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, zgodnie z Obwieszczeniem Dz.U. 2020 poz. 1333), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Instalacje sanitarne	Projektant: Mgr inż. Mariusz Hacia Nr upr. MAZ/0338/PWOS/04 Instalacje sanitarne	20.12.2022	

20.12.2022r

Gąbin, 20.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z pkt 3 w art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. poz. 1333 z 2020r.) oświadczamy, że:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjne: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr.89 poz. 414 z późniejszymi zmianami, zgodnie z Obwieszczeniem Dz.U. 2020 poz. 1333), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant: Janusz Szałański Upr. nr. MAZ/0279/PWBE/15 Specjalność elektryczna	20.12.2022	

20.12.2022r

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (CZEŚĆ RYSUNKOWA)

- a) Projekt zagospodarowania działki