

RG.0002.5.2020

Protokół Nr XXIV / 2020
Sesji Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 10 listopada 2020 roku.

Sesja Rady Gminy odbyła się w Sali konferencyjnej Gminnego Ośrodka Kultury w Szczawinie Kościelnym.

Obrady rozpoczęto o godzinie 14.00, a zakończono o godzinie 15.00.

Stan radnych – 15, obecnych – 15.

W Sesji udział wzięli: radni Rady Gminy oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Do punktu 1 – go Otwarcie Sesji

Otwarcia obrad XXIV Sesji Rady Gminy Szczawin Kościelny dokonał Przewodniczący Rady Gminy Szczawin Kościelny pan Roman Wojciechowski.

Powitał panią Wójt Gminy, na wizji zaś powitał panie i panów Radnych oraz wszystkich tych, którzy będą oglądać obrady sesji.

Poinformował, że na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), stosownie do art.15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374,567,568,695) została zwołana XXIV Sesja **korespondencyjna**, na dzień 10 listopada 2020 roku.

Następnie poprosił o uczczenie minutą ciszy pamięć Henryki Murawskiej, która była wieloletnim pracownikiem Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, jak również radną Rady Gminy.

Do punktu 2-go Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy odczytał proponowany porządek obrad tj.

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja dot. funkcjonowania placówek oświatowych na terenie Gminy Szczawin Kościelny w roku szkolnym 2019/2020 wraz z wynikami egzaminu.
4. Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych przez radnych rady gminy i pracowników Urzędu Gminy za rok 2019.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na rok 2021.
6. Informacja w sprawie ceny drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego na obszarze Gminy Szczawin Kościelny w 2021 roku.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Szczawin Kościelny w roku 2021.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2021 obowiązujących na terenie Gminy Szczawin Kościelny.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Budżetową Rady Gminy Szczawin Kościelny na 2020 rok.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w Szczawinie Kościelnym, lokal nr 5.
11. Zakończenie obrad.

Na podstawie zebranych i dostarczonych dokumentów do Urzędu Gminy stwierdza, że w sesji udział bierze 15 radnych. Sesja jest prawomocna do podejmowania uchwał i wniosków. Za porządkiem obrad głosowało 15 radnych. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. (Wykaz imiennego głosowania w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu).

Do punktu 3-go- Informacja dot. funkcjonowania placówek oświatowych na terenie Gminy Szczawin Kościelny w roku szkolnym 2019/2020 wraz z wynikami egzaminu.

Głos zabrała pani Wójt Gminy

Pani Wójt Gminy powitała wszystkich, którzy oglądają transmisję obrad. Poinformowała, że Gmina Szczawin Kościelny jest organem prowadzącym dla dwóch szkół podstawowych: Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej w Trębkach oraz Zespołu Placówek Oświatowych im. Generała Józefa Hallera w Szczawinie Kościelnym, w skład którego wchodzi Samorządowe Przedszkole w Szczawinie Kościelnym oraz Szkoła Podstawowa im. Andrzeja Małkowskiego w Szczawinie Kościelnym.

Gmina Szczawin Kościelny otrzymała w roku szkolnym 2019/2020 subwencje w wysokości 4 032 557 zł, zainwestowała środki z rezerwy celowej w kwocie 60 000 zł z przeznaczeniem na realizację określonego zadania.

Źródłem finansowania oświaty są dotacje, w tym w minionym roku szkolnym była to:

- dotacja podręcznikowa 28 910,40 zł
- dotacja przedszkolna 112 784 zł

W okresie od m-ca września 2019 roku do 31 sierpnia 2020 roku gmina dołożyła z własnych środków 3 304 514,78 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie oświaty funkcjonującej na terenie gminy.

Oświata to bardzo ważna dyscyplina życia i funkcjonowania gminy.

