

**USŁUGI INŻYNIERSKIE
ZBIGNIEW WIERZBICKI**

09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40
tel. 507-415-832

NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA

**Budowa przydomowej oczyszczalni
ścieków**

INWESTOR:

**Gmina Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny**

ADRES INWESTYCJI:

**Miejscowość: Łuszczanów Pierwszy 44
Pocza: 09-550 Szczawin Kościelny
Gmina: Szczawin Kościelny
Działka nr ewid. 55, 60, 70
Jednostka ewid. 140405_2 Szczawin Kościelny
Obręb: 0020 Łuszczanów I
Powiat: Gostyniński
Województwo: Mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego: XXX**

PROJEKTANT:	mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr 171/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Uprawniony do projektowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BO/6514/01 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40
--------------------	--	---

PŁOCK: 25 STYCZEŃ 2025

Egzemplarz

2

Z up. Starosty
Stempniak
mgr inż. Artur Stempniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Branża: budowlana

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13

- 2 -

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
Nr 39 z dnia 19.02.2025

AB. 6763.534.2024

I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1.	Spis zawartości opracowania dokumentacji do zgłoszenia – budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	1
II CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		
2.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji -branża konstrukcyjna nr ewid. 171/94	2÷4
3.	Opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84	5÷13
4.	Zgłoszenie wodnoprawne Nadzór Wodny w Gostyninie	14
5.	Opinia lokalizacyjna z mapą oznaczającą lokalizację POŚ	15÷16
6.	Potwierdzenie Wójta Gminy Szczawin Kościelny, iż dana osoba jest właścicielem poniższej działki nr ewid. 55, 70	17
7.	Oświadczenie współwłaściciela działki nr ewid. 55, 70	18
8.	Akceptacja Zarządcy sieci wodociągowej na skrzyżowanie z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej	19
9.	Mapa zasadnicza	20
10.	Decyzja znak PGPiR.7230.40.2024.RG z dnia 01.10.2024r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny	21÷25
11.	Decyzja przenosząca decyzję z dnia 01.10.2024 r. znak RGPiR.7230.59.2024.RG z dnia 12.11.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny	26
12.	Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 21.01.2025 znak sprawy GK.6630.4.2025	27÷29
III CZĘŚĆ RYSUNKOWA-OPISOWA-OBLICZENIA		
13.	Opis techniczny	30÷52
14.	Plan sytuacyjny rys. nr B/70	53
15.	Przekrój podłużny rys. nr B/1	54
16.	Schemat – przekrój projektowanej instalacji pod jezdnią drogi gminnej nr ewid. 60 rys. nr B/2	55
17.	Profil skrzyżowania istniejącej sieci teletechnicznej z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej rys. nr B/3	56

Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40
tel. 507-415-832

Płock, dnia 25.01.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* /sprawdzający* dokumentacji do zgłoszenia zamierzenia budowlanego pod nazwą: **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków**

zlokalizowanej w miejscowości Łuszczanów Pierwszy w obrębie ewidencyjnym nr: 0020 Łuszczanów I

przy ulicy: -----
na działce (działkach)*
o nr ewidencyjnym gruntu: 55, 60, 70
jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny
gmina: Szczawin Kościelny

o sporządzeniu dokumentacji do zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **konstrukcyjno- budowlanej nr.171/94**

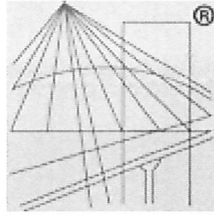
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
(pieczęć i podpis projektanta) ul. Monte Cassino 40

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5X9-GIR-CBK *

Pan ZBIGNIEW WIERZBICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6514/01

adres zamieszkania ul. MONTE CASSINO 40, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt.1, i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

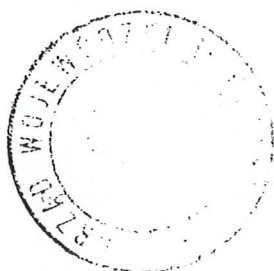
Pan ZBIGNIEW PAWEŁ WIERZBICKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dn. 29 kwietnia 1957r. w Sierpcu

**otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-

ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINALEM



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski
Dyrektor Wydziału Gosp. Przemysłowej
Główny Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINALEM

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

GEOLOOK Łukasz Skrok
09-400 Płock, ul. Przyjazna 84

[NIP 5110131036](mailto:biuro@geo-look.com) www.geo-look.com biuro@geo-look.com [Tel. 504 720 799](tel:504720799)

Opinia hydrogeologiczna

**dla przydomowej oczyszczalni ścieków, na dz. nr 55, 60, 70
w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44**

1. Lokalizacja: Łuszczanów Pierwszy

gmina: **Szczawin Kościelny**
powiat: **gostyniński**
województwo: **mazowieckie**

2. Zlecający: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki,
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

3. Autorzy:

mgr Marcin Cep
upr. geolog. nr V-1780, VI-0424

mgr Łukasz Skrok
upr. geolog. nr VII-1553

Płock, kwiecień 2024 r.

Spis treści:

1. PODSTAWA I CEL BADAŃ.....	3
2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
4. ZAKRES BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
5. WYNIKI BADAŃ I CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW HYDROGEOLOGICZNYCH.....	3
6. PARAMETRY HYDRAULICZNE PODŁOŻA	4
7. WNIOSKI	4

Spis załączników:

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:505
- 3.1-3.2. Karty dokumentacyjna badania hydrogeologicznego
4. Przekrój hydrogeotechniczny nr I. – I.

1. Podstawa i cel badań

Zlecenie firmy Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki, 09-410 Płock, ul. Monte Casino 40.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji k.

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

Inwestycja dla której wykonano badania hydrogeologiczne zlokalizowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym 55, 60, 70 w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44, gm. Szczawin Kościelny. Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

3. Charakterystyka obiektu

Istniejące podłoże gruntowe w obszarze planowanego odprowadzania do gruntu ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na posesji w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44, gm. Szczawin Kościelny (dz. nr ew. 55, 60, 70).

4. Zakres badań podłoża gruntowego

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 08 kwietnia 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

5. Wyniki badań i charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,3 m poniżej powierzchni terenu, stwierdzono występowanie gruntów organicznych piaszczysto-gliniastych z domieszką humusu.

Poniżej gruntów holocenijskich nawiercone zostały osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych. Osady te występują do głębokości 0,6-0,7 m ppt. Poniżej piasków nawiercone zostały osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te do głębokości 4,0 m ppt. nie zostały przewiercone.

Woda podziemna w okresie wykonywanych badań (kwiecień 2024r.) nie została stwierdzona, zaobserwowane zostały nikłe sączenia z piaszczystych lamin śródglinowych.

Po okresach intensywnych i długotrwałych opadów atmosferycznych oraz roztopach pokrywy śniegowej woda gruntowa może pojawić się w piaszczystych częściach gruntów organicznych

Obraz budowy podłoża gruntowego przedstawiono na kartach dokumentacyjnych badania hydrogeologicznego – załączniki 3.1-3.2 oraz na przekroju hydrogeologicznym – załącznik nr 4.

6. Parametry hydrauliczne podłoża

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji) k , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

7. Wnioski

1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach 55, 60, 70 w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44, gm. Szczawin Kościelny.

