

**USŁUGI INŻYNIERSKIE
ZBIGNIEW WIERZBICKI**

09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40
tel. 507-415-832

NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA

**Budowa przydomowej oczyszczalni
ścieków**

INWESTOR:

Gmina Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

ADRES INWESTYCJI:

Miejscowość: Suserz 9
Poczta: 09-550 Szczawin Kościelny
Gmina: Szczawin Kościelny
Działka nr ewid. 62, 74, 79
Jednostka ewid. 140405_2 Szczawin Kościelny
Obręb: 0035 Suserz
Powiat: Gostyniński
Województwo: Mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego: XXX

PROJEKTANT:	mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr 171/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BO/6514/01 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40
--------------------	--	--

PŁOCK: 24 STYCZEŃ 2025

Egzemplarz

2

Branża: budowlana

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

Z up. Starosty
Stempniak
mgr inż. Artur Stempniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
Nr 41 z dnia 19.02.2025
AB.6743.536.2024

I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1.	Spis zawartości opracowania – dokumentacja do zgłoszenia – budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	1÷2
II CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		
2.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji -branża konstrukcyjna nr ewid. 171/94	3÷5
3.	Decyzja nr 16/2024 o warunkach zabudowy znak B.6730.15.2024 z dnia 01.07.2024 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki	6÷11
4.	Opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84	12÷20
5.	Zgłoszenie wodnoprawne Nadzór Wodny w Łowiczu	21
6.	Potwierdzenie Wójta Gminy Szczawin Kościelny, iż dana osoba jest właścicielem poniższej działki nr ewid. 62, 79	22
7.	Zgoda współwłaściciela działki nr ewid. 62, 79	23
8.	Umowa nr 7230/4/2024 na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego	24÷26
9.	Zgoda Zarządcy drogi gminnej wewnętrznej działka nr ewid. 74 na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej działka nr ewid. 74	27÷28
10.	Mapa zasadnicza	29
11.	Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 23.01.2025 r. znak sprawy GK.6630.7.2025	30÷32
III CZĘŚĆ RYSUNKOWA-OPISOWA-OBLICZENIA		
12.	Opis techniczny	33÷59
13.	Plan sytuacyjny rys. nr B/67	60
14.	Oznaczenie na mapie zasadniczej linii rozgraniczających teren inwestycji – wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji	61
15.	Oznaczenie na mapie zasadniczej linii rozgraniczających teren inwestycji – wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji wraz z naniesioną przydomową oczyszczalnią ścieków	62
16.	Akceptacja lokalizacji przez Gminę Szczawin Kościelny	63

17.	Akceptacja i zgoda na skrzyżowanie istniejącej sieci wodociągowej z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej	64
18.	Przekrój podłużny rys. nr B/1	65

Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40
tel. 507-415-832

Płock, dnia 24.01.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* /-sprawdzający* dokumentacji do zgłoszenia zamierzenia budowlanego pod nazwą: **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków**

zlokalizowanej w miejscowości Susierz w obrębie ewidencyjnym nr: 0035 Susierz

przy ulicy: -----
na działce (działkach)*
o nr ewidencyjnym gruntu: 62, 74, 79
jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny
gmina: Szczawin Kościelny

o sporządzeniu dokumentacji do zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **konstrukcyjno- budowlanej nr.171/94**

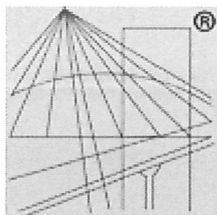
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5X9-GIR-CBK *

Pan ZBIGNIEW WIERZBICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6514/01

adres zamieszkania ul. MONTE CASSINO 40, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt.1, i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

Pan ZBIGNIEW PAWEŁ WIERZBICKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dn. 29 kwietnia 1957r. w Sierpcu

**otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-

ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINAŁEM



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski
Dyrektor Wydziału Gosp. Przewodzonej
Główny Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINAŁEM

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 24/87 i 171/94
MAZ/BO/C514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

B.6730.15.2024

Sanniki, dnia 2024-07-01

DECYZJA Nr 16/2024
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 59 ust. 1 i 2b, art. 60 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.05.2024 r. złożonego przez [REDAKTOWANE] zam. Suserz 9, 09-550 Szczawin Kościelny o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu obejmującej: budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na działkach o nr ewid. 79, 62, 74 położonych w miejscowości Suserz, w gminie Szczawin Kościelny

USTALAM

następujące warunki zabudowy:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa przydomowej oczyszczalni ścieków na działkach o nr ewid. 79, 62, 74 położonych w miejscowości Suserz, w gminie Szczawin Kościelny.
2. **WARUNKI ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH I ODRĘBNYCH ORAZ Z ANALIZY FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** w zakresie warunków zawartych w art. 61 ust. 1-5 *ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - a) **rodzaj zabudowy:** zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym,
 - b) **funkcja zabudowy:** urządzenie infrastruktury technicznej - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
 - c) **warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego:**
 - linię zabudowy wyznacza się jako nieprzekraczalną w odległości 7m od linii rozgraniczającej drogi gminnej wewnętrznej na działce o nr ewid. 74,
 - sytuowanie i gabaryty obiektu i związanych z oczyszczalnią urządzeń infrastruktury i wodnych zgodnie z przepisami normatywnymi i odrębnymi (techniczno-budowlanymi),
 - wydajności przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych do 5 m³/dobę,
 - ustala się oczyszczanie ścieków bytowych w rozumieniu przepisów *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.) odprowadzanych wyłącznie z budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na wnioskowanej działce,
 - dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z przydomową oczyszczalnią ścieków bytowych,
 - stosowanie urządzeń i materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie może przekraczać 10% w stosunku do powierzchni działki o nr ewid. 79 określonej w liniach rozgraniczających inwestycji,
 - d) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska:**
 - teren objęty jest formą ochrony przyrody jako obszar chronionego krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień i zakrzewień,
 - przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54),
 - w trakcie budowy i eksploatacji urządzenia budowlane nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,

- ścieki bytowe wprowadzane do wód lub do ziemi muszą spełnić wymagania określone przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w/s substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1311).
- e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840.):
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną na działce Nr ewid. 74,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącza od systemów elektroenergetycznych nN na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych: dopuszczono indywidualny system utylizacji ścieków – przydomowa oczyszczalnia ścieków,
 - zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren w granicach działki,
 - usuwanie odpadów – zgodnie z regulacjami gminnymi,
 - dla projektowanego urządzenia budowlanego zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (sieć wodociągowa, telekomunikacyjna) i naziemnych (linie elektroenergetyczne nn) wynikające z przepisów odrębnych.
- f) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) m.in.:
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich
- g) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji, literami ABCD.
- h) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- i) Urządzenia budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.1225 z późn. zm.).
- j) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzenia zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).
- k) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

UZASADNIENIE

Państwo [REDAKTOWANE] zam. Suserz 9, 09-550 Szczawin Kościelny wystąpili z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu obejmującej budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na działkach o nr ewid. 79, 62, 74 położonych w miejscowości Suserz, w gminie Szczawin Kościelny.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ zawiadomieniem z dnia 07.06.2024r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 61, art. 64 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie warunków zabudowy w oparciu o przepisy w/w ustawy i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budowa instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków jest inwestycją z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zgodnie z art. 61 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku spełnienia wymogu art. 61 ust.1. pkt.1, 2; nie wymaga się spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej.*

W związku z powyższym nie ma podstaw do sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1, ponieważ warunki wymienione w w/w przepisie nie muszą być spełnione. Poprzestano zatem na wykonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z materiałów zgromadzonych w trakcie procedury niniejszej decyzji ustalono, że:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technicznych (urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem) i są zgodne z przepisami odrębnymi:
 - a) działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną na działce Nr ewid. 74,
 - b) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media,
 - c) odnosząc się do art. 61 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy ustalono:
 - teren nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny, który stracił ważność 31.12.2003 r.,
 - teren określony w liniach rozgraniczających inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - inwestycja będzie realizowana w ramach zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym,
 - d) parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technicznych ze względu na rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej - przydomowa oczyszczalnia ścieków:
 - wydajność przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych określono do 5 m³/dobę,

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: przyjęto do 10% powierzchni terenu działki o nr ewid. 79 przeznaczonej na inwestycję odnosząc się do funkcji zabudowy i planowanego zagospodarowania,
 - linię zabudowy określono jako nieprzekraczalną w odległości 7m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 74 odnosząc się do przepisów dot. sytuowania obiektów i istniejącego zagospodarowania,
- e) odnosząc się do art. 61 ust. 6 zamierzenie budowlane nie znajduje się:
- w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 555), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - w strefie kontrolowanej wyznaczonej dla gazociągu,
 - w strefie bezpieczeństwa wyznaczonej dla rurociągu,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu: nieruchomości o nr ewid. 79, 62 w obrębie geodezyjnym Suserz są własnością wnioskodawcy, istnieje zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym na dz. o nr ewid.62 (zagospodarowanie stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze), występują grunty rolne Br-RIIb, Br-RIVa, RIIb, RIVa i zabudowane *dr* na dz. nr ewid. 74,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Odnosząc się do wyników powyższej analizy i mając na uwadze kształtowanie ładu przestrzennego oraz warunki wynikające z przepisów szczególnych określono wymagania dla nowej zabudowy umieszczone w niniejszej decyzji.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji (spełnione są warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu warunków zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę / przyjęcie zgłoszenia/ lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji
4. W przypadku nie wydania przez organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku, wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o wymierzeniu kary pieniężnej.
5. Stosownie do art. 29 i art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7.07.1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jeśli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, organ przyjmujący zgłoszenie robót nie wniósł sprzeciwu.
6. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji – przyjęcie zgłoszenia, inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

7. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych.
8. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.):
 - z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu –
Pismo Nr B.6730.15.2024 z dnia 07.06.2024r.
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie –
Pismo Nr B.6730.15.2024 z dnia 07.06.2024r.
9. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załączniki: Nr 1 mapa zasadnicza w skali 1:500



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki

mgr Aleksandra Szczepaniak

Otrzymują:

1. Państwo [REDACTED] zam. Suserz 9, 09-550 Szczawin Kościelny;
2. Strony postępowania wg rozdzielnika;
3. a/a.

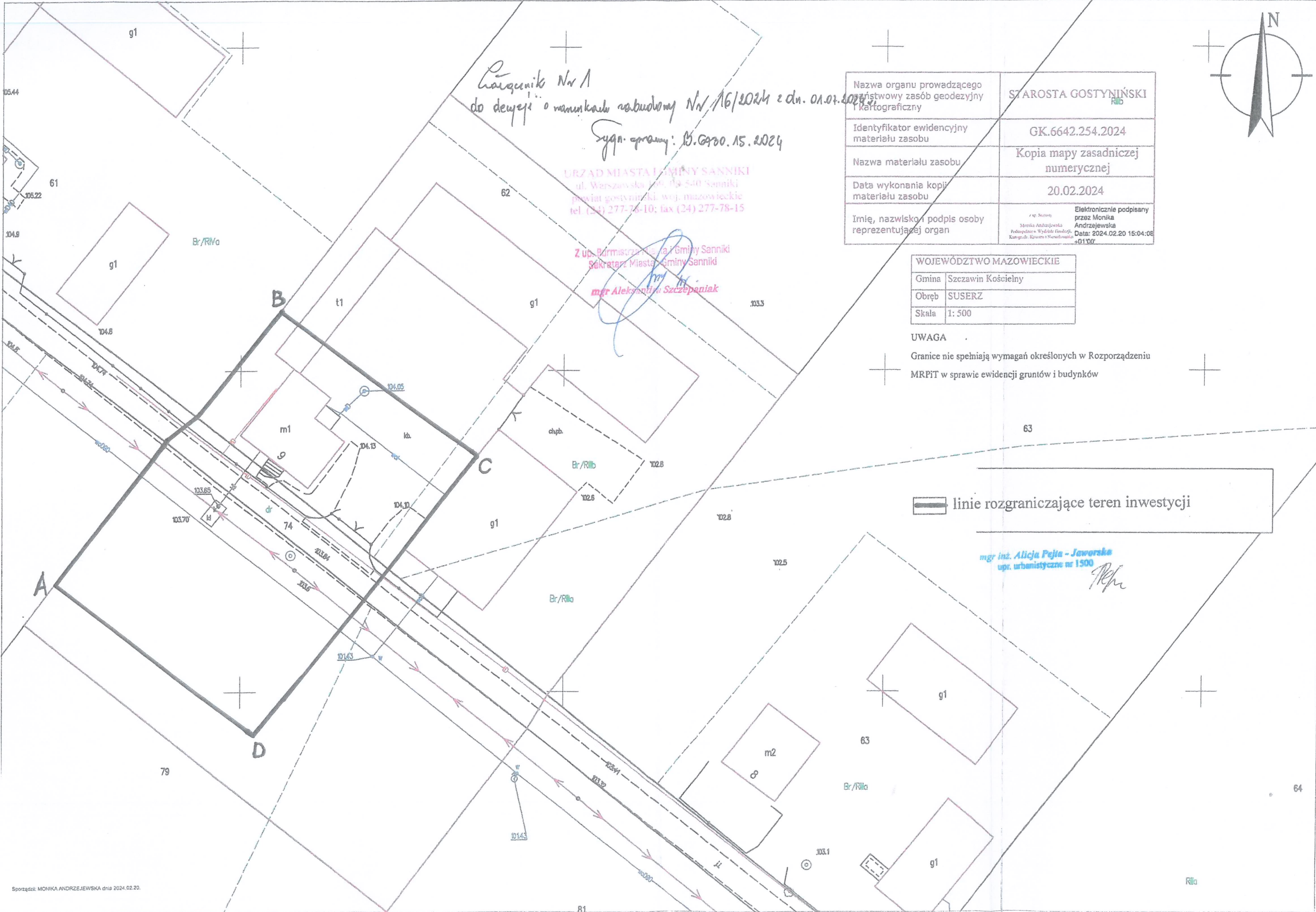
Niniejsza decyzja jest **prawomocna**
i **podlega wykonaniu**

Sanniki, dn. *23.04.2024r.*

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki

mgr Aleksandra Szczepaniak



*Przebieg Nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy Nr 16/2024 z dn. 01.01.2024 r.
Sygn. sprawy: B.6900.15.2024*

URZĄD MIASTA I GMINY SANNIKI
ul. Warszawska 109, 04-540 Sanniki
powiat gostyniński, woj. mazowieckie
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-15

Z Up. Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki
mgr Aleksandra Szczepaniak

Nazwa organu prowadzącego reprezentujący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska Pełnomocnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Kształtowania i Zarządzania Terenami Data: 2024.02.20 15:04:08 +01'00'

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	SUSERZ
Skala	1: 500

UWAGA
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu
MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

linie rozgraniczające teren inwestycji

*mgr inż. Alicja Fejta - Jaworska
upr. urbanistyczne nr 1500*
AF

GEOLOOK Łukasz Skrok
09-400 Płock, ul. Przyjazna 84

NIP 5110131036 www.geo-look.com biuro@geo-look.com Tel. 504 720 799

Opinia hydrogeologiczna

**dla przydomowej oczyszczalni ścieków, na dz. nr 62, 74, 79
w miejscowości Suserz 9**

1. Lokalizacja: Suserz

gmina: **Szczawin Kościelny**
powiat: **gostyniński**
województwo: **mazowieckie**

2. Zlecający: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki,
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

3. Autorzy:

mgr Marcin Cep
upr. geolog. nr V-1780, VI-0424

mgr Łukasz Skrok
upr. geolog. nr VII-1553

Płock, kwiecień 2024 r.

