

Wykaz nieruchomości Gminy Szczawin Kościelny przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość lokalową usługową oraz gruntową, stanowiącą własność Gminy Szczawin Kościelny, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości lokalowej	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w netto zł	Numer obrębu Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Trębki 18 09-550 Szczawin Kościelny	Działka nr 11/22 o pow. 0,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Gostyninie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr PL1G/00032985/7. Rodzaj wg KŚT: budynki mieszkalne.	Lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w wysokości ½ w prawie własności gruntu zlokalizowany w miejscowości Trębki numer 18, 09550 Szczawin Kościelny, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyniński. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym dwurodzinnym o powierzchni użytkowej 54,08 m2 wraz z udziałem w wysokości ½ w prawie własności gruntu. Obiekt jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia oraz przykryty dachem dwuspadowym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodkan i jest ogrzewany piecem na paliwo stałe. Lokal kapitalnego remontu obejmującego ściany, strop, dach, orynnowanie, stolarkę okienna i drzwiowa, instalacje, elementy wykończeniowe. Stan lokalu: zły. Nieruchomość usytuowana przy drodze lokalnej utwardzonej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna. W niedalekiej odległości znajduje się sklep wielobranżowy, Kościół pw. Świętego Stanisława Kostki oraz Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Trębkach. Uzbrojenie terenu w media: linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, linia telefoniczna. Stopień urbanizacji terenu: średni. Ekspozycja nieruchomości gruntowej: frontowa względem drogi lokalnej utwardzonej. Kształt nieruchomości: regularny, czworokąt. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji.	80 600,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Obręb 0026 PGR Trębki Brak aktualnego planu.

Wykaz podlega zamieszczeniu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej <https://bip.szczawin.pl/>, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szczawin Kościelny.

Szczawin Kościelny, dnia 14 maja 2026 r.

Wywieszono dnia, r.