

**USŁUGI INŻYNIERSKIE
ZBIGNIEW WIERZBICKI**

09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40
tel. 507-415-832

NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA

**Budowa przydomowej oczyszczalni
ścieków**

INWESTOR:

**Gmina Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny**

ADRES INWESTYCJI:

**Miejscowość: Łuszczanów Pierwszy 2
Poczta: 09-550 Szczawin Kościelny
Gmina: Szczawin Kościelny
Działka nr ewid. 112, 114, 175
Jednostka ewid. 140405_2 Szczawin Kościelny
Obręb: 0020 Łuszczanów I
Powiat: Gostyniński
Województwo: Mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego: XXX**

| | | |
|--------------------|--|--|
| PROJEKTANT: | mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr 171/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BO/6514/01 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40 |
|--------------------|--|--|

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

PŁOCK: 30 STYCZEŃ 2025

Egzemplarz

2

Z up. Starosty
Stempniak
mgr inż. Artur Stempniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Branża: budowlana

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
Nr 47 z dnia 24.02.2025

nr 6943 541 2024

| I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA | | |
|---|--|---------------|
| Lp. | Nazwa dokumentu | Strona |
| 1. | Spis zawartości opracowania dokumentacji do zgłoszenia – budowa przydomowej oczyszczalni ścieków | 1 |
| II CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA | | |
| 2. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji -branża konstrukcyjna nr ewid. 171/94 | 2÷4 |
| 3. | Opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84 | 5÷13 |
| 4. | Zgłoszenie wodnoprawne Nadzór Wodny w Gostyninie | 14 |
| 5. | Opinia lokalizacyjna z mapą oznaczającą lokalizację POŚ | 15÷16 |
| 6. | Potwierdzenie Wójta Gminy Szczawin Kościelny, iż dana osoba jest właścicielem poniższej działki nr ewid. 112,175 | 17 |
| 7. | Akceptacja Zarządcy sieci wodociągowej na skrzyżowanie z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej | 18 |
| 8. | Mapa zasadnicza | 19 |
| 9. | Decyzja znak ZDP.ST.5452/1406/2024 z dnia 12 września 2024 r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie | 20÷22 |
| 10. | Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 29.01.2025 znak sprawy GK.6630.12.2025 | 23÷26 |
| III CZĘŚĆ RYSUNKOWA-OPISOWA-OBLICZENIA | | |
| 11. | Opis techniczny | 27÷52 |
| 12. | Plan sytuacyjny rys. nr B/72 | 53 |
| 13. | Przekrój podłużny rys. nr B/1 | 54 |
| 14. | Schemat – przekrój projektowanej instalacji pod jezdnią drogi powiatowej nr ewid. 114 rys. nr B/2 | 55 |
| 15. | Profil skrzyżowania istniejącej sieci teletechnicznej z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej rys. nr B/3 | 56 |
| 16. | Profil skrzyżowania istniejącej sieci teletechnicznej z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej rys. nr B/4 | 57 |

Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40
tel. 507-415-832

Płock, dnia 30.01.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / ~~sprawdzający~~* dokumentacji do zgłoszenia zamierzenia budowlanego pod nazwą: **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków**

zlokalizowanej w miejscowości Łuszczanów Pierwszy w obrębie ewidencyjnym nr: 0020 Łuszczanów I

przy ulicy: -----
na działce (działkach)*
o nr ewidencyjnym gruntu: 112, 114, 175
jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny
gmina: Szczawin Kościelny

o sporządzeniu dokumentacji do zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **konstrukcyjno- budowlanej nr.171/94**

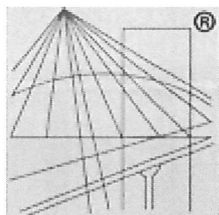
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5X9-GIR-CBK *

Pan ZBIGNIEW WIERZBICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6514/01

adres zamieszkania ul. MONTE CASSINO 40, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt.1, i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

Pan ZBIGNIEW PAWEŁ WIERZBICKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dn. 29 kwietnia 1957r. w Sierpcu

**otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-

ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINALEM



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski
Dyrektor Wydziału Gosp. Przestrz. i Arch.
Główny Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINALEM

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

GEOLOOK Łukasz Skrok
09-400 Płock, ul. Przyjazna 84

NIP 5110131036 www.geo-look.com biuro@geo-look.com Tel. 504 720 799

Opinia hydrogeologiczna

**dla przydomowej oczyszczalni ścieków, na dz. nr 112, 114, 175
w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 2**

1. Lokalizacja: Łuszczanów Pierwszy

gmina: **Szczawin Kościelny**
powiat: **gostyniński**
województwo: **mazowieckie**

2. Zlecający: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki,
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

3. Autorzy:

mgr Marcin Cep
upr. geolog. nr V-1780, VI-0424

mgr Łukasz Skrok
upr. geolog. nr VII-1553

Płock, kwiecień 2024 r.

Spis treści:

| | |
|--|---|
| 1. PODSTAWA I CEL BADAŃ..... | 3 |
| 2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ..... | 3 |
| 3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU | 3 |
| 4. ZAKRES BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO..... | 3 |
| 5. WYNIKI BADAŃ I CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW HYDROGEOLOGICZNYCH..... | 3 |
| 6. PARAMETRY HYDRAULICZNE PODŁOŻA | 4 |
| 7. WNIOSKI | 4 |

Spis załączników:

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:505
- 3.1-3.2. Karty dokumentacyjna badania hydrogeologicznego
4. Przekrój hydrogeotechniczny nr I. – I.

1. Podstawa i cel badań

Zlecenie firmy Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki, 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji k.

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

Inwestycja dla której wykonano badania hydrogeologiczne zlokalizowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym 112, 114, 175 w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 2, gm. Szczawin Kościelny. Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

3. Charakterystyka obiektu

Istniejące podłoże gruntowe w obszarze planowanego odprowadzania do gruntu ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na posesji w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 2, gm. Szczawin Kościelny (dz. nr ew. 112, 114, 175).

4. Zakres badań podłoża gruntowego

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 08 kwietnia 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

5. Wyniki badań i charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,3 m poniżej powierzchni terenu, stwierdzono występowanie gruntów organicznych gliniasto-piaszczystych z domieszką humusu.

Poniżej gruntów holocenijskich nawiercone zostały osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te do głębokości 4,0 m ppt. nie zostały przewiercone.

Woda podziemna w okresie wykonywanych badań (kwiecień 2024r.) nie została stwierdzona, zaobserwowane zostały nikłe sączenia z piaszczystych lamin śródglinowych.

Po okresach intensywnej i długotrwałej opadów atmosferycznych oraz roztopach pokrywy śniegowej woda gruntowa może pojawić się w piaszczystych częściach gruntów organicznych

Obraz budowy podłoża gruntowego przedstawiono na kartach dokumentacyjnych badania hydrogeologicznego – załączniki 3.1-3.2 oraz na przekroju hydrogeologicznym – załącznik nr 4.

6. Parametry hydrauliczne podłoża

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji) k , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

7. Wnioski

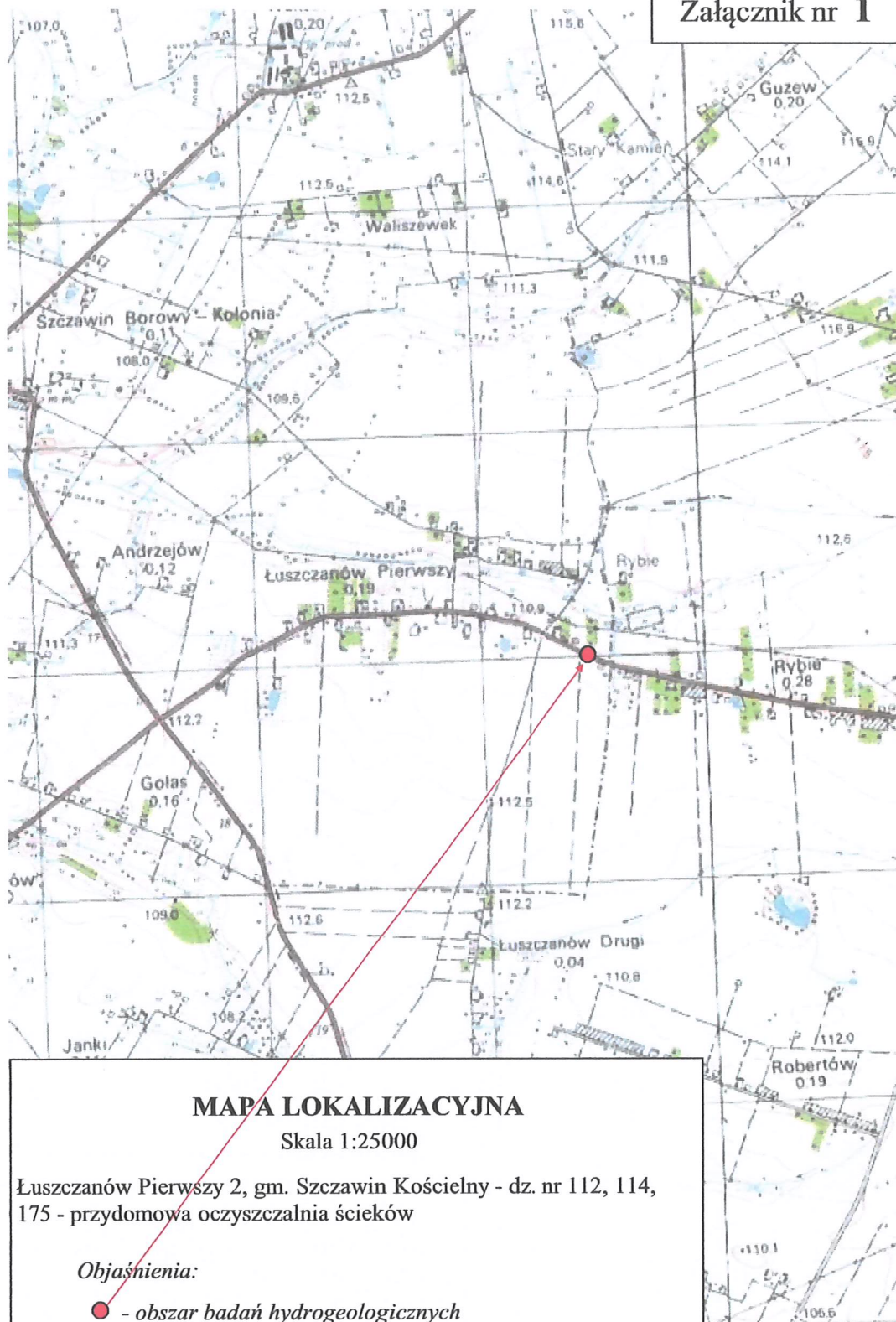
1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach 112, 114, 175 w miejscowości Pieryszew 16, gm. Szczawin Kościelny.

Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów nasypowych oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości $k^{(sr.)} = 0,0001$ m/s.

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.





Opracowanie: mgr Łukasz Skrok,
uprawnienia geologiczne: VII-1553

MAPA DOKUMENTACYJNA

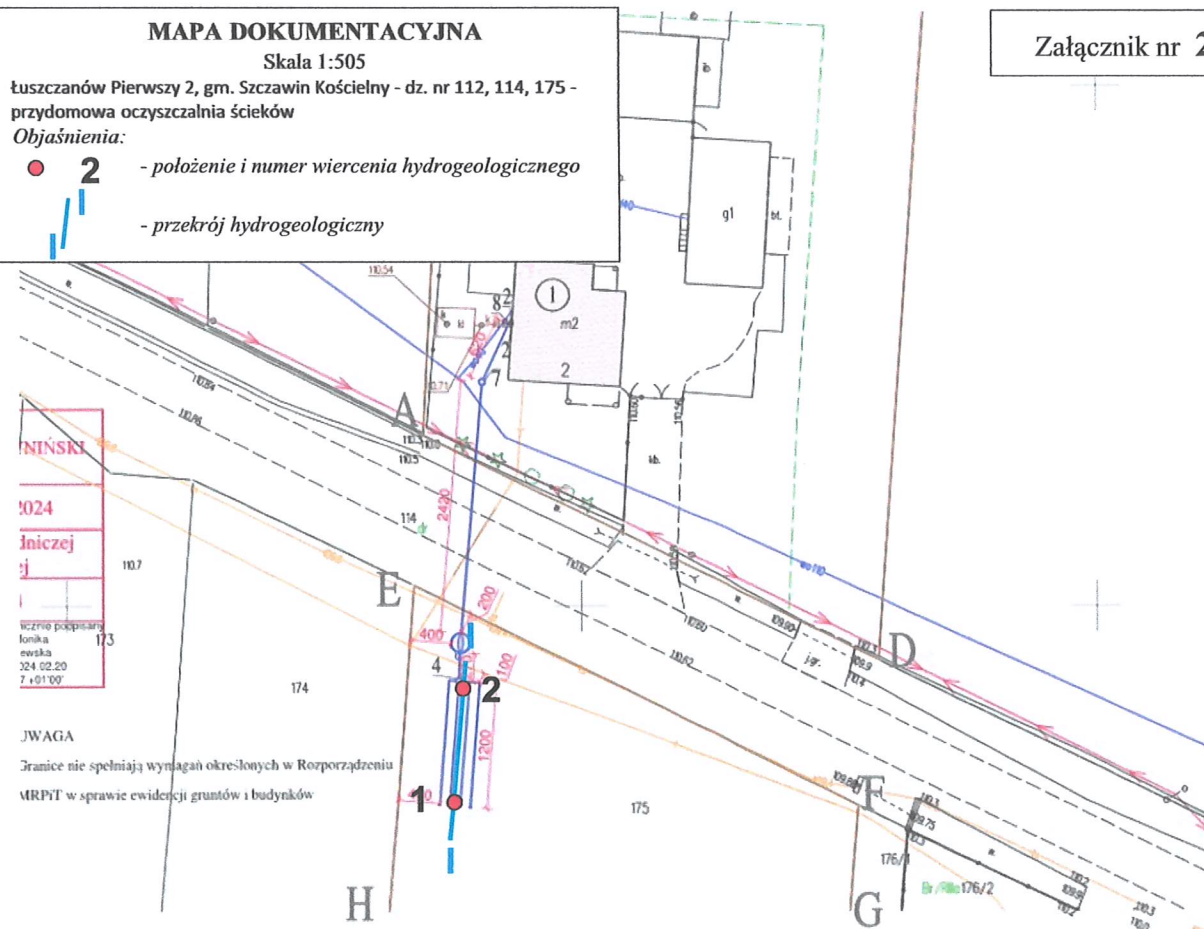
Skala 1:505

Łuszczanów Pierwszy 2, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 112, 114, 175 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

Objaśnienia:

-  **2** - położenie i numer wiercenia hydrogeologicznego
-  - przekrój hydrogeologiczny

Załącznik nr 2



| Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego Profil nr 1 | | | | | | | Zał. nr 3.1 | | | | | | |
|---|--------------------|-----------|--|---|-------------------------------------|------------|--|------|----------------------------|-----------------------------|------|------|---|
| Łuszczanów Pierwszy 2, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 112, 114, 175 - przydomowa oczyszczalnia ścieków | | | | | | | | | | | | | |
| Lokalizacja: - miejscowość: Łuszczanów Pierwszy - gmina: Szczawin Kościelny - powiat: gostyński - województwo: mazowieckie | | | | | | | | | | | | | |
| Data badania: 08.04.2024 r. | | | | | | | | | | | | | |
| Stratygrafia | Głębokość [m] ppt. | Litologia | | | Głębokość zwierciadła wody [m] ppt. | Wilgotność | Wykres sondowania sondą lekką DPL poziomo - stopień zagęszczenia I_D pionowo - głębokość w m ppt. Wykres stopnia plastyczności gruntów spoistych stopień plastyczności I_L poziomo - pionowo - głębokość w m ppt. | | Stopień zagęszczenia I_D | Stopień plastyczności I_L | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 0.00 | 0.20 | 0.40 | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 8 | 9 |
| CZWARTORZĘD Plejstocen | Holo. | | Gleba: piasek gliniasty z piaskiem drobnym i humusem, szarobrązowa | | | | | | | | | | - |
| | 0,3 | | Gлина piaszczysta ze żwirem i laminami piasku drobnego, brązowa | | w | | | | | | | 0,37 | |
| | 2,4 | | Gлина piaszczysta ze żwirem, brązowa | | | | | | | | | 0,18 | |
| | 4,0 | | | | | | | | | | | | |