Spis treści:

1. PODSTAWA I CEL BADAŃ.....	3
2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
4. ZAKRES BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
5. WYNIKI BADAŃ I CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW HYDROGEOLOGICZNYCH.....	3
6. PARAMETRY HYDRAULICZNE PODŁOŻA	4
7. WNIOSKI	4

Spis załączników:

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:505
- 3.1-3.2. Karty dokumentacyjna badania hydrogeologicznego
4. Przekrój hydrogeotechniczny nr I. – I.

1. Podstawa i cel badań

Zlecenie firmy Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki, 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji **k**.

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

Inwestycja dla której wykonano badania hydrogeologiczne zlokalizowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym 62, 74, 79 w miejscowości Suserz 9, gm. Szczawin Kościelny. Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

3. Charakterystyka obiektu

Istniejące podłoże gruntowe w obszarze planowanego odprowadzania do gruntu ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na posesji w miejscowości Suserz 9, gm. Szczawin Kościelny (dz. nr ew. 62, 74, 79).

4. Zakres badań podłoża gruntowego

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 08 kwietnia 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

5. Wyniki badań i charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,4-0,7 m poniżej powierzchni terenu, stwierdzono występowanie gruntów organicznych (gleby) gliniasto-piaszczystych, z domieszką humusu oraz gruntów nasypowych gliniasto-piaszczystych.

Poniżej gruntów holocenijskich, nawiercone zostały osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te do głębokości 4,0 m ppt. nie zostały przewiercone.

Woda podziemna w okresie wykonywanych badań (kwiecień 2024r.) nie została stwierdzona, zaobserwowane zostały nikłe sączenia z piaszczystych lamin śródglinowych.

Obraz budowy podłoża gruntowego przedstawiono na kartach dokumentacyjnych badania hydrogeologicznego – załączniki 3.1-3.2 oraz na przekroju hydrogeologicznym – załącznik nr 4.

6. Parametry hydrauliczne podłoża

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji) k , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

7. Wnioski

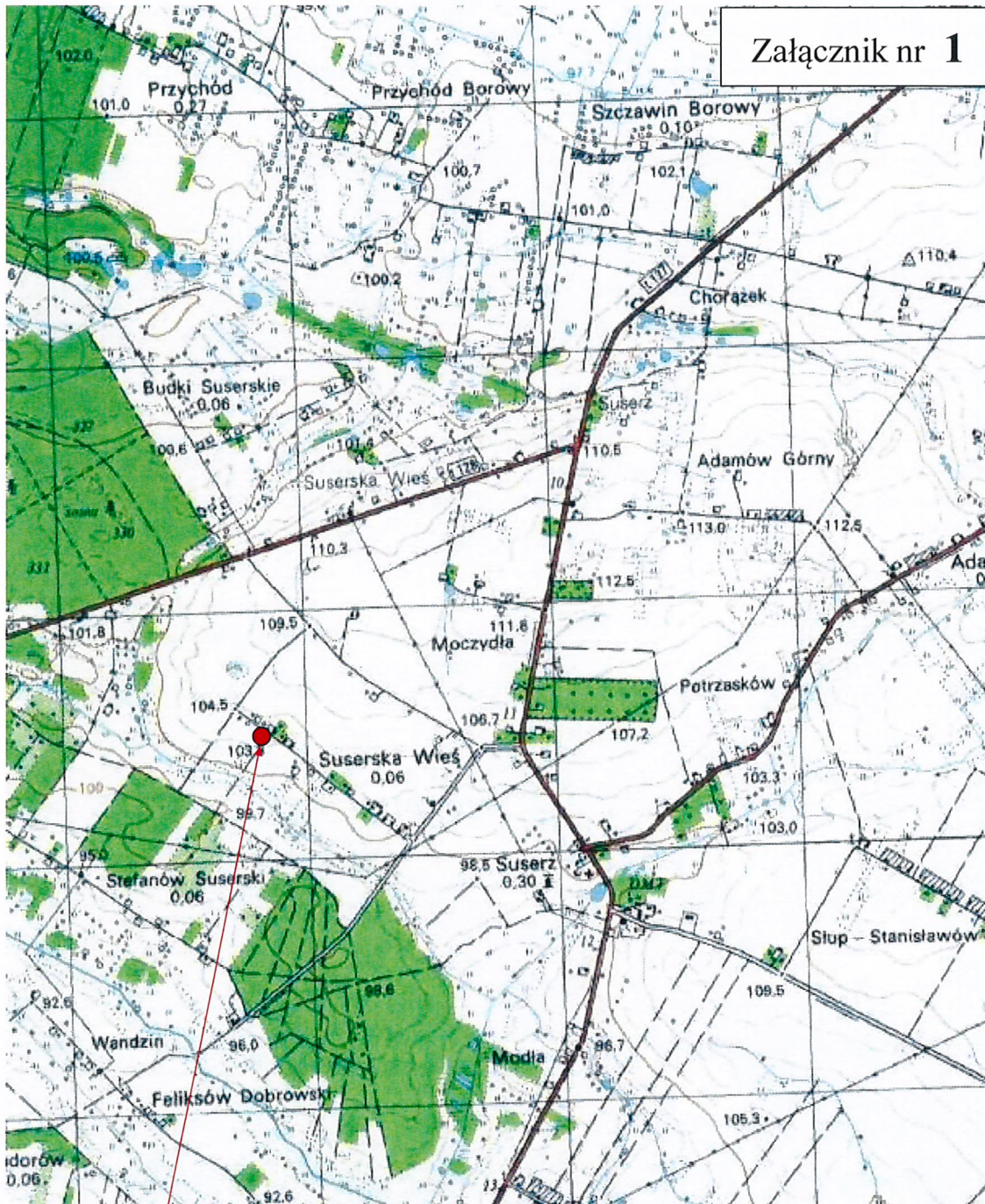
1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach 62, 74, 79 w miejscowości Suserz 9, gm. Szczawin Kościelny.

Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów holocenijskich oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości $k^{(sr.)} = 0,0001$ m/s.

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.



MAPA LOKALIZACYJNA

Skala 1:25000

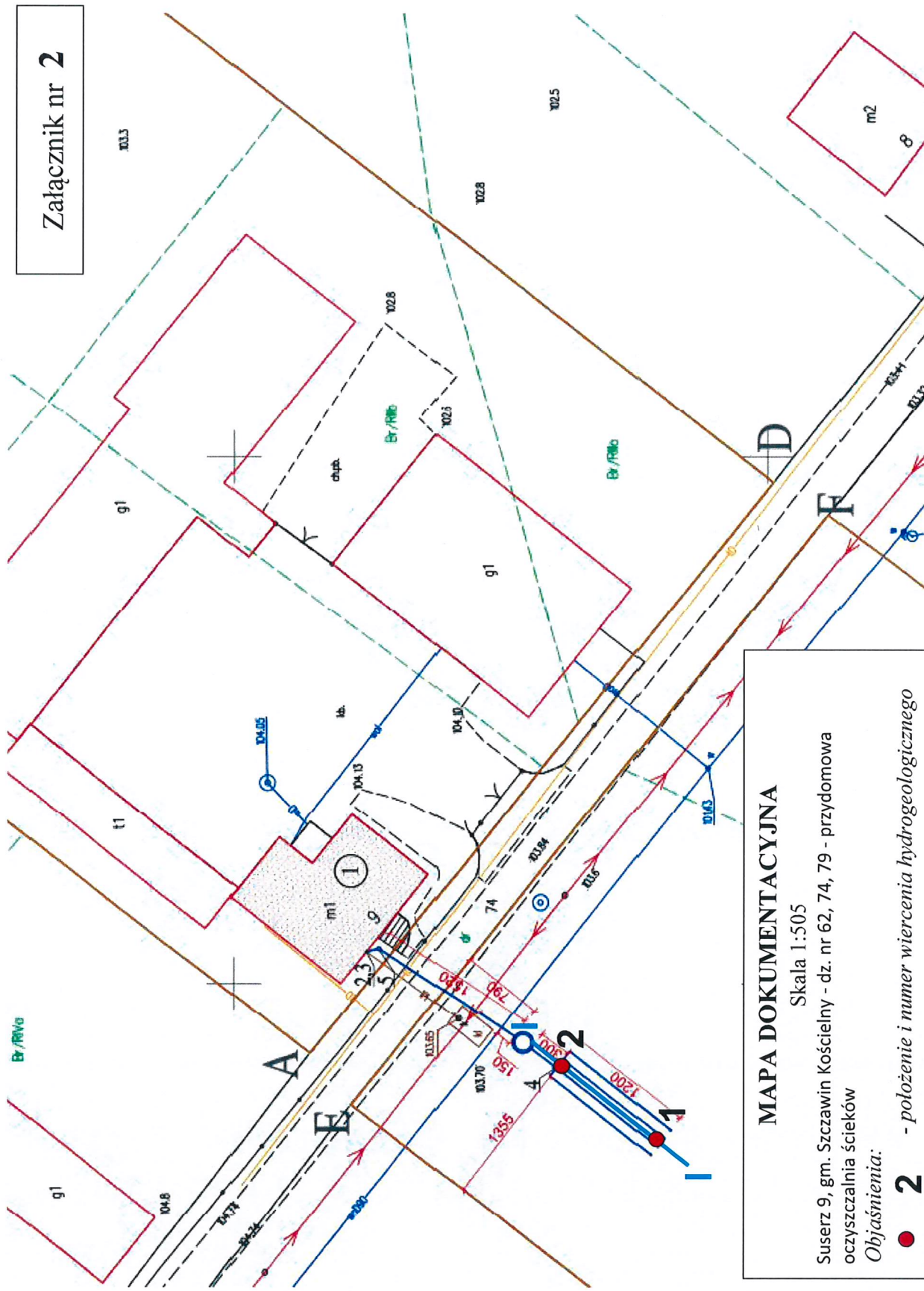
Susierz 9, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 62, 74, 79 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

Objaśnienia:

● - obszar badań hydrogeologicznych

Opracowanie: mgr Łukasz Skrok,
uprawnienia geologiczne: VII-1553

Załącznik nr 2



MAPA DOKUMENTACYJNA

Skala 1:505

Susz 9, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 62, 74, 79 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

Objaśnienia:

● 2 - położenie i numer wiercenia hydrogeologicznego

— - przekrój hydrogeologiczny

Opracowanie: mgr Łukasz Skrok,
uprawnienia geologiczne: VII-1553

Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego Profil nr 1

Zał. nr
3.1

Suserz 9, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 62, 74, 79 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

Lokalizacja:

- miejscowość: Suserz
- gmina: Szczawin Kościelny
- powiat: gostyński
- województwo: mazowieckie

Data badania: 08.04.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt. Wykres stopnia plastyczności gruntów spoiстых poziomo - stopień plastyczności I_L pionowo - głębokość w m ppt.	Stopień zagęszczenia I_p	Stopień plastyczności I_L
1	2	3	4	5	6	8	9
CZWARTORZĘD Plejstocen	Holocen 0,4	Gleba: glina piaszczysta z piaskiem drobnym i humusem, szara					-
	2,7	Glina piaszczysta ze żwirem i laminami piasku drobnego, brązowa	~	w	0,37		
	4,0	Glina piaszczysta ze żwirem, brązowa			0,25		

Objaśnienia:

- w - grunt wilgotny
- ~ - sączenia wody gruntowej

Dozór geotechniczny i opracowanie:
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego

Profil nr 2

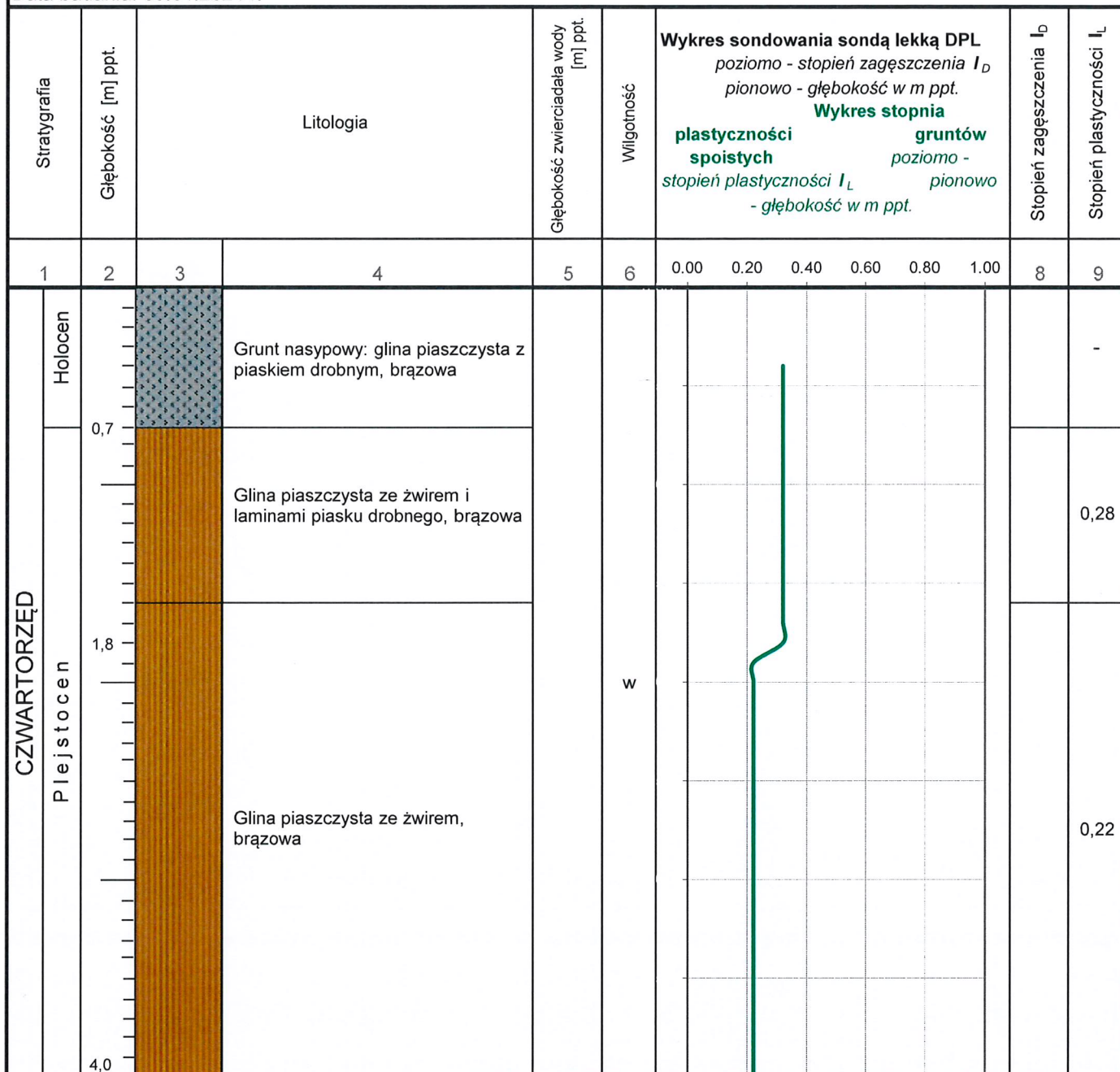
Zał. nr
3.2

Suserz 9, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 62, 74, 79 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

Lokalizacja:

- miejscowość: Suserz
- gmina: Szczawin Kościelny
- powiat: gostyński
- województwo: mazowieckie

Data badania: 08.04.2024 r.