Zatrudnienie w jednostkach oświatowych na terenie gminy znajduje 61 nauczycieli w tym:

- w Zespole Placówek Oświatowych - 43 nauczycieli (z czego: 2 nauczycieli stażystów, 3 nauczycieli kontraktowych, 8 nauczycieli mianowanych, 30 nauczycieli dyplomowanych)
- w Szkole Podstawowej w Trębkach – 18 nauczycieli (z czego: 4 nauczycieli stażystów, 2 nauczycieli kontraktowych, 1 nauczyciel mianowany, 11 nauczycieli dyplomowanych).

W roku 2020 - 3 nauczycieli uzyskało stopień nauczyciela kontraktowego. Do organu prowadzącego wpłynął wniosek dot. awansu na stopień nauczyciela mianowanego.

Pani Wójt Gminy omówiła również:

- zatrudnienie w placówkach oświatowych dot. pracowników administracji i obsługi szkół
- liczbę uczniów uczęszczających do poszczególnych szkół
- dowożenie uczniów do szkół w roku szkolnym 2019/2020
- wyposażenie szkół w sprzęt i wyposażenie dydaktyczne
- egzaminy ósmoklasistów

Przewodniczący Rady Gminy podziękował pani Wójt Gminy za przedstawienie informacji.

Informacja dot. funkcjonowania placówek oświatowych na terenie Gminy Szczawin Kościelny w roku szkolnym 2019/2020 wraz z wynikami egzaminu stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 4 –go – Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych przez radnych rady gminy i pracowników Urzędu Gminy za rok 2019

Przewodniczący Rady Gminy odczytał Informacje o złożonych oświadczeniach majątkowych przez Radnych Rady Gminy i pracowników Urzędu Gminy za rok 2019 (Informacje stanowią załączniki do protokołu).

Następnie odczytał pismo Wojewody Mazowieckiego BO-II.414.467.2020 z dnia 01 października 2020 roku przedstawiające wyniki analizy oświadczeń majątkowych (bez uwag) pani Wójt Gminy i Przewodniczącego Rady Gminy (Pismo stanowi załącznik do protokołu).

Poinformował również, że wpłynęły pisma z Urzędu Skarbowego w Gostyninie i Urzędu Skarbowego w Kutnie informujące o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez Radnych Rady Gminy i pracowników Urzędu Gminy za rok 2019. Nie stwierdzono nieprawidłowości w złożonych oświadczeniach majątkowych (pisma stanowią załączniki do protokołu).

Do punktu 5 –go Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na rok 2021.

Pani Wójt Gminy stwierdziła, że w związku z panującą sytuacją pandemiczną COVID 19, ale także w związku z suchą niepomyślną wiosną, niedogodnymi warunkami atmosferycznymi w sezonie letnim, mokrą jesienią, postępującym spadkiem dochodów rolników wnioskuje do Rady Gminy o utrzymanie stawek podatków bez zmian, na poziomie roku poprzedniego. Dotyczy to wszystkich podatków: rolnego, od nieruchomości, leśnego, od środków transportowych. Mimo, że cena GUS nieznacznie wzrosła, ma nadzieję, że Radni podjęli uchwałę, tak jak to ustalono na komisjach Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał Opinię do projektu uchwały Rady Gminy Szczawin Kościelny w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na 2021 rok (opinia pozytywna). Następnie odczytał projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na rok 2021. Stwierdził, że za w/w uchwałą głosowało 15 radnych (jednogłośnie).

Uchwała została przyjęta.

(Uchwała Nr XXIV/135/20 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na rok 2021 oraz Wykaz imiennego głosowania w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu).

Do punktu 6- go Informacja w sprawie ceny drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego na obszarze Gminy Szczawin Kościelny w 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w związku z tym, że w będą przyjęte górne stawki uchwała nie będzie przyjmowana. Odczytał Informacja w sprawie ceny drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego na obszarze Gminy Szczawin Kościelny w 2021 roku w brzmieniu: „, Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2020 roku w sprawie średniej ceny drewna obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 roku – średnia cena sprzedaży drewna obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r. wyniosła 196,84 zł za 1 m³. W przypadku, gdy Rada Gminy nie obniża stawki podatku leśnego wynikającej z ustawy, nie ma potrzeby podejmowania uchwały dotyczącej ustalenia ceny sprzedaży drewna obliczonej wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały celem wymiaru podatku leśnego”.