Objaśnienia:

w - grunt wilgotny

~~~~~ - sączenia wody gruntowej

Dozór geotechniczny i opracowanie:

mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

**Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego**  
**Profil nr 2**

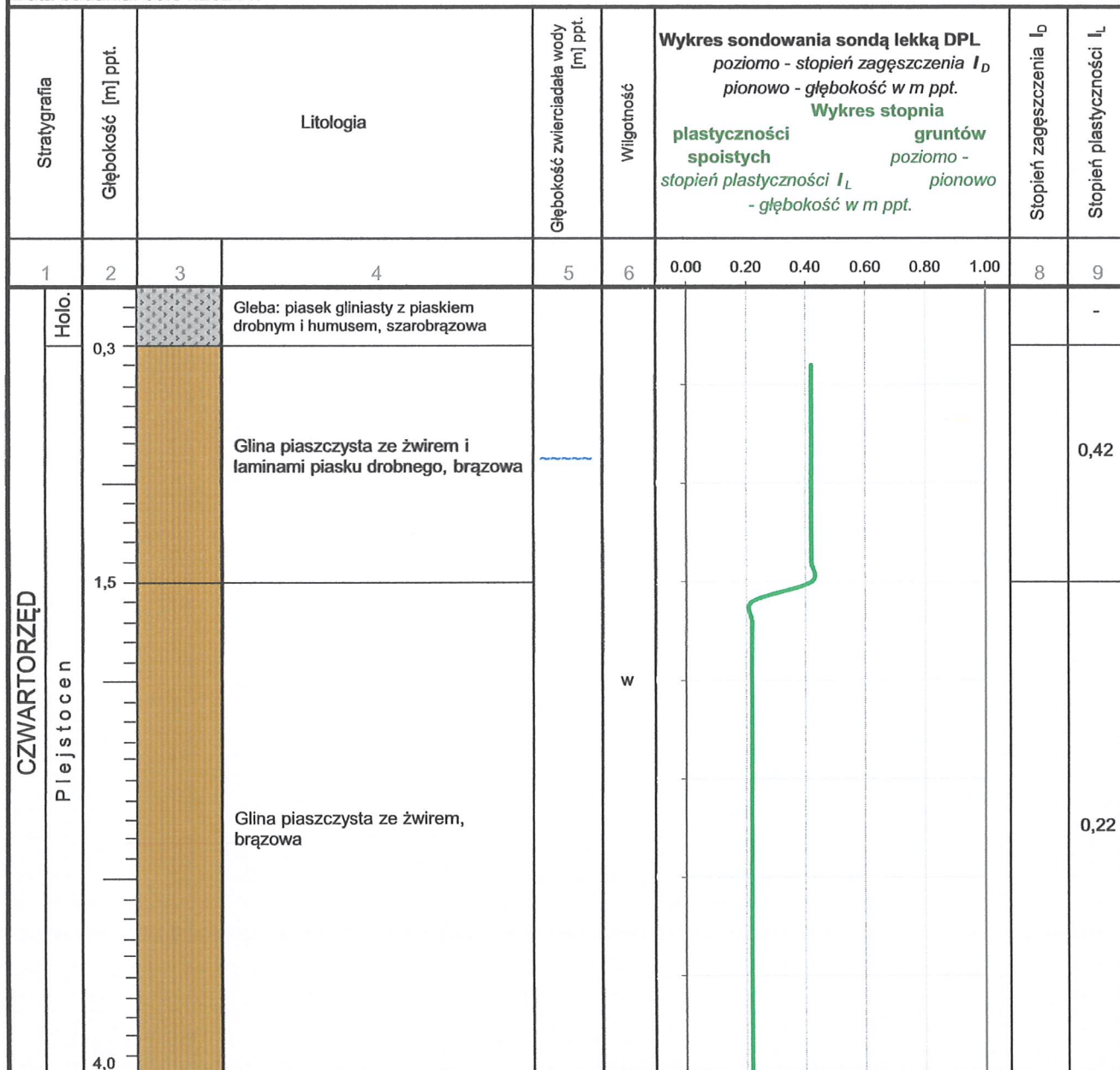
Zał. nr  
**3.2**

Łuszczanów Pierwszy 2, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 112, 114, 175 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

**Lokalizacja:**

- miejscowość: Łuszczanów Pierwszy
- gmina: Szczawin Kościelny
- powiat: gostyński
- województwo: mazowieckie

Data badania: 08.04.2024 r.



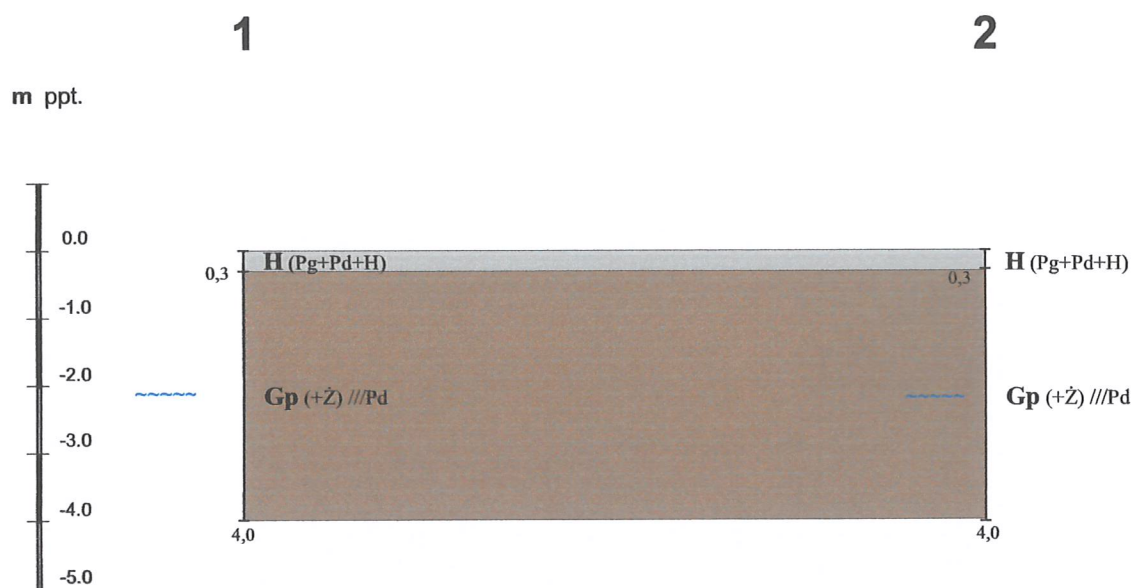
**Objaśnienia:**

- w - grunt wilgotny
- ~ - sączenia wody gruntowej

Dozór geotechniczny i opracowanie:  
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

## PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY NR I.

Obiekt: Łuszczanów Pierwszy 2, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 112, 114, 175 - przydomowa oczyszczalnia ścieków



Objaśnienia symboli:

H- grunt próchniczny (gleba)

Pd - piaski drobne

Pg - piaski gliniaste

Ż - Żwir

Gp - glina piaszczysta

+ - domieszki

/// - laminy

Autor: mgr Łukasz Skrok,  
uprawnienia geologiczne: VII-1553

2024-07-15

metadane

## NW Gostynin – informacja o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego

Na podstawie art. 423 ust. 8 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877.) Nadzór Wodny w Gostyninie informuje o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego w sprawie wykonania przydomowej oczyszczalni na działkach o nr ewidencyjnych 112, 114, 175 obręb Łuszczanów I, Gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyński, województwo mazowieckie.

**Wnioskodawca:** Pan Robert Artur Kowalczyk

**Data dokonania zgłoszenia:** 12.06.2024r

Milozca zgodna

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Gostyninie  
ul. Ziejkowa 4A, 09-500 Gostynin  
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575

KIEROWNIK  
  
Krzysztof Gębała

Szczawin Kościelny, 04.06.2024r.

RGPiR.7011.10.57.2024.PP

**[REDAKTOWANE]**  
**Łuszczanów Pierwszy 2**  
**09-550 Szczawin Kościelny**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.06.2024r. (data wpływu do tut. urzędu 03.06.2024r.) Wójt Gminy Szczawin Kościelny informuje:

Na działce ewidencyjnej nr 112, 114, 175 obręb 0020 Łuszczanów I, gmina Szczawin Kościelny nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**Wójt Gminy Szczawin Kościelny wyraża zgodę**

na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, na działce ewidencyjnej nr 112, 114, 175 obręb 0020 Łuszczanów I, Gmina Szczawin Kościelny przez Inwestora **[REDAKTOWANE]** zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.

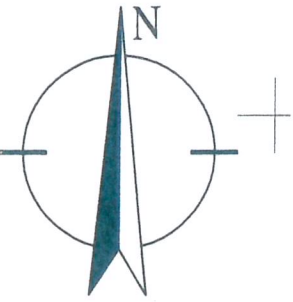
Z up. Wójta Gminy  
SECRETARZ GMINY  
*Zbigniew Filipiak*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. A/a

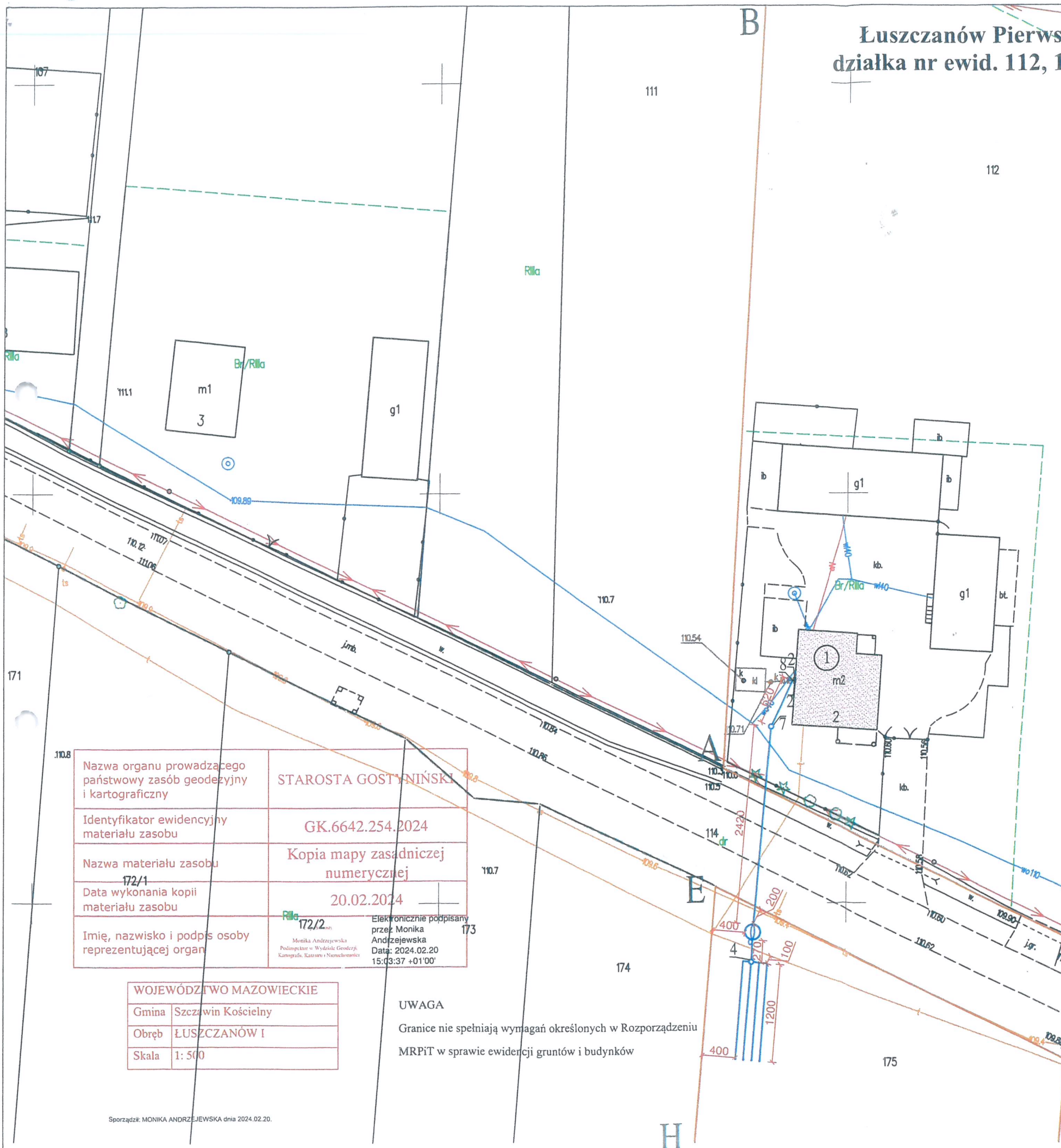
Sporządził: D. Simiński

**Łuszczanów Pierwszy 2**  
działka nr ewid. 112, 114, 175



**LEGENDA:**

- A-B-C-D** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 112
- E-F-G-H** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 175
- A-D-F-E** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 114
-  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
-  - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
-  - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
-  - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
-  - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
-  - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
-  - PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
-  - WSTAWIĆ TRÓJNIK DO PODŁĄCZENIA SZAMBA
-  - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ
-  - ISTNIEJĄCA STUDNIA
-  WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA



|                                                                       |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA GOSTYŃSKI                                                                                                                                             |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | GK.6642.254.2024                                                                                                                                               |
| Nazwa materiału zasobu                                                | Kopia mapy zasadniczej numerycznej                                                                                                                             |
| 172/1                                                                 |                                                                                                                                                                |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 20.02.2024                                                                                                                                                     |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   | Elektronicznie podpisany przez: Monika Andrzejska<br>Podpisane w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości<br>Data: 2024.02.20 15:03:37 +01'00' |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE |                    |
| Gmina                   | Szczawin Kościelny |
| Obręb                   | ŁUSZCZANÓW I       |
| Skala                   | 1: 500             |

**UWAGA**  
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

*Uzgodnion po przyjęciu*  
**WÓJT GMINY**  
Szczawin Kościelny  
Z up. Wójta Gminy  
SECRETARZ GMINY  
Zbigniew Filipiak

RGPiR.7011.10.60.2024.PP

Szczawin Kościelny, 04.06.2024r.

**Wójt Gminy Szczawin Kościelny potwierdza, iż na podstawie posiadanych dokumentów, niniejsze osoby są właścicielami poniższych działek:**

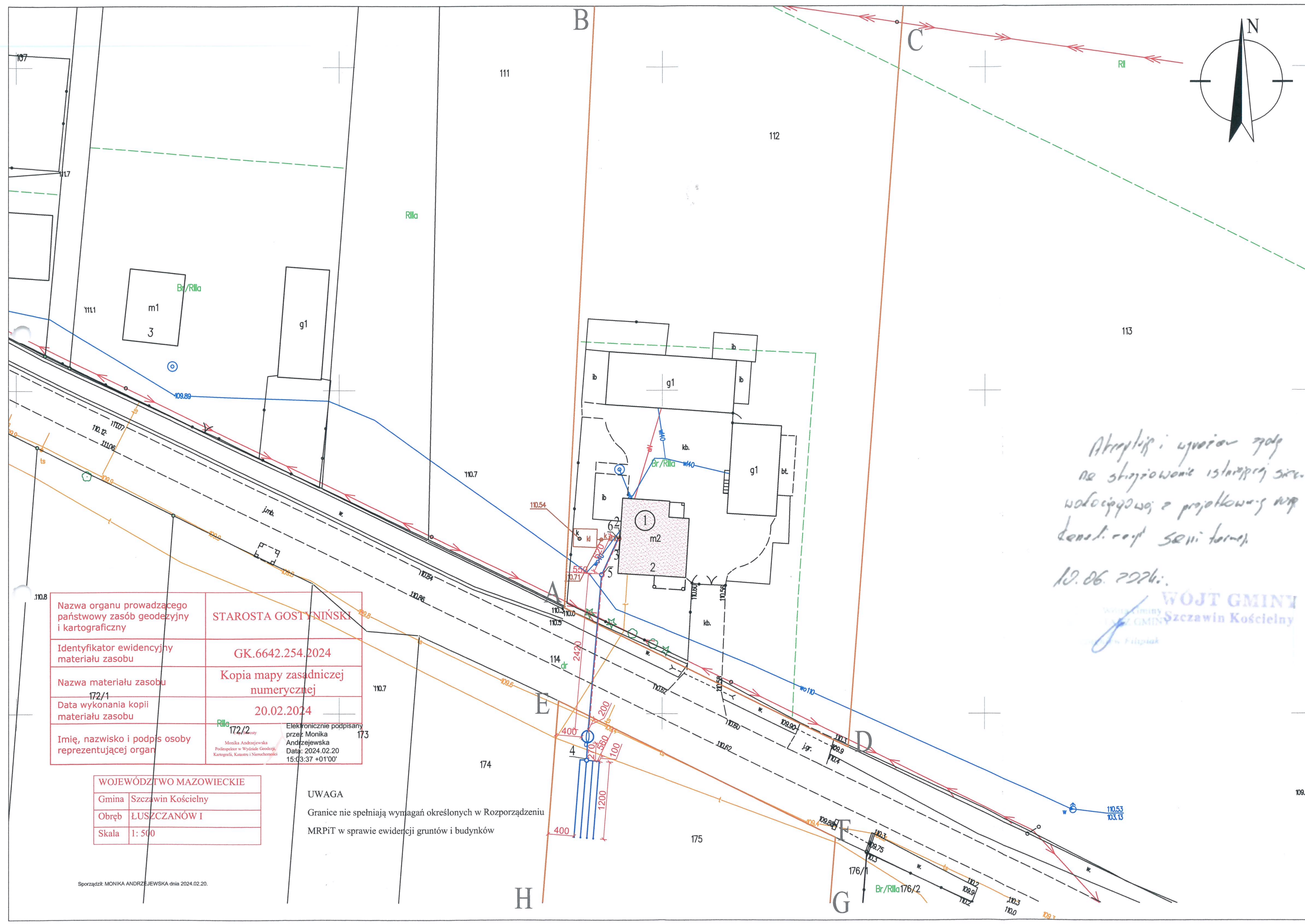
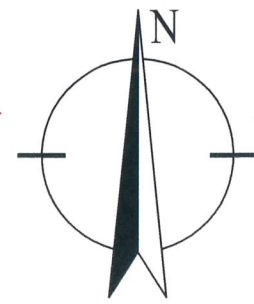
1. P. [REDACTED] Gelas
2. P. [REDACTED] ska, dz. ew.
3. P. [REDACTED] z. ew. nr
4. P. [REDACTED] w I,
5. P. [REDACTED]
6. P. [REDACTED]
7. P. [REDACTED]
8. P. [REDACTED]

Z up. Wójta Gminy  
**SEKRETARZ GMINY**  
*Zbigniew Filipiak*

Sporządził: D. Simiński

---

Wójt Gminy Szczawin Kościelny  
ul. Jana Pawła II 10  
09-550 Szczawin Kościelny  
500821694



Atestuję i uprzedzam zgodę  
na sfinansowanie istniejącej sieci  
wodociągowej o projektowanej przep.  
kanał. rozp. 50 l/s i formę  
10.06.2024r.

WOJTA GMINY  
Szczawin Kościelny  
Monika Filipiak

|                                                                       |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA GOSTYNIŃSKI                                                                   |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | GK.6642.254.2024                                                                       |
| Nazwa materiału zasobu                                                | Kopia mapy zasadniczej numerycznej                                                     |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 20.02.2024                                                                             |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   | Elektronicznie podpisany przez: Monika Andrzejska<br>Data: 2024.02.20 15:03:37 +01'00' |

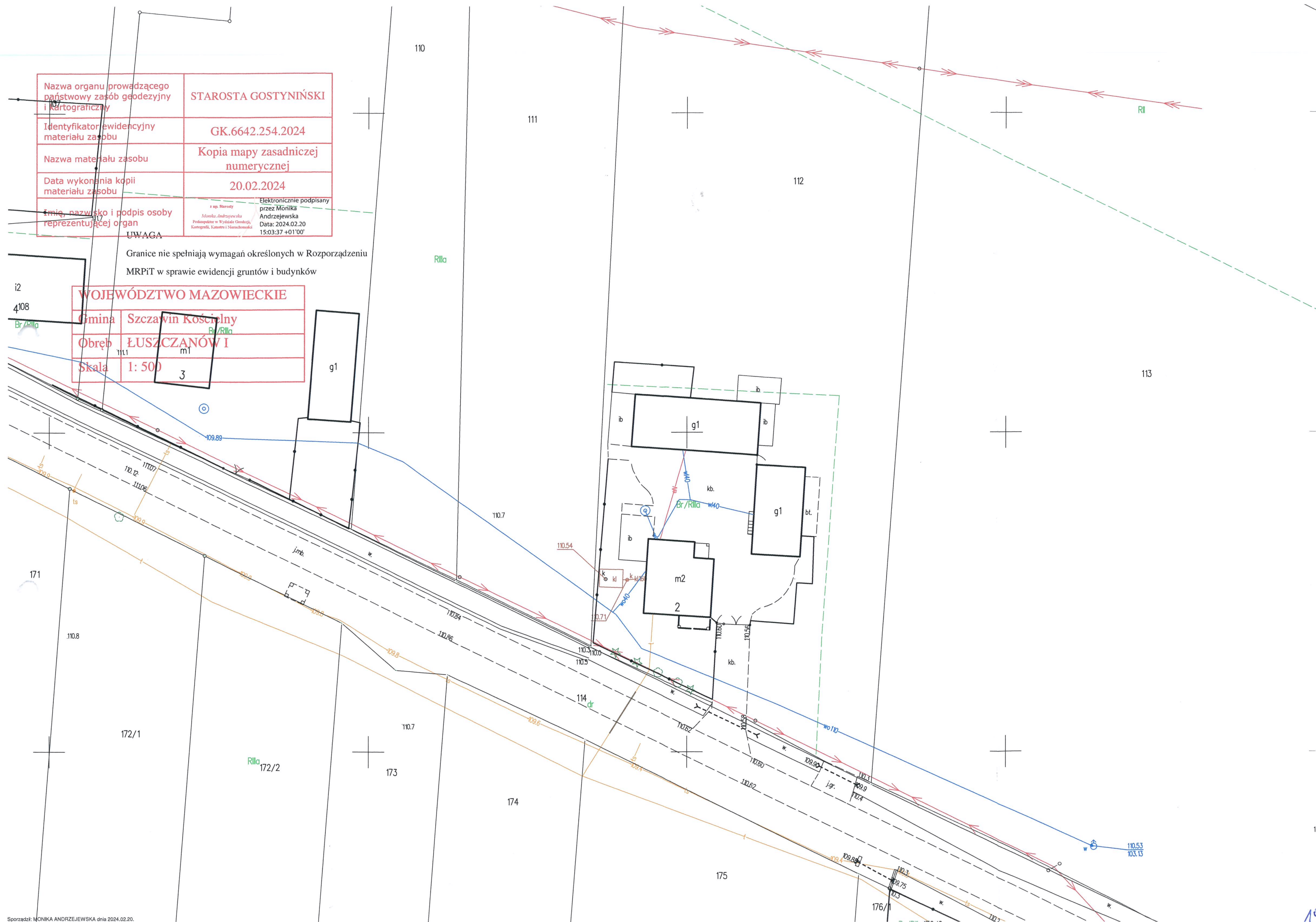
|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE |                    |
| Gmina                   | Szczawin Kościelny |
| Obręb                   | ŁUSZCZANÓW I       |
| Skala                   | 1: 500             |

UWAGA  
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

|                                                                       |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA GOSTYNIŃSKI                                                                    |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | GK.6642.254.2024                                                                        |
| Nazwa materiału zasobu                                                | Kopia mapy zasadniczej numerycznej                                                      |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 20.02.2024                                                                              |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   | Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska<br>Data: 2024.02.20 15:03:37 +01'00' |

UWAGA  
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE |                    |
| Gmina                   | Szczawin Kościelny |
| Obwód                   | ŁUSZCZANÓW I       |
| Skala                   | 1: 500             |



## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, ust. 3a, ust. 4, 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) oraz § 97 ust. 1, 2, 3, 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także Uchwały nr 526/2018 Zarządu Powiatu Gostynińskiego z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa panu Pawłowi Warabieda – kierownikowi Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie do wydawania decyzji w imieniu Zarządu Powiatu Gostynińskiego, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 10 września 2024 roku (data wpływu do Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie: 10 września 2024 roku), złożonego przez:

**Gmina Szczawin Kościelny**  
**ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny**

w imieniu której działa pełnomocnik – pan ██████████, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 21 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację instalację kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1457W Od drogi nr 573 Susierz – Rybie – Nowy Kamień w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, gmina Szczawin Kościelny

zezwała się

**na lokalizację instalację kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg powiatowych nr 1457W Od drogi nr 573 Susierz – Rybie – Nowy Kamień (działka o numerze ewidencyjnym 114, obręb geodezyjny Łuszczanów I, gmina Szczawin Kościelny) w celu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, gmina Szczawin Kościelny, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiących integralną część niniejszej decyzji, z udostępnieniem niezbędnej powierzchni pasa drogowego.**

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Przejście pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku/przewiertu bez naruszania konstrukcji jezdni i podbudowy, umieszczając przewody w rurze osłonowej/ochronnej na całej szerokości pasa drogowego.
2. Komory przeciskowe należy zlokalizować poza pasem drogowym.
3. Infrastruktura winna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy lub remontu drogi.
4. Po wykonaniu robót pas drogowy należy uporządkować, usunąć wszelkie zanieczyszczenia.
5. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu wymaganych warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
6. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, zmniejszać wartości użytkowej drogi, nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym, a także nie może naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń podziemnych drogi oraz zmniejszać stateczności i nośności podłoża i nawierzchni drogi.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzeń, o którym mowa w art. 39 ust. 3 (uzgodnionego niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych.
8. W przypadku wystąpienia kolizji przy umieszczaniu w/w urządzenia z innymi urządzeniami podziemnymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należą do inwestora.
9. Po zakończeniu prac należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz obowiązujących przepisów i norm.

Wurd

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1a Ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, a także urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1, pkt. 1, który zabrania lokalizacji lub umieszczania urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39, ust. 1a Ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1457W Od drogi nr 573 Suszerz – Rybie – Nowy Kamień instalacji kanalizacji sanitarnej w celu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, gmina Szczawin Kościelny. Lokalizacja przedmiotowych urządzeń nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20B, 09-402 Płock za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor winien:

1. Dokonać uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Gostyninie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a Ustawy – Prawo budowlane.
3. Przed przystąpieniem do robót uzyskać w Zarządzie Dróg Powiatowych w Gostyninie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz zezwolenia na umieszczenie przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym na przewidywany okres eksploatacji tego urządzenia. Do wniosku należy dołączyć między innymi projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, który należy sporządzić w przypadku, gdy zajęcie pasa drogowego lub wykonywane roboty wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują zmiany w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. W pozostałych przypadkach należy przedłożyć informację o sposobie zabezpieczenia robót.

Otrzymują:

1. Gmina Szczawin Kościelny  
ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny  
Pełnomocnik: pan Marek Zalewski.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie – a/a  
ZDP.ST.5452/1406/2024 z dnia 12 września 2024 roku.



Z up. Zarządu Powiatu Gostynińskiego  
*Paweł Warabieda*  
Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w GOSTYNINIE 09-500  
ul. Płocka 76  
tel/fax (24) 235-21-36

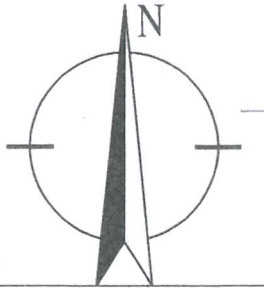
Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega wykonaniu

Gostynin, dnia 19.09.2024 r.








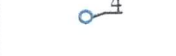
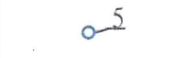
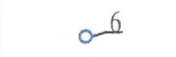




Z up. Zarządu Powiatu Gostynińskiego

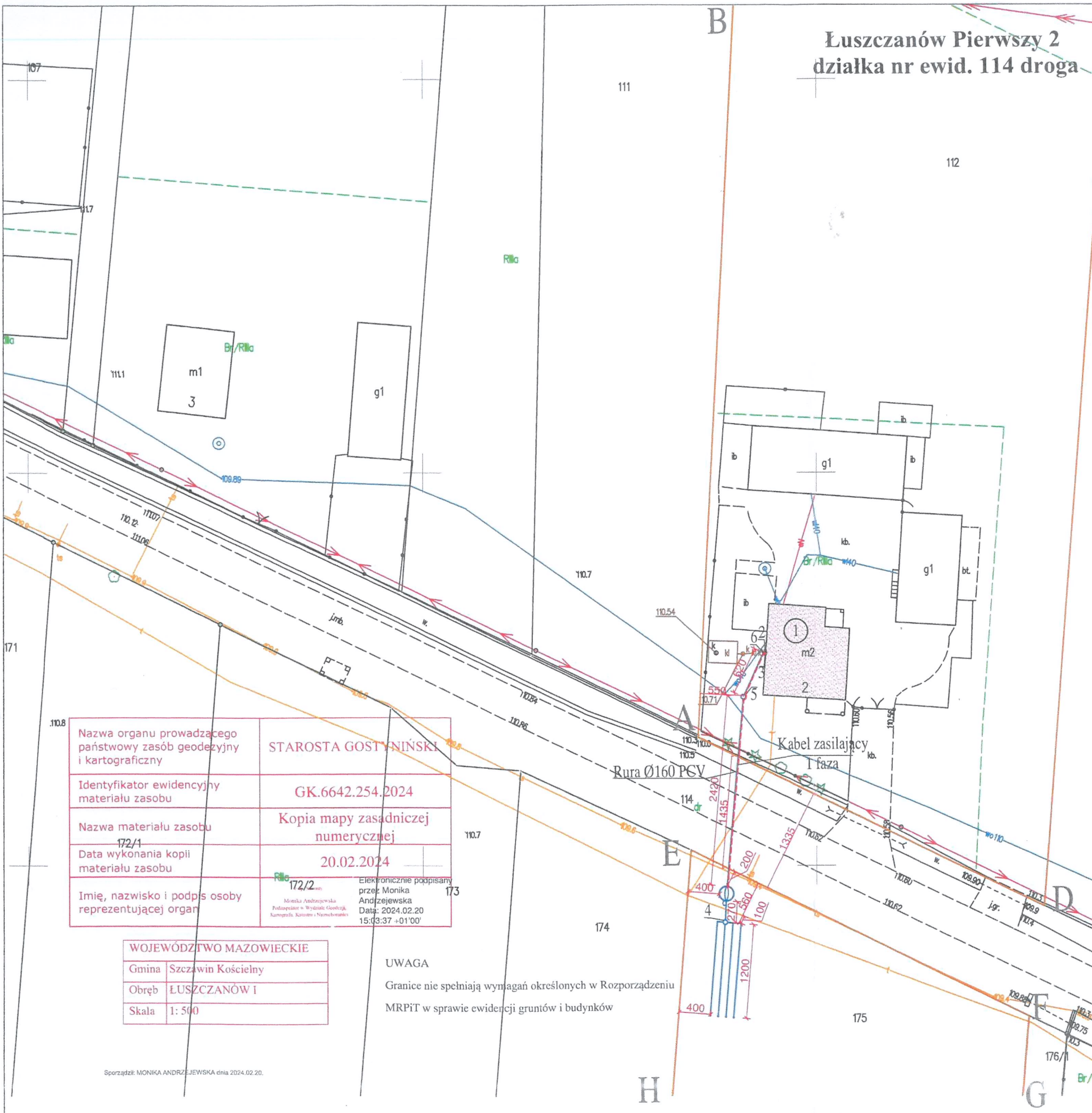
*Paweł Warabieda*  
Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych

**Łuszczanów Pierwszy 2  
działka nr ewid. 114 droga**



**LEGENDA:**

- A-B-C-D** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 112
- E-F-G-H** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 175
- A-D-F-E** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 114
-  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
-  - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
-  - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
-  - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
-  - ELEMENT PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
-  - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
-  - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
-  - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
-  - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
-  - WSTAWIĆ TRÓJNIK DO PODŁĄCZENIA SZAMBA
-  - PROJEKTOWANY KABEL ZASIŁAJĄCY (1 FAZA) POMPE ŚCIEKOWEJ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
-  - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ
-  - ISTNIEJĄCA STUDNIA
-  - WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA



|                                                                       |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA GOSTYNIŃSKI                                                                                                                                   |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | GK.6642.254.2024                                                                                                                                       |
| Nazwa materiału zasobu                                                | Kopia mapy zasadniczej numerycznej                                                                                                                     |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 20.02.2024                                                                                                                                             |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   | Elektronicznie podpisany przez: Monika Andrzejewska<br>Podpisujący w Wydziale Geodezji Kartografii, Nieruchomości<br>Data: 2024.02.20 15:03:37 +01'00' |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE |                    |
| Gmina                   | Szczawin Kościelny |
| Obręb                   | ŁUSZCZANÓW I       |
| Skala                   | 1: 500             |

**UWAGA**  
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w GOSTYNIŃCIE 09-500  
ul. Płocka 76  
tel/fax (24) 235-21-36

Załącznik nr .....1 do decyzji pisma  
z dnia 12.09.2024

Z up. Zarządu Powiatu Gostyńskiego  
*Paweł Warabięda*  
Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych

Sporządził: MONIKA ANDRZEJEWSKA dnia 2024.02.20.

Znak sprawy: **GK.6630.12.2025**

### PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2025-01-29**

Wnioskodawca: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
Monte Cassino 40

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz - Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości

Protokolant: Edyta Kuśmierz

data wpływu 15.01.2025 r.

Lokalizacja: obręb Łuszczanów I, gm. Szczawin Kościelny

Przedmiot narady:

- 1 przyłączy elektroenergetyczne
- 2 przyłączy kanalizacyjne

| Lp | Nazwa Instytucji                                                     | Imię, nazwisko uzgadniającego<br>Data  | Stanowisko uczestnika                 |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym                                  | Damian Simiński<br>2025-01-22 08:19:10 | brak uwag                             |
| 2  | Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa | Artur Stempniak                        | Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag. |
| 3  | ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku                                   | Krzysztof Nowak<br>2025-01-23 11:40:46 | brak uwag                             |
| 4  | Energa Oświetlenie Sp.z o.o                                          |                                        | Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag. |

|   |                                      |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie | Artur Ryfa<br><br>2025-01-27 08:10:39                     | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | ORANGE Polska SA                     |                                                           | Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | Vectra Investments sp z o.o.         | Marcin Szymanski<br><br>2025-01-28 13:04:05               | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8 | Multimedia PolskaSp. z o.o.          | Marta Jędrzejczak<br><br>2025-01-28 09:49:16              | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9 | ITV Media Sp. z o.o.                 | Jakub Sobol<br><br>2025-01-24 15:35:34<br>Andzelika Figat | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na projektowanym odcinku występuje mikrokanalizacja teletechniczna światłowodowa należąca do ITV Media Sp. z o.o. oparta na pakietach mikrorur 4x12/8mm.</li> <li>2. Na działce 114 obręb Łuszczanów I występuje prostopadłe skrzyżowanie istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o. z projektowanymi sieciami.</li> <li>3. Wszystkie roboty wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem jej właściciela.</li> <li>4. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do firmy ITV Media Sp. z o.o. o płatny nadzór nad prowadzonymi pracami przy skrzyżowaniach z siecią ITV Media Sp. z o.o.</li> <li>5. Przy skrzyżowaniu z siecią ITV Media Sp. z o.o. należy wykonać przekopy kontrolne celem określenia dokładnej jej lokalizacji w gruncie i uniknięcia jej uszkodzeń.</li> <li>6. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zachować minimalną głębokość 0,3 m od istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o.</li> <li>7. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć projektowaną sieć dwudzielnymi rurami osłonowymi na długości co najmniej 0,5m w każdą ze stron od miejsca kolizji.</li> <li>8. Miejsca kolizji należy oznaczyć przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej folii minimum 0,2m nad budowaną infrastrukturą o długości nie mniejszej niż 10m od kolizji.</li> <li>9. Ewentualne uszkodzenie bądź zerwanie kolorowej folii ostrzegawczej należącej do ITV Media Sp. z o.o. należy odbudować.</li> <li>10. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić pod adresem <a href="mailto:projekty@itvmedia.pl">projekty@itvmedia.pl</a> min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.</li> <li>11. Za ewentualne uszkodzenia i naprawy infrastruktury ITV Media Sp. z o.o., powstałe w trakcie prac, obciążony zostanie wykonawca robót.</li> <li>12. Niedopełnienie powyższych warunków przed wykonaniem prac będzie skutkowało obciążeniem</li> </ol> |

|    |                                                              |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                              |                                                           | <p>inwestora kosztami przekopów kontrolnych, sprawdzających stan kanalizacji teletechnicznej po wykonanych robotach w miejscach kolizji z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o.</p> <p>13. Odpłatność za dokonanie nadzoru zostanie naliczona po wykonaniu usług.</p> <p>14. W trakcie prowadzenia prac nie można dopuścić do utraty ciągłości świadczenia usług. W przypadku utraty możliwości świadczenia usług zostaną ustanowione sankcje finansowe.</p> |
| 10 | Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny | GAZ-SYSTEM<br><br>2025-01-27 08:35:42                     | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Agencja Rozwoju Mazowska                                     | Paweł Przychodzen<br><br>2025-01-27 08:49:55              | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | NETIA S.A.                                                   | Ireneusz Deja<br><br>2025-01-22 12:52:11<br>Ireneusz Deja | brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

**UWAGI I ZALECENIA:**

1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

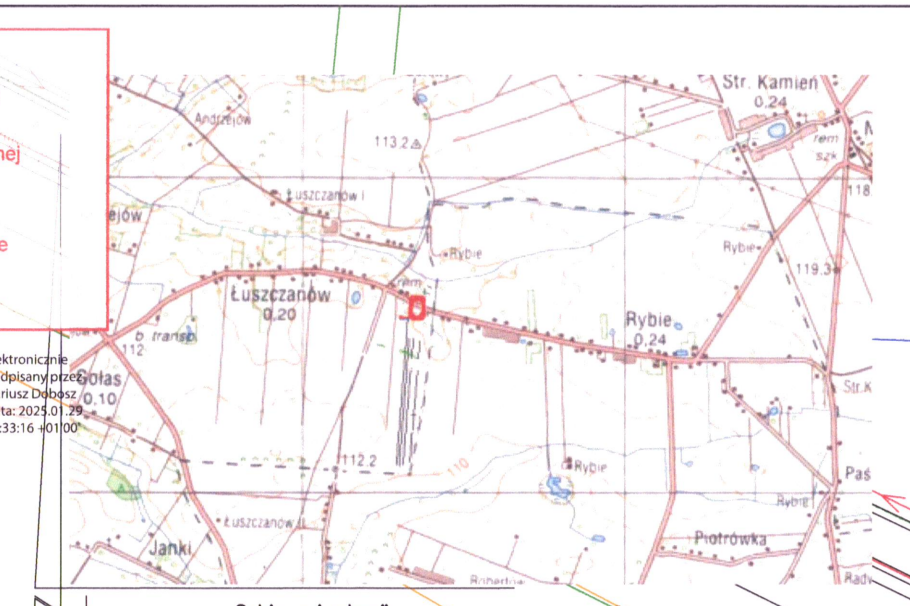
Protokolant  
Edyta Kuśmierz  
Inspektor w Wydziale Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie  
podpisany przez Edyta  
Kuśmierz  
Data: 2025.01.29  
12:22:08 +01'00'

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Dobosz  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
GEODETA POWIATOWY

Elektronicznie  
podpisany przez  
Dariusz Dobosz  
Data: 2025.01.29  
12:32:31 +01'00'

**STAROSTA GOSTYNIŃSKI**  
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Data narady: 2025-01-29  
Znak sprawy: GK.6630.12.2025  
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej  
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz



GEOIMP Sp. z o.o.  
ul. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin  
NIP 9710733679 REGON 527301370  
tel. 608 024 955  
e-mail: piotr@geodezja-gostynin.pl

Elektronicznie podpisany przez: Dariusz Dobosz  
Data: 2025.01.29 12:33:16 +0100

**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1: 500

Kopia fragmentu mapy numerycznej m. Łuszczanów  
Układ xy 2000/21 – H – PL – EVRF 2007  
arkusz nr 7.180.08.23.4.2  
SKALA 1: 500

Wykonawca: GEOIMP sp. z o.o.  
ul. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin  
tel. 608024955 email: piotr@geodezjagostynin.pl

OBIEKT: woj. mazowieckie  
powiat : gostyniński  
jeden. ewid. Szczawin Kościelny 140405\_2  
Obręb: 0055 – Łuszczanów I  
dz. nr. wg. Zakresu

Zgłoszenie nr GK.6640.1894.2024

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej treści obligatoryjną.

**UWAGA:**  
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczytliwych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji ( Art.43 Ustawy z 7. 07. 1994 Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm ).

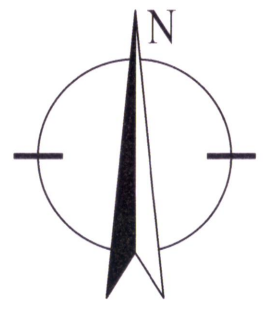
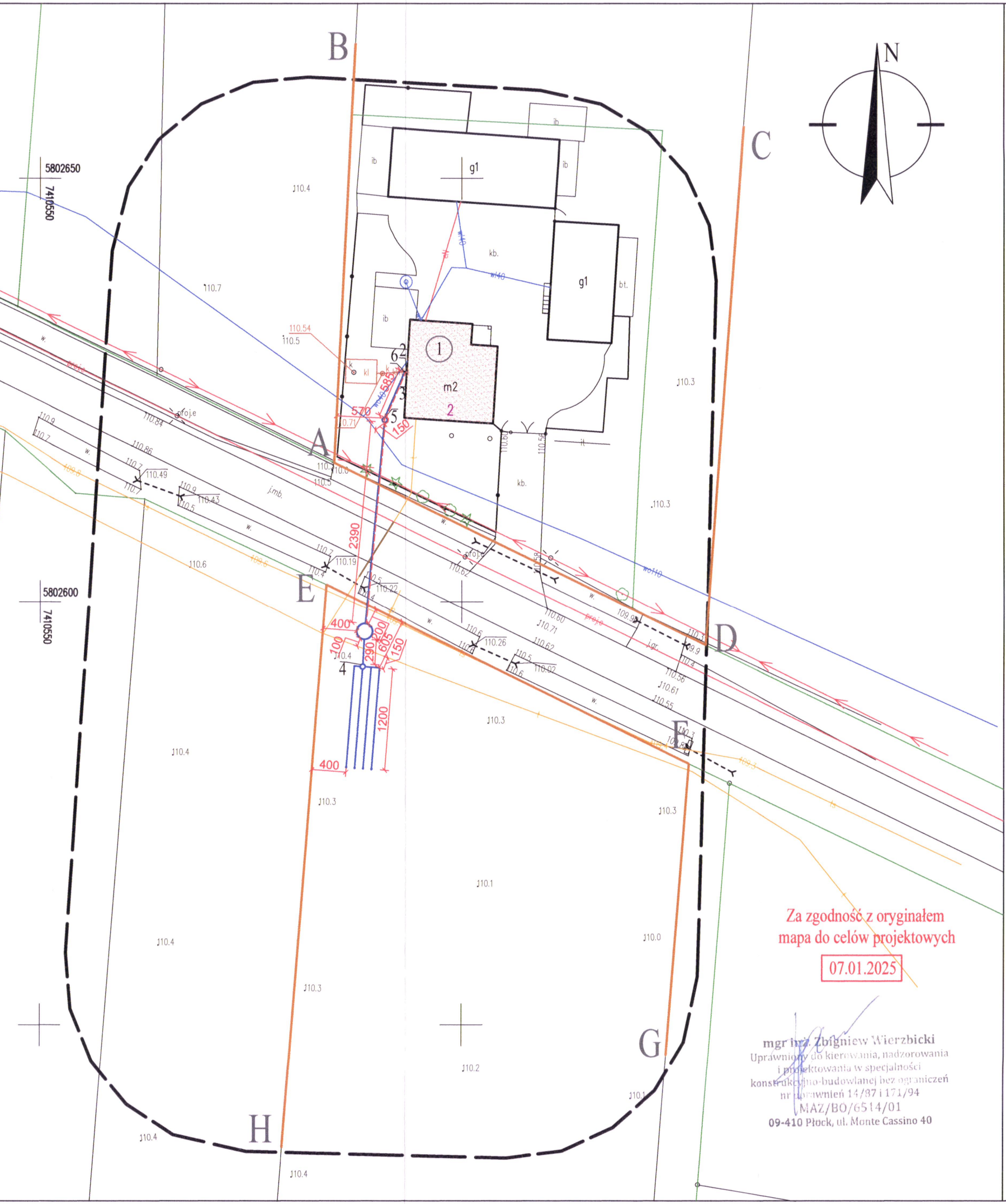
Mapa aktualna na dzień 05.12.2024 r.  
Gostynin, 05.12.2024 r.  
Wykonał: Piotr Koperski

Kierownik robót: Elżbieta Koperska  
upr. geod. nr 11 497

**GEODETA**  
mgr inż. Piotr Koperski