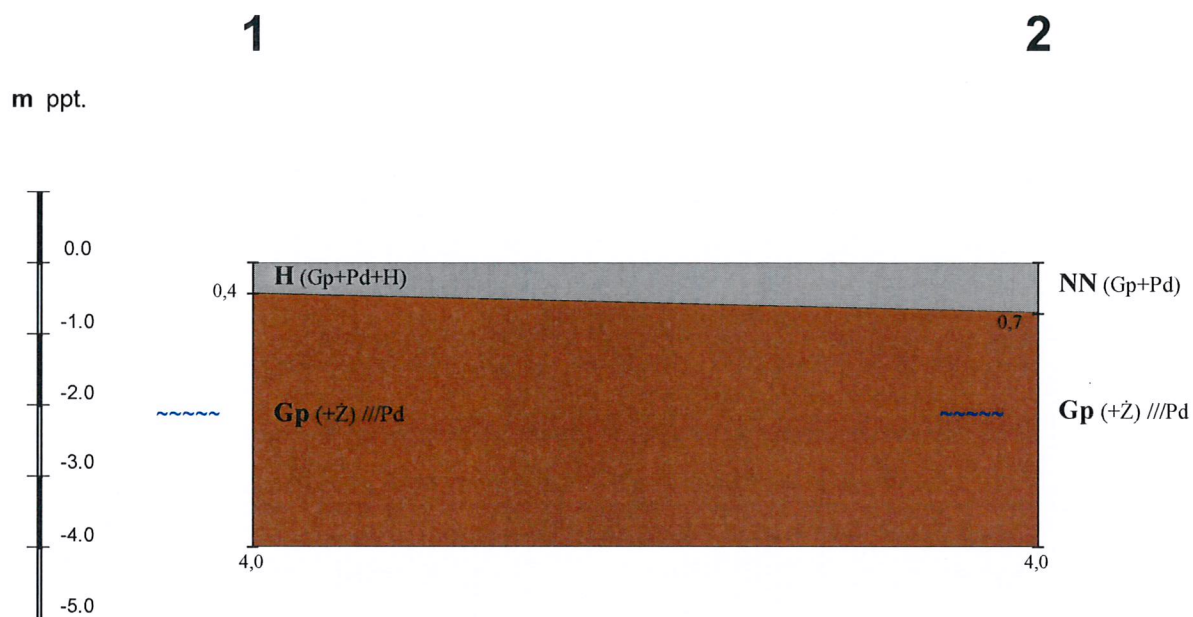
Objaśnienia:

- w - grunt wilgotny
- ~~~~~ - sączenia wody gruntowej

Dozór geotechniczny i opracowanie:
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY NR I.

Obiekt: Suszerz 9, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 62, 74, 79 - przydomowa oczyszczalnia ścieków



Objaśnienia symboli:

- H- grunt próchniczny (gleba)
- NN - grunt nasypowy
- Pd - piaski drobne
- Ż - Żwir
- Gp - glina piaszczysta
- + - domieszki
- /// - laminy

Autor: mgr Łukasz Skrok,
uprawnienia geologiczne: VII-1553

NW w Łowiczu – informacja o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego

Na podstawie art.423 ust.8 pkt 3, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.), Nadzór Wodny w Łowiczu informuje o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych służących do wprowadzenia do ziemi ścieków oczyszczonych z przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód zlokalizowanej na działce nr ewid.62,74,79,obręb Suserz, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyniński, woj. mazowieckie.

Wnioskodawca:- osoba fizyczna

Pełnomocnik: - osoba fizyczna

Data dokonania zgłoszenia: 06.09.2024r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Nadzór Wodny w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

07.10.2024
KIEROWNIK
[Podpis]
Grzegorz Tomaskiewicz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	
Nadzór Wodny w Łowiczu	
WPŁYNEŁO DNIA:	
2024 -10- 07	
L.dz. 4200.241	Podpis <i>[Podpis]</i>
Liczba zat.	

RGPiR.7011.10.51.2024.PP

Szczawin Kościelny, 12.08.2024 r.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny potwierdza, iż na podstawie posiadanych dokumentów, niniejsze osoby są właścicielami poniższych działek:

1. [redacted] nr ewid. 193 i 301, obręb: Dobrów
2. [redacted] wid.8, obręb: Helenów Trębski,
3. [redacted], obręb: Helenów Trębski
[redacted] terenem na cele budowlane.
4. [redacted]
5. [redacted] obręb: Holendry
6. [redacted] d. 159 i 160, obręb: Helenów Suserski,
7. [redacted] Suserz
8. [redacted] obręb: Suserz
9. [redacted] obręb: Suserz,
10. [redacted] nr ewid. 238, obręb: Suserz,
11. [redacted] obręb: Stefanów Suserski,
12. [redacted] Wola Trębska,
13. [redacted] obręb: Helenów Suserski

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Filipiak

Szczawin Kościelny, 01.08.2024r.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany [REDACTED] Pesel [REDACTED], zamieszkały Suserz 9, 09-550 Szczawin Kościelny oświadczam, iż wyrażam zgodę na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na działce ewidencyjnej 62 i 79 obręb Suserz, której jestem współwłaścicielem.

[REDACTED]

UMOWA NR 7230/4/2024
NA UMIESZCZENIE W PASIE DROGOWYM DROGI WEWNĘTRZNEJ
URZĄDZEŃ OBCYCH NIEZWIĄZANYCH Z POTRZEBAMI ZARZĄDZANIA
DROGAMI LUB POTRZEBAMI RUCHU DROGOWEGO

Zawarta w Szczawinie Kościelnym, w dniu 01 października 2024 r., pomiędzy:

Gminą Szczawin Kościelny z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny,
NIP 971-05-00-136,

reprezentowaną przez:

Pana Zbigniewa Filipiaka – Zastępcę Wójta Gminy Szczawin Kościelny działającego
z upoważnienia Wójta Gminy Szczawin Kościelny – Pani Barbary Stępniaak,
zwaną dalej „Zarządcą drogi”

a:

1. Pani [REDAKTOWANE], zamieszkałą w miejscowości Suserz 9, 09-550 Szczawin
Kościelny, legitymującą się dowodem osobistym [REDAKTOWANE] posiadającą PESEL
[REDAKTOWANE]

2. Panem [REDAKTOWANE] zamieszkałym w miejscowości Suserz 9, 09-550 Szczawin
Kościelny, legitymującym się dowodem osobistym [REDAKTOWANE], posiadającym PESEL
[REDAKTOWANE]

zwanymi dalej łącznie „Inwestorami”,

o następującej treści:

§ 1

Zarządca drogi oświadcza, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami stanowiącymi drogi wewnętrzne na terenie gminy Szczawin Kościelny.

§ 2

1. Niniejszą umową Zarządca drogi zezwala na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 74, w obrębie ewidencyjnym 0035 Suserz.
2. Celem zajęcia jest umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. Projektowanej Przydomowej Oczyszczalni Ścieków - Instalacja kanalizacji sanitarnej, rura pcv Ø 160 stanowiąca element POŚ oraz kabel zasilający (1 fazowy) pompę ściekową w zbiorniku

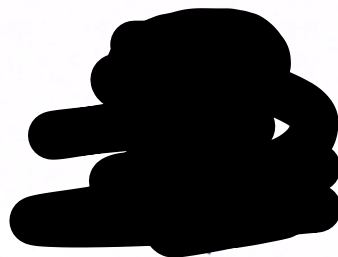


poprowadzony w jednym wykopie wraz z rurą instalacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku o wydanie zezwolenia.

§ 3

Zezwolenie na korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej udzielone zostaje pod następującymi warunkami:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia,
- d) utrzymanie urządzeń w pasie dróg zarządzanych przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny należeć będzie do ich posiadacza,
- e) roboty prowadzone są na ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy, który ponosi całkowitą odpowiedzialność w stosunku do użytkowników drogi za ewentualne powstałe wypadki i szkody z tytułu niewłaściwego oznakowania, czy też prowadzenia robót,
- f) realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót - należą do Inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia,
- g) Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie w/w urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze,
- h) zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.) - jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
- i) Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności.

A large black rectangular redaction covering the signature of the official.A small, handwritten mark or signature in blue ink at the bottom left of the page.

§ 4

1. Dopuszcza się możliwość zmiany warunków umowy w przypadku wystąpienia okoliczności mogących wpłynąć na prawidłowość jej realizacji, na które Strony Umowy pomimo zachowania należytej staranności, nie miały wpływu i których na dzień zawarcia umowy nie dało się przewidzieć.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze polubownych negocjacji, a w razie nie dojścia ich do skutku, przez sądy rzeczowo właściwe siedzibom Stron.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Filipiak

.....
Zarządca drogi


Inwestorzy

Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym
Ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

Szczawin Kościelny 01.08.2024 r.

ZARZĄDCA DROGI GMINNEJ NR EWID. 74

WÓJT GMINY
SZCZAWIN KOŚCIELNY
Ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

W związku z projektowaną instalacją Przydomowej Oczyszczalni Ścieków jako Zarządca drogi gminnej nr ewid. 74 "Akceptuje i wyraża zgodę na lokalizację rury kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej nr ewid. 74"

- miejscowość - Suserz
- obręb - 0035 Suserz
- nr działki - 74
- Gmina - Szczawin Kościelny

Inwestorem/ Inwestorami Przydomowej Oczyszczalni Ścieków są:

- [REDACTED] 09-550 Suserz 9
- [REDACTED] 09-550 Suserz 9

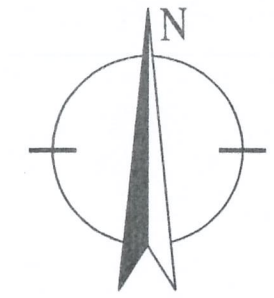
Załączniki:

1. Mapa zasadnicza z lokalizacją POŚ na działce.

WÓJT GMINY

Barbara Stępnik
Barbara Stępnik

Suserz 9
działka nr ewid. 62, 74, 79



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Gmina Szczawin Kościelny

Obręb SUSERZ

Skala 1: 500

UWAGA

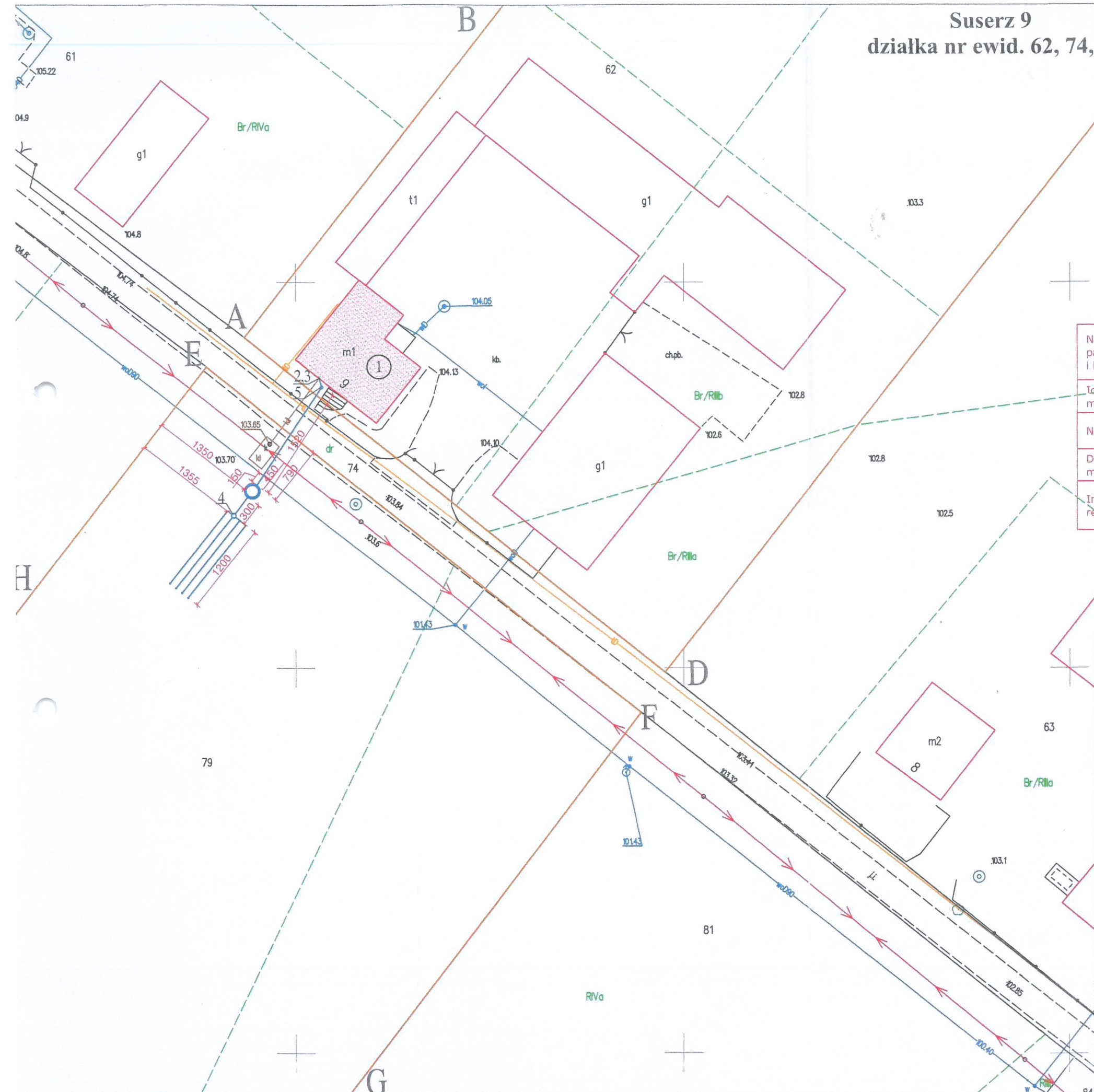
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu

MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska Pełnomocnik w Wydziale Geodezji, Kartografii, Kasksem i Nieruchomości Data: 2024.02.20 15:04:08 +0100

LEGENDA:

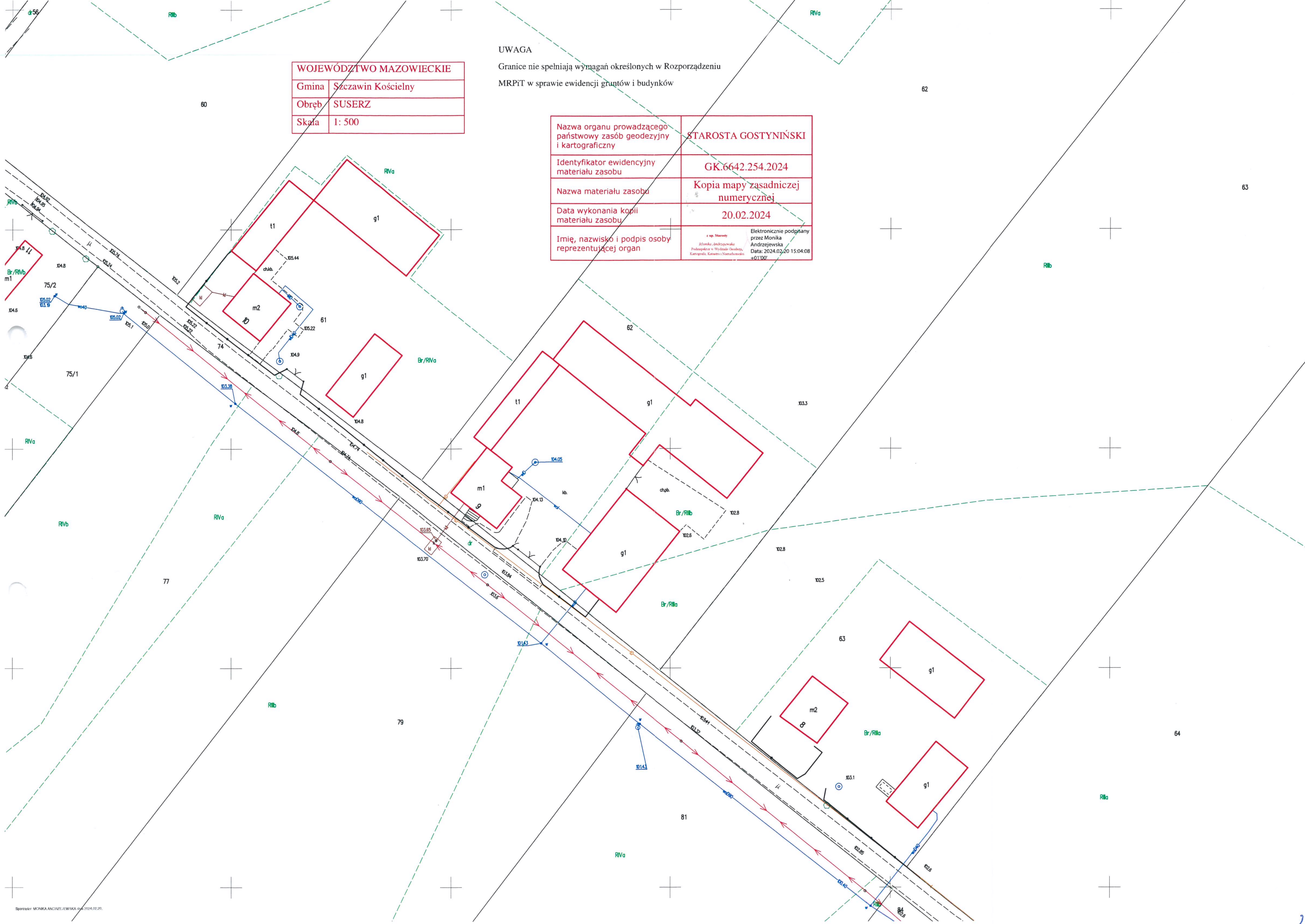
	A-B-C-D	- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 62
	E-F-G-H	- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 79
	A-D-F-E	- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 74
	①	- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
		- PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
		- PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
		- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	2	- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
	3	- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
	4	- PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
	5	- PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
		- ISTNIEJĄCA STUDNIA
		WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
		- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	SUSERZ
Skala	1: 500

UWAGA
 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu
 MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska <small>Data: 2024.02.20 15:04:08 +01:00</small>



Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2025-01-23

Znak sprawy: **GK.6630.7.2025**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2025-01-23**

Wnioskodawca: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
Monte Cassino 40

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz - Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości

Protokolant: Edyta Kuśmierz

data wpływu 09.01.2025

Lokalizacja: obręb Suserz, gm. Szczawin Kościelny

Przedmiot narady:

- 1 przyłącze elektroenergetyczne
- 2 przyłącze kanalizacyjne

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym	Damian Simiński 2025-01-22 07:52:30	brak uwag
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa	Artur Stempniak	Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku	Krzysztof Nowak 2025-01-17 06:57:48	brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o	Stanisław Wasiak 2025-01-17 10:05:44	brak uwag

5	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
6	Vectra Investments sp z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Multimedia PolskaSp. z o.o.	Marta Jędrzejczak 2025-01-16 09:17:59	brak uwag
8	ITV Media Sp. z o.o.	Jakub Sobol 2025-01-21 17:25:16 Andzelika Figat	BRAK INFRASTRUKTURY ITV MEDIA SP. Z O. O.
9	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny	GAZ-SYSTEM 2025-01-17 14:45:42	brak uwag
10	NETIA S.A.	Ireneusz Deja 2025-01-17 11:44:15 Ireneusz Deja	brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

UWAGI I ZALECENIA:

1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Protokolant
Edyta Kuśmierz
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

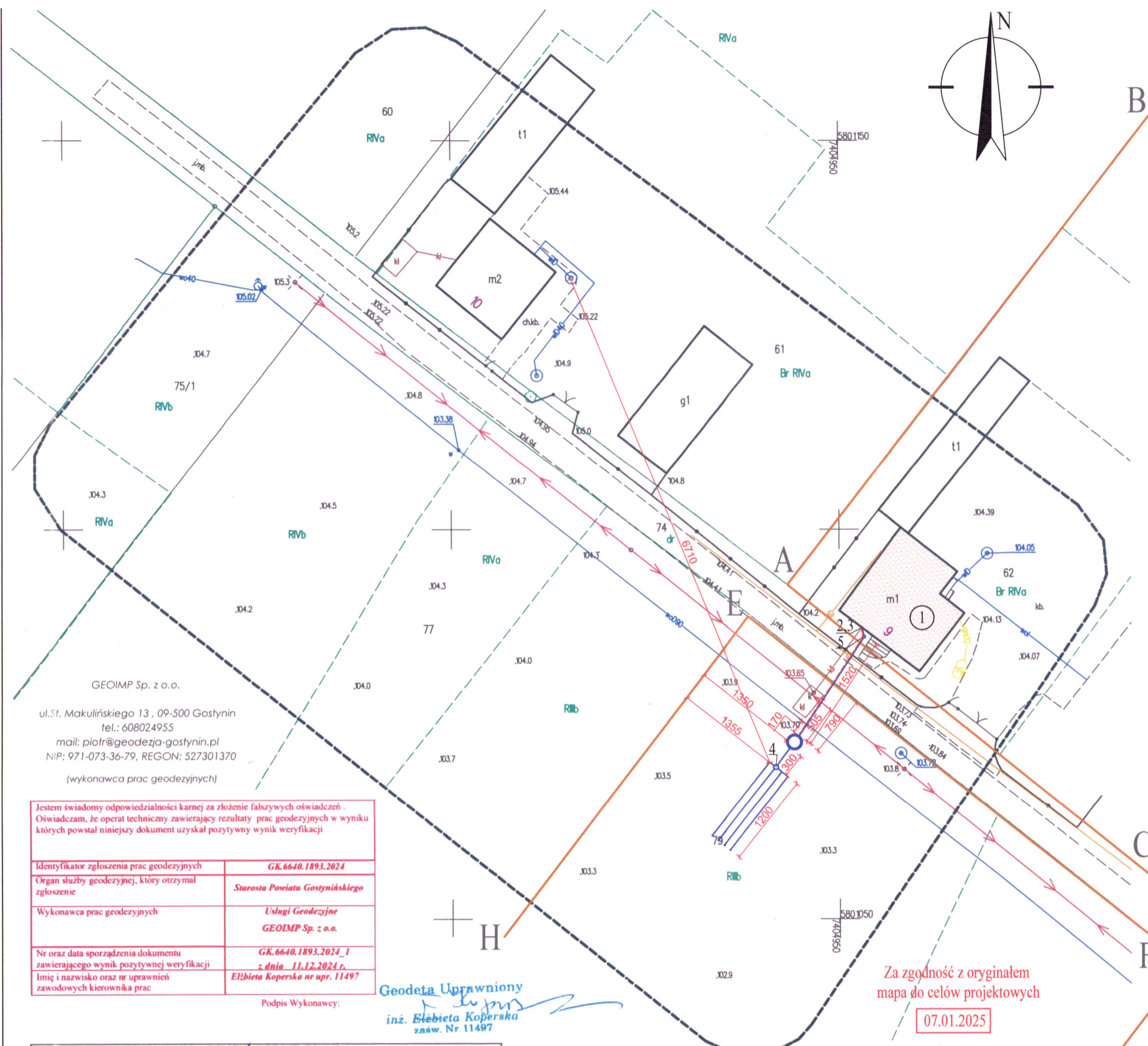
Elektronicznie
podpisany przez Edyta
Kuśmierz
Data: 2025.01.23
12:41:02 +01'00'

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data: 2025.01.23
12:56:03 +01'00'

LEGENDA:

- A-B-C** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 62
- E-F-G-H** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 79
- A-C-F-E** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 74
- ①** - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- ⊙** - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- ▬▬▬** - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
- ▬▬▬** - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- 2** - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- 3** - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- 4** - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- 5** - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- - -** - PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (I FAZA) POMPE ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
- ⊙** - ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
- ▭** - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ



GEOIMP Sp. z o.o.
ul. St. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin
tel.: 608024955
mail: piotr@geodezja-gostynin.pl
NIP: 971-073-36-79, REGON: 527301370
