

**Uzasadnienie**

Wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar to części wsi Gorzewo Kolonia. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny obszar objęty uchwałą obejmuje w większości tereny rolne, a także usług publicznych i budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem nierolniczego i usług.

Do Rady Gminy Szczawin Kościelny wpłynął protest mieszkańców wsi Gorzewo Kolonia oraz wsi sąsiednich przeciwko budowie bioelektrowni o mocy do 0,5MW wraz z urządzeniami technologicznymi i infrastrukturą towarzyszącą. Rada Gminy uznała, że w związku z licznymi protestami mieszkańców oraz sąsiedztwem działki będącej własnością Gminy Szczawin Kościelny z planowaną inwestycją należy opracować plan miejscowy, który służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji. Brak planu sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione.

W zakresie przedmiotowego planu nie przewiduje się zwiększenia terenów budownictwa rolniczego, nierolniczego i usług. Zakłada się, że w budynek po Szkole Podstawowej będzie rozbudowany z przeznaczeniem na funkcje kulturalno-rekreacyjne i mieszkaniowe.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorzewo Kolonia jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Roman Wojciechowski