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |                                                                 |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                           | GK.6640.1894.2024                                               |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                                                                  | Starosta Gostyniński                                            |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                          | GEOIMP sp. z o.o.<br>ul. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin      |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji                                                                                                                                                                                                       | Protokół weryfikacji nr GK.6640.1894.2024_1 z dnia 11.12.2024r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                                                         | Elżbieta Koperska<br>Nr Upewnien 11497                          |

Geodezyjny Kierownik  
mgr inż. Elżbieta Koperska  
Nr 11497



- LEGENDA:**
- A-B-C-D** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 112
  - E-F-G-H** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 175
  - A-D-F-E** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 114
  - 1** - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
  - 2** - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
  - 3** - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
  - 4** - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ELEMENT PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
  - 5** - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
  - 6** - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
  - 7** - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
  - 8** - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
  - 9** - WSTAWIĆ TRÓJNIK DO PODŁĄCZENIA SZAMBA
  - 10** - PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPE ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
  - 11** - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ
  - 12** - ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA

Za zgodność z oryginałem  
mapa do celów projektowych

07.01.2025

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94  
MAZ/BO/6514/01  
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

|                                                                                                                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| INWESTOR:<br>Gmina Szczawin Kościelny<br>ul. Jana Pawła II 10<br>09-550 Szczawin Kościelny                                                                   |                  |
| BIURO PROJEKTOWE:<br>Usługi Inżynierskie<br>Zbigniew Wierzbicki<br>09-410 Płock ul. Monte Cassino 40                                                         |                  |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. Zbigniew Wierzbicki<br>upr. 171/94<br>w spec. konstrukcyjno-bud.                                                                     |                  |
| TYTUŁ INWESTYCJI:<br>Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 2 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 112, 114, 175 |                  |
| NAZWA RYSUNKU:<br>Plan sytuacyjny                                                                                                                            |                  |
| 1:500                                                                                                                                                        | 07.01.2025       |
| rodzaj: budowlana                                                                                                                                            | nr rysunku: B_72 |

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

## Opis techniczny: Budowa Przydomowej Oczyszczalni Ścieków

Łuszczanów Pierwszy 2 – Dz. nr 112, 114, 175 – Obręb Łuszczanów I nr 0020

### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- zgłoszenie wodnoprawne Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Gostyninie,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna,
- opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84,
- normy, wytyczne projektowe,
- opinia lokalizacyjna,
- decyzja znak ZDP.ST.5452/1406/2024 z dnia 12 września 2024 r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie,
- protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 29.01.2025 znak sprawy GK.6630.12.2025.

### 2. Inwestor:

Gmina Szczawin Kościelny  
ul. Jana Pawła II 10  
09-550 Szczawin Kościelny

### 3. Adres inwestycji:

Miejscowość: Łuszczanów Pierwszy 2  
Pocztą: 09-550 Szczawin Kościelny  
Gmina: Szczawin Kościelny  
Działka nr ewid. 112, 114, 175  
Jednostka ewid. 140405\_2 Szczawin Kościelny

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

Obręb: 0020 Łuszczanów I

Powiat: Gostyniński

Województwo: Mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

#### **4. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:**

- budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej poprzez zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnej z normą PN-EN 12566-3+A2:2013, oznakowanej znakiem CE i posiadającej parametry techniczne jak w projekcie.

Do założeń wyjściowych przyjęto wytyczne:

- jednostkową ilość ścieków przypadającą na 1 mieszkańca (RLM) – 150 l/Md,
- sposób wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- istniejące warunki gruntowe,
- skład ścieków jak dla ścieków socjalno-bytowych.

Projektowana oczyszczalnia ścieków:

**POŚ – dla (6RLM).**

**Budowa oczyszczalni na potrzeby budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej – właściciel działki jest rolnikiem i nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.**

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie działki nr ewid. 112, 114, 175. W obrębie działki nr ewid. 112 znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt ten zamieszkują 6 osób.

Miejscowość objęta projektem nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej i nie kwalifikuje się aktualnie do jej budowy, przy wsparciu środków pomocowych.

Projektowana oczyszczalnia przydomowa przeznaczona będzie do lokalnego (na gruncie przyszłego użytkownika) unieszkodliwiania ścieków, odprowadzanych z pojedynczego gospodarstwa domowego w rozumieniu powszechnego korzystania z

wód - zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Projekt obejmuje dobór elementów oczyszczalni, wymagania ogólne i szczegółowe dotyczące urządzeń i materiałów do zakupu, wykonania robot budowlano-montażowych poszczególnych obiektów, zawiera ponadto niezbędne opisy i rysunki. Projekt nie wymienia nazw urządzeń, nie wskazuje producentów lub dostawców, znaków towarowych itp.

Dobór rodzaju oczyszczalni przydomowej i usytuowanie obiektów na działce zostały każdorazowo uzgodnione i zaakceptowane przez użytkownika.

## **5. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.**

- **Prawo Budowlane**, przydomowe oczyszczalnie ścieków, uznane są jako „urządzenia budowlane” (art. 3, pkt 9). Budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup> na dobę, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, lecz jedynie zgłoszenia wykonania robót, właściwemu organowi (art. 29 ust. 1, pkt 5).
- **Prawo Wodne** oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5m<sup>3</sup> na dobę, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego korzystania z wód nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do ziemi a jedynie zgłoszenie wodnoprawne,
- Układ technologiczny każdej oczyszczalni powinien zapewniać co najmniej dwa stopnie oczyszczania: mechaniczny, którego celem jest usuwanie ze ścieków stałych zanieczyszczeń zarówno cięższych jak i lżejszych oraz biologiczny z wykorzystaniem organizmów żywych (przede wszystkim bakterii, ale również glonów oraz innych roślin), które usuwają koloidalne oraz rozpuszczone zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne.

**Podane wymiary na planie sytuacyjnym są odległościami minimalnymi.**

**Zastosowane technologie muszą spełniać wszystkie wymagane odległości t.j.:**

- ✓ Odległość od budynku. Wymagania dotyczące budowy oczyszczalni określają, że w przypadku budynku jednorodzinnego, zabudowy zagrodowej i rekreacji

indywidualnej odległość od okien i drzwi zewnętrznych powinna wynosić minimum 5 m.

- ✓ Odległości oczyszczalni od granic działki. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać określone odległości. W tym przypadku zbiornik i drenaż rozsączający powinien znajdować się minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego.
- ✓ Minimum 15 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych (osadnik).
- ✓ Drenaż rozsączający powinien znajdować się w odległości minimum 30 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych, jeśli ścieki z oczyszczalni zostały oczyszczone biologicznie.
- ✓ Od wodociągu minimum 1,5 metra.
- ✓ Od kabli telefonicznych minimum 1 metr.
- ✓ Od kabli elektrycznych minimum 0,8 metra.
- ✓ Od rur z gazem minimum 1,5 metra.

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

**§ 36. ust. 2.**

Zachowano odległości urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków jak poniżej:

- co najmniej 5 metrów od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 1-2 m od istniejącej infrastruktury technicznej (linie kablowe, sieci wodociągowe),
- 2 metry od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego,
- dopuszcza się sytuowanie krytych urządzeń na nieczystości ciekłe na granicy działek, jeżeli będą przylegać do tego samego rodzaju urządzeń na działce sąsiedniej
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od najbliższego przewodu rozsączającego, kanalizacji indywidualnej jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczysz-

czone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód, wynosi 30 mb od drenażu,

- odległość studni dostarczającej wodę do picia od szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości (oczyszczalnia-zbiornik główny), wynosi 15 mb,
- przepływowe szczelne osadniki stanowi część urządzenia do biologicznego oczyszczania ścieków, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0.6 metra powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w budynkach.

**Wszystkie warunki zostały spełnione.**

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.**

Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- ilość ścieków nie przekracza 5,0 m<sup>3</sup> na dobę;
- BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20 %, a zawartość zawiesin ogólnych co najmniej o 50 %;
- miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstw gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

**Wszystkie warunki zostały spełnione.**

#### **6. Zakres rzeczowy projektowanego zadania.**

Obejmuje wykonanie kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków przeznaczonej do 6 osób.

## **7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Projektowana inwestycja będący miejscem lokalizacji projektowanej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków nie powoduje zagrożenia dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i istniejącym otoczeniem. W efekcie założonego programu użytkowego POŚ zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Nie występuje związana z eksploatacją POŚ emisja wibracji i promieniowania jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Zasięg źródła hałasu ograniczony do terenu działki. Charakter, program użytkowy i wielkość POŚ oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie jest położona na obszarze NATURA 2000.

Planowana inwestycja położona jest poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Projektowana budowa POŚ nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Usytuowanie POŚ i związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

## **8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt**

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

**budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub czy działka zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego.**

Działka nr ewid. 112, 114, 175 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, działka nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest zlokalizowana w obszarze stanowiska archeologicznego.

Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

**9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nr ewidencyjny 112, 114, 175 nie znajduje się na terenie górniczym.

**10. Dane określające na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach złóż kopalin.**

Teren działki nr ewidencyjny 112, 114, 175 nie jest położony w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

**11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

W/w inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i otoczenia. Nie powoduje dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań. Projektowana budowa POŚ nie powoduje zagrożenia dla środowiska na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

## **12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**12.1.** Działka nr ewid. 112, 114, 175 nie znajdują się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.

Poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej),

**12.2.** Działka nr ewid. 112, 114, 175 nie leży na terenach zagrożonych powodzią.

## **13. Urządzenia melioracji wodnych.**

Część działki, na której jest projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków nie jest zmeliorowana – nie występują urządzenia figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów. Projektowana budowa POŚ nie będzie kolidowała z drenażem melioracyjnym oraz nie będzie się znajdowała w pobliżu urządzeń melioracji wodnych.

### **Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.**

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z podziemną siecią drenarską i urządzeniami melioracji wodnych w czasie wykonywania robót ziemnych (możliwości wystąpienia urządzeń melioracyjnych niezainwentaryzowanych) należy wstrzymać prace i przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. Z 2020 r, poz. 310 z późn. zm.) oraz wykonać działania zapewniające ochronę urządzeń melioracyjnych przy realizacji inwestycji – w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

## **13a. Informacje dotyczące użytkowników oczyszczalni, rodzaju i składu ścieków.**

Ścieki będą odprowadzane z gospodarstwa domowego typu MN, MR. wg deklaracji

poszczególnych właścicieli i użytkowników w budynkach zamieszkuje od 2 + 10 osób (w tym przypadku 6 osób). Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej. Z budynku odprowadzane są wyłącznie ścieki bytowe, a więc związane z funkcjonowaniem gospodarstwa domowego. Będą to zatem odpływy z kuchni, z mycia, z prania, z zabiegów higieny osobistej oraz z wc. Ścieki te zawierają dużą ilość zawieszin oraz związków organicznych i nieorganicznych; mogą się w nich także znajdować wirusy i bakterie chorobotwórcze oraz jaja helmintów. Średnie stężenia zanieczyszczeń w ściekach, przy normalnym zużyciu wody, powinny kształtować się na poziomie jak niżej:

BZT<sub>5</sub> - 400 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>

ChZT-Cr - 650 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>

Zawiesina ogólna - 450 g/m<sup>3</sup>

Azot ogólny - 35 g N/m<sup>3</sup>

Fosfor ogólny - 7,5 g P/m<sup>3</sup>

Rzeczywiste stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, mogą być znacznie wyższe, z racji deklarowanego przez użytkowników niskiego zużycia wody. Normatywna, jednostkowa ilość ścieków odprowadzanych z gospodarstw domowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody)  $q_{sr} = 150 \text{ dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}$ ,  $N_d = 1,2$ ,  $N_h = 1,8$ :

- RLM 1 - 4  $Q_{d\text{sr}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$

- RLM 5 - 6  $Q_{d\text{sr}} = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d}$

- RLM 7 - 8  $Q_{d\text{sr}} = 1,2 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$

- RLM 9 - 10  $Q_{d\text{sr}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$

**Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków nie przekroczy 5,0 m<sup>3</sup>/d.**

W rozpatrywanym przypadku ze względu na zróżnicowany standard istniejącego zaplecza sanitarnego jednostkową ilość ścieków do obliczeń przyjęto na poziomie **120 dm<sup>3</sup>/M\*d.**

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

Schematy technologiczne przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przy wprowadzaniu ścieków do ziemi, warunki określone w rozporządzeniu, spełniają ścieki podczyszczone w osadniku gnilnym o 2 + 3 dniowym czasie przetrzymania.

Projekt zakłada schemat technologiczny POS w układzie:

- osadnik + drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający w układzie oczyszczalni przydomowej (nazywanych dalej drenażowymi) pełni 2 funkcje:

1. dalsze oczyszczanie ścieków z osadnika w warunkach tlenowych.
2. Wprowadzenie oczyszczonych ścieków do ziemi.

**Wymaga się, aby przydomowe oczyszczalnie ścieków odpowiadały normie PN-EN 12566- 3+A2:2013. Do oferty należy dołączyć deklarację właściwości użytkowych oferowanych urządzeń.**

Wymaga się, aby oferowane oczyszczalnie ścieków składały się z jednego, monolitycznego zbiornika. Nie dopuszcza się rozwiązań opartych na kilku zbiornikach, które są ze sobą łączone poprzez klejenie, spawanie, rury etc.

Ciąg technologiczny oczyszczalni składa się z następujących urządzeń:

- instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 110 lub PVC DN 160,
- biologiczno- mechanicznej oczyszczalni przydomowej (osadnik),
- studzienki rozdzielczej,
- studzienki rewizyjnej,
- kabel zasilający w energię elektryczną (1-fazowy) pompę ściekową zlokalizowaną w osadniku. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w osadniku i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do drenażu rozsączającego, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.
- odbiornika ścieków oczyszczonych – drenaż rozsączający rura drenażowa PVC DN 110 (dobre indywidualnie na podstawie warunków gruntowo- wodnych).

**Kabel zasilający (1 faza) pompę ściekową w osadniku poprowadzony będzie w jednym wykopie wraz z rurą instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 od budynku do osadnika.**

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

**Istniejące przyłącze telekomunikacyjne jest nieczynne, nieużywane, właściciel nie korzysta z przyłącza, zrezygnował kilka lat temu z usług.**

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej i istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki zostaną.

Sposób rozwiązania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej z istniejącym kablem przyłącza telekomunikacyjnego. Prace ziemne w pobliżu istniejącego kabla przyłącza telekomunikacyjnego należy wykonywać ręcznie. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej należy wybrać grunt wzdłuż kabla istniejącego do górnej jego ścianki na odcinku min. po 50 cm z każdej strony licząc od miejsca skrzyżowania odkopany kabel należy włożyć w rurę osłonową karbowany peszel typu Arot przecięty z jednej strony, a następnie zasypać warstwą piasku o grubości ok. 30-50 cm nad górną krawędzią kabla należy ułożyć pomarańczową taśmę ostrzegawczą na tej taśmie należy ułożyć projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej.

Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 29.01.2025 r. znak sprawy GK.6630.12.2025.

Projektowany kabel sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym oznaczony na mapie (proj.e).

Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 29.01.2025 r. znak sprawy GK.6630.12.2025.

Sposób rozwiązania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej z istniejącym kablem sieci telekomunikacyjnej (ts). Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 29.01.2025 r. znak sprawy GK.6630.12.2025.

Zalecenia wydane przez ITV Media Sp. z o.o.:

1. Na projektowanym odcinku występuje mikrokanalizacja teletechniczna światłowodowa należąca do ITV Media Sp. z o.o. oparta na pakietach mikrorur 4x12/8mm.

2. Na działce 114 obręb Łuszczanów I występuje skrzyżowanie istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o. z projektowanymi sieciami.

**Usługi Inżynierskie**  
**Zbigniew Wierzbicki**  
**09-410 Płock**  
**ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832**  
**NIP 776-110-49-98**  
**REG. 610166889**  
**uizw@prokonto.pl**

3. Wszystkie roboty wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem jej właściciela.
4. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do firmy ITV Media Sp. z o.o. o płatny nadzór nad prowadzonymi pracami przy skrzyżowaniach z siecią ITV Media Sp. z o.o.
5. Przy skrzyżowaniu z siecią ITV Media Sp. z o.o. należy wykonać przekopy kontrolne celem określenia dokładnej jej lokalizacji w gruncie i uniknięcia jej uszkodzeń.
6. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zachować minimalną głębokość 0,3 m od istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o.
7. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć projektowaną sieć dwudzielnymi rurami osłonowymi na długości co najmniej 0,5m w każdą ze stron od miejsca kolizji.
8. Miejsca kolizji należy oznaczyć przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej folii minimum 0,2m nad budowaną infrastrukturą o długości nie mniejszej niż 10 m od kolizji.
9. Ewentualne uszkodzenie bądź zerwanie kolorowej folii ostrzegawczej należącej do ITV Media Sp. z o.o. należy odbudować.
10. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić pod adresem [projekty@itvmedia.pl](mailto:projekty@itvmedia.pl) min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Za ewentualne uszkodzenia i naprawy infrastruktury ITV Media Sp. z o.o., powstałe w trakcie prac, obciążony zostanie wykonawca robót.
12. Niedopełnienie powyższych warunków przed wykonaniem prac będzie skutkowało obciążeniem inwestora kosztami przekopów kontrolnych, sprawdzających stan kanalizacji teletechnicznej po wykonanych robotach w miejscach kolizji z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o.
13. Odpłatność za dokonanie nadzoru zostanie naliczona po wykonaniu usług.

14. W trakcie prowadzenia prac nie można dopuścić do utraty ciągłości świadczenia usług. W przypadku utraty możliwości świadczenia usług zostaną ustanowione sankcje finansowe.

Sposób rozwiązania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej z istniejącym kablem sieci telekomunikacyjnej (t). Prace ziemne w pobliżu istniejącego kabla sieci telekomunikacyjnej należy wykonywać ręcznie. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej należy wybrać grunt wzdłuż kabla istniejącego do górnej jego ścianki na odcinku min. po 50 cm z każdej strony licząc od miejsca skrzyżowania odkopany kabel należy włożyć w rurę osłonową karbowany peszel typu Arot przecięty z jednej strony, a następnie zasypać warstwą piasku o grubości ok. 30 cm nad górną krawędzią kabla należy ułożyć pomarańczową taśmę ostrzegawczą na tej taśmie należy ułożyć projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej i kabek elektryczny zasilający pompę w osadniku.

Przy skrzyżowaniu drenażu z istniejącą siecią wodociągową nie nastąpi kolizja rury kanalizacji sanitarnej z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci wody należy wykonywać ręcznie.

Decyzja znak ZDP.ST.5452/1406/2024 z dnia 12 września 2024 r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację instalacji kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1457W w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, wykonawca ma obowiązek, zastosowania się do wytycznych zawartych w w/w decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Przejście pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku/przewiertu bez naruszania konstrukcji jezdni i podbudowy, umieszczając przewody w rurze osłonowej/ochronnej na całej szerokości pasa drogowego.
2. Komory przeciskowe należy zlokalizować poza pasem drogowym.
3. Infrastruktura winna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy lub remontu drogi.