(wykonawca prac geodezyjnych)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1893.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostynińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEOIMP Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1893.2024_1 z dnia 11.12.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Podpis Wykonawcy: *[Signature]*

Geodeta Uprawniony
[Signature]
inż. Elżbieta Koperska
znów. Nr 11497

Za zgodność z oryginałem
mapa do celów projektowych
07.01.2025

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/971171/94 MAZ/BO/6514/01 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2025-01-23
Znak sprawy: GK.6630.7.2025
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości GEODETA POWIATOWY
Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2025.01.23 12:56:35 +01'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1893.2024
Miejscowość	Suserz
Jednostka ewidencyjna	140405_2
Nazwa	Szczawin Kościelny
Obręb ewidencyjny	0035
Nazwa	Suserz
Arkusze mapy	7.176.09.16.4.3
Skala mapy	1 : 500
Dotyczy działki(-ek) nr	wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Uklad 2000 Wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA
inż. *[Signature]*
10.12.2024r.

Nazwa, imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę: *[Signature]*

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę: inż. Elżbieta Koperska znów. Nr 11497



INWESTOR:
Gmina Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

BIURO PROJEKTOWE:
Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr: 171/94
w spec. konstrukcyjno-bud.

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Suserz 9 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 62, 74, 79

NAZWA RYSUNKU:
Plan sytuacyjny

1:500 07.01.2025 budowlana B_67

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Opis techniczny: Budowa Przydomowej Oczyszczalni Ścieków

Suserz 9 – Dz. nr 62, 74, 79– Obręb Suserz nr 0035

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- zgłoszenie wodnoprawne Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Łowiczu,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna,
- opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84,
- normy, wytyczne projektowe,
- decyzja nr 16/2024 o warunkach zabudowy znak B.6730.15.2024 z dnia 01.07.2024 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki,
- decyzja nr 35/2024 znak B.6730.15.2024 z dnia 28.11.2024 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki,
- umowa nr 7230/4/2024 na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny,
- protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 13.01.2023 r. znak sprawy GK.6630.7.2025.

2. Inwestor:

Gmina Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

3. Adres inwestycji:

Miejscowość: Suserz 9

Pocztą: 09-550 Szczawin Kościelny

Gmina: Szczawin Kościelny

Działka nr ewid. 62, 74, 79

Jednostka ewid. 140405_2 Szczawin Kościelny

Obręb: 0035 Suserz

Powiat: Gostyniński

Województwo: Mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

4. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- Rodzaj inwestycji - budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Rodzaj zabudowy – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym.
- Funkcja zabudowy – urządzenie infrastruktury technicznej – przydomowa oczyszczalnia ścieków,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej poprzez zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnej z normą PN-EN 12566-3+A2:2013, oznakowanej znakiem CE i posiadającej parametry techniczne jak w projekcie.

Do założeń wyjściowych przyjęto wytyczne:

- jednostkową ilość ścieków przypadającą na 1 mieszkańca (RLM) – 150 l/Md,
- sposób wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- istniejące warunki gruntowe,
- skład ścieków jak dla ścieków socjalno-bytowych.

Projektowana oczyszczalnia ścieków:

POŚ – dla (6RLM).

Budowa oczyszczalni na potrzeby budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej – właściciel działki jest rolnikiem i nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie działki nr ewid. 62, 74, 79. W obrębie działki znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt ten zamieszkuje **6 osób**.

Miejscowość objęta projektem nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej i nie kwalifikuje się aktualnie do jej budowy, przy wsparciu środków pomocowych.

Projektowana oczyszczalnia przydomowa przeznaczona będzie do lokalnego (na gruncie przyszłego użytkownika) unieszkodliwiania ścieków, odprowadzanych z pojedynczego gospodarstwa domowego w rozumieniu powszechnego korzystania z wód - zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Projekt obejmuje dobór elementów oczyszczalni, wymagania ogólne i szczegółowe dotyczące urządzeń i materiałów do zakupu, wykonania robot budowlano-montażowych poszczególnych obiektów, zawiera ponadto niezbędne opisy i rysunki. Projekt nie wymienia nazw urządzeń, nie wskazuje producentów lub dostawców, znaków towarowych itp.

Dobór rodzaju oczyszczalni przydomowej i usytuowanie obiektów na działce zostały każdorazowo uzgodnione i zaakceptowane przez użytkownika.

5. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.

- **Prawo Budowlane**, przydomowe oczyszczalnie ścieków, uznane są jako „urządzenia budowlane” (art. 3, pkt 9). Budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do $7,5 \text{ m}^3$ na dobę, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, lecz jedynie zgłoszenia wykonania robót, właściwemu organowi (art. 29 ust. 1, pkt 5).
- **Prawo Wodne** oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5 m^3 na dobę, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego korzystania z wód nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do ziemi a jedynie zgłoszenie wodnoprawne,
- Układ technologiczny każdej oczyszczalni powinien zapewniać co najmniej dwa stopnie oczyszczania: mechaniczny, którego celem jest usuwanie ze ścieków stałych zanieczyszczeń zarówno cięższych jak i lżejszych oraz biologiczny z wykorzy-

staniem organizmów żywych (przede wszystkim bakterii, ale również glonów oraz innych roślin), które usuwają koloidalne oraz rozpuszczone zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne.

Podane wymiary na planie sytuacyjnym są odległościami minimalnymi.

Zastosowane technologie muszą spełniać wszystkie wymagane odległości t.j.:

- ✓ Odległość od budynku. Wymagania dotyczące budowy oczyszczalni określają, że w przypadku budynku jednorodzinnego, zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość od okien i drzwi zewnętrznych powinna wynosić minimum 5 m.
- ✓ Odległości oczyszczalni od granic działki. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać określone odległości. W tym przypadku zbiornik i drenaż rozsączający powinien znajdować się minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego.
- ✓ Minimum 15 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych (osadnik).
- ✓ Drenaż rozsączający powinien znajdować się w odległości minimum 30 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych, jeśli ścieki z oczyszczalni zostały oczyszczone biologicznie.
- ✓ Od wodociągu minimum 1,5 metra.
- ✓ Od kabli telefonicznych minimum 1 metr.
- ✓ Od kabli elektrycznych minimum 0,8 metra.
- ✓ Od rur z gazem minimum 1,5 metra.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. § 36. ust. 2.

Zachowano odległości urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków jak poniżej:

- co najmniej 5 metrów od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- 1-2 m od istniejącej infrastruktury technicznej (linie kablowe, sieci wodociągowe),
- 2 metry od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego,
- dopuszcza się sytuowanie krytych urządzeń na nieczystości ciekłe na granicy działek, jeżeli będą przylegać do tego samego rodzaju urządzeń na działce sąsiedniej
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od najbliższego przewodu rozszacowanego, kanalizacji indywidualnej jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód, wynosi 30 mb od drenażu,
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości (oczyszczalnia-zbiornik główny), wynosi 15 mb,
- przepływowe szczelne osadniki stanowi część urządzenia do biologicznego oczyszczania ścieków, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0.6 metra powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w budynkach.

Wszystkie warunki zostały spełnione.

- Linie zabudowy wyznacza się jako nieprzekraczalna w odległości 7m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 74 – projektowany osadnik przydomowej oczyszczalni ścieków w odległości 7,90 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 74 – pozostałe elementy POŚ poniżej poziomu terenu – urządzenia podziemne.
Sytuowanie i gabaryty obiektu i związanych z oczyszczalnią urządzeń infrastruktury i wodnych zgodnie z przepisami normatywnymi i odrębnymi (techniczno-budowlanymi) – warunek zostanie spełniony.
- Obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji – projektowana inwestycja zlokalizowana na terenie objętym liniami rozgraniczającymi.

- Ustala się oczyszczanie ścieków bytowych w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.) odprowadzanych wyłącznie z budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na wnioskowanej działce – warunek spełniony.
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie może przekraczać 10% w stosunku do powierzchni działki o nr ewid. 79 określonej w liniach rozgraniczających inwestycji – warunek spełniony (powierzchnia części działki o nr ewid. 79 określonej w liniach rozgraniczających inwestycji wynosi 2586 m² powierzchnia projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków wynosi 63 m² co stanowi 2,44%.
- Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z przydomową oczyszczalnią ścieków bytowych.
- Stosowanie urządzeń i materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm.
- Wydajność projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych do 5,0 m³/dobę – projektuje się osadnik o wydajności do 5,0 m³/dobę.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- ilość ścieków nie przekracza 5,0 m³ na dobę;
- BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20 %, a zawartość zawiesin ogólnych co najmniej o 50 %;

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

- miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstw gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

Wszystkie warunki zostały spełnione.

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustalenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 1225). - warunki zostaną spełnione.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie – warunki zostaną spełnione.

6. Zakres rzeczowy projektowanego zadania.

Obejmuje wykonanie kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków przeznaczonej do 6 osób.

7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowana inwestycja będący miejscem lokalizacji projektowanej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków nie powoduje zagrożenia dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i istniejącym otoczeniem. W efekcie założonego programu użytkowego POŚ zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Nie występuje związana z eksploatacją POŚ emisja wibracji i promieniowania jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Zasięg źródła hałasu ograniczony do terenu działki. Charakter, program użytkowy i wielkość POŚ oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie jest położona na obszarze NATURA 2000.

Planowana inwestycja położona jest poza miejscowością uzdrowiskową oraz

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Projektowana budowa POŚ nie będzie wznosiła dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Projektowana budowa POŚ nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Usytuowanie POŚ i związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Inwestycja będzie przygotowana, realizowana i prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Projektowana inwestycja położona jest w granicach:

Teren objęty jest formą ochrony przyrody jako obszar chronionego krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.

Działki nr ewid. 62, 74, 79 leżą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, z której wynikają ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Inwestycja będzie zgodna z wymaganiami wynikającymi w/w Uchwały, w tym § 3. ust.1. w obszarze zakazuje się:

- 1) Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.1) – projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – przy projektowanej inwestycji nie ma potrzeby likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 3) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej całkowicie zagłębiona w gruncie, projektowany osadnik całkowicie zagłębiony w gruncie, projektowany drenaż rozsączający całkowicie zagłębiony w gruncie – przy projektowanej inwestycji nie będą wykonywane prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu.
- 4) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – projektowana inwestycja nie dokona zmian stosunków wodnych.
- 5) Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – projektowana inwestycja nie spowoduje likwidowania zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- 6) Budowania, w części nie objętej strefą obszaru Natura 2000, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – projektowana inwestycja w odległości większej niż 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia.

W trakcie przeprowadzonej wizji na przedmiotowych działkach (w części, w której będzie planowana inwestycja), stwierdzono, że na działce nr 62 jest budynek mieszkalny jednorodzinny do którego będzie podłączona przydomowa oczyszczalnia ścieków a części działki nr 79 jest porośnięta trawą (pasza dla zwierząt).

Otoczenie inwestycji stanowią budynek mieszkalny jednorodzinny i grunty rolne – porośnięte trawą. Projektowana inwestycja będzie stanowiła kontynuację, uzupełnienie istniejącej zabudowy. Projektowany drenaż zlokalizowany blisko drogi gminnej nr ewid. 74. w pobliżu drogi wyklucza się istnienie siedlisk zwierząt ze względu na ruch i hałas pojazdów mechanicznych, maszyn rolniczych oraz ruch pieszy.

Ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień i zakrzewień – przy projektowanej inwestycji nie ma potrzeby likwidowania zadrzewień i zakrzewień.

Zostaną zachowane przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54),

Ścieki bytowe wprowadzane do wód lub do ziemi muszą spełnić wymagania określone przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w/s substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do, wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 131 I). - warunek zostanie spełniony.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub czy działka zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego.

Działka nr ewid. 62, 74, 79 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, działka nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest zlokalizowana w obszarze stanowiska archeologicznego.

Zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nr ewidencyjny 62, 74, 79 nie znajduje się na terenie górniczym.

10. Dane określające na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach złóż kopalni.

Teren działki nr ewidencyjny 62, 74, 79 nie jest położony w granicach udokumentowanych złóż kopalni.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

W/w inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i otoczenia. Nie powoduje

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań. Projektowana budowa POŚ nie powoduje zagrożenia dla środowiska na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

12.1. Działka nr ewid. 62, 74, 79 nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.

Poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej),

12.2. Działka nr ewid. 62, 74, 79 nie leży na terenach zagrożonych powodzią.

13. Urządzenia melioracji wodnych.

Część działki, na której jest projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków nie jest zmeliorowana – nie występują urządzenia figurujące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów. Projektowana budowa POŚ nie będzie kolidowała z drenażem melioracyjnym oraz nie będzie się znajdowała w pobliżu urządzeń melioracji wodnych.

Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z podziemną siecią drenarską i urządzeniami melioracji wodnych w czasie wykonywania robót ziemnych (możliwości wystąpienia urządzeń melioracyjnych niezainwentaryzowanych) należy wstrzymać prace i przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

(Dz. U. z 2023 r, poz. 1478 ze zm.) oraz Inwestor i wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r, poz. 1478 ze zm). – w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako właściciel/zarządca.

13a. Informacje dotyczące użytkowników oczyszczalni, rodzaju i składu ścieków.

Ścieki będą odprowadzane z gospodarstwa domowego typu MN, MR. wg deklaracji poszczególnych właścicieli i użytkowników w budynkach zamieszkuje od 2 + 10 osób (w tym przypadku 6 osób). Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej. Z budynku odprowadzane są wyłącznie ścieki bytowe, a więc związane z funkcjonowaniem gospodarstwa domowego. Będą to zatem odpływy z kuchni, z mycia, z prania, z zabiegów higieny osobistej oraz z wc. Ścieki te zawierają dużą ilość zawiesin oraz związków organicznych i nieorganicznych; mogą się w nich także znajdować wirusy i bakterie chorobotwórcze oraz jaja helmintów. Średnie stężenia zanieczyszczeń w ściekach, przy normatywnym zużyciu wody, powinny kształtować się na poziomie jak niżej:

BZT₅ - 400 g O₂/m³

ChZT-Cr - 650 g O₂/m³

Zawiesina ogólna - 450 g/m³

Azot ogólny - 35 g N/m³

Fosfor ogólny - 7,5 g P/m³

Rzeczywiste stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, mogą być znacznie wyższe, z racji deklarowanego przez użytkowników niskiego zużycia wody.

Normatywna, jednostkowa ilość ścieków odprowadzanych z gospodarstw domowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody) $q_{sr} = 150 \text{ dm}^3/\text{M} \cdot \text{d}$, $N_d = 1,2$,
 $N_h = 1,8$:

- RLM 1 - 4 $Q_{d\text{sr}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 5 - 6 $Q_{d\text{sr}} = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 7 - 8 $Q_{d\text{sr}} = 1,2 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 9 - 10 $Q_{d\text{sr}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków nie przekroczy $5,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

W rozpatrywanym przypadku ze względu na zróżnicowany standard istniejącego zaplecza sanitarnego jednostkową ilość ścieków do obliczeń przyjęto na poziomie **$120 \text{ dm}^3/\text{M} \cdot \text{d}$** .

Schematy technologiczne przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przy wprowadzaniu ścieków do ziemi, warunki określone w rozporządzeniu, spełniają ścieki podczyszczone w osadniku gnilnym o 2 + 3 dniowym czasie przetrzymania.

Projekt zakłada schemat technologiczny POS w układzie:

- osadnik + drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający w układzie oczyszczalni przydomowej (nazywanych dalej drenażowymi) pełni 2 funkcje:

1. dalsze oczyszczanie ścieków z osadnika w warunkach tlenowych.
2. Wprowadzenie oczyszczonych ścieków do ziemi.

Wymaga się, aby przydomowe oczyszczalnie ścieków odpowiadały normie PN-EN 12566- 3+A2:2013. Do oferty należy dołączyć deklarację właściwości użytkowych oferowanych urządzeń.

Wymaga się, aby oferowane oczyszczalnie ścieków składały się z jednego, monolitycznego zbiornika. Nie dopuszcza się rozwiązań opartych na kilku zbiornikach, które są ze sobą łączone poprzez klejenie, spawanie, rury etc.

Ciąg technologiczny oczyszczalni składa się z następujących urządzeń:

- instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 110 lub PVC DN 160,
- biologiczno- mechanicznej oczyszczalni przydomowej (osadnik),

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

- studzienki rozdzielczej,
- studzienki rewizyjnej,
- kabel zasilający w energię elektryczną (1-fazowy) pompę ściekową zlokalizowaną w osadniku. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w osadniku i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do drenażu rozsączającego, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.
- odbiornika ścieków oczyszczonych – drenaż rozsączający rura drenażowa PVC DN 110 (dobrane indywidualnie na podstawie warunków gruntowo- wodnych).

Kabel zasilający (1 faza) pompę ściekową w osadniku poprowadzony będzie w jednym wykopie wraz z rurą instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 od budynku do osadnika.

Sposób rozwiązania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej z istniejącym kablem sieci telekomunikacyjnej (tD). Prace ziemne w pobliżu istniejącego kabla sieci telekomunikacyjnej należy wykonywać ręcznie. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej należy wybrać grunt wzdłuż kabla istniejącego do górnej jego ścianki na odcinku min. po 50 cm z każdej strony licząc od miejsca skrzyżowania odkopany kabel należy włożyć w rurę osłonową karbowany peszel typu Arot przecięty z jednej strony, a następnie zasypać warstwą piasku o grubości ok. 30-50 cm nad górną krawędzią kabla należy ułożyć pomarańczową taśmę ostrzegawczą na tej taśmie należy ułożyć projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej.

Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 23.01.2024 r. znak sprawy GK.6630.7.2025.

Przy skrzyżowaniu drenażu z istniejącą siecią wodociągową nie nastąpi kolizja rury kanalizacji sanitarnej z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci wody należy wykonywać ręcznie.

Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 23.01.2024 r. znak sprawy GK.6630.7.2025.

Technologia oczyszczania ścieków:

Ścieki surowe poprzez instalacje kanalizacyjne budynku mieszkalnego trafiają do

osadnika wstępnego, będącego pierwszą komorą projektowanej oczyszczalni przydomowej. W osadniku wstępnym następują procesy sedymentacji frakcji opadającej, oraz flotacji substancji lekkich- głównie tłuszczu. Powstały w osadniku wstępnym kożuch na powierzchni oraz osad na dnie zbiornika podlega procesom fermentacji w warunkach beztlenowych, gdzie po określonym czasie podlega wybraniu poprzez tabór asenizacyjny. Proces fermentacji beztlenowej osadu powoduje jego uwodnienie, oraz częściowy rozkład. W wyniku tego procesu powstają gazy (dwutlenek węgla, metan, siarkowodór), które są odprowadzane poprzez wentylację wysoką, nie powodując tym samym uciążliwości zapachowej.

Z osadnika wstępnego ścieki pozbawione frakcji stałych, tłuszczu i większości zawieszin przepływają do drugiej komory osadnika wstępnego. Z tej komory, podczyszczone mechanicznie ścieki podnoszone są za pomocą pompy ściekowej na złożo biologiczne wykonane z tworzywa. Dzięki ciągłemu zraszaniu na powierzchni złoża z tworzywa wytwarza się błona biologiczna, tzw. biofilm, składający się głównie z bakterii nitryfikacyjnych oczyszczających ściek. Wysoką skuteczność oczyszczania gwarantuje dobra kondycja bakterii nitryfikacyjnych. Takie rozwiązanie technologiczne pozwala na zwiększoną efektywność pobierania tlenu atmosferycznego poprzez złożo biologiczne, co z kolei przekłada się na zmniejszoną ilość bioaerozoli i związaną z tym mniejszą uciążliwość zapachową, względem technologii tradycyjnie napowietrzanych.

W oczyszczalni znajduje się układ buforowania i dawkowania ścieku. Rozwiązanie jest tak zaprojektowane, aby ok. 10% ścieku po przejściu przez złożo zraszane trafiło do ostatniej strefy- osadnika wtórnego. Dzięki temu przy niewielkim dopływie ścieku lub przy braku dopływu, w oczyszczalni tworzony jest bufor w dwóch pierwszych strefach. Wielkość buforu będzie tym większa, im mniej ścieków dopłynie do oczyszczalni w określonym czasie. Ta właściwość powoduje, że urządzenie po czasowych przerwach w dopływie ścieku jest w stanie przyjąć zwiększone zrzuty ścieku, bez ryzyka wypływu ścieku nieoczyszczonego do odbiornika.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Oczyszczone w części tlenowej ścieki przepływają w sposób grawitacyjny do ostatniej strefy oczyszczania jaką jest osadnik wtórny, który ma za zadanie redukcję osadu nadmiernego, oraz dodatkową denitryfikację w warunkach niedotlenionych. Osad nadmierny gromadzący się na dnie podlega okresowemu wybieraniu poprzez tabór asenizacyjny.

Całkowicie oczyszczone ścieki, pozbawione zawiesiny i substancji organicznych przepływają do zintegrowanej w oczyszczalni komory z pompą ściekową. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w ostatniej komorze i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do odbiornika, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.

Elementem składowym oczyszczalni ścieków jest dmuchawa membranowa, która jest odpowiedzialna za dostarczanie powietrza do pompy ściekowej znajdującej się w zbiorniku oczyszczalni.

14. Zestawienie podstawowych parametrów przydomowej oczyszczalni ścieków.

Lp.	Szczegóły	Jednostki	Wartości
1	Przepustowość oczyszczalni	RLM	do 6
2	Max. ilość ścieku	m ³ /d	0,9
3	Max. dzienny ładunek BZT ₅	kg	0,36
4	Typ zbiornika	-	GRP, monolityczny
5	Zasilanie elektryczne	-	jednofazowe
6	Moc sprężarki	W	50
7	Liczba włączów dostępowych	Szt.	1 (zamykany na zamki)

15. Montaż oczyszczalni ścieków.

Montaż powinien być przeprowadzony zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją montażu i eksploatacji.

Uwaga:

- Ukształtowanie terenu należy wyprofilować w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi.
- Wraz z obsypywaniem zbiorniki należy napełniać wodą.
- Teren wokół zbiorników zabezpieczyć przed ruchem kołowym pojazdów mechanicznych.
- Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej 230V należy powierzyć osobie do tego uprawnionej.
- Przy skrzyżowaniu drenażu z istniejącą siecią wodociągową nie nastąpi kolizja drenażu z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia.
- Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Montaż oczyszczalni musi być wykonany zgodnie z DTR producenta urządzeń.
- Wszelkie roboty budowlane w odległości mniejszej niż 3 m od innych budowli (gazociągi oraz bezpośrednio pod liniami napowietrznymi niskiego napięcia) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W razie konieczności stosować rury ochronne przy zbliżeniach mniejszych niż 1m od projektowanej instalacji.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów materiałów lub pracy maszyn urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci oraz pod siecią, wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora oraz po zaplanowaniu wyłączeń napięcia w sieci na czas pracy maszyn i urządzeń.
- Miejsca prowadzenia wykopów pod przydomową oczyszczalnię ścieków muszą być ogrodzone w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi.
- Uwzględnić zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

- Oczyszczalnia musi być wykonana w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wód gruntowych i powierzchniowych do wnętrza.
- Budowa oczyszczalni powinna umożliwiać wymianę (oraz wszelkie prace serwisowe) dyfuzora, pompy z powierzchni terenu.

Realizacja oczyszczalni winna odbywać się pod nadzorem uprawnionej osoby i wykwalifikowanego instalatora. Montaż urządzeń powinien odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych i przemysłowych.

16. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki geotechniczne ustalono wstępnie na podstawie wywiadu środowiskowego podczas uzgodnień z właścicielami budynków, obserwacji lustra wody studniach kopanych a ostatecznie w oparciu o Opinię hydrogeologiczną sporządzoną przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock, ul. Przyjazna 84 na podstawie wierceń w miejscach lokalizacji drenaży.

Warunki gruntowo-wodne w strefie wykopów pod projektowany zbiornik i drenaże określają profile litologiczne otworów badawczych oraz przekroje geologiczne przez otwory o podobnym profilu. Miejsca odwiercenia otworów oznaczono na mapie zasadniczej z lokalizacją oczyszczalni i drenażu w opinii hydrogeologicznej.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji k .

Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 21 marca 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia

przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji) k , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 62, 74, 79 w miejscowości Suserz 9 gm. Szczawin Kościelny.

Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi. Osady te są rozdzielone utworami piaszczystymi, które są nawodnione.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów organicznych (gleby) oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości $k(\text{śr.}) = 0,0001 \text{ m/s}$.

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

hydrogeologicznych.

Z badań wynika, że poziom wody gruntowej jest poniżej wykonanych odwiertów - głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.).

Drenaż projektuje się jako zagłębiony w gruncie na poziomie ok. 50-80 cm poniżej powierzchni terenu (ppt.). Pod każdą nitką drenażu zostanie wybrany grunt o szerokości 50 cm i głębokości ok. 80-100 cm i zastąpiony żwirem płukany o frakcji 16-32 mm głębokości ok. 40-50 oraz piaskiem 0,5-2,0 mm głębokości ok. 40-50. Na drenaż zostanie ułożona geowłóknina 150 g/m² całość wykopów zostanie zasypiana gruntem rodzimym.

Woda ze studni kopanej znajdującej się na działce nie jest używana do celów spożywczych a jedynie na potrzeby gospodarcze.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunków gruntowo-wodnych należy grunt w wykopie pod przydomową oczyszczalnię ścieków odebrać z udziałem geologa oraz powiadomić projektanta.

17. Dobór wielkości osadnika.

Zalecany czas zatrzymania ścieków w osadniku 2-3 dni. Niezbędną objętość czynną osadnika obliczono wg poniższego wzoru:, zakładając 2,5 dobowe przetrzymanie ścieków:

$$V_{cz} = L_M (q * T + 0,365 * V_{os})$$

gdzie:

- L_M – liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym,
- q – średnia dobowa ilość ścieków [m³/M. d]
- T – czas zatrzymania ścieków [d]
- V_{os} – objętość osadów i kożuchów [l/M. D]

$$L_M = 5-6 \text{ osób}$$

$$V_{cz} = 6 (0,120 * 2,5 + 0,365 * 0,5) = 2,898 \text{ m}^3$$

$V_{osg} = 1,25 * 2,898 = 3,62 \text{ m}^3$; przyjęto osadnik o pojemności całkowitej

$Q = 4000 \text{ dm}^3$.

Obliczono i przyjęto odpowiednio:

LM = 7 -8 osób: $V_{cz} = 3,86 \text{ m}^3$, $V_{osg} = 4,83 \text{ m}^3$, $Q = 5000 \text{ dm}^3$

LM = 9- 10 osób: $V_{cz} = 4,83 \text{ m}^3$, $V_{osg} = 6,04 \text{ m}^3$, $Q = 6000 \text{ dm}^3$

LM = 1 - 4 osób: $V_{osg} < 3,0 \text{ m}^3$, $Q = 3000 \text{ dm}^3$

Każdy osadnik musi być wyposażony w następujące elementy:

- króciec dolotowy DN16, do wyłączenia rury odprowadzającej ścieki z domu,
- wentylacja osadnika. W osadniku powstają gazy beztlenowe - metan, siarkowodór, a w mniejszych ilościach tlenowe (np. dwutlenek węgla). Konieczne jest ich usuwanie za pomocą odpowiedniego pionu wentylacyjnego. Oznacza to, że osadnik musi być bądź włączony do odpowiednio wykonanego pionu w budynku (zakończonego wywiewką) bądź mieć własną wywiewkę;
- króciec wylotowy (DN 110) służy do odprowadzenia podczyszczonych ścieków do kolejnej instalacji oczyszczalni.

Posadowienie osadnika w ziemi.

Osadnik musi być zakopany w ziemi na głębokość umożliwiającą zakrycie go warstwami ziemi o grubości ok. 0,4 m, max. 0,7 m. Większe obciążenie nasypem osadnika musi być dozwolone przez producenta.

Montaż zbiornika musi odbywać się w suchym lub odwodnionym wykopie.

Aby umieścić osadnik w ziemi należy wykonać następujące czynności:

- wykonać wykop umożliwiający posadowienie w nim osadnika (przy wykonywaniu wykopu nie dopuścić do zjawiska przekopania wykopu),
- na dnie wykopu zastosować podsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 3 : 1, grubość podsypki 20 + 30 cm w zależności od rodzaju gruntu i zawartości kamieni,
- do wykopu wstawić osadnik dźwigiem, a następnie wypoziomować go wzdłuż

osi podłużnej,

- podłączyć rury doprowadzające i odprowadzające, sprawdzić wypoziomowanie osadnika,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 0,5 m i ponownie wypoziomować,
- równomiernie obsypać osadnik do wysokości ok. 0,5 m obsypką piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 5 : 1, grubość obsypki 20 cm /zaleca się stosowanie przestawnego szalunku/,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 1,0 m i ponownie wykonać obsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu 5 : 1, warstwami po 20cm, z zagęszczaniem,
- zalać osadnik wodą aż do przepełnienia, jeszcze raz sprawdzić wypoziomowanie i ponownie wykonać obsypkę piaskowo-cementową tak aby osadnik w całości był obsypany,
- zabezpieczyć pokrywy wjazdu poprzez połączenie pokrywy z nadbudową przy pomocy śrub (wykonanych ze stali, pokrywa musi pozostać widoczna i dostępna z poziomu gruntu,
- zasypać zbiornik ziemią i wyrównać do poziomu gruntu, pozostawiając w stanie napełnionym wodą.

18. Drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający jest integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków i zapewnia:

- dalsze oczyszczanie wstępnie podczyszczonych ścieków - w warunkach tlenowych na złożu żwirowo-gruntowym pod drenażem rozsączającym,
- wprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu.

Ścieki z osadnika przepływają przez studzienkę rozdzielczą, gdzie są równomiernie

rozdzielane do poszczególnych nitek drenażu.

Długość drenażu.

Długość oraz konstrukcja drenażu uzależnione zostały od ilości mieszkańców budynku i przepuszczalności gruntu.

- w gruntach przepuszczalnych (żwiry, piaski) długość drenażu na jednego RLM (mieszkańca równoważnego) - 8,0 - 10 m,
- w gruntach średnio przepuszczalnych (piaski pylaste, gliny piaszczyste) długość drenażu na jednego RLM -12m,
- grunty nieprzepuszczalne (gliny, ropy) - długość drenażu na jednego RLM - 16 m, dodatkowo warstwa wspomagająca pod drenażem (piasek, żwir),
- przy zastosowaniu drenażu na skrzynkach, powyższe długości zmniejszono o ca 40%,

Zachowano minimalną odległość pomiędzy nitkami drenażu, a użytkowym poziomem wód gruntowych (stwierdzonym na podstawie odwiertów) - min. 1,5 m. Długości drenażu zostały podane każdorazowo na mapie zagospodarowania terenu. Wykonawca może wnioskować o korektę po wykonaniu wykopu pod drenaż, po stwierdzeniu odmiennych gruntów.

Wykonanie drenażu rozsączającego.

Montaż drenażu rozsączającego przeprowadzić zgodnie z wytycznymi:

- > od studzienki rozdzielczej poprowadzić równoległe rowy o szerokości 0,5 m w rozstawie 1,50,
- > rowy wypełnić żwirem płukany o frakcji 16-32 mm; pozostała warstwa żwiru w nasypie warstwa żwiru nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > piasek w nasypie - piasek 0,5-2,0 mm warstwa piasku pod drenażem nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,

> na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø 110

(otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), rura drenażowa powinna być ułożona w nasypie, spód rury drenażowej min. 70 cm powyżej poziomu terenu,

> na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø 110

(otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), głębokość ułożenia rur drenażowych powinna wynosić od 0,4 m do 0,8 m ze względu na zachodzące procesy tlenowe,

> spadek rur drenażowych powinien być zachowany na poziomie $i = 0,5\%$,

> rury rozsączające zakończyć pionowo wyprowadzoną rurą PCV Ø 110 z zamocowanym u góry kominkiem PCV (połączenie rury z rurami drenażowymi - kolanko PCV 90°),

> rurę rozsączającą przykryć równomiernie warstwą (ok. 15 cm) kruszywa /żwir płukany o granulacji od 16 do 32 mm/,

> na warstwie żwiru ułożyć geowłókninę 150 g/m² (szer. 0,5 m lub 1,0 m), zapobiegając zanieczyszczeniu kruszywa i wrastaniu korzeni w drenażu,

> całość zasypać warstwą ziemi z wykopu, **równo z poziomem gruntu.**

W przypadku gruntów słabo przepuszczalnych, poniżej warstwy żwiru musi być stosowana dodatkowa warstwa wspomagająca piasku o grubości min. 0,4 m.

19. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej, drogi gminnej

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

poprzez drogę wewnętrzną o nr ewid. działki 74 – wjazd na działkę 62, 79 z drogi publicznej, drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną o nr ewid. 74 poprzez istniejący wjazd.

- Zostaną zachowane odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych.
- Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze – zasilanie pompy ściekowej w osadniku (1 faza).
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – projektowana indywidualna oczyszczalnia ścieków (przydomowa oczyszczalnia ścieków).
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren w granicach działki.
- Sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z regulacjami gminnymi.

20. Zasady eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.

Zasady eksploatacji projektowanej oczyszczalni ścieków są zebrane w instrukcji montażu i eksploatacji dostarczanej wraz z urządzeniem. Praca oczyszczalni jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga stałych ingerencji ze strony użytkownika. Do najważniejszych kwestii o których należy pamiętać w trakcie eksploatacji należą:

 Nie wprowadzanie do ścieków związków zakazanych w instrukcji producenta oczyszczalni

 Usuwanie raz na rok osadu z osadnika wstępnego przy pomocy taboru asenizacyjnego

 Bieżącej kontroli stanu pracy oczyszczalni poprzez obserwację panela kontrolnego, lub dedykowanej aplikacji na smartfona

 Sprawdzenia co 3 miesiące stanu filtra powietrza w sprężarce

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Obserwacji raz w miesiącu poprawności pracy dyfuzorów (pojawianie się pęcherzyków powietrza w reaktorze), jakości ścieku oczyszczonego, powstawania ewentualnych zatorów

Bieżącej weryfikacji pracy sprężarki (stojąc w pobliżu urządzenia, powinno być słycać jego pracę).

21. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz formie architektonicznej. Obiekt w projektowanej prostej formie architektonicznej prawidłowo wkomponuje się w układ przestrzenny tego obszaru.

22. Warunki wykonania robót budowlano- montażowych

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

Przedstawione w projekcie materiały są przykładowe.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

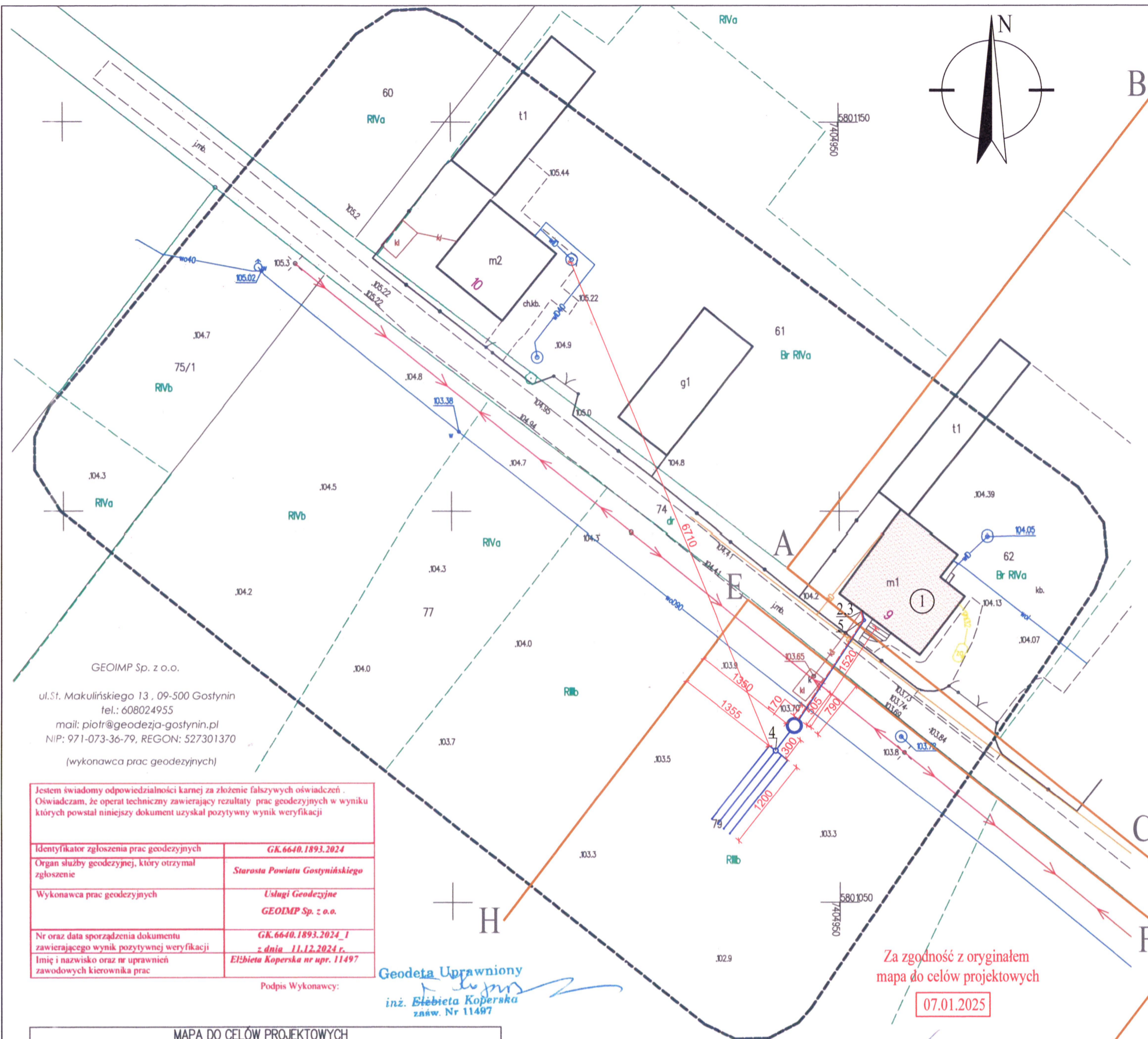
upr. Nr 171/94

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

LEGENDA:

- A-B-C - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 62
- E-F-G-H - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 79
- A-C-F-E - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 74
- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- 2 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- 3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- 4 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- 5 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPE ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
- ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ



GEOIMP Sp. z o.o.
 ul. St. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin
 tel.: 608024955
 mail: piotr@geodezja-gostynin.pl
 NIP: 971-073-36-79, REGON: 527301370
 (wykonawca prac geodezyjnych)

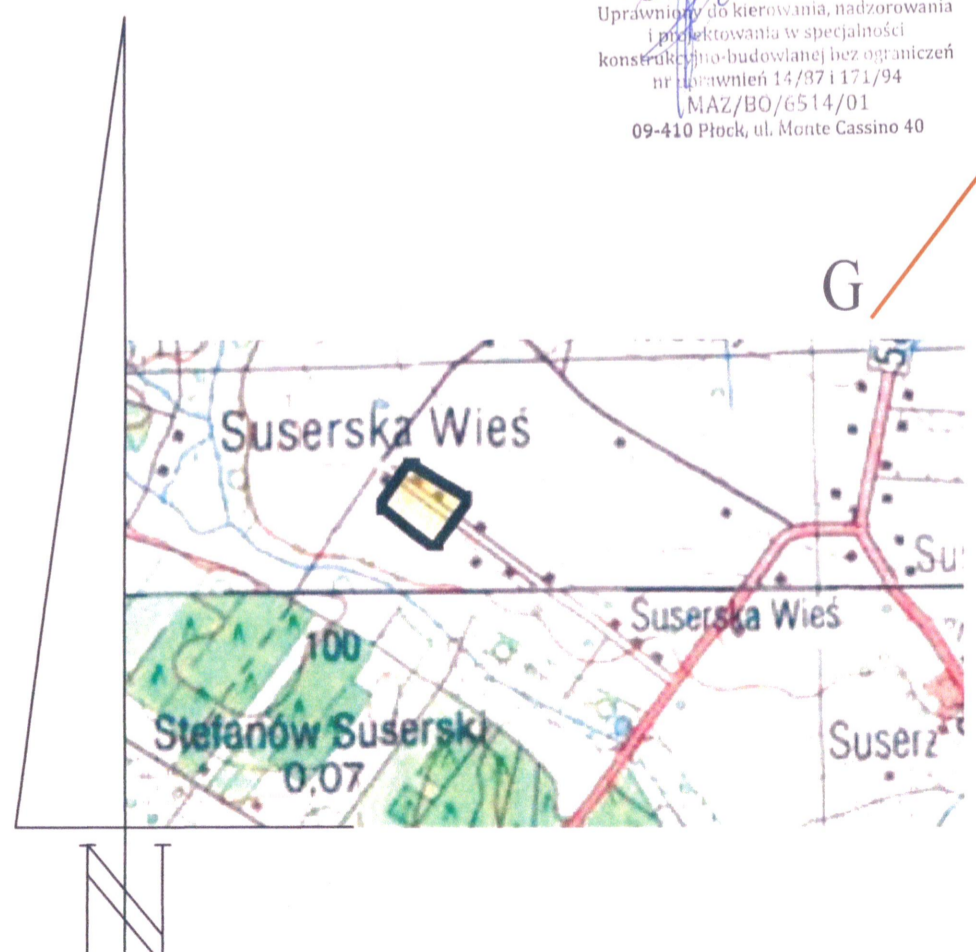
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1893.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostynińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEOIMP Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1893.2024_1 z dnia 11.12.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Geodeta Uprawniony
 inż. Elżbieta Koperska
 znów. Nr 11497

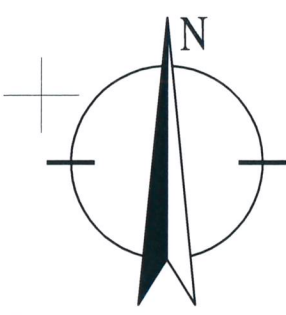
Za zgodność z oryginałem
 mapa do celów projektowych
 07.01.2025

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
 Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/971171/94 MAZ/BO/6514/01
 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1893.2024
Miejscowość	Suszer
Jednostka ewidencyjna	140405 2
Nazwa	Szczawin Kościelny
Obręb ewidencyjny	0035
Nazwa	Suszer
Arkusze mapy	7.176.09.16.4.3
Skala mapy	1 : 500
Dotyczy działki(-ek) nr	wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Wysokości
	Układ 2000 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.	
<p style="text-align: center;">GEODETA</p> <p style="text-align: center;">inż. Piotr Piłowski</p> <p style="text-align: center;">10.12.2024r.</p> <p style="text-align: center;">Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.</p>	
<p style="text-align: center;">Geodeta Uprawniony</p> <p style="text-align: center;">inż. Elżbieta Koperska znów. Nr 11497</p> <p style="text-align: center;">Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p>	



INWESTOR:			
Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny			
BIURO PROJEKTOWE:			
Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40			
PROJEKTANT:			
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec. konstrukcyjno-bud.			
TYTUŁ INWESTYCJI:			
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Suszer 9 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 62, 74, 79			
NAZWA RYSUNKU:			
Plan sytuacyjny			
1:500	24.01 2025	budowlana	B_67



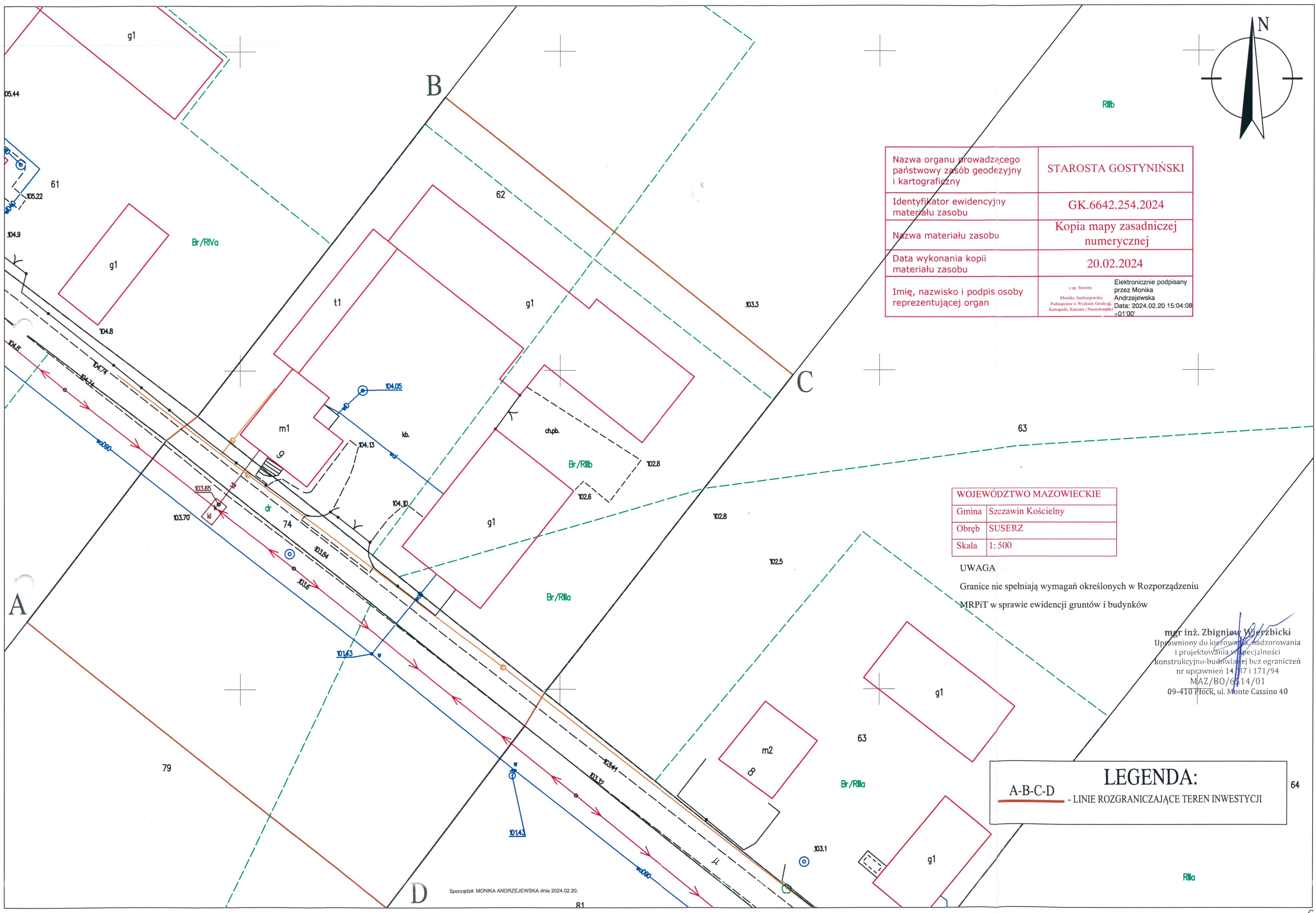
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Data: 2024.02.20 15:04:08 +01'00'

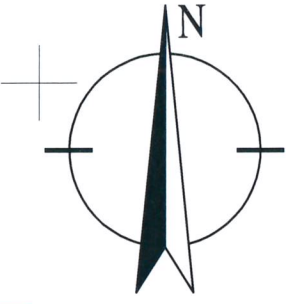
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	SUSERZ
Skala	1:500

UWAGA
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
09-410 PŁOCK, ul. Monte Cassino 40

LEGENDA:
<u>A-B-C-D</u> - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI





Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska z up. Siostrzy Monika Andrzejewska Podinspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii, Katastru i Nieruchomości Data: 2024.02.20 15:04:08 +01'00'

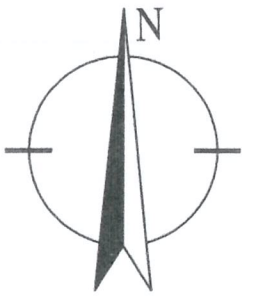
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	SUSERZ
Skala	1: 500

UWAGA
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w szczególności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/97 i 171/94
MAZ/BO/63/14/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

LEGENDA:
A-B-C-D - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI WRAZ Z NANIESIONĄ POŚ

Suserz 9
działka nr ewid. 62, 74, 79

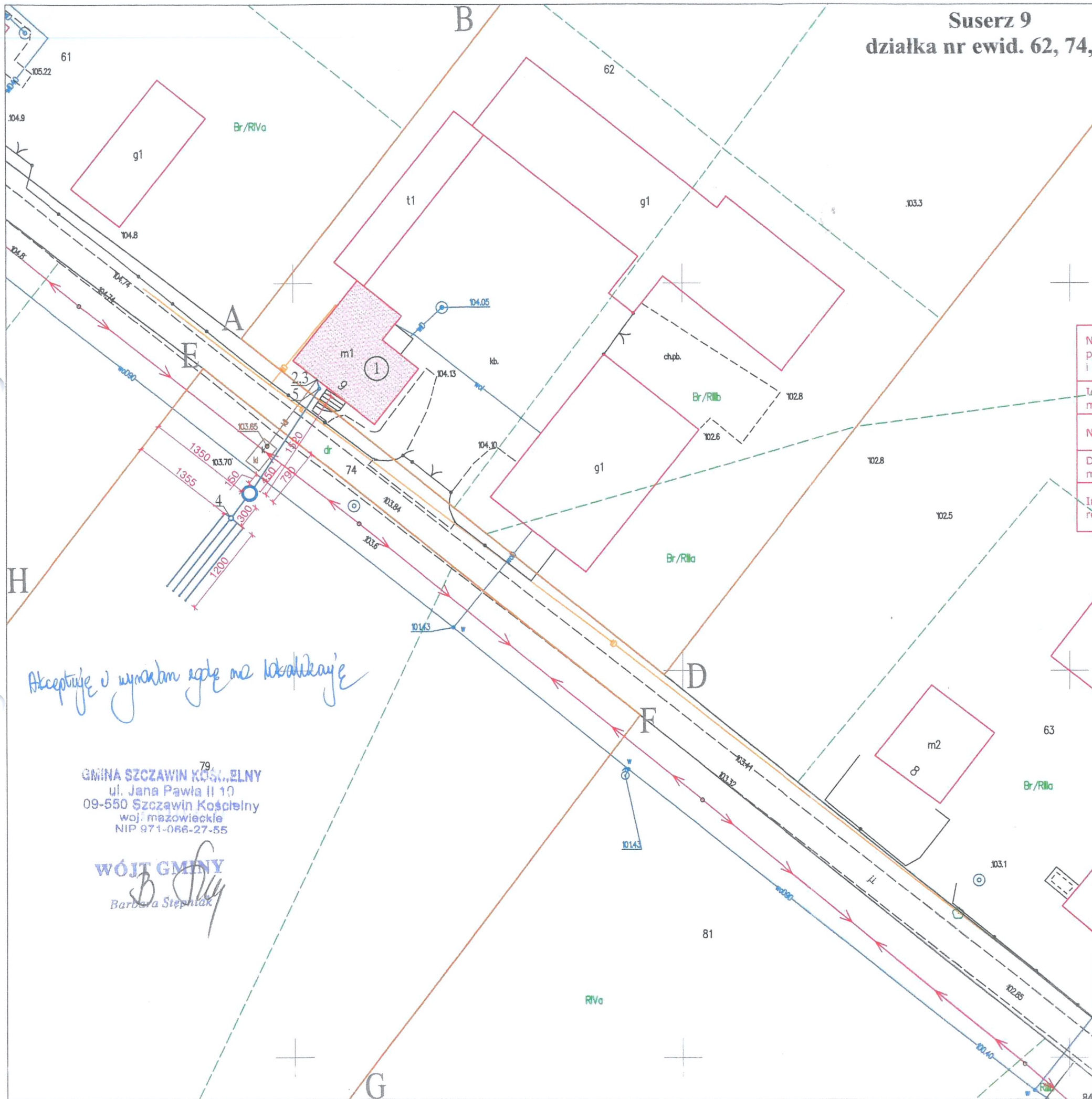


WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	SUSERZ
Skala	1: 500

UWAGA

Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska Podpisany w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Numerowaniu Data: 2024.02.20 15:04:08 +01'00'



Akceptuję w wymiarach zgodne z lokalizacją

GMINA SZCZAWIN KOŚCIELNY
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
woj. mazowieckie
NIP 971-066-27-55

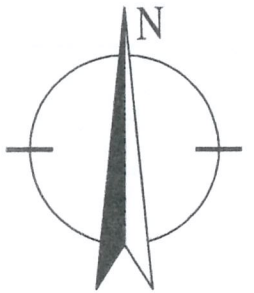
WÓJT GMINY
Barbara Stępnik

LEGENDA:

- A-B-C-D - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 62
- E-F-G-H - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 79
- A-D-F-E - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 74
- ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- ▬▬▬ - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
- - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- - ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
- ▭ - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BO/6514/01 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

Suserz 9
działka nr ewid. 62, 74, 79



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	SUSERZ
Skala	1: 500

UWAGA
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska Data: 2024.02.20 15:04:08 +01'00'

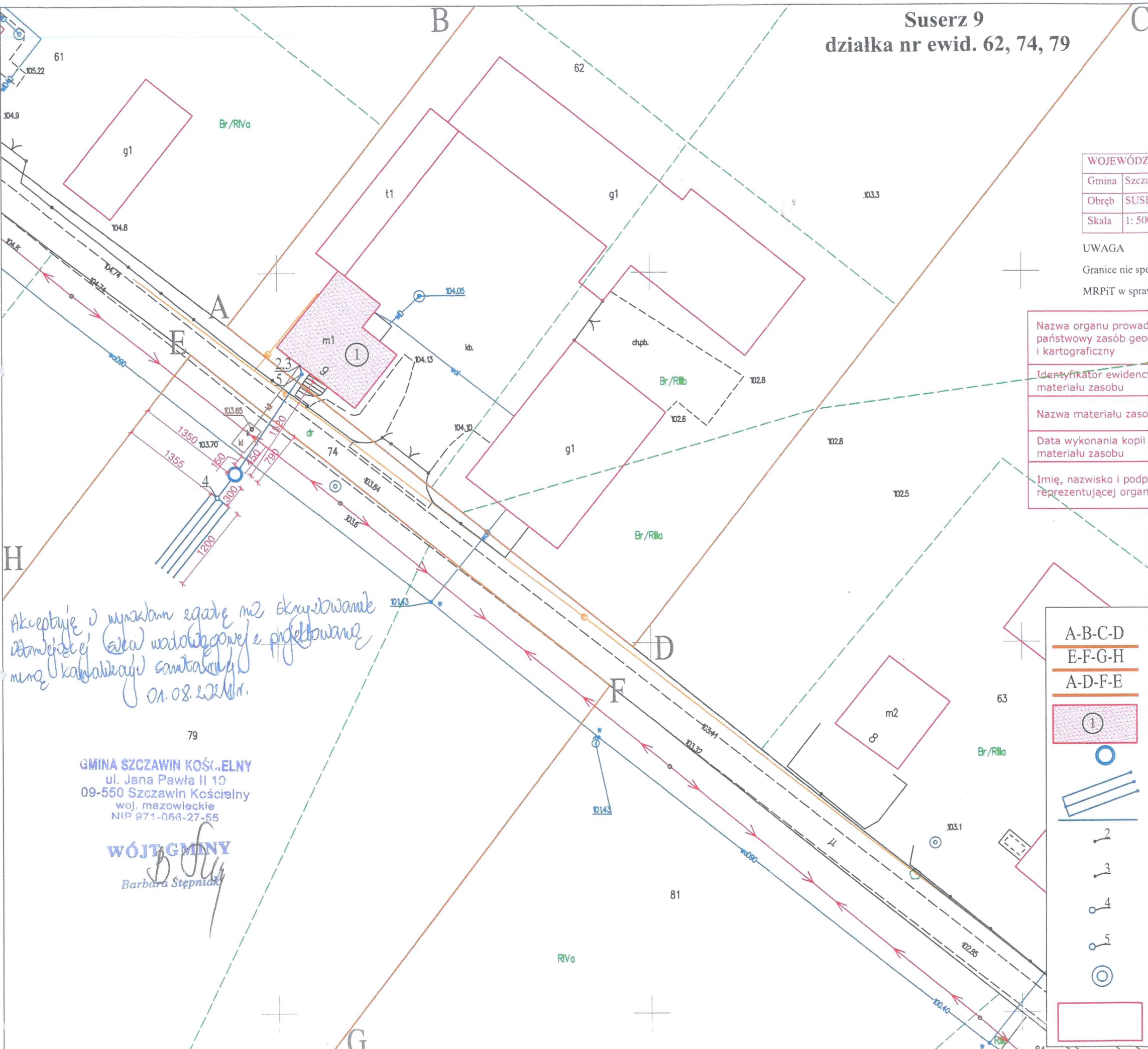
Akceptuję i wyrażam zgodę na skrybowanie istniejącej (zaw) wodolubowej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
01.08.2024r.

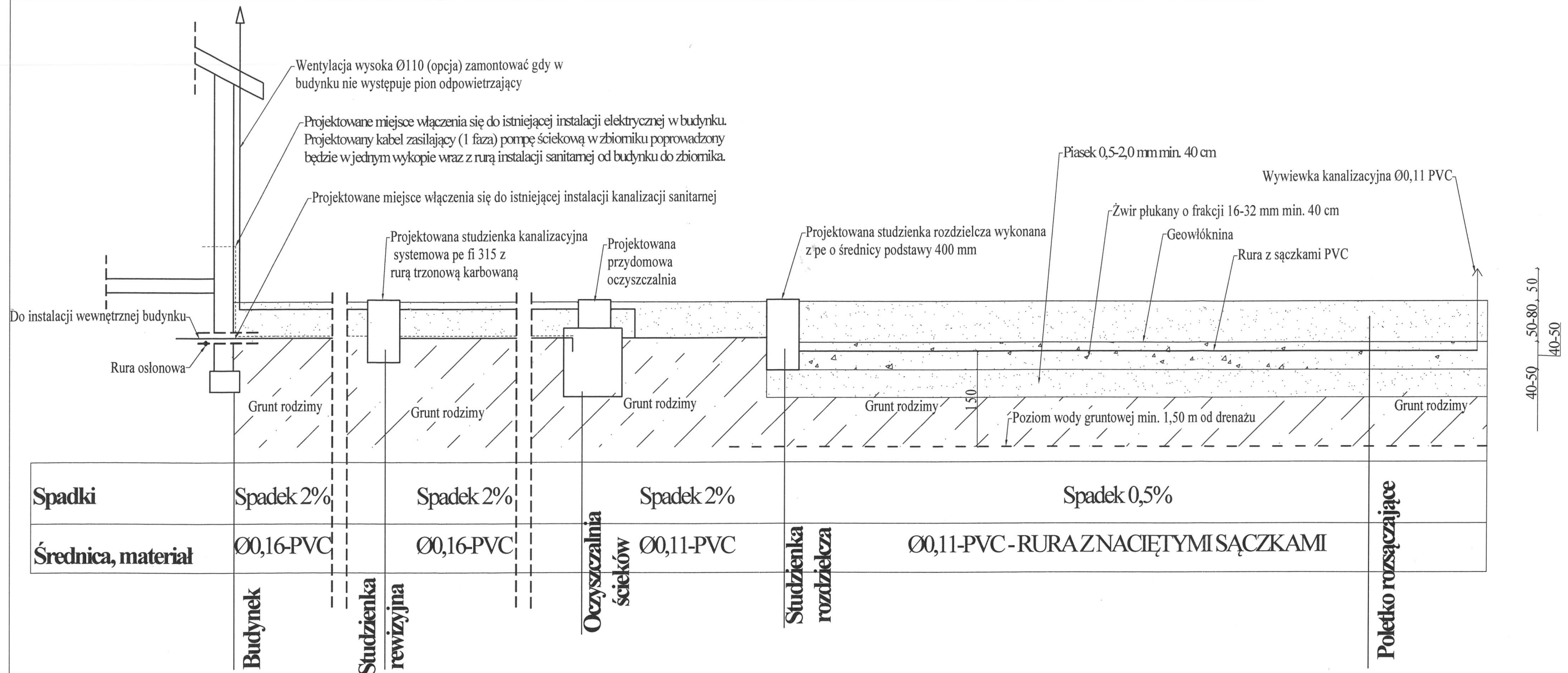
GMINA SZCZAWIN KOŚCIELNY
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
woj. mazowieckie
NIP 971-068-27-55

WÓJT GMINY
Barbara Stępniała

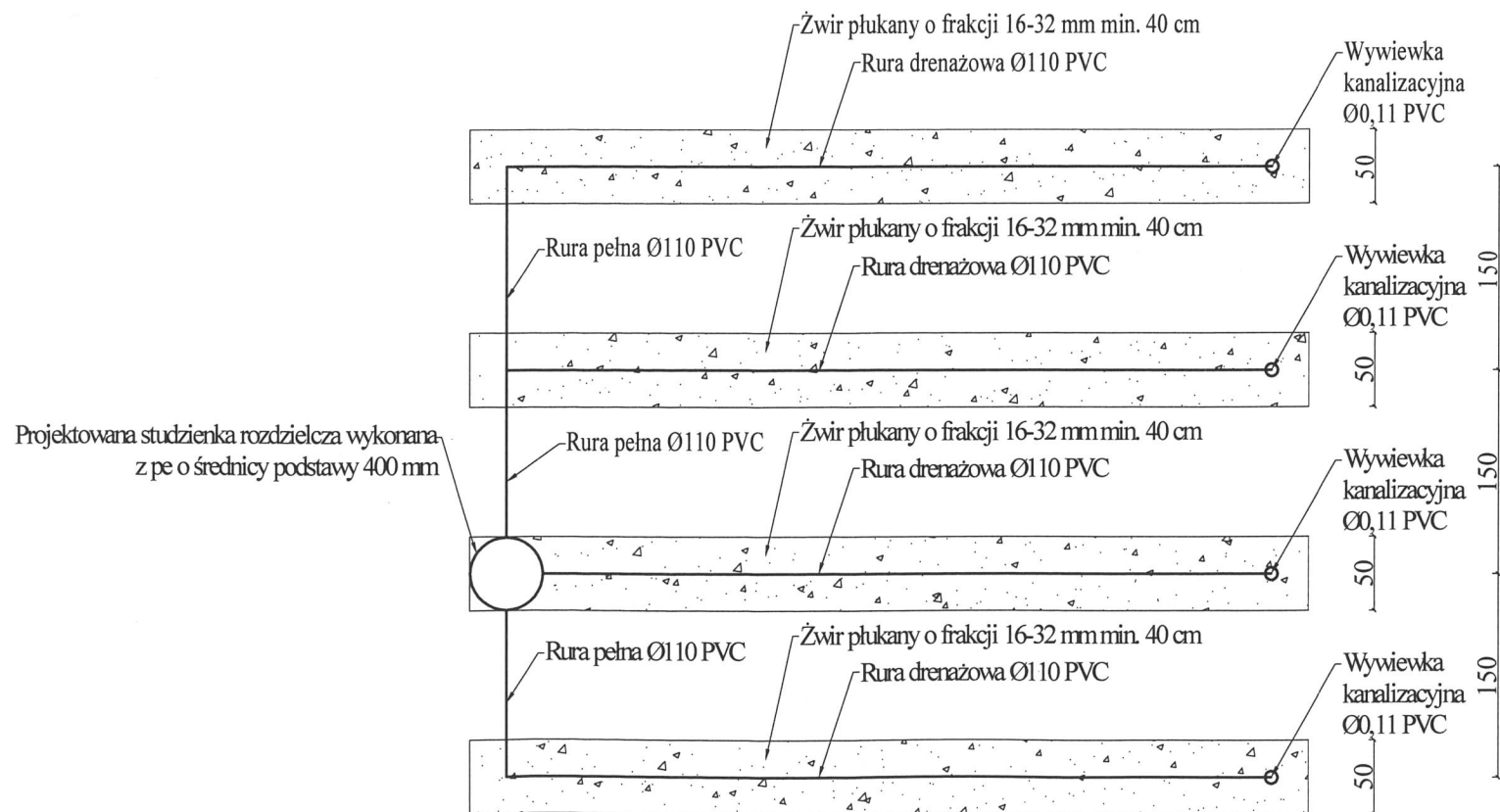
A-B-C-D	- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 62
E-F-G-H	- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 79
A-D-F-E	- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 74
	- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
	- PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
	- PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
	- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
	- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
	- PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
	- PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
	- ISTNIEJĄCA STUDNIA
	- WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
	- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ

LEGENDA: mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w szczególności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BO/6514/01 09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40

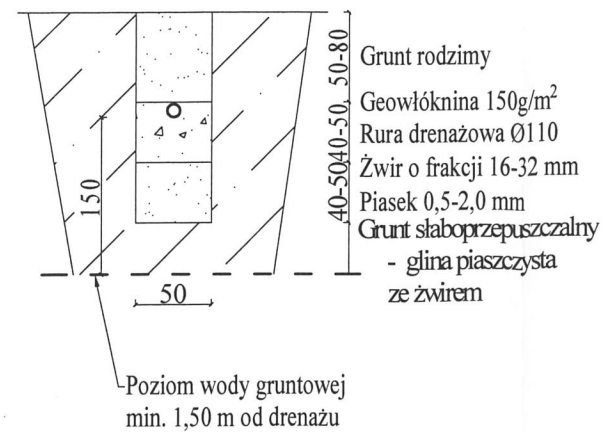




Drenaż rozsączający



Przekrój wykopu pod drenaż



INWESTOR:	Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny		
BIURO PROJEKTOWE:	Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40		
PROJEKTANT:	mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec. konstrukcyjno-bud.		
TYTUŁ INWESTYCJI:	Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Suserz 9 dz. nr ewid. 62, 74, 79 gmina Szczawin Kościelny		
NAZWA RYSUNKU:	Przekrój podłużny		
SKALA:	1:100	DATA: 24.01.2025	BRANŻA: budowlana
RYSUJE:			B/1