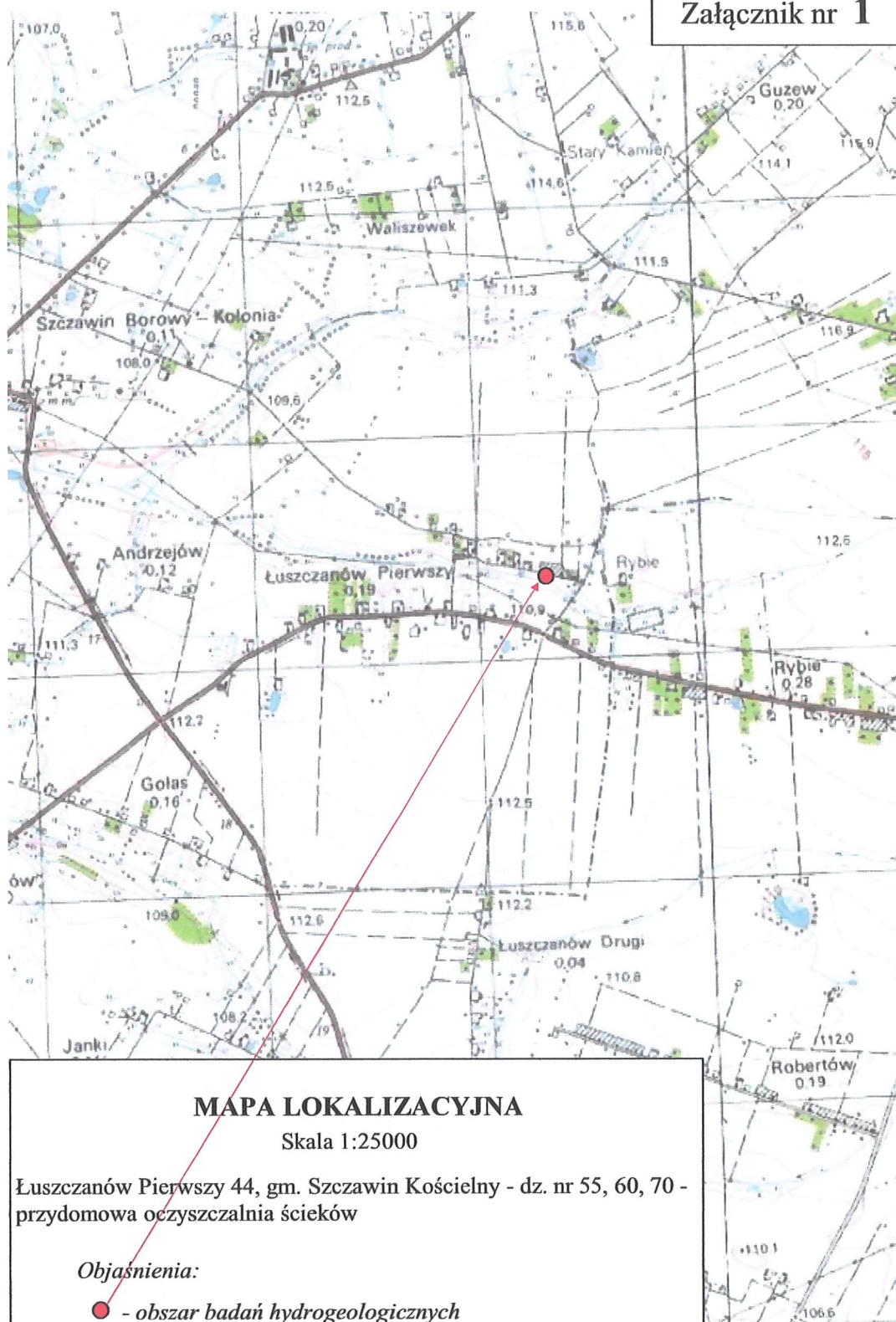
Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów holocenijskich oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości $k^{(sr.)} = 0,0001$ m/s.

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

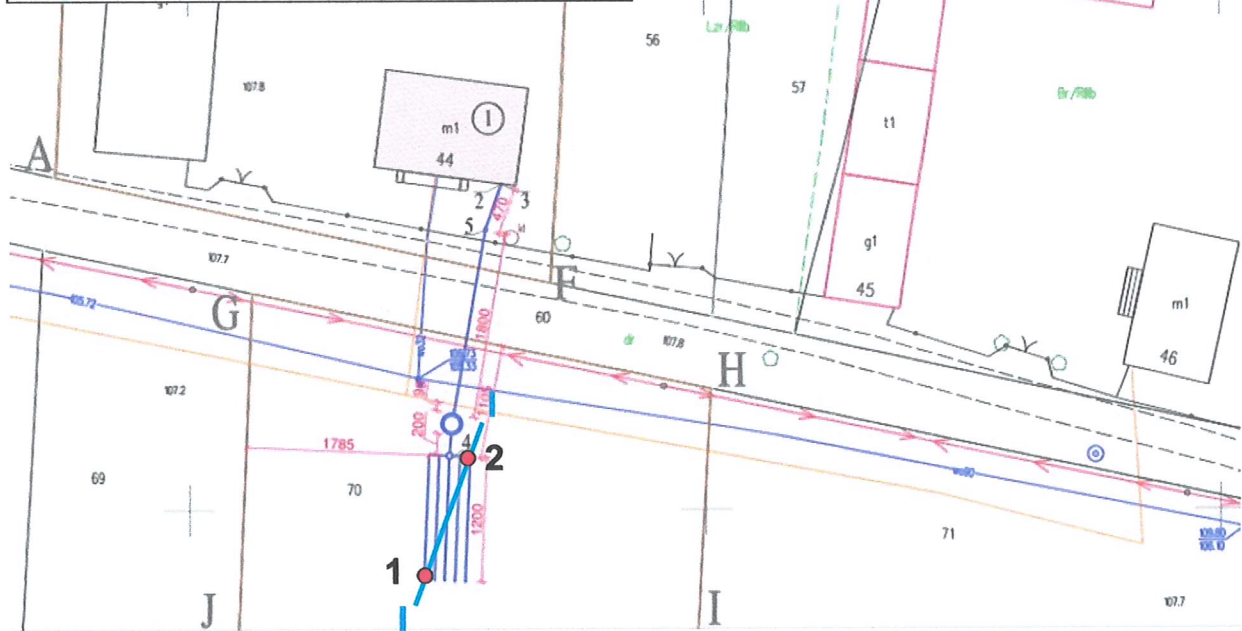
Załącznik nr 1



Opracowanie: mgr Łukasz Skrok,
uprawnienia geologiczne: VII-1553

MAPA DOKUMENTACYJNA
 Skala 1:505
 Łuszczanów Pierwszy 44, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 55, 60, 70 -
 przydomowa oczyszczalnia ścieków
Objaśnienia:
 ● **2** - położenie i numer wiercenia hydrogeologicznego
 ——— - przekrój hydrogeologiczny