**Usługi Inżynierskie**  
**Zbigniew Wierzbicki**  
**09-410 Płock**  
**ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832**  
**NIP 776-110-49-98**  
**REG. 610166889**  
**uizw@prokonto.pl**

4. Po wykonaniu robot pas drogowy należy uporządkować, usunąć wszelkie zanieczyszczenia.
5. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu wymaganych warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
6. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, zmniejszać wartości użytkowej drogi, nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym, a także nie może naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń podziemnych drogi oraz zmniejszać stateczności i nośności podłoża i nawierzchni drogi.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzeń, o którym mowa w art. 39 ust. 3 (uzgodnionego niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych.
8. W przypadku wystąpienia kolizji przy umieszczaniu w/w urządzenia z innymi urządzeniami podziemnymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do inwestora.
9. Po zakończeniu prac należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz obowiązujących przepisów i norm.

Przejdzie pod jezdnią drogi nr ewid. 114 rurą kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV oraz kablem zasilającym (1 faza) pompę ściekową w zbiorniku należy poprowadzić metodą przewiertu. Zastosowanie tej metody pozwala uniknąć niszczenia nawierzchni asfaltowej i nie wstrzymuje ruchu. Projektowaną rurą kanalizacji

**Usługi Inżynierskie**  
**Zbigniew Wierzbicki**  
**09-410 Płock**  
**ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832**  
**NIP 776-110-49-98**  
**REG. 610166889**  
**uizw@prokonto.pl**

sanitarnej o średnicy 160 mm z PEHD oraz kabel zasilający prowadzić w rurze ochronnej PEHD 220 mm oraz rurze stalowej przewiertowej Ø273,0x7,1 mm.

Rury przewiertowa i ochronna wyprowadzone zastaną poza krawędzie pasa drogowego min. 1,0 m. W miejscach zbliżeń do pasa drogowego wykop należy zabezpieczyć przed osiadaniem nawierzchni. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin i sposób prowadzenia prac z Zarządcą Drogi. Decyzja znak ZDP.ST.5452/1406/2024 z dnia 12 września 2024 r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację instalacji kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1457W w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, wykonawca ma obowiązek, zastosowania się do wytycznych zawartych w w/w decyzji.

Technologia oczyszczania ścieków:

Ścieki surowe poprzez instalacje kanalizacyjne budynku mieszkalnego trafiają do osadnika wstępnego, będącego pierwszą komorą projektowanej oczyszczalni przydomowej. W osadniku wstępnym następują procesy sedymentacji frakcji opadającej, oraz flotacji substancji lekkich- głównie tłuszczu. Powstały w osadniku wstępnym kożuch na powierzchni oraz osad na dnie zbiornika podlega procesom fermentacji w warunkach beztlenowych, gdzie po określonym czasie podlega wybraniu poprzez tabór asenizacyjny. Proces fermentacji beztlenowej osadu powoduje jego uwodnienie, oraz częściowy rozkład. W wyniku tego procesu powstają gazy (dwutlenek węgla, metan, siarkowodór), które są odprowadzane poprzez wentylację wysoką, nie powodując tym samym uciążliwości zapachowej.

Z osadnika wstępnego ścieki pozbawione frakcji stałych, tłuszczu i większości zawiesin przepływają do drugiej komory osadnika wstępnego. Z tej komory, podczyszczone mechanicznie ścieki podnoszone są za pomocą pompy ściekowej na złoża biologiczne wykonane z tworzywa. Dzięki ciągłemu zraszaniu na powierzchni złoża z tworzywa wytwarza się błona biologiczna, tzw. biofilm, składający się głównie z bakterii nityfikacyjnych oczyszczających ściek. Wysoką skuteczność oczyszczania gwarantuje dobra kondycja bakterii nityfikacyjnych. Takie rozwiązanie

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

technologiczne pozwala na zwiększoną efektywność pobierania tlenu atmosferycznego poprzez złoża biologiczne, co z kolei przekłada się na zmniejszoną ilość bioaerozoli i związaną z tym mniejszą uciążliwość zapachową, względem technologii tradycyjnie napowietrzanych.

W oczyszczalni znajduje się układ buforowania i dawkowania ścieku. Rozwiązanie jest tak zaprojektowane, aby ok. 10% ścieku po przejściu przez złoża zraszane trafiło do ostatniej strefy- osadnika wtórnego. Dzięki temu przy niewielkim dopływie ścieku lub przy braku dopływu, w oczyszczalni tworzony jest bufor w dwóch pierwszych strefach. Wielkość buforu będzie tym większa, im mniej ścieków dopłynie do oczyszczalni w określonym czasie. Ta właściwość powoduje, że urządzenie po czasowych przerwach w dopływie ścieku jest w stanie przyjąć zwiększone zrzuty ścieku, bez ryzyka wypływu ścieku nieoczyszczonego do odbiornika.

Oczyszczone w części tlenowej ścieki przepływają w sposób grawitacyjny do ostatniej strefy oczyszczania jaką jest osadnik wtórny, który ma za zadanie redukcję osadu nadmiernego, oraz dodatkową denitryfikację w warunkach niedotlenionych. Osad nadmierny gromadzący się na dnie podlega okresowemu wybieraniu poprzez tabór asenizacyjny.

Całkowicie oczyszczone ścieki, pozbawione zawiesiny i substancji organicznych przepływają do zintegrowanej w oczyszczalni komory z pompą ściekową. Pompownia uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w ostatniej komorze i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do odbiornika, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.

Elementem składowym oczyszczalni ścieków jest dmuchawa membranowa, która jest odpowiedzialna za dostarczanie powietrza do pompa ściekowa znajdującej się w zbiorniku oczyszczalni.

#### **14. Zestawienie podstawowych parametrów przydomowej oczyszczalni ścieków.**

| Lp. | Szczegóły                             | Jednostki         | Wartości              |
|-----|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1   | Przepustowość oczyszczalni            | RLM               | do 6                  |
| 2   | Max. ilość ścieku                     | m <sup>3</sup> /d | 0,9                   |
| 3   | Max. dzienny ładunek BZT <sub>5</sub> | kg                | 0,36                  |
| 4   | Typ zbiornika                         | -                 | GRP,<br>monolityczny  |
| 5   | Zasilanie elektryczne                 | -                 | jednofazowe           |
| 6   | Moc sprężarki                         | W                 | 50                    |
| 7   | Liczba włączników dostępowych         | Szt.              | 1 (zamykany na zamki) |

## **15. Montaż oczyszczalni ścieków.**

**Montaż powinien być przeprowadzony zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją montażu i eksploatacji.**

### **Uwaga:**

- Ukształtowanie terenu należy wyprofilować w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi.
- Wraz z obsypywaniem zbiorniki należy napełniać wodą.
- Teren wokół zbiorników zabezpieczyć przed ruchem kołowym pojazdów mechanicznych.
- Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej 230V należy powierzyć osobie do tego uprawnionej.
- Przy skrzyżowaniu rury kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią wodociągową nie nastąpi kolizja rury sanitarnej z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia. W miejscu skrzyżowania sieci wody z projektowaną rurą instalacji sanitarnej prace ziemne wykonywać ręcznie.
- Wszystkie prace należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Montaż oczyszczalni musi być wykonany zgodnie z DTR producenta urządzeń.

- Wszelkie roboty budowlane w odległości mniejszej niż 3 m od innych budowli (gazociągi oraz bezpośrednio pod liniami napowietrznymi niskiego napięcia) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W razie konieczności stosować rury ochronne przy zbliżeniach mniejszych niż 1m od projektowanej instalacji.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów materiałów lub pracy maszyn urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci oraz pod siecią, wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora oraz po zaplanowaniu wyłączeń napięcia w sieci na czas pracy maszyn i urządzeń.
- Miejsca prowadzenia wykopów pod przydomową oczyszczalnię ścieków muszą być ogrodzone w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi.
- Uwzględnić zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Oczyszczalnia musi być wykonana w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wód gruntowych i powierzchniowych do wnętrza.
- Budowa oczyszczalni powinna umożliwiać wymianę (oraz wszelkie prace serwisowe) dyfuzora, pompy z powierzchni terenu.

Realizacja oczyszczalni winna odbywać się pod nadzorem uprawnionej osoby i wykwalifikowanego instalatora. Montaż urządzeń powinien odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych i przemysłowych.

## **16. Warunki gruntowo-wodne.**

Warunki geotechniczne ustalono ustalono wstępnie na podstawie wywiadu

**Usługi Inżynierskie**  
**Zbigniew Wierzbicki**  
**09-410 Płock**  
**ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507-415-832**  
**NIP 776-110-49-98**  
**REG. 610166889**  
**uizw@prokonto.pl**

środowiskowego podczas uzgodnień z właścicielami budynków, obserwacji lustra wody studniach kopanych a ostatecznie w oparciu o Opinię hydrogeologiczną sporządzoną przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock, ul. Przyjazna 84 na podstawie wierceń w miejscach lokalizacji drenaży.

Warunki gruntowo-wodne w strefie wykopów pod projektowany zbiornik i drenaże określają profile litologiczne otworów badawczych oraz przekroje geologiczne przez otwory o podobnym profilu. Miejsca odwiercenia otworów oznaczono na mapie zasadniczej z lokalizacją oczyszczalni i drenażu w opinii hydrogeologicznej.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji  $k$ .

Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 21 marca 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji)  $k$ , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach 112, 114, 175 w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 2 gm. Szczawin Kościelny. Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów nasypowych oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości  $k(\text{śr.}) = 0,0001 \text{ m/s}$ .

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

Z badań wynika, że poziom wody gruntowej jest poniżej wykonanych odwiertów - głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.).

Drenaż projektuje się jako zagłębiony w gruncie na poziomie ok. 50-80 cm poniżej powierzchni terenu (ppt.). Pod każdą nitką drenażu zostanie wybrany grunt o szerokości 50 cm i głębokości ok. 80-100 cm i zastąpiony żwirem płukany o frakcji 16-32 mm głębokości ok. 40-50 oraz piaskiem 0,5-2,0 mm głębokości ok. 40-50. Na drenaż zostanie ułożona geowłóknina 150 g/m<sup>2</sup> całość wykopów zostanie zasypana gruntem rodzimym.

Woda ze studni kopanej znajdującej się na działce nie jest używana do celów spożywczych a jedynie na potrzeby gospodarcze.

#### **Uwaga:**

**W przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunków gruntowo-wodnych należy grunt w wykopie pod przydomową oczyszczalnię**

ścieków odebrać z udziałem geologa oraz powiadomić projektanta.

### 17. Dobór wielkości osadnika.

Zalecany czas zatrzymania ścieków w osadniku 2-3 dni. Niezbędną objętość czynną osadnika obliczono wg poniższego wzoru:, zakładając 2,5 dobowe przetrzymanie ścieków:

$$V_{cz} = L_M (q * T + 0,365 * V_{os})$$

gdzie:

- $L_M$  – liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym,
- $q$  – średnia dobowa ilość ścieków [ $m^3/M. d$ ]
- $T$  – czas zatrzymania ścieków [d]
- $V_{os}$  – objętość osadów i kożuchów [l/M. D]

$$L_M = 5-6 \text{ osób}$$

$$V_{cz} = 6 (0,120 * 2,5 + 0,365 * 0.5) = 2,898 \text{ m}^3$$

$$V_{osg} = 1,25 * 2,898 = 3,62 \text{ m}^3; \text{ przyjęto osadnik o pojemności całkowitej}$$

$$Q = 4000 \text{ dm}^3$$

Obliczono i przyjęto odpowiednio:

$$LM = 7 - 8 \text{ osób: } V_{cz} = 3,86 \text{ m}^3, V_{osg} = 4,83 \text{ m}^3, Q = 5000 \text{ dm}^3$$

$$LM = 9 - 10 \text{ osób: } V_{cz} = 4,83 \text{ m}^3, V_{osg} = 6,04 \text{ m}^3, Q = 6000 \text{ dm}^3$$

$$LM = 1 - 4 \text{ osób: } V_{osg} < 3,0 \text{ m}^3, Q = 3000 \text{ dm}^3$$

Każdy osadnik musi być wyposażony w następujące elementy:

- króciec dolotowy DN16, do wyłączenia rury odprowadzającej ścieki z domu,
