

UCHWAŁA NR*XXVIII/162/21*.....
RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY
z dnia 10 lutego 2021 roku

w sprawie: zmiany Uchwały nr XXVII/152/21 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 15 stycznia 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Rada Gminy Szczawin Kościelny uchwala:

§ 1.

Zmienia się uchwałę Rady Gminy Szczawin Kościelny nr XXVII/152/21 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat w ten sposób, że w § 1 w miejsce słów : „lokalu użytkowego składającego się z 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 76,85 m² ” wprowadza się zapis „lokalu użytkowego o łącznej powierzchni ok. 82,68 m² mkw oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 14,20 m² ”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawin Kościelny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Roman Wojciechowski

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwałą nr XXVII/152/21 z dnia 15 stycznia 2021 r. Rada Gminy Szczawin Kościelny wyraziła zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym Pani Katarzynie Jachowicz na czas określony 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego składającego się z 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 76,85 m², mieszczącego się w budynku przy ul. Jana Pawła II 7 w Szczawinie Kościelnym, stanowiącym własność Gminy Szczawin Kościelny (nr działki ewidencyjnej 133/4, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00039856/3).

Przyszły najemca po uzyskaniu informacji z nadzoru farmaceutycznego zwrócił się do Gminy Szczawin Kościelny z prośbą o wynajęcie dodatkowego pomieszczenia, a tym samym lokalu o całkowitej powierzchni 82,68 m² oraz pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 14,20 m².

Zważywszy na potrzeby przyszłego najemcy, a także fakt, że Gmina dysponuje dodatkową powierzchnią w budynku przy ul. Jana Pawła II 7 w Szczawinie Kościelnym oraz uzyska dodatkowe dochody z tytułu czynszu, zmiana przedmiotowej uchwały jest zasadna.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Wojciechowski