Do punktu 7 –go Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Szczawin Kościelny w roku 2021.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Szczawin Kościelny w roku 2021, po czym przedstawił Wykaz imiennego głosowania.

Stwierdził, że za w/w uchwałą głosowało 15 radnych (jednogłośnie).

Uchwała została przyjęta.

(Uchwała Nr XXIV/136/20 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Szczawin Kościelny w roku 2021. oraz Wykaz imiennego głosowania w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu).

Do punktu 8 –go Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2021 obowiązujących na terenie Gminy Szczawin Kościelny.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2021 obowiązujących na terenie Gminy Szczawin Kościelny, po czym przedstawił Wykaz imiennego głosowania.

Stwierdził, że za w/w uchwałą głosowało 15 radnych (jednogłośnie).

Uchwała została przyjęta.

(Uchwała Nr XXIV/137/20 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2021 obowiązujących na terenie Gminy Szczawin Kościelny oraz Wykaz imiennego głosowania w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu).

Do punktu 9–go- Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Rady Gminy Szczawin Kościelny na rok 2020

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że ze zmianami w budżecie gminy na 2020 rok zapoznała Skarbnik Gminy na wszystkich Komisjach Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Rady Gminy Szczawin Kościelny na rok 2020, po czym przedstawił Wykaz imiennego głosowania.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych, w tym:

- Za uchwałą głosowało – 14 radnych

- Przeciw – 1 radny

- Wstrzymujących się nie było.

Uchwała została przyjęta.

(Uchwała Nr XXIV/138/20 w sprawie zmieniająca uchwałę Budżetową Rady Gminy Szczawin Kościelny na rok 2020 oraz Wykaz imiennego głosowania w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu).

Do punktu 10 – Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w Szczawinie Kościelnym, lokal nr 5.

Głos zabrała pani Wójt Gminy

Poinformowała, że jest to uchwała, którą zaproponowana do przyjęcia w miesiącach letnich, jednakże została odrzucona przez radnych. Nie jest tak, że Wójt Gminy chce sprzedawać mienie gminę. Gmina jest ze zobowiązaniami. Zobowiązania te wynoszą około 1 mln. zł rocznie.

Zarówno radni, mieszkańcy, sołtysi zgłaszają różne potrzeby- poprawa dróg, budowa sieci wodociągowej, poprawa jakości istniejącej sieci wodociągowej, Stacji Uzdatniania Wody, oświetlenie uliczne. Potrzeb jest bardzo dużo. Do samej oświaty Gmina w roku bieżącym dołożyła ponad 3 mln. zł, przy czym rok jest rokiem pandemicznym, gdzie nie ma wielu zajęć lekcyjnych, nie odbywają się zajęcia stacjonarne, nie dowożeni są uczniowie. W ten sposób zmniejszają się wydatki, ale tak naprawdę to tych wydatków jest bardzo dużo.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, z mieszkaniowym zasobem gminy i uchwałami, które były podejmowane w latach poprzednich, w roku bieżącym zaproponowała do sprzedaży dwa lokale, co już zrealizowano. Jest o lokal Nr 4 w Szczawinie Kościelnym, który został zgodnie z Uchwałą Rady Gminy sprzedany – wg wyceny biegłego rzeczoznawcy sądowego, rzeczoznawcy majątkowego, w oparciu o operat szacunkowy za kwotę 114 100 zł - tak, jak była o tym Rada Gminy informowana.

Drugi lokal, który został sprzedany, to lokal w Trębkach 12/16, również zgodnie z operatem szacunkowym, za kwotę 99 000 zł.

Lokal 12/12 w Trębkach, wyceniony na kwotę 113 000 zł miał być sprzedany w drodze przetargowej. Nie było zainteresowanych.

Lokal, o którym jest mowa w projekcie uchwały dzisiejszej sesji jest to lokal Nr 5 położony w msc. Szczawin Kościelny. Wyceniony w miesiącach letnich na kwotę 123 700 złotych, o czym radni byli informowani. Projekt uchwały opracowany został w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym i o ustawę o gospodarce nieruchomościami, z której wynika, że najemca który posiada wielokrotną umowę od wynajmującego ma prawo skorzystać z zakupu tego mieszkania w drodze bezprzetargowej. Osoba, która zamieszkuje ten lokal wyraziła wolę zakupu tego mieszkania. Członkowie Komisji Zdrowia Opieki Społecznej Oświaty Kultury i Sportu, na posiedzeniu Komisji w dniu 20 października wyrazili akces zbycia tego lokalu.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał pisma:

- Radnego pana Józefa Szymańskiego
- Radnego pana Ireneusza Kowalczyka
- Radnego pana Jana Kowalczyka,

skierowane do Przewodniczącego Rady Gminy w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w msc. Szczawin Kościelny (pisma stanowią załączniki do protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w Szczawinie Kościelnym, lokal nr 5, po czym przedstawił Wykaz imiennego głosowania.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych, w tym:

- Za uchwałą głosowało – 11 radnych
- Przeciw – 3 radnych
- Wstrzymujących się od głosowania nie było.

Uchwała została przyjęta.

(Uchwały Nr XXIX/139/20 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Szczawinie Kościelnym oraz Wykaz imiennego głosowania w w/w sprawie stanowi załącznik do protokołu).

Głos zabrała pani Wójt Gminy

Odniosła się do pism złożonych przez w/w radnych.

Stwierdziła, że wyjaśniała to na wcześniejszych Komisjach, o wycenie radni byli informowani w stosownych terminach.

Ponadto w uzasadnieniu projektu uchwały było wyjaśnione:

- że wnioskującym jest Komisja Zdrowia Opieki Społecznej Oświaty Kultury i Sportu
- że lokal ten zostanie sprzedany - jeśli będzie taka wola Rady – zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, którego najemca wyraża zgodę i zainteresowanie na zakup, ale ma też określone prawa. Prawa te wynikają z zawartych wcześniej umów (umów zawartych przed wieloma laty, wielokrotnie odnawianych).

Ponadto w grę wchodzi ustawa o ochronie praw lokatorów.

Droga licytacji, jaką sugerują radni jest niezgodna w obowiązującymi przepisami prawnymi.

Przedstawiana wycena była robiona w miesiącach letnich. W przypadku finalizowania sprzedaży wycena będzie ponownie aktualizowana przez tego samego rzeczoznawcę. W uchwale nie ma podanej ceny ponieważ wycena przygotowywana była dużo wcześniej. Do uchwały nie dołącza się informacji komu lokal jest sprzedawany, ani za jaką kwotę. Jest to uchwała intencjonalna, wyraża wolę Rady o zamiarze sprzedaży. Cała procedura prawna , która reguluje dalsze późniejsze postępowanie wynika z odrębnych przepisów.

Wszyscy mieszkańcy Gminy Szczawin Kościelny (radni, sołtysi) mają wiele potrzeb, które chcieliby żeby były zrealizowane. Niestety są zadłużenia. Pozyskanie jak największej kwoty środków finansowych (takie środki są pozyskiwane), ale do każdej pozyskanej kwoty musi być wkład własny.

Prosi, aby radni podchodzili ze zrozumieniem, z właściwą intencją do podejmowanych uchwał, bo nie ma złej woli, aby wyprzedać mienie gminy.

Do punktu 11- go Zakończenie obrad

Głos zabrała pani Wójt Gminy

Poinformowała, że:

- Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie na wymianę piecy.
- Pozytywnie został zweryfikowany przez Wojewodę Mazowieckiego wniosek o utworzenie Centrum osób niepełnosprawnych, który mieściłby się w obiekcie po byłej Szkole Podstawowej w Kunkach.

Przewodniczący Rady Gminy wszystkim radnym, mieszkańcom życzył zdrowia, po czym stwierdził „Zamykam obrady XXIV Sesji Rady Gminy Szczawin Kościelny”.

Protokołował:

Kierownik Referatu Organizacyjnego
i Praw Obywatelskich
Regina Wypych
Regina Wypych

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
MP
Roman Wojciechowski