- wentylacja osadnika. W osadniku powstają gazy beztlenowe - metan, siarkowodór, a w mniejszych ilościach tlenowe (np. dwutlenek węgla). Konieczne jest ich usuwanie za pomocą odpowiedniego pionu wentylacyjnego. Oznacza to, że osadnik musi być bądź włączony do odpowiednio wykonanego pionu w budynku (zakończony wywiewką) bądź mieć własną wywiewkę;

- króciec wylotowy (DN 110) służy do odprowadzenia podczyszczonych ścieków do kolejnej instalacji oczyszczalni.

Posadowienie osadnika w ziemi.

Osadnik musi być zakopany w ziemi na głębokość umożliwiającą zakrycie go warstwami ziemi o grubości ok. 0,4 m, max. 0,7 m. Większe obciążenie nasypem osadnika musi być dozwolone przez producenta.

Montaż zbiornika musi odbywać się w suchym lub odwodnionym wykopie.

Aby umieścić osadnik w ziemi należy wykonać następujące czynności:

- wykonać wykop umożliwiający posadowienie w nim osadnika (przy wykonywaniu wykopu nie dopuścić do zjawiska przekopania wykopu),
- na dnie wykopu zastosować podsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 3 : 1, grubość podsypki 20 + 30 cm w zależności od rodzaju gruntu i zawartości kamieni,
- do wykopu wstawić osadnik dźwigiem, a następnie wypoziomować go wzdłuż osi podłużnej,
- podłączyć rury doprowadzające i odprowadzające, sprawdzić wypoziomowanie osadnika,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 0,5 m i ponownie wypoziomować,
- równomiernie obsypać osadnik do wysokości ok. 0,5 m obsypką piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 5 : 1, grubość obsypki 20 cm /zaleca się stosowanie przestawnego szalunku/,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 1,0 m i ponownie wykonać obsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu 5 : 1, warstwami po 20cm, z zagęszczaniem,
- zalać osadnik wodą aż do przepelnienia, jeszcze raz sprawdzić wypoziomowanie i ponownie wykonać obsypkę piaskowo-cementową tak aby

osadnik w całości był obsypany,

- zabezpieczyć pokrywy wjazdu poprzez połączenie pokrywy z nadbudową przy pomocy śrub (wykonanych ze stali, pokrywa musi pozostać widoczna i dostępna z poziomu gruntu,
- zasypać zbiornik ziemią i wyrównać do poziomu gruntu, pozostawiając w stanie napełnionym wodą.

### **18. Drenaż rozsączający.**

Drenaż rozsączający jest integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków i zapewnia:

- dalsze oczyszczanie wstępnie podczyszczonych ścieków - w warunkach tlenowych na złożu żwirowo-gruntowym pod drenażem rozsączającym,
- wprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu.

Ścieki z osadnika przepływają przez studzienkę rozdzielczą, gdzie są równomiernie rozdzielane do poszczególnych nitek drenażu.

Długość drenażu.

Długość oraz konstrukcja drenażu uzależnione zostały od ilości mieszkańców budynku i przepuszczalności gruntu.

- w gruntach przepuszczalnych (żwir, piasek) długość drenażu na jednego RLM (mieszkańca równoważnego) - 8,0 - 10 m,
- w gruntach średnio przepuszczalnych (piasek pylasty, gliny piaszczyste) długość drenażu na jednego RLM - 12m,
- grunty nieprzepuszczalne (gliny, ropy) - długość drenażu na jednego RLM - 16 m, dodatkowo warstwa wspomagająca pod drenażem (piasek, żwir),
- przy zastosowaniu drenażu na skrzynkach, powyższe długości zmniejszono o

ca 40%,

Zachowano minimalną odległość pomiędzy nitkami drenażu, a użytkowym poziomem wód gruntowych (stwierdzonym na podstawie odwiertów) - min. 1,5 m. Długości drenażu zostały podane każdorazowo na mapie zagospodarowania terenu. Wykonawca może wnioskować o korektę po wykonaniu wykopu pod drenaż, po stwierdzeniu odmiennych gruntów.

Wykonanie drenażu rozsączającego.

Montaż drenażu rozsączającego przeprowadzić zgodnie z wytycznymi:

- > od studzienki rozdzielczej poprowadzić równoległe rowy o szerokości 0,5 m w rozstawie 1,50,
- > rowy wypełnić żwirem płukany o frakcji 16-32 mm; warstwa żwiru nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø 110  
( otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), głębokość ułożenia rur drenażowych powinna wynosić od 0,4 m do 0,8 m ze względu na zachodzące procesy tlenowe,
- > spadek rur drenażowych powinien być zachowany na poziomie  $i = 0,5\%$ ,
- > rury rozsączające zakończyć pionowo wyprowadzoną rurą PCV Ø 110 z zamocowanym u góry kominkiem PCV (połączenie rury z rurami drenażowymi - kolanko PCV 90°),
- > rurę rozsączającą przykryć równomiernie warstwą (ok. 15 cm) kruszywa /żwir płukany o granulacji od 16 do 32 mm/,
- > na warstwie żwiru ułożyć geowłókninę 150 g/m<sup>2</sup> (szer. 0,5 m lub 1,0 m), zapobiegającą zanieczyszczeniu kruszywa i wrastaniu korzeni w drenażu,
- > całość zasypać warstwą ziemi z wykopu, **równo z poziomem gruntu.**

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

**W przypadku gruntów słabo przepuszczalnych, poniżej warstwy żwiru musi być stosowana dodatkowa warstwa wspomagająca piasku o grubości min. 0,4 m.**

### **19. Zasady eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.**

Zasady eksploatacji projektowanej oczyszczalni ścieków są zebrane w instrukcji montażu i eksploatacji dostarczanej wraz z urządzeniem. Praca oczyszczalni jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga stałych ingerencji ze strony użytkownika. Do najważniejszych kwestii o których należy pamiętać w trakcie eksploatacji należą:

Nie wprowadzanie do ścieków związków zakazanych w instrukcji producenta oczyszczalni

Usuwanie raz na rok osadu z osadnika wstępnego przy pomocy taboru asenizacyjnego

Bieżącej kontroli stanu pracy oczyszczalni poprzez obserwację panela kontrolnego, lub dedykowanej aplikacji na smartfona

Sprawdzenia co 3 miesiące stanu filtra powietrza w sprężarce

Obserwacji raz w miesiącu poprawności pracy dyfuzorów (pojawianie się pęcherzyków powietrza w reaktorze), jakości ścieku oczyszczonego, powstawania ewentualnych zatorów

Bieżącej weryfikacji pracy sprężarki (stojąc w pobliżu urządzenia, powinno być słyszeć jego pracę).

### **20. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz formie architektonicznej. Obiekt w projektowanej prostej formie architektonicznej prawidłowo wkomponuje się w układ przestrzenny tego obszaru.

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

## **21. Warunki wykonania robót budowlano- montażowych.**

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

Przedstawione w projekcie materiały są przykładowe.

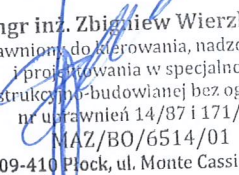
Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

Projektant:

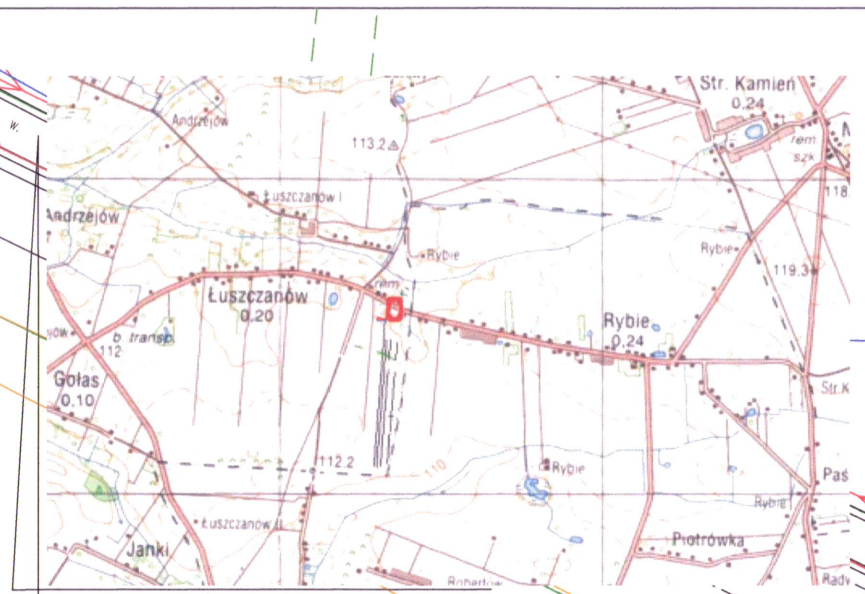
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

upr. Nr 171/94

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

  
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr uprawnień 14/87 i 171/94  
MAZ/BO/6514/01  
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

GEOIMP Sp. z o.o.  
ul. St. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin  
NIP 9710733679 REGON 527301370  
tel. 608 024 955  
e-mail: piotr@geodezja-gostynin.pl



**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500**

Kopia fragmentu mapy numerycznej m. Łuszczanów  
Układ xy 2000/21 – H – PL-EVRF 2007  
arkusz nr 7.180.08.23.4.2  
SKALA 1: 500

Wykonawca:  
GEOIMP sp. z o.o.  
ul. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin  
tel. 608024955 email: piotr@geodezjagostynin.pl

OBIEKT: woj. mazowieckie  
powiat : gostyniński  
jedm. ewid. Szczawin Kościelny 140405\_2  
Obręb: 0055 – Łuszczanów I  
dz. nr. wg. Zakresu

Zgłoszenie nr GK.6640.1894.2024

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej treści obligatoryjną.

UWAGA:  
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji ( Art.43 Ustawy z 7. 07. 1994 Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm ).

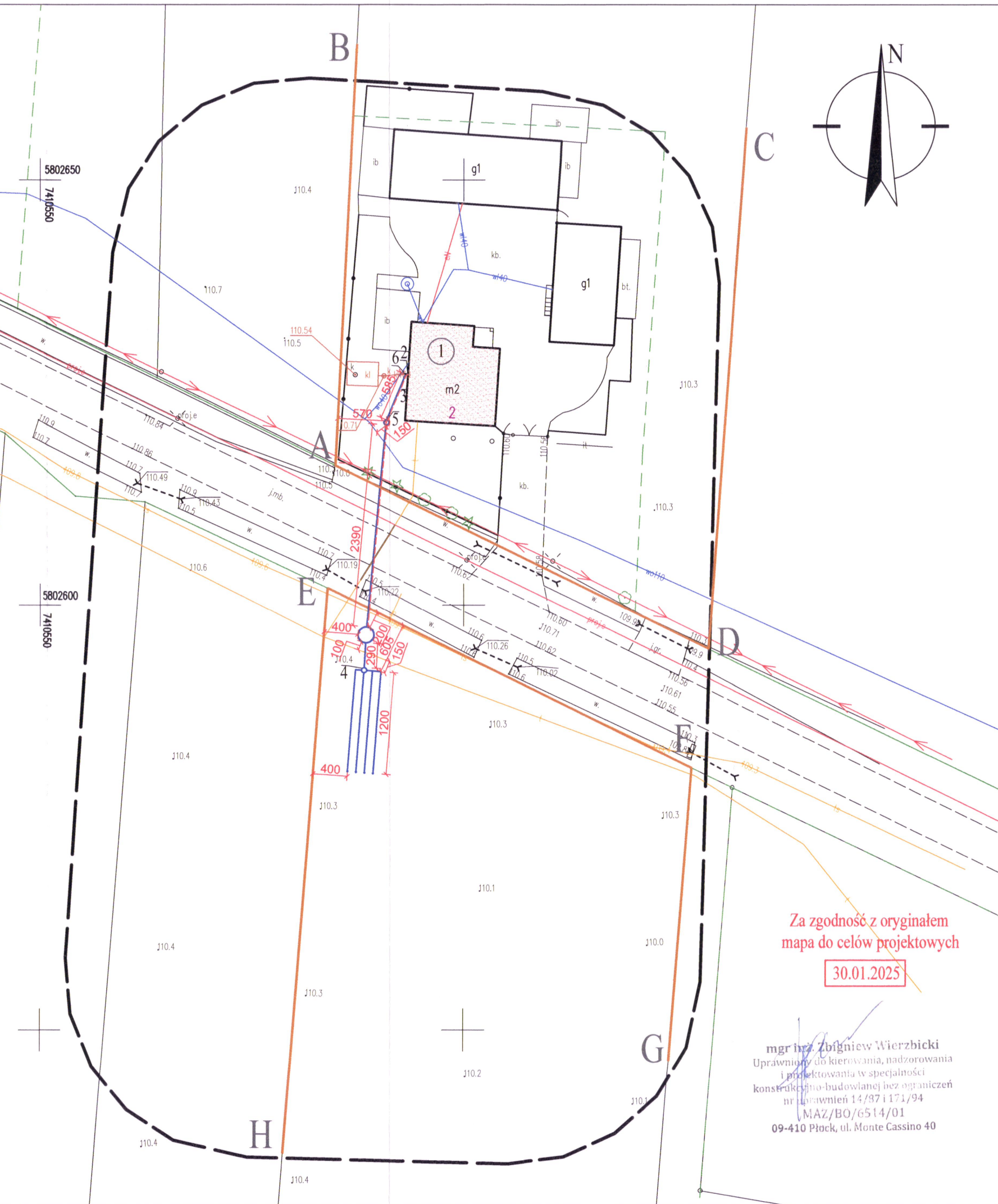
Mapa aktualna na dzień 05.12.2024 r.  
Gostynin, 05.12.2024 r.  
Wykonał: Piotr Koperski

Kierownik robót: Elżbieta Koperska  
upr. geod. nr 11 497

**GEODETA**  
mgr inż. Piotr Koperski

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |                                                                 |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                           | GK.6640.1894.2024                                               |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                                                                  | Starosta Gostyniński                                            |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                          | GEOIMP sp. z o.o.<br>ul. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin      |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji                                                                                                                                                                                                       | Protokół weryfikacji nr GK.6640.1894.2024_1 z dnia 11.12.2024r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                                                         | Elżbieta Koperska<br>Nr Upewnienia 11497                        |

Geodezyjny Uprawniony  
mgr inż. Elżbieta Koperska  
Nr 11497



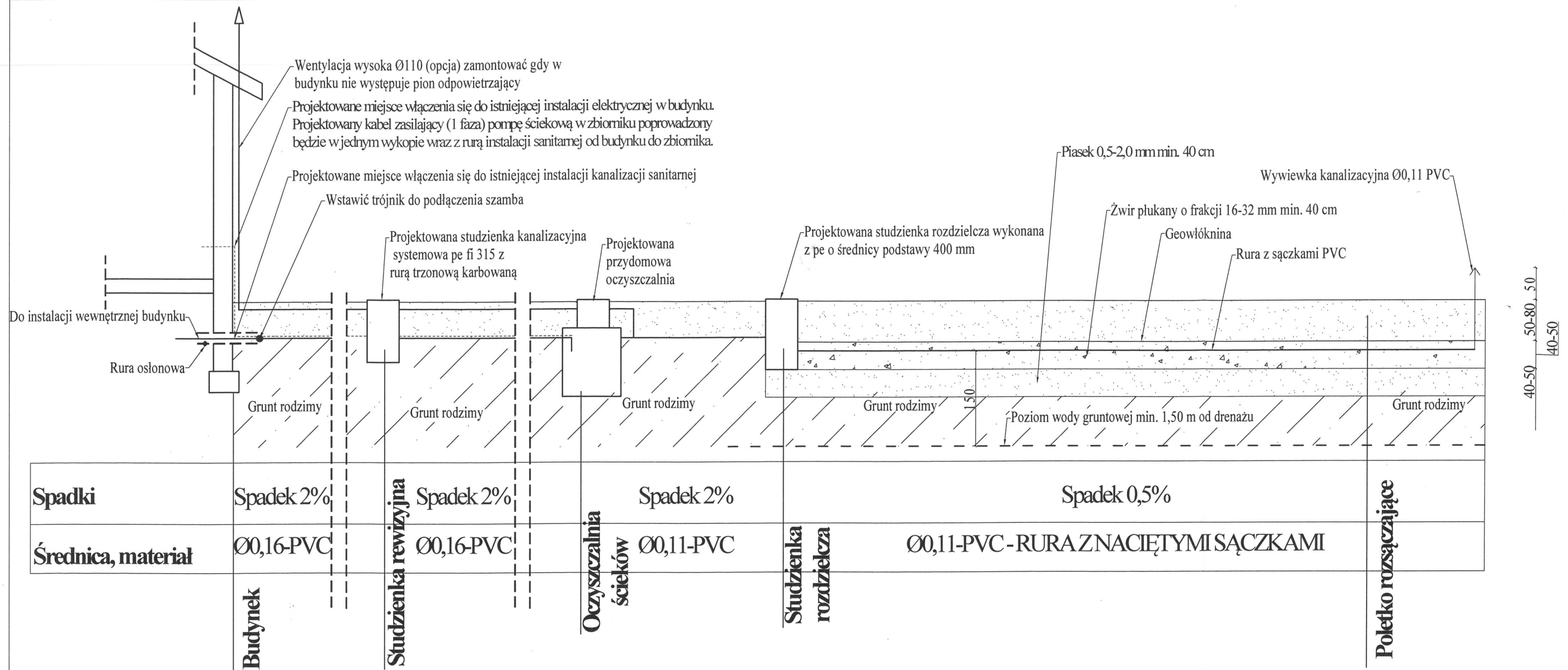
Za zgodność z oryginałem  
mapa do celów projektowych  
30.01.2025

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/97 i 171/94  
MAZ/BO/6514/01  
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

**LEGENDA:**

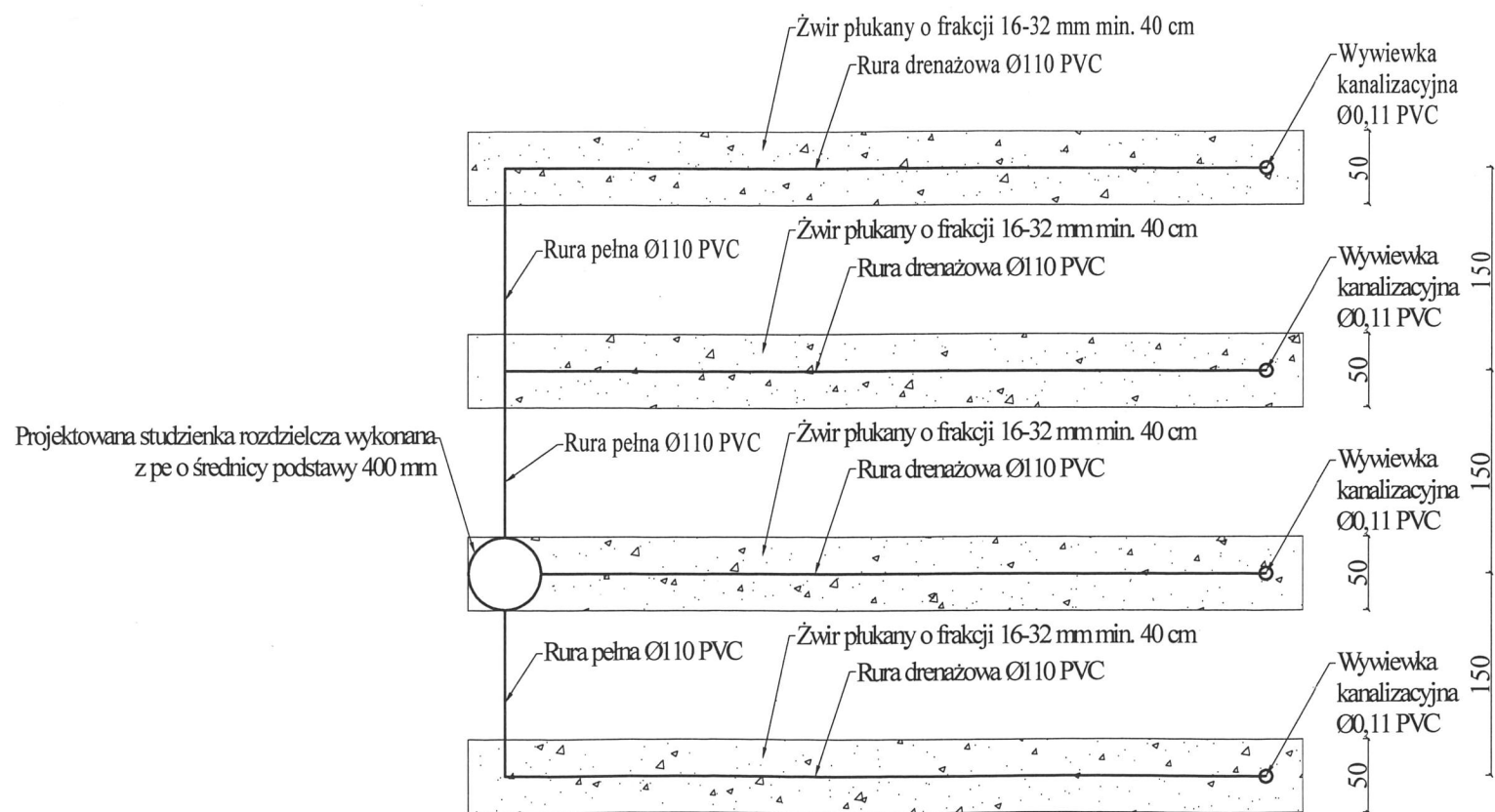
- A-B-C-D** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 112
- E-F-G-H** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 175
- A-D-F-E** - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 114
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ELEMENT PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- WSTAWIĆ TRÓJNIK DO PODŁĄCZENIA SZAMBA
- PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPE ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ
- ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA

|                                                                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| INWESTOR:<br>Gmina Szczawin Kościelny<br>ul. Jana Pawła II 10<br>09-550 Szczawin Kościelny                                                                      |            |
| BIURO PROJEKTOWE:<br>Usługi Inżynierskie<br>Zbigniew Wierzbicki<br>09-410 Płock ul. Monte Cassino 40                                                            |            |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. Zbigniew Wierzbicki<br>upr: 171/94<br>w spec. konstrukcyjno-bud.                                                                        |            |
| TYTUŁ INWESTYCJI:<br>Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości<br>Łuszczanów Pierwszy 2 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 112, 114, 175 |            |
| NAZWA WYKONANIA:<br>Plan sytuacyjny                                                                                                                             |            |
| 1:500                                                                                                                                                           | 30.01.2025 |
| rodzaj:                                                                                                                                                         | budowlana  |
| nr rysunku:                                                                                                                                                     | B_72       |

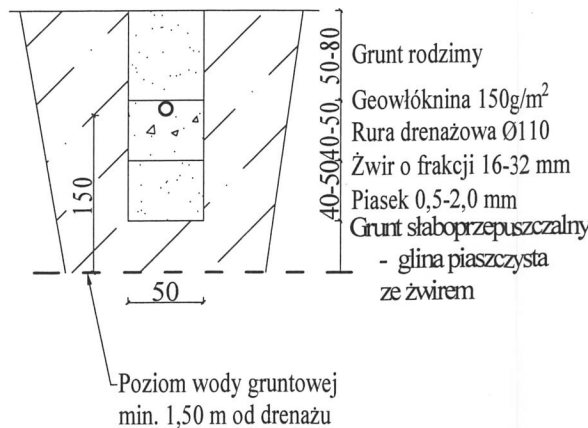


|                           |                |                             |           |                              |           |                                       |             |                             |
|---------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Spadki</b>             | Spadek 2%      | <b>Studzienka rewizyjna</b> | Spadek 2% | <b>Oczyszczalnia ścieków</b> | Spadek 2% | <b>Studzienka rozdzielcza</b>         | Spadek 0,5% | <b>Poletko rozsączające</b> |
| <b>Średnica, materiał</b> | Ø0,16-PVC      | Ø0,16-PVC                   | Ø0,16-PVC | Ø0,11-PVC                    | Ø0,11-PVC | Ø0,11-PVC - RURA Z NACIĘTYMI SĄCZKAMI |             |                             |