Załącznik nr 2



Opracowanie: mgr Łukasz Skrok,
 uprawnienia geologiczne: VII-1553

Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego Profil nr 1

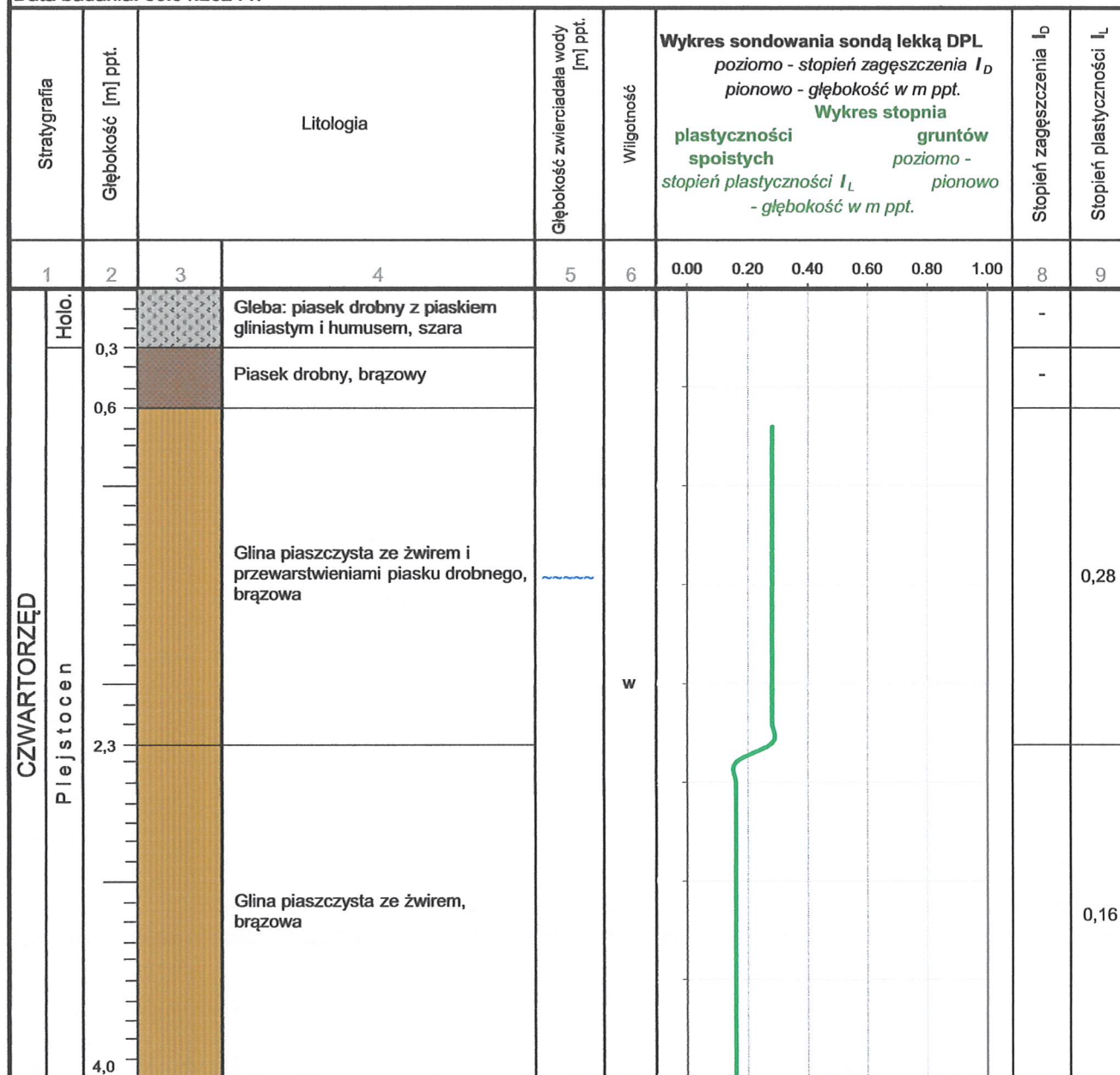
Zał. nr
3.1

Łuszczanów Pierwszy 44, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 55, 60, 70 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

Lokalizacja:

- miejscowość: Łuszczanów Pierwszy
- gmina: Szczawin Kościelny
- powiat: gostyński
- województwo: mazowieckie

Data badania: 08.04.2024 r.



Objaśnienia:

- w - grunt wilgotny
- ~ - sączenia wody gruntowej

Dozór geotechniczny i opracowanie:
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego
Profil nr 2

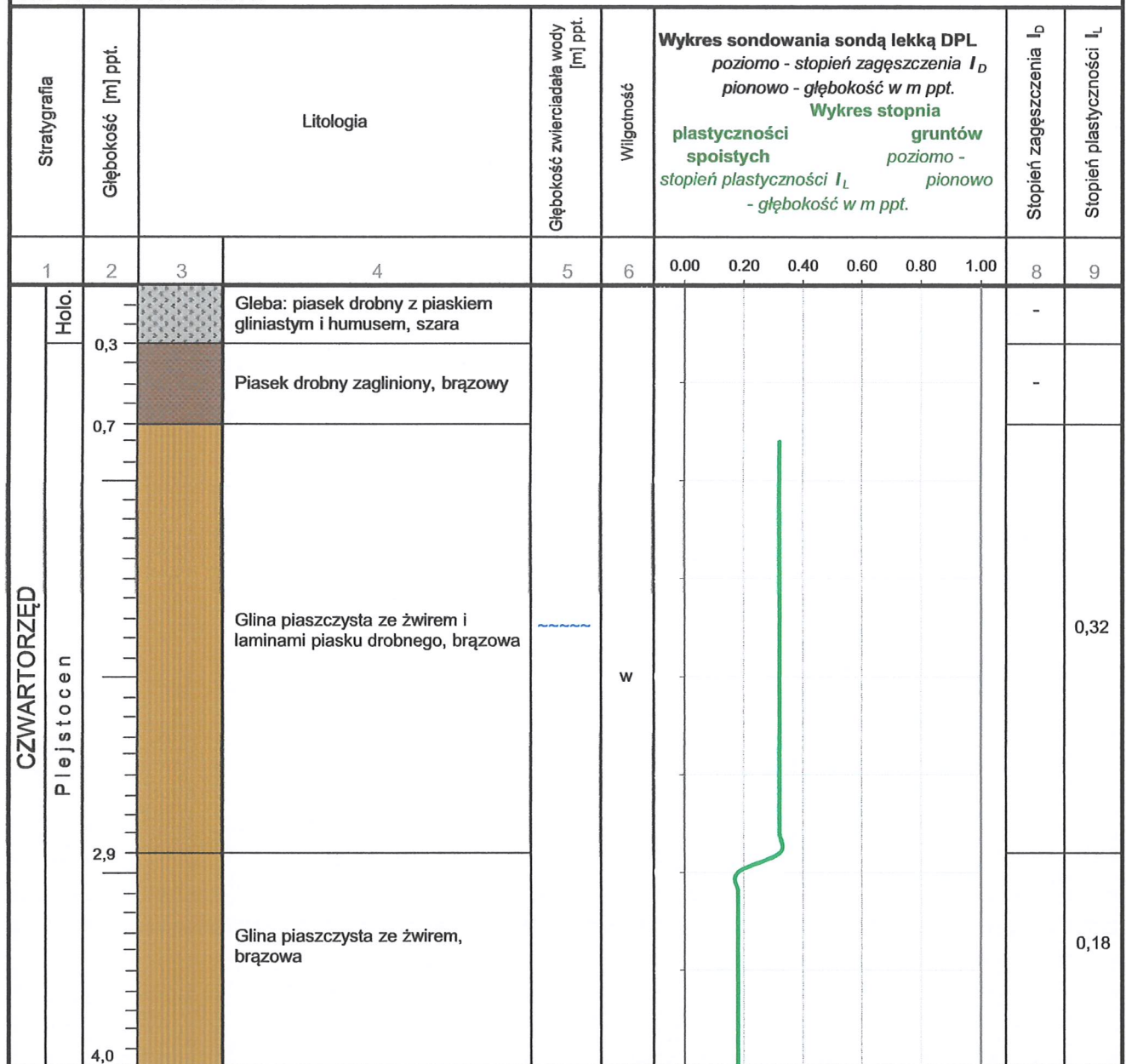
Zał. nr
3.2

Łuszczanów Pierwszy 44, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 55, 60, 70 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

Lokalizacja:

- miejscowość: Łuszczanów Pierwszy
- gmina: Szczawin Kościelny
- powiat: gostyński
- województwo: mazowieckie

Data badania: 08.04.2024 r.



Objaśnienia:

w - grunt wilgotny

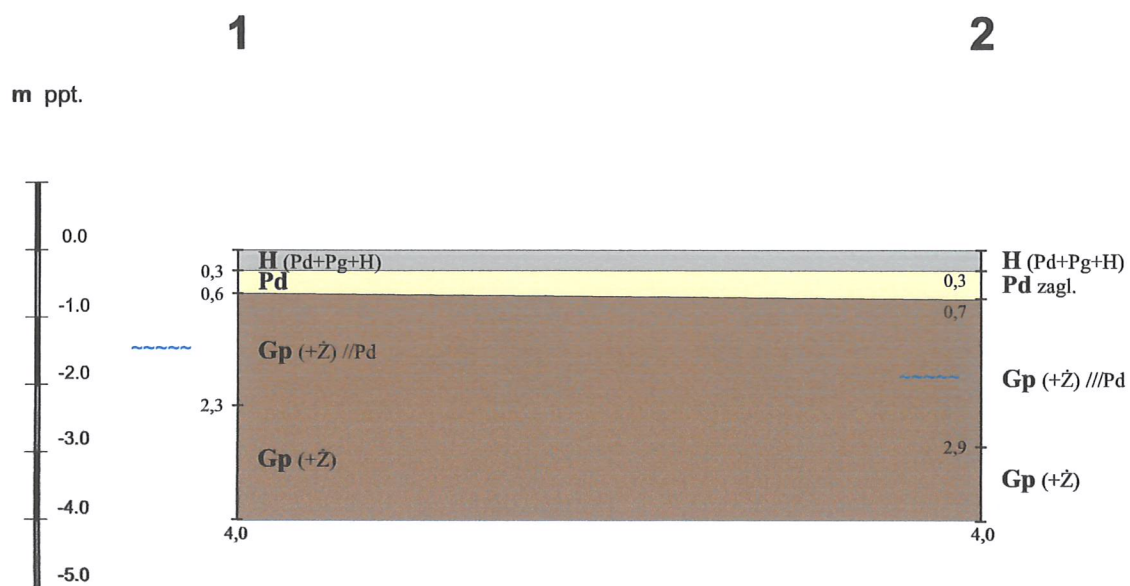
~ - sączenia wody gruntowej

Dozór geotechniczny i opracowanie:

mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY NR I.

Obiekt: Łuszczanów Pierwszy 44, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 55, 60, 70 - przydomowa oczyszczalnia ścieków



Objaśnienia symboli:

- H- grunt próchniczny (gleba)
- Pd - piaski drobne
- Pg - piaski gliniaste
- Ż - Żwir
- Gp - glina piaszczysta
- + - domieszki
- /// - laminy

Autor: mgr Łukasz Skrok,
uprawnienia geologiczne: VII-1553

2024-07-15

metadane

NW Gostynin – informacja o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego

Na podstawie art. 423 ust. 8 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877.) Nadzór Wodny w Gostyninie informuje o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego w sprawie wykonania przydomowej oczyszczalni na działkach o nr ewidencyjnych 55, 60, 70 obręb Łuszczanów I, Gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyński, województwo mazowieckie.

Wnioskodawca: Pani Elżbieta Ciechomska

Data dokonania zgłoszenia: 12.06.2024r

Milcząca zgoda

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Nadzór Wodny w Gostyninie
ul. Zlejkowa 4A, 09-500 Gostynin
NIP: 527-282-56-16. REGON: 368302575

KIEROWNIK

Krzysztof Gębala

Szczawin Kościelny, 04.06.2024r.

RGPiR.7011.10.54.2024.PP

P. [REDACTED]

P. [REDACTED]

Łuszczanów Pierwszy 44

09-550 Szczawin Kościelny

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.06.2024r. (data wpływu do tut. urzędu 03.06.2024r.) Wójt Gminy Szczawin Kościelny informuje:

Na działce ewidencyjnej nr 55, 60, 70 obręb 0020 Łuszczanów I, gmina Szczawin Kościelny nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny wyraża zgodę

na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy, na działce ewidencyjnej nr 55, 60, 70 obręb 0020 Łuszczanów I, Gmina Szczawin Kościelny przez Inwestorów P. [REDACTED] zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.

Z up. Wójta Gminy
SECRETARZ GMINY

Zbigniew Filipiak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. A/a

Sporządził: D. Simiński

Luszczanów Pierwszy 44
działka nr ewid. 55, 60, 70

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<p><small>z up. Starosta</small> Monika Andrzejewska Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Planowania</p> <p>Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska Data: 2024.02.20 15:02:05 +01'00'</p>

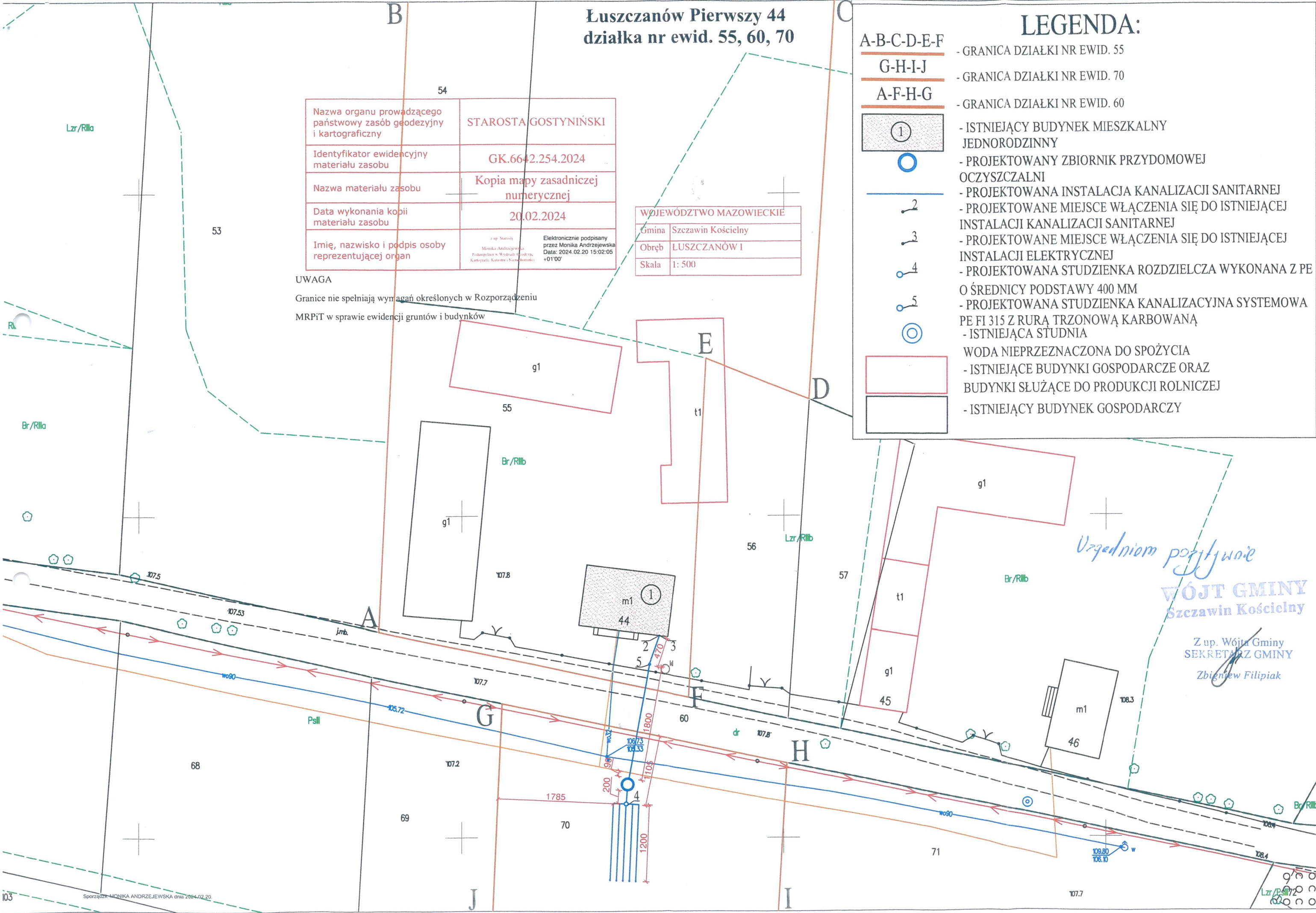
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	LUSZCZANÓW I
Skala	1: 500

UWAGA
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

LEGENDA:

A-B-C-D-E-F - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 55
G-H-I-J - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 70
A-F-H-G - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 60

① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
○ - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
— 2 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
— 3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
— 4 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
— 5 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
○ - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
○ - ISTNIEJĄCA STUDNIA
□ WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
□ - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ
□ - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY



Uzgodniom przyjęto

WÓJT GMINY
Szczawin Kościelny

Z up. Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY
Zbigniew Filipiak

RGPiR.7011.10.60.2024.PP

Szczawin Kościelny, 04.06.2024r.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny potwierdza, iż na podstawie posiadanych dokumentów, niniejsze osoby są właścicielami poniższych działek:

1. [REDACTED] ałka o nr ew. 126 obręb Gołas
2. P. [REDACTED] 124/1 i 125. P. Iwona Ciechomska, dz. ew. [REDACTED]
nr [REDACTED]
3. P. [REDACTED]
7 [REDACTED] Łuszczanów I.
4. P. [REDACTED] działka o nr. ewid. 142, obręb: Łuszczanów I,
[REDACTED] id. 95, obręb: Łuszczanów I,
6. [REDACTED] ewid. 112, 175, obręb: Łuszczanów I,
7. [REDACTED] działka o nr. 47, 64, obręb Łuszczanów I,
8. P. C. [REDACTED] wid. 145, obręb: Łuszczanów I,

Z up. Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY
Zbigniew Filipiak

Sporządził: D. Simiński

Wójt Gminy Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
500821694

Łuszczanów Pierwszy, 04.06.2024r.

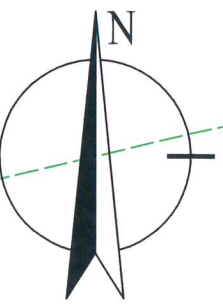

Łuszczanów Pierwszy 44

09-550 Szczawin Kościelny

Oświadczenie

Oświadczam, że jestem współwłaścicielem działek ewidencyjnych nr 55, 70 obręb Łuszczanów I i wyrażam zgodę na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na ww. działkach.





Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<small>z up. Starosta</small> Monika Andrzejewska Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Elektronicznie podpisany przez: Monika Andrzejewska Data: 2024.02.20 15:02:05 +01'00'

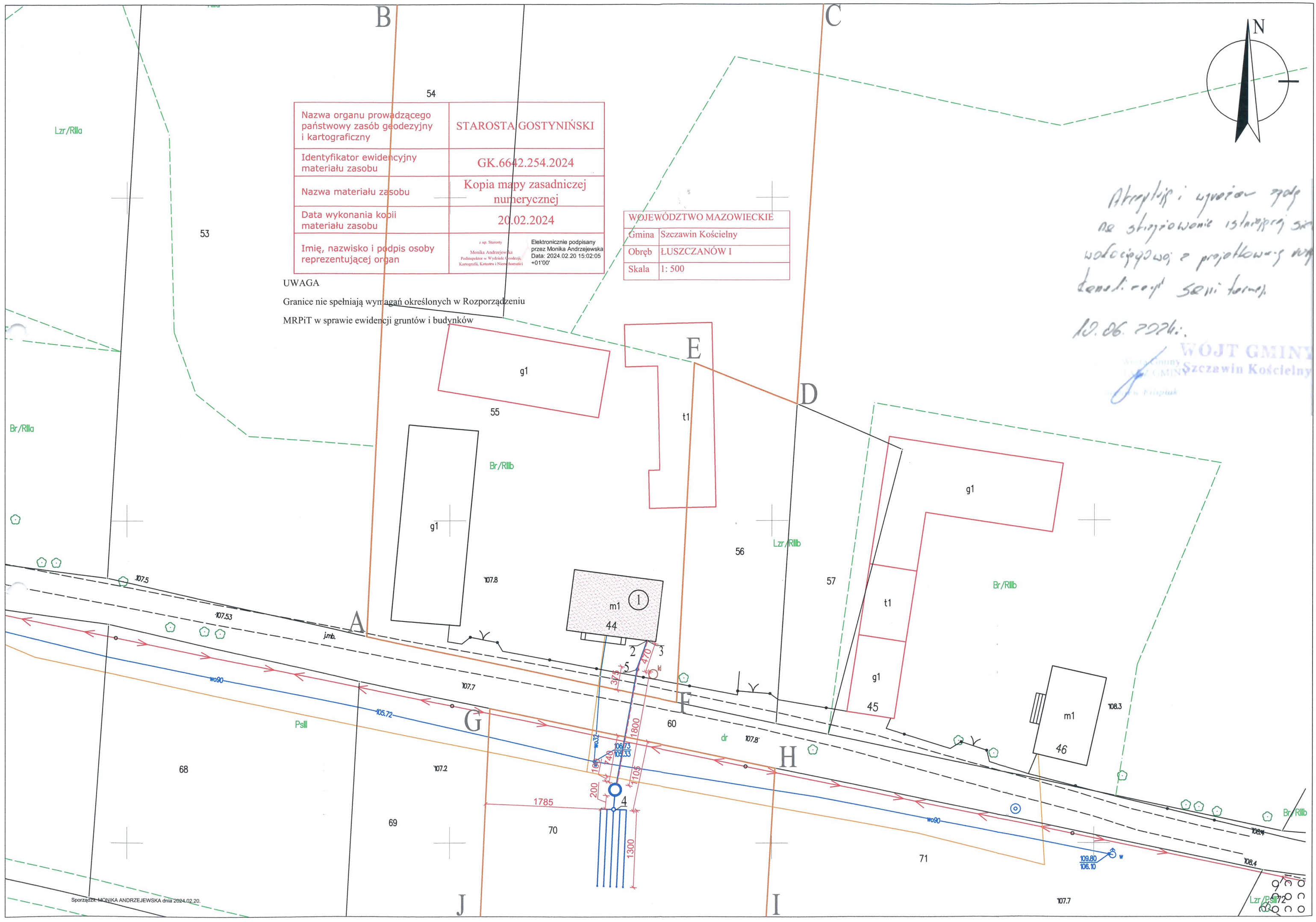
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	ŁUSZCZANÓW I
Skala	1: 500

UWAGA
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Atestacja i uśrednienie danych na stopniowanie istniejącej sieci wodociągowej z projektowaną nową linią wodociągową.

10.06.2024r.

WOJTA GMINY
Szcawin Kościelny
[Signature]

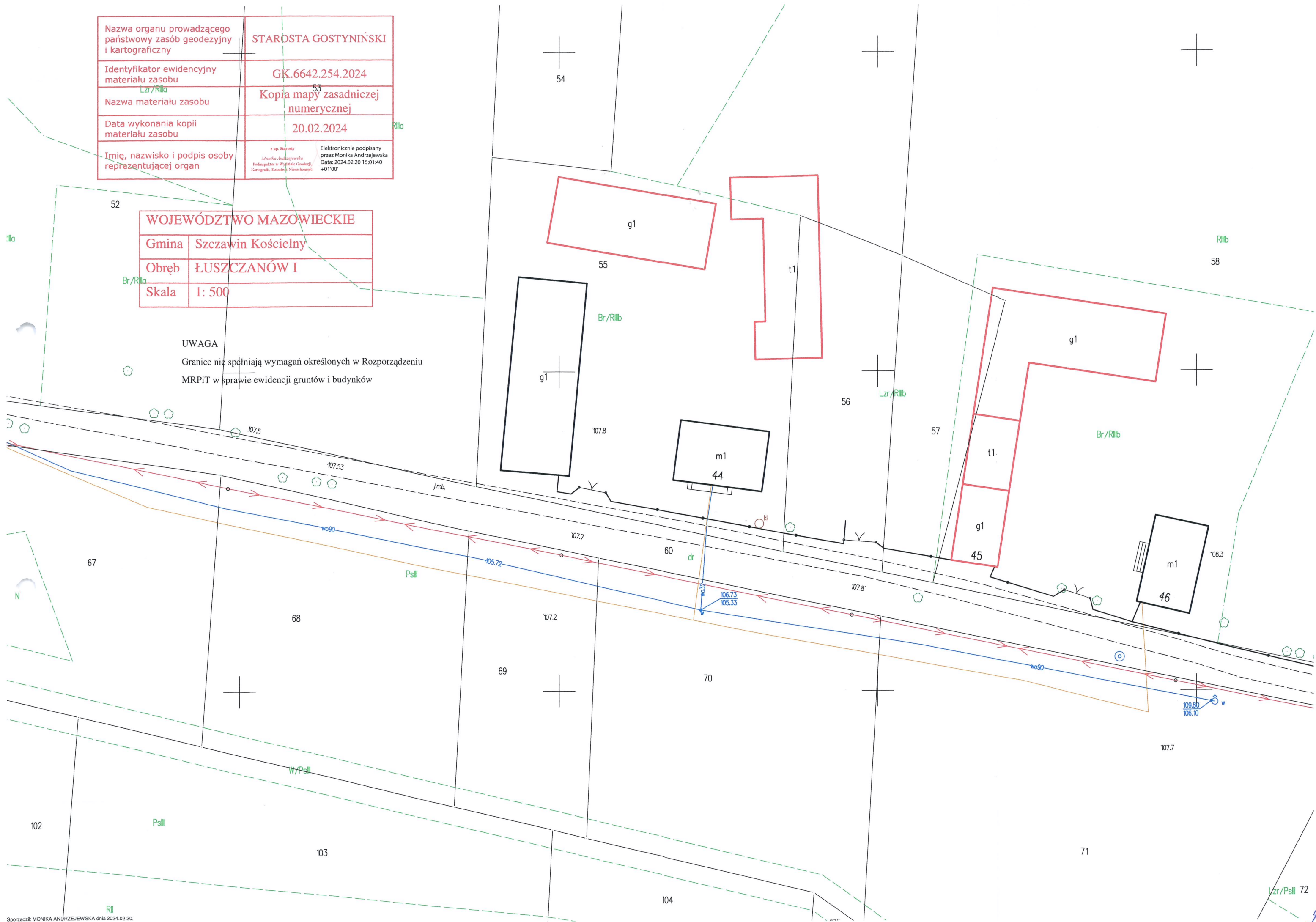


Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejska Data: 2024.02.20 15:01:40 +01'00'

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	ŁUSZCZANÓW I
Skala	1: 500

UWAGA

Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków



Szczawin Kościelny dnia 01.10.2024r.

PGPiR.7230.40.2024.RG

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2024r. (data wpływu 03.09.2024r.) złożonego przez [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] zam.: Łuszczanów Pierwszy nr 44, 09-550 Szczawin Kościelny, w sprawie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działki 60, w obrębie 0020 Łuszczanów I, gmina Szczawin Kościelny, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. Projektowaną Przydomową Oczyszczalnią Ścieków - Instalacja kanalizacji sanitarnej, rura pcv Ø 160 stanowiąca element POŚ oraz kabel zasilający (1 fazowy) pompę ściekową w zbiorniku poprowadzony w jednym wykopie wraz z rurą instalacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku,


z e z w a l a m :

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działki 60, w obrębie 0020 Łuszczanów I, gmina Szczawin Kościelny, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. Projektowaną Przydomową Oczyszczalnią Ścieków - Instalacja kanalizacji sanitarnej, rura pcv Ø 160 stanowiąca element POŚ oraz kabel zasilający (1 fazowy) pompę ściekową w zbiorniku poprowadzony w jednym wykopie wraz z rurą instalacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku, pod następującymi warunkami:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia,

4. utrzymanie urządzeń w pasie dróg zarządzanych przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny należeć będzie do ich posiadacza,
5. roboty prowadzone są na ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy, który ponosi całkowitą odpowiedzialność w stosunku do użytkowników drogi za ewentualne powstałe wypadki i szkody z tytułu niewłaściwego oznakowania, czy też prowadzenia robót,
6. realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót - należą do Inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia,
7. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie w/w urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze,
8. zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.) - jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
9. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności.

Uzasadnienie:

 zam.: Łuszczanów Pierwszy nr 44, 09-550 Szczawin Kościelny złożyli w dniu 03.09.2024r. (data wpływu 03.09.2024r.) wniosek w sprawie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. działki 60, w obrębie 0020 Łuszczanów I, gmina Szczawin Kościelny, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. Projektowaną Przydomową Oczyszczalnią Ścieków - Instalacja kanalizacji sanitarnej, rura pcv Ø 160 stanowiąca element POŚ oraz kabel zasilający (1 fazowy) pompę ściekową w zbiorniku poprowadzony w jednym wykopie wraz z rurą instalacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do wniosku.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 ze zm.). Lokalizacja urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie powinna wpływać negatywnie

na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z art. 40 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), warunkami niniejszej decyzji przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie inwestora z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji na umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia jak i decyzji na prowadzenie robót oraz naliczenia opłat zgodnie z Uchwałą nr XX/105/2020 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 03.02.2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Szczawin Kościelny.

P o u c z e n i e :

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji . W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Filipiak

Decyzja niniejsza jest
prawomocna i podlega
wykonaniu dnia 03.10.2024r.

Załączniki:

1. Zał. Graficzny.
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca,
2. A/a.

ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Filipiak

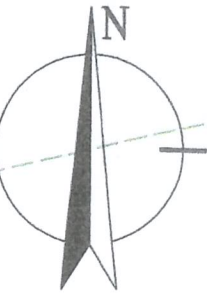
Opracowanie 3.10.2024r.

Od dnia 25.05.2018r. obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie ich swobodnego przepływu (tzw. RODO). W związku z tym prezentujemy Państwu "Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych" w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym na podstawie zawartych umów i udzielonej zgody w oparciu o przepisy obowiązującego prawa.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym jest: Wójt Gminy Szczawin Kościelny,
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym za pomocą adresu kancelaria.bj@gmail.com
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Szczawin Kościelny - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Szczawin Kościelny;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Szczawin Kościelny przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Szczawin Kościelny.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) - prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.254.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.02.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Elektronicznie podpisany przez: Monika Andrzejewska Data: 2024.02.20 15:02:05 +0100

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	ŁUSZCZANÓW I
Skala	1: 500

UWAGA

Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

LEGENDA:

A-B-C-D-E-F - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 55

G-H-I-J - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 70

A-F-H-G - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 60

① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

○ - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI

▬ - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY

— - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ STANOWIĄCA ELEMENT PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

2 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

4 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM

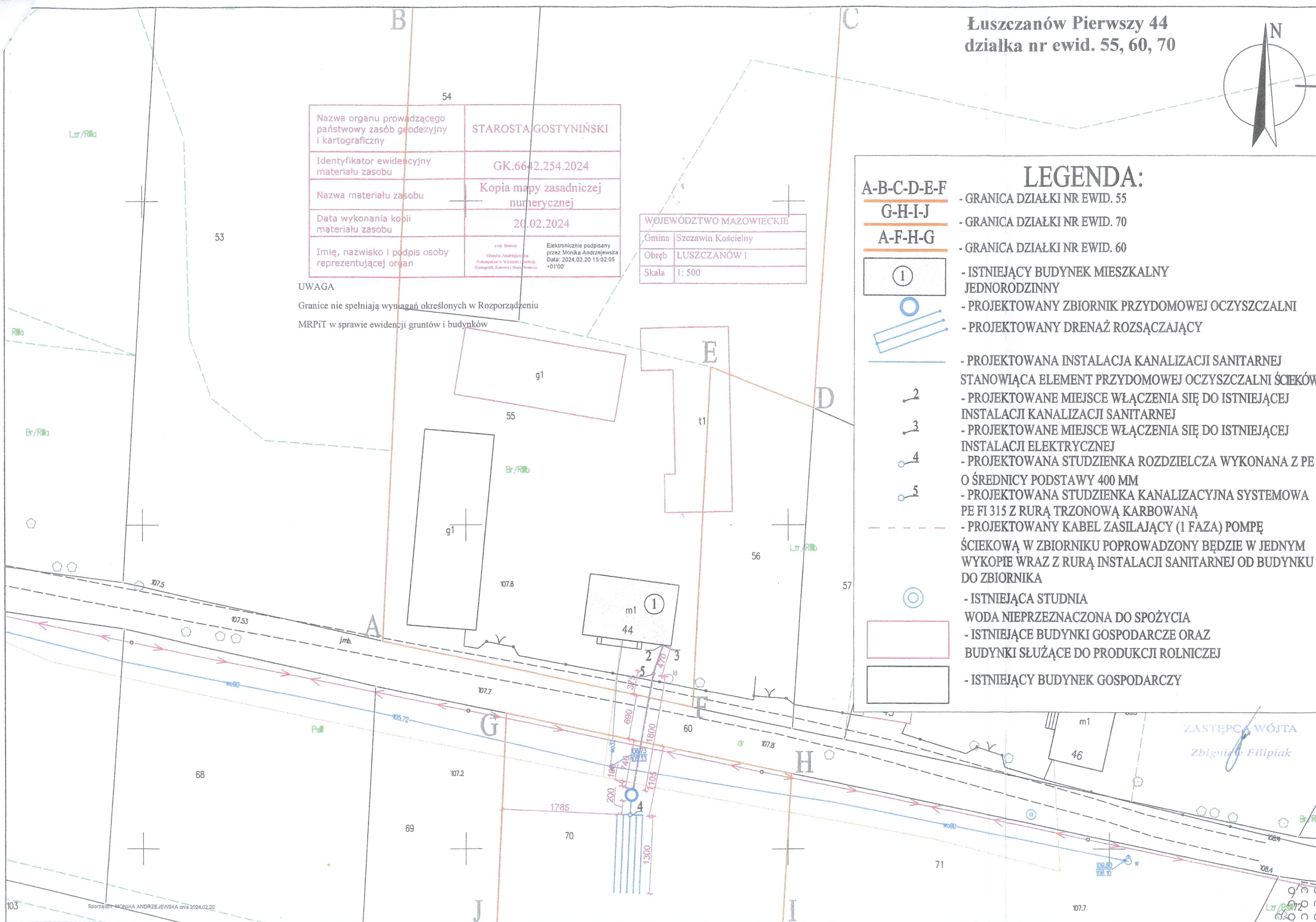
5 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ

- - - - PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPE ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA

⊙ - ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA

▭ - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ

▭ - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY



ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Filipiak

RGPiR.7230.59.2024.RG

DECYZJA
przenosząca decyzję z dnia 01.10.2024 r.

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) oraz art. 39 ust. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny, dotyczącego przeniesienia decyzji, z dnia 01.10.2024 r. zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr działki 60, w obrębie 0020 Łuszczanów I, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, (sygn. sprawy: RGPiR.7230.40.2024.RG),

Orzekam

przenieść ostateczną decyzję z dnia 01.10.2024 r. zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr działki 60, w obrębie 0020 Łuszczanów I, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, (sygn. sprawy: RGPiR.7230.40.2024.RG), wydaną na wniosek [REDAKTOWANE] a rzecz Gminy Szczawin Kościelny z siedzibą ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny.

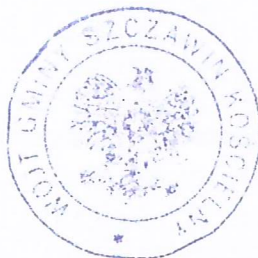
Pozostałe warunki określone w/w decyzją ostateczną pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



ZASTĘPCA WÓJTA
Filipiak
Decyzja niniejsza jest
prawomocna i podlega
wykonaniu dnia 12.11.2024 r.

Otrzymują:

1. Gmina Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny,
2. [REDAKTOWANE] zam. Łuszczanów Pierwszy 44, 09-550 Szczawin Kościelny,
3. a/a.

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Filipiak

Sporządziła: E. Pietrzak

Znak sprawy: **GK.6630.4.2025**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2025-01-21**

Wnioskodawca: Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
Monte Cassino 40

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz - Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości

Protokolant: Edyta Kuśmierz

data wpływu 07.01.2025 r. po uzupełnieniu 09.01.2025 r.

Lokalizacja: obręb Łuszczanów I, gm. Szczawin Kościelny

Przedmiot narady:

- 1 przyłącze elektroenergetyczne
- 2 przyłącze kanalizacyjne

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym	Damian Simiński 2025-01-17 09:24:07	brak uwag
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa	Artur Stempniak	Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku	Krzysztof Nowak 2025-01-14 09:28:48	brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o	Stanisław Wasiak 2025-01-14 12:47:24	brak uwag

5	Vectra Investments sp z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Multimedia PolskaSp. z o.o.	Marta Jędrzejczak 2025-01-14 10:18:52	brak uwag
8	ITV Media Sp. z o.o.	Jakub Sobol 2025-01-14 09:41:49 Andzelika Figat	BRAK INFRASTRUKTURY ITV MEDIA SP. Z O. O.
9	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny	GAZ-SYSTEM 2025-01-14 10:11:31	brak uwag
10	NETIA S.A.	Ireneusz Deja 2025-01-14 09:33:36 Ireneusz Deja	brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

UWAGI I ZALECENIA:

1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Protokolant
Edyta Kuśmierz
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie
podpisany przez
Edyta Kuśmierz
Data: 2025.01.21
12:32:47 +01'00'

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data:
2025.01.21
12:39:54 +01'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1895.2024	
Miejscowość	Łuszczanów I	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 140405_2	
Obręb ewidencyjny	Nazwa Szczawin Kościelny	
	Identyfikator 0020	
Nazwa	Identyfikator Łuszczanów I	
	Nazwa	Łuszczanów I
Arkusze mapy	7.176.09.10.3.3, 7.176.09.15.1.1	
Skala mapy	1: 500	
Dotyczy działki(-ek) nr	wg zakresu	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działki III KW	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		

GEODETA

inż. Katarzyna Półniewska

10.12.2024r.

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Geodeta Uprawniony

inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1895.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEOIMP Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1895.2024_1 z dnia 20.12.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

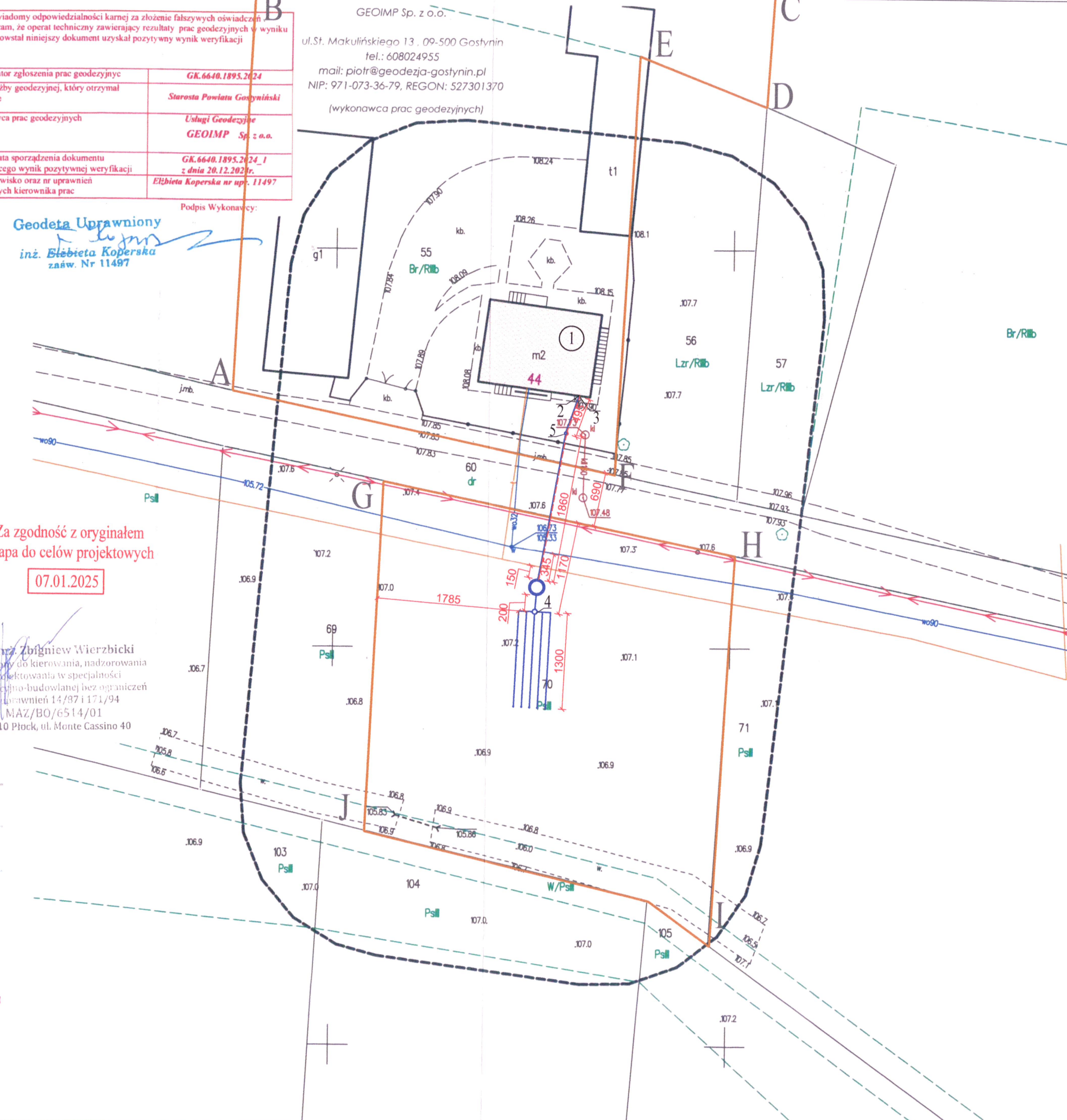
Podpis Wykonawcy:

Za zgodność z oryginałem
mapa do celów projektowych

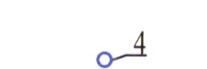
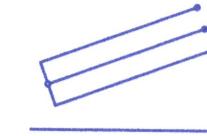
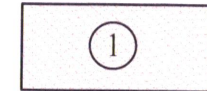
07.01.2025

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

GEOIMP Sp. z o.o.
ul. St. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin
tel.: 608024955
mail: piotr@geodezja-gostynin.pl
NIP: 971-073-36-79, REGON: 527301370
(wykonawca prac geodezyjnych)



A-B-C-D-E-F
G-H-I-J
A-F-H-G



- LEGENDA:**
- GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 55
 - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 70
 - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 60
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
 - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
 - ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
 - PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPE ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2025-01-21
Znak sprawy: GK.6630.4.2025
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2025.01.21 12:40:26 +01'00'

INWESTOR:	
Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny	
BIURO PROJEKTOWE:	
Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT:	
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec. konstrukcyjno-bud.	
TYTUŁ INWESTYCJI:	
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 55, 60, 70	
NAZWA RYSUNKU:	
Plan sytuacyjny	
1:500	07.01 2025
budowlana	B_70

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Opis techniczny: Budowa Przydomowej Oczyszczalni Ścieków

Łuszczanów Pierwszy 44 – Dz. nr 55, 60, 70 – Obręb Łuszczanów I nr 0020

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- zgłoszenie wodnoprawne Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Gostyninie,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna,
- opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLook Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84,
- normy, wytyczne projektowe,
- opinia lokalizacyjna,
- decyzja znak PGPiR.7230.40.2024.RG z dnia 01.10.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny,
- decyzja przenosząca decyzję z dnia 01.10.2024 r. znak PGPiR.7230.59.2024.RG z dnia 12.11.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny,
- protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 21.01.2025 znak sprawy GK.6630.4.2025.

2. Inwestor:

Gmina Szczawin Kościelny
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

3. Adres inwestycji:

Miejscowość: Łuszczanów Pierwszy 44
Poczta: 09-550 Szczawin Kościelny
Gmina: Szczawin Kościelny

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Działka nr ewid. 55, 60, 70

Jednostka ewid. 140405_2 Szczawin Kościelny

Obręb: 0020 Łuszczanów I

Powiat: Gostyniński

Województwo: Mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

4. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej poprzez zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnej z normą PN-EN 12566-3+A2:2013, oznakowanej znakiem CE i posiadającej parametry techniczne jak w projekcie.

Do założeń wyjściowych przyjęto wytyczne:

- jednostkową ilość ścieków przypadającą na 1 mieszkańca (RLM) – 150 l/Md,
- sposób wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- istniejące warunki gruntowe,
- skład ścieków jak dla ścieków socjalno-bytowych.

Projektowana oczyszczalnia ścieków:

POŚ – dla (8RLM).

Budowa oczyszczalni na potrzeby budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej – właściciel działki jest rolnikiem i nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie działki nr ewid. 55, 60, 70. W obrębie działki znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt ten zamieszkują 8 osób.

Miejscowość objęta projektem nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej i nie kwalifikuje się aktualnie do jej budowy, przy wsparciu środków pomocowych.

Projektowana oczyszczalnia przydomowa przeznaczona będzie do lokalnego (na

gruncie przyszłego użytkownika) unieszkodliwiania ścieków, odprowadzanych z pojedynczego gospodarstwa domowego w rozumieniu powszechnego korzystania z wód - zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Projekt obejmuje dobór elementów oczyszczalni, wymagania ogólne i szczegółowe dotyczące urządzeń i materiałów do zakupu, wykonania robot budowlano-montażowych poszczególnych obiