

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) a także § 4, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XVII/108/25 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu usługowego nr 2 Ośrodka Zdrowia położonych w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7, zmieniła Uchwałą nr XX/137/26 z dnia 24 marca 2026 r. i Uchwały nr XVIII/117/25 RADY GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 133/6 oraz sprzedaż działki nr 133/6, położonej w miejscowości Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7 oraz wyrażenia zgody na zbycie działki nr 133/6, stanowiącej własność Gminy Szczawin Kościelny.

WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu usługowego nr 2 dla potrzeb POZ, w celu prowadzenia przez nie działalności lekarskiej lub sprzedaży wyrobów farmaceutycznych, dotyczący sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości tj.

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w netto zł	Wadium (w zł)	Termin przetargu
1.	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 7. Obręb 0039 Szczawin Kościelny	Lokal znajdujący się na działce nr 133/4 o pow. 0,3249 ha PL1G/00039856/3	Lokal usługowy nr 2 o pow. użytkowej 82,20 m ² , zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne zlokalizowane w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego o pow. użytkowej 14,40 m ² . Do wspólnego użytkowania z lokalami usługowymi 1,3 oraz lokalami zlokalizowanymi na piętrze budynku, pozostają pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy budynku mieszkalno-usługowe o łącznej powierzchni 84,08 m ² . Do wspólnego użytkowania z lokalami usługowymi nr 1,3,4,5,6,7 pozostają pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku mieszkalno-usługowe o łącznej powierzchni 105,01 m ² . Do wspólnego użytkowania z lokalami usługowymi nr 1,3,4,5,6,7 oraz lokalami zlokalizowanymi na parterze budynku pozostaje klatka schodowa o powierzchni użytkowej 10,68 m ² wraz z należnym udziałem w działce 133/4. Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym na działce ewidencyjnej nr 133/4. Budynek o bryle rozczłonkowanej, składa się z trzech brył budowanych w różnym czasie. Główna bryła budynku trzykondygnacyjna, łącznik i nowsze skrzydło (budynek gospodarczy) – dwukondygnacyjne. W części podpiwniczenia zlokalizowane są garaże, kotłownia, pomieszczenia pomocnicze i piwnice gospodarcze. Budynek pełni funkcję usługowo-mieszkalną. Na piętrze budynku usytuowane są lokale mieszkalne wyodrębnione jako nieruchomości lokalowe. Na parterze usytuowane są pomieszczenia, które zostaną wyodrębnione jako lokale użytkowe, na parterze i w piwnicy – pomieszczenia przynależne, ponadto powierzchnia wspólna – klatka schodowa. Zagospodarowanie nieruchomości: - przyłącza do mediów ogólnodostępnych, - zabudowa.	przetarg ustny ograniczony	204 700,00 Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	20 470,00	08.07.2026 r. godz. 12:00