|                           | <b>Budynek</b> |                             |           |                              |           |                                       |             |                             |

**Drenaż rozsączający**



**Przekrój wykopu pod drenaż**



INWESTOR: **Gmina Szczawin Kościelny**  
ul. Jana Pawła II 10  
09-550 Szczawin Kościelny

BIURO PROJEKTOWE: **Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki**  
09-410 Płock ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT: **mgr inż. Zbigniew Wierzbicki**  
upr: 171/94  
w spec. konstrukcyjno-bud.

TYTUŁ INWESTYCJI: **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 2 dz. nr ewid.112, 114, 175 gmina Szczawin Kościelny**

NAZWA RYSUNKU: **Przekrój podłużny**

1:100 | 30.01.2025 | branża: **budowlana** | B/1

Istniejący poziom krawędzi jezdni 110.70 m.n.p.m.

Istniejący poziom terenu 110.40 m.n.p.m.

Istniejący poziom jezdni 110.75 m.n.p.m.

Istniejący poziom krawędzi jezdni 110.70 m.n.p.m.

Istniejący poziom terenu 110.30 m.n.p.m.

Granica działek

Droga powiatowa nr ewid. 114 o szerokości pasa drogowego ok. 13.35 m

Granica działek

Dz. nr 175

Dz. nr 114

Dz. nr 112

Jezdnia drogi powiatowej nr ewid. 114 o szerokości o ok. 4.35 m

Jezdnia o szerokości o ok. 4.35 m

Rzędna 109.80 m.n.p.m.  
koniec przewiertu

Rzędna 110.07 m.n.p.m.  
początek przewiertu

Proj. rura instalacji kanalizacji sanitarnej PEHD Ø 160 pod pasem drogowym

Proj. kabel zasilający pompę ściekową w osadniku

Proj. rura osłonna PEHD 220 mm

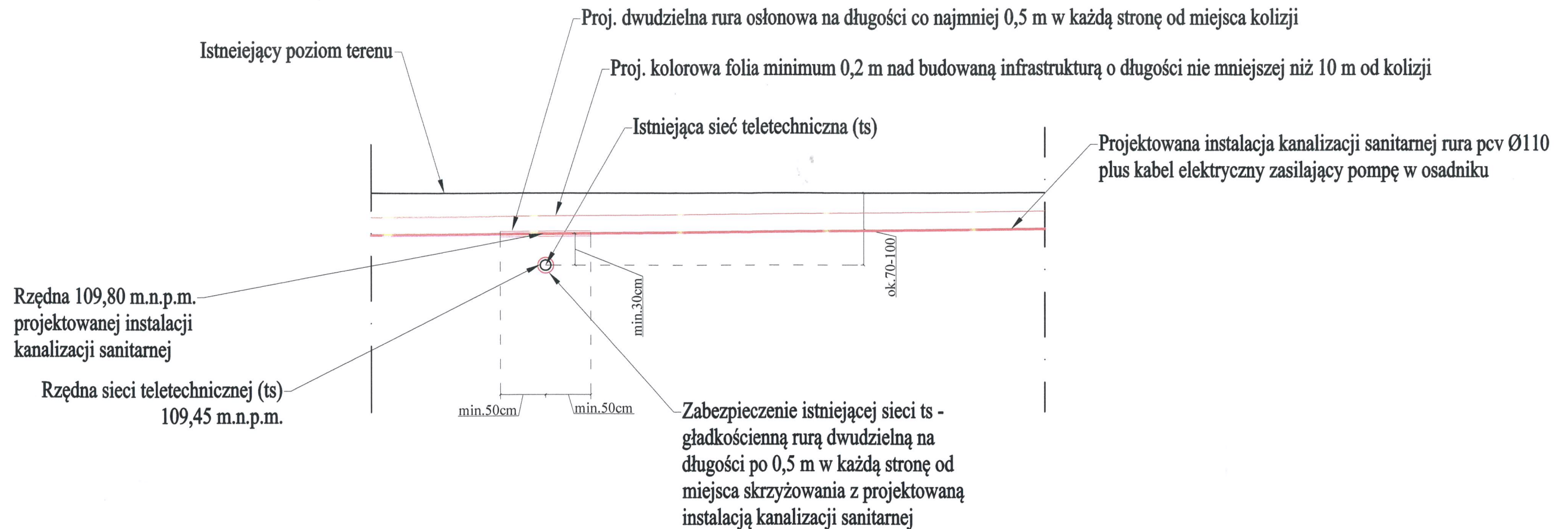
Proj. rura stalowa przewiertowa Ø273,0x7,1

Decyzja znak ZDP.ST.5452/1406/2024 z dnia 12 września 2024 r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację instalacji kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1457W w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, wykonawca ma obowiązek, zastosowania się do wytycznych zawartych w w/w decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

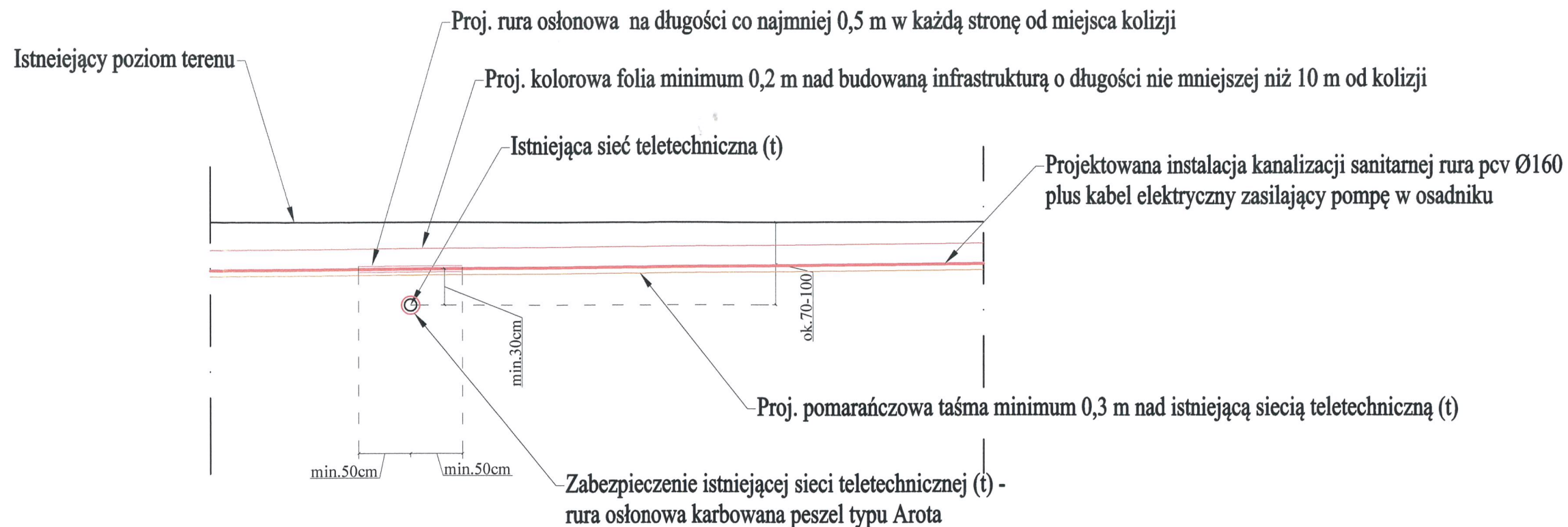
- Przejęcie pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku/przewiertu bez naruszania konstrukcji jezdni i podbudowy, umieszczając przewody w rurze osłonowej/ochronnej na całej szerokości pasa drogowego.
- Komory przeciskowe należy zlokalizować poza pasem drogowym.
- Infrastruktura winna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy lub remontu drogi.
- Po wykonaniu robot pas drogowy należy uporządkować, usunąć wszelkie zanieczyszczenia.
- Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu wymaganych warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
- Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, zmniejszać wartości użytkowej drogi, nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym, a także nie może naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń podziemnych drogi oraz zmniejszać stateczności i nośności podłoża i nawierzchni drogi.
- Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzeń, o którym mowa w art. 39 ust. 3 (uzgodnionego niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych.
- W przypadku wystąpienia kolizji przy umieszczaniu w/w urządzenia z innymi urządzeniami podziemnymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należą do inwestora.
- Po zakończeniu prac należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz obowiązujących przepisów i norm.
- Przejęcie pod jezdnią drogi powiatowej nr ewid. 114 rurą kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV oraz kablem zasilającym (1 faza) pompę ściekową w zbiorniku należy poprowadzić metodą przewiertu.
- Zastosowanie tej metody pozwala uniknąć niszczenia nawierzchni asfaltowej i nie wstrzymuje ruchu. Projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm z PEHD oraz kabel zasilający prowadzić w rurze ochronnej PEHD 220 mm oraz rurze stalowej przewiertowej Ø273,0x7,1 mm.
- Rury przewiertowa i ochronna na całej szerokości pasa drogowego.
- W miejscach zbliżeń do pasa jezdni wykop należy zabezpieczyć przed osiadaniami nawierzchni.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin i sposób prowadzenia prac z Zarządcą Drogi Wójtem Gminy Szczawin Kościelny.

|                   |               |                                                                                                                                          |           |
|-------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| INWESTOR:         |               | Gmina Szczawin Kościelny<br>ul. Jana Pawła II 10<br>09-550 Szczawin Kościelny                                                            |           |
| BIURO PROJEKTOWE: |               | Usługi Inżynierskie<br>Zbigniew Wierzbicki<br>09-410 Płock ul. Monte Cassino 40                                                          |           |
| PROJEKTANT:       |               | mgr inż. Zbigniew<br>Wierzbicki<br>upr: 171/94<br>w spec.konstrukcyjno-bud.                                                              |           |
| TYTUŁ INWESTYCJI: |               | Budowa przydomowej oczyszczalni<br>ścieków w miejscowości<br>Łuszczanów Pierwszy 2 dz. nr ewid. 112,114, 175<br>gmina Szczawin Kościelny |           |
| NAZWA RYSUNKU:    |               | Schemat - przekrój przejścia proj. instalacji pod<br>jezdnią drogi powiatowej nr ewid. 114                                               |           |
| skala             | 30.01<br>2025 | branża                                                                                                                                   | budowlana |
|                   |               |                                                                                                                                          | B/2       |



1. Na projektowanym odcinku występuje mikrokanalizacja teletechniczna światłowodowa należąca do ITV Media Sp. z o.o. oparta na pakietach mikrorur 4x12/8mm.
2. Na działce nr ewid. 114 obręb Łuszczanów I występuje prostopadłe skrzyżowanie istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o. z projektowanymi sieciami.
3. Wszystkie roboty wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem jej właściciela.
4. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do firmy ITV Media Sp. z o.o. o płatny nadzór nad prowadzonymi pracami przy skrzyżowaniach z siecią ITV Media Sp. z o.o.
5. Przy skrzyżowaniu z siecią ITV Media Sp. z o.o. należy wykonać przekopy kontrolne celem określenia dokładnej jej lokalizacji w gruncie i uniknięcia jej uszkodzeń.
6. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zachować minimalną głębokość 0,3 m od istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o.
7. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć projektowaną sieć dwudzielnymi rurami osłonowymi na długości co najmniej 0,5m w każdą ze stron od miejsca kolizji.
8. Miejsca kolizji należy oznaczyć przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej folii minimum 0,2m nad budowaną infrastrukturą o długości nie mniejszej niż 10m od kolizji.
9. Istniejącą sieć ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć gładkościenną rurą dwudzielną na długości po 0,5m w każdą ze stron od miejsca skrzyżowania z projektowaną siecią.
10. Ewentualne uszkodzenie bądź zerwanie kolorowej folii ostrzegawczej należącej do ITV Media Sp. z o.o. należy odbudować.
11. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić pod adresem projekty@itvmedia.pl min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
12. Za ewentualne uszkodzenia i naprawy infrastruktury ITV Media Sp. z o.o., powstałe w trakcie prac, obciążony zostanie wykonawca robót.
13. Niedopełnienie powyższych warunków przed wykonaniem prac będzie skutkowało obciążeniem inwestora kosztami przekopów kontrolnych, sprawdzających stan kanalizacji teletechnicznej po wykonanych robotach w miejscach kolizji z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o.
14. Odpłatność za dokonanie nadzoru zostanie naliczona po wykonaniu usług.
15. W trakcie prowadzenia prac nie można dopuścić do utraty ciągłości świadczenia usług. W przypadku utraty możliwości świadczenia usług zostaną ustanowione sankcje finansowe.

|                   |               |                                                                                                                                          |           |
|-------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| INWESTOR:         |               | Gmina Szczawin Kościelny<br>ul. Jana Pawła II 10<br>09-550 Szczawin Kościelny                                                            |           |
| BIURO PROJEKTOWE: |               | Usługi Inżynierskie<br>Zbigniew Wierzbicki<br>09-410 Płock ul. Monte Cassino 40                                                          |           |
| PROJEKTANT:       |               | mgr inż. Zbigniew<br>Wierzbicki<br>upr: 171/94<br>w spec. konstrukcyjno-bud.                                                             |           |
| TYTUŁ INWESTYCJI: |               | Budowa przydomowej oczyszczalni<br>ścieków w miejscowości<br>Łuszczanów Pierwszy 2 dz. nr ewid. 112,114, 175<br>gmina Szczawin Kościelny |           |
| NAZWA RYSUNKU:    |               | Profil skrzyżowania istniejącej sieci<br>teletechnicznej z projektowaną instalacją<br>kanalizacji sanitarnej                             |           |
| SCHEMAT           | 30.01<br>2025 | BRANŻA                                                                                                                                   | budowlana |
|                   |               |                                                                                                                                          | B/3       |



1. Sposób rozwiązania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej plus kabel elektryczny zasilający pompę w osadniku z istniejącym kablem sieci teletechnicznej (t).
2. Prace ziemne w pobliżu istniejącego kabla sieci elektroenergetycznej należy wykonywać ręcznie.
3. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej plus kabel elektryczny należy wybrać grunt wzdłuż kabla istniejącego do górnej jego ścianki na odcinku min. po 50 cm z każdej strony licząc od miejsca skrzyżowania odkopany kabel należy włożyć w rurę osłonową karbowaną peszel typu Arota przecięty z jednej strony, a następnie zasypać warstwą piasku o grubości ok. 30 cm nad górną krawędzią kabla należy ułożyć pomarańczową taśmę ostrzegawczą na tej taśmie należy ułożyć projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej wraz z kablem elektrycznym.

|                   |               |                                                                                                                                          |            |
|-------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| INWESTOR:         |               | Gmina Szczawin Kościelny<br>ul. Jana Pawła II 10<br>09-550 Szczawin Kościelny                                                            |            |
| BIURO PROJEKTOWE: |               | Usługi Inżynierskie<br>Zbigniew Wierzbicki<br>09-410 Płock ul. Monte Cassino 40                                                          |            |
| PROJEKTANT:       |               | mgr inż. Zbigniew<br>Wierzbicki<br>upr: 171/94<br>w spec. konstrukcyjno-bud.                                                             |            |
| TYTUŁ INWESTYCJI: |               | Budowa przydomowej oczyszczalni<br>ścieków w miejscowości<br>Łuszczanów Pierwszy 2 dz. nr ewid. 112,114, 175<br>gmina Szczawin Kościelny |            |
| NAZWA RYSUNKU:    |               | Profil skrzyżowania istniejącej sieci<br>teletechnicznej z projektowaną instalacją<br>kanalizacji sanitarnej                             |            |
| BRANŻA            | DATA          | BRANŻA                                                                                                                                   | NR RYSUNKU |
| szemat            | 30.01<br>2025 | budowlana                                                                                                                                | B/4        |