

MG.271.3.3.2020

załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA Nr: ...../2021

W dniu ..... w Szczawinie Kościelnym pomiędzy:

**Gminą Szczawin Kościelny**

**Szczawin Kościelny, 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, REGON: , NIP: ,** zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – .....**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – ....**

**a**

.....  
.....  
wpisanym do ..... REGON ..... NIP ....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

1. ....
2. ....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sygnatura: MG.271.3.3.2020) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegających na: zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu (w przypadku źródeł ciepła – wraz z demontażem poprzedniego źródła ciepła) - o rozmiarze i lokalizacji wskazanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej w treści umowy „OPZ”) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy - na potrzeby własne budynków mieszkalnych **niskoemisyjnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych i kolektorów słonecznych oraz systemów fotowoltaicznych do wytwarzania**

**energii elektrycznej** (zwanych łącznie instalacjami) w obiektach na terenie gminy Szczawin Kościelny.

**2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:**

**2.1. dostawę, montaż i uruchomienie:**

- 1) 4 szt. kotłów na pellet;
- 2) 40 szt. kotłów gazowo – kondensacyjnych wraz z zewnętrznymi zbiornikami na gaz;
- 3) 4 szt. powietrznych pomp ciepła;
- 4) 2 szt. kolektorów słonecznych;
- 5) 21 szt. systemów instalacji fotowoltaicznych.

**2.2. Wykonanie dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji zadania w zakresie rzeczowym określonym w pkt 2.1. umowy.**

**§ 2**

**Dokumentacja projektowa**

1. W ramach obowiązków Wykonawcy obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem wskazanymi w OPZ wraz załącznikami (załącznikami do OPZ są projekty koncepcyjne instalacji).
2. Wykonawca pozyska wszelkie niezbędne materiały do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń, a także dokonania wszelkich zgłoszeń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) (dalej zwanej „Prawo budowlane”), koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej konsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania, w szczególności w zakresie istotnych elementów mających wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji instalacji.
4. Dokumentacja projektowa ma być wykonana w języku polskim oraz musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości czterech egzemplarzy każdej wersji. Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej należy przekazać na opisanych płytach CD. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być, odzwierciedleniem dokumentacji projektowej sporządzonej w formie papierowej, ponadto musi zawierać skany wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
6. W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi w szczególności Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej branży oraz kosztorysy opracowane metodą kalkulacji szczegółowej dla każdej branży z podziałem na poszczególne lokalizacje montażu instalacji.
7. Dokumentacja projektowa musi być trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze, tomy), ponadto trwale oprawiona.

8. Dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione. W przypadku użycia w przygotowywanych dziełach znaków towarowych, patentów lub pochodzenia proponowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca wskaże w opisie tych materiałów i urządzeń te ich cechy, które pozwolą Zamawiającemu określić „równoważność” innych rozwiązań.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i ustawy Pzp, oraz aktami wykonawczymi do tychże ustaw z uwzględnieniem obowiązujących norm jakościowych i technologicznych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### **§ 3**

1. **Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1.**
2. **Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, sporządzi jedną zbiorczą dokumentację projektową dla wszystkich lokalizacji montażu instalacji i po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego przystąpi do wykonywania robót budowlano-montażowych lub będzie wykonywał dokumentację projektową odrębnie dla poszczególnych lokalizacji montażu instalacji lub kilku lokalizacji montażu instalacji i po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie sukcesywnie przystępował do wykonania robót budowlano-montażowych.**
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt i zmian do dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do każdego z etapów projektowania.**
4. **Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlano-montażowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową, z zastrzeżeniem ust. 2, do zaakceptowania i odbioru.**
5. Zamawiający, przed podpisaniem protokołu odbioru, dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wykrytych wad fizycznych i prawnych dokumentacji również po podpisaniu protokołu odbioru.
7. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Do dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy, zgłoszonej do odbioru Wykonawca dołączy:
  - 1) wykaz wykonanej dokumentacji projektowej;
  - 2) **pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**
9. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót budowlano-montażowych tylko i wyłącznie pod warunkiem odebrania i zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2019 roku, poz. 1231; zm.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 288) do momentu odebrania ich przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem odebrania przez Zamawiającego wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
    - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego,
    - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
  - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową.
  - 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz

- ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
- 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
  - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
  4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
  5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 12 ust. 1.
  6. Wraz z odebraniem od Wykonawcy egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

## **§ 5**

### **Dostawa instalacji oraz roboty budowlano-montażowe**

1. Dostawę instalacji oraz roboty budowlano-montażowe mające na celu wykonanie instalacji objętych niniejszą umową, Wykonawca wykona na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w zgodzie z postanowieniami OPZ, niniejszą umową oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wszystkie konieczne materiały zapewnia Wykonawca, koszt tych materiałów został wliczony w cenę ofertową.
3. Materiały zastosowane przy realizacji umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 215) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, w tym: Przedmiarach robót oraz STWiORB. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania systemu monitorującego pracę instalacji fotowoltaicznej, oraz zapewnić możliwość darmowego korzystania z systemu on-line przez okres minimum 5 lat od uruchomienia instalacji fotowoltaicznych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia instrukcji eksploatacji instalacji i przeszkolenie wskazanych użytkowników obiektów. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Podczas szkolenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz wskazanym użytkownikom obiektu opracowane

szczegółowe instrukcje obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia w przypadku pożaru, przegrzewów, okresowej wymiany płynu solarnego, awarii, bieżącej konserwacji).

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy** przedstawi **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę, umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego.** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 2-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań Zamawiającego.
2. **Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia zadania wskazanego datą w § 9.**
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą i montażem.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w OPZ, potwierdzone zostanie częściowym protokołem odbioru podpisanym przez Przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) odpowiedzialności za jakość oraz należytą staranność wykonywanych robót;
  - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 3) należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 797; zm.: poz. 875) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1219, zm.: poz. 1378, 1565).
  - 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz OPZ;
  - 7) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

- certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - deklaracji zgodności,
  - atestów lub aprobat technicznych,
  - instrukcji użytkowania;
- 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  - 9) wykonania czynności wymienionych w art. 21 - 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 10) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w OPZ i STWiORB;
  - 11) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
  - 12) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 13) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB i OPZ. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania zgodnie z STWiORB i OPZ a koszt tych badań został uwzględniony w cenie ofertowej i nie podlega odrębnej zapłacie;
  - 14) prowadzenia i udostępniania na żądanie Zamawiającego ewidencji wykonanych robót;
  - 15) informowania o terminach prób i odbiorów;
  - 16) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 17) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 18) utrzymanie terenu nieruchomości w czasie trwania robót budowlano – montażowych, na terenie których wykonywane będą instalacje, w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót budowlano – montażowych przed dokonaniem odbioru instalacji do uprzątnięcia terenu nieruchomości wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 19) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
  - 20) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń,
    - b) protokołów odbiorów technicznych;
  - 21) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
  - 22) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć

- na jakość wykonywanych robót lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
- 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o zaistniałych wypadkach;
  - 24) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane w trakcie wykonywania prac;
  - 25) zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 26) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
  - 27) dokonania rozruchu technologicznego wykonanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokołem odbioru;
  - 28) przygotowania wniosków zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz złożenia wniosku zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do właściwego Zakładu Energetycznego.
6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  7. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
  8. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Właściciela Nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  9. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich ustaleniach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  11. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby/osób Koordynatora/Koordynatorów Technicznych, posiadającego ważny certyfikat instalatora OZE w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz ważne świadectwo kwalifikacyjnym typu „E” oraz „D”, z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
  12. Przed zawarciem umowy wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę/osoby wskazane na stanowisko Koordynatora/Koordynatorów Technicznego/Technicznych uprawnień wymaganych w ust. 11.
  13. Osoba/Osoby wskazana/wskazane w ust. 11 będzie/będą brała/brały udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony Wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 15.
  14. Wykonawca oświadcza, iż ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów,



- urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie prowadzenia prac oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie prowadzenia prac; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
15. Na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu prac projektowych, w tym min. przyjętych rozwiązań projektowych oraz mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlanych - montażowych.
16. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych-montażowych.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Zapewnienie bieżącego nadzoru,
  - 2) Dokonanie odbioru wykonanych prac;
  - 3) Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
  - 4) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1** ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

## § 9

### Termin wykonania umowy

Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany (zakończony) maksymalnie w terminie do **30 sierpnia 2021 roku**. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:
  - a) ..... (zakres realizowany przez Podwykonawców)
  - b) ..... (zakres realizowany przez Podwykonawców)

*(UWAGA: treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do treści oferty Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego)*
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;
  - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia;
  - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
  - 3) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy;
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 10 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożeniu mu dokumentów o których mowa ust. 10, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  16. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawione dokumenty terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.
  17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
  18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

## **§ 11**

### **Zatrudnienie osób na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1320), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny.
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów.
  - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących

wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożeniu w szczególności:

- 1) **Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy).
- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 3) **Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 oraz w § 2 - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: ..... złotych (brutto).
2. Ustalona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia jest niezmienna i ostateczna – niezależnie od rozmiaru dostaw oraz robót budowlanych - montażowych i innych świadczeń oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z OPZ oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty (w szczególności koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz).
3. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za wynagrodzenie pomniejszone o koszt wykonania instalacji w danej lokalizacji ustalony na podstawie kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 6.

## § 13

### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół.
2. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze, **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej/ w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1666). Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym - innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. **(treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy na etapie zawierania umowy)**
4. Do faktury muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich

i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlano - montażowe w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 5, jeśli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

12. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 7 pkt 2, Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.

## § 14

### Koordynatorzy Projektu

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie: ....., tel.....  
.....oraz Koordynatora/Koordynatorów Technicznych w osobie ....., tel .....(*osoba/osoby posiadające uprawnienia wskazane w § 6 ust. 11*), które będą ze strony wykonawcy podpisywały protokoły odbiorowe, o których mowa w § 15 umowy.
2. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
  - 1) ..... tel .....
  - 2) ..... tel .....
  - 3) ..... tel .....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - 4) organizowanie odbiorów,
  - 5) akceptowanie faktury,
  - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający wskaże Inspektora/Inspektorów



Nadzoru.

9. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## **§ 15**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) Odbiory częściowe, o których mowa w § 6 ust. 4.
  - 2) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
  - 3) Pozostałe odbiory wymienione w OPZ i przeprowadzane na zasadach określonych w OPZ.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości Przedmiotu Umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
5. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
6. Protokoły z odbiorów podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 14, Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

## **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca, oprócz osób wskazanych w § 14 ust. 1, zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:
  - 1) Projektant branży sanitarnej – p. .... nr uprawnień ..... w specjalności.....
  - 2) Projektant branży elektrycznej – p. .... nr uprawnień ..... w specjalności.....
  - 3) Kierownik robót sanitarnych – p. .... nr uprawnień ..... w specjalności .....
  - 4) Kierownik robót elektrycznych – p. .... nr uprawnień ..... w specjalności .....
3. Zmiana którejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do pełnienia odpowiedniej funkcji. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku projektantów lub kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami innych osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 17

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ust 1 oraz art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** określonego w § 12 ust 3 wynagrodzenia, tj. kwotę ..... **zł** (słownie .....), w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... **zł** (słownie: ..... ) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... **zł** (słownie: ..... ) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) złożyć na dzień odbioru końcowego z ważnością do końca okresu rękojmi za wady zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) w przypadku nie złożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę zatrzyma z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 18

### Gwarancja i rękojnia

1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawcy ustala się, iż Wykonawca udziela następujące okresy gwarancji i rękojmi za wady:
  - 1) na dostarczone urządzenia i wykonane roboty budowlano – montażowe dla instalacji niskoemisyjnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych instalacji PV (**kotły na pellet, kotły gazowo-kondensacyjne wraz z zewnętrznymi zbiornikami na gaz, powietrzne pompy ciepła oraz kolektory słoneczne**): .....lat.

- 2) na dostarczone i zainstalowane moduły fotowoltaiczne w instalacjach fotowoltaicznych - **gwarancja produktowa: .....lat** (gwarancja wydajności mocy producenta: 10 lat: min. 92% mocy znamionowej 25 lat: min. 83% mocy znamionowej).
- 3) Na dostarczone i zainstalowane inwertery – **gwarancja absolutna: .....lat** liczoną od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót lub w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia pod rygorem określonym w ust. 3;
  - 2) jeżeli wady nie dadzą się usunąć lecz nie są istotne i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w ust 2 pkt 1, a także nie usunięcia w terminie wad zaistniałych w czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia z tytułu roszczeń rękojmi za wady, o którym mowa w § 17.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, powstałych wskutek wad bądź usterek w Przedmiocie Umowy bądź wskutek wadliwej wykonanej naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Po upływie okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie usterek Zamawiający w ciągu 30 dni z udziałem Wykonawcy sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

## § 19

### Przeglądy gwarancyjne i serwis

1. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie jednego bezpłatnego przeglądu technicznego wybudowanych instalacji po upływie jednego pełnego sezonu grzewczego od daty przekazania protokołem odbioru instalacji do użytku, lecz nie później niż przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego (datę rozpoczęcia sezonu grzewczego przyjmuje się jako 15 października danego roku, datę zakończenia 15 kwietnia danego roku), **z zastrzeżeniem, iż:** przegląd techniczny zamontowanych instalacji fotowoltaicznych powinien odbyć się nie wcześniej niż po roku od daty zakończenia montażu potwierdzonego protokołem odbioru instalacji i zostać przeprowadzony w czasie nie dłuższym jak 6 miesięcy (czyli w przedziale czasowym pomiędzy 12 – stym a 18 – stym miesiącem od daty odbioru instalacji).
2. Szczegółowe terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z

- zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji, Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty związane z serwisowaniem tych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
  4. Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms, w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku instalacji fotowoltaicznych w okresie 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
  5. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych elementów o parametrach nie gorszych niż element uszkodzony sprzed usterki.
  6. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartami gwarancyjnymi dostarczonymi przez Zamawiającego.
  7. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania dodatkowego bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 2 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji, potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej wraz z datą rozpoczęcia usługi.
  9. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych, o których mowa w ust. 6, będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego, potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.
  10. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
  11. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć na własny koszt, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
  12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania

- wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  14. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 6-7, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 8 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
  15. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane. W okresie gwarancji i rękojmi odbywa się to bez dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego lub Użytkownika.
  16. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
  17. Wykonawca zobowiązuje się w okresie pięcioletniej rękojmi i gwarancji na instalację fotowoltaiczną objąć gwarancją absolutną serwis inwertera sieciowego, której realizacja będzie polegała na wymianie inwertera w przypadku wystąpienia awarii.
  18. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu fotowoltaicznej, zwarc, przepięć, iskrzenia, nieszczelności na poszyciu dachowym (jeśli instalacja montowana jest na dachu), zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta - Wykonawcy.

## § 20

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie terminu wykonania umowy:**
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. W takim przypadku strony ustalą nowy termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. W takim przypadku strony ustalą nowy termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia będzie okresowi przerwy, lub postoju wynikającemu z wystąpienia niekorzystnych warunków

atmosferycznych;

- 3) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak zbyt niskie temperatury, nagłe i intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych-montażowych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność W takim przypadku strony ustalą nowy termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, lub postoju wynikającemu z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- 4) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia.

3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem wymienionym w OPZ, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji;
- 2) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi dokumentację zamienną oraz kosztorys zamienny sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Zmiana w zakresie doboru urządzeń nie będzie prowadzić do wzrostu należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy koszt rozwiązania pierwotnego będzie większy od kosztu rozwiązania zamiennego, wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 12 zostanie pomniejszone o różnicę pomiędzy kosztem rozwiązania pierwotnego a kosztem rozwiązania zamiennego.

4. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
- 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwota podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług;
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy – w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o koszt wykonania części Przedmiotu Umowy, z którego zrezygnował Zamawiający, wyliczony na podstawie kosztorysów,

- o których mowa w § 2 ust. 6;
- 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 6) zmiany Podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 7) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT - obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwota podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług, w skutek zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
  6. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie lokalizacji dostawy i montażu zestawów fotowoltaicznych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje, ujętym w OPZ, w szczególności w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji:
    - 1) zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez istotnej zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja,
    - 2) zmieni decyzję o lokalizacji montażu zestawu (np. z dachu na grunt i odwrotnie) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym.
  7. O zmianach wskazanych w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.
  8. W przypadku określonym w ust. 6, po dokonaniu zmiany w OPZ Wykonawca wykona instalacje w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
    - 1) zmiana danych teleadresowych;
    - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
    - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
  11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej

katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

12. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

## **§ 21**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 9.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdorazową przerwę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, dłuższą niż 5 dni, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru dokumentacji projektowej, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych-montażowych, przy odbiorach robót budowlanych-montażowych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
  - 3) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności, w wysokości **1 000,00** za każdy



stwierdzony przypadek.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 %** wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego na żądanie, o którym mowa w § 19 ust. 6, w wysokości **200,00 zł** za każdą dobę licząc od terminu określonego w § 19 ust. 7, liczoną dla każdego stwierdzonego przypadku.
11. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 10, na zasadach ogólnych, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania ze środków zewnętrznych w ramach programu wskazanego § 23 ust. 1 umowy.
12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 22**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## **§ 23**

1. Przedmiot Umowy współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 - Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza - Poddziałanie 4.3.1 - Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej. Typ projektu - Ograniczenie „niskiej emisji”; wymiana urządzeń grzewczych. Nr projektu: RPMA.04.03.01.14-d131/19.
2. Ze względu na realizację Projektu przy udziale środków Unii Europejskiej Zamawiający zastrzega w szczególności dla siebie i Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 (dalej „Instytucja Zarządzająca”) - prawo

wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym Projektem.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu. Zamawiający informuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych w Projekcie albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca jest informowany pisemnie i udostępniania jej na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą o miejscu jej archiwizacji w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, o ile dokumentacja jest przechowywana poza siedzibą Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy w terminie jednego miesiąca przed zmianą tego miejsca.
6. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

## **§ 24**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów § 16 ust. 3 i 4 lub inne osoby niż wskazane w § 14 ust. 1, z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 9. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z OPZ, dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
  - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia

- powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponad 14 dni. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie prac;
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
    - 4) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 21 ust. 9;
    - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących

zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Jeżeli zajdzie taka konieczność Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 26**

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) **załącznik nr 1 – OPZ wraz z załącznikami**
  - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy (formularz ofertowy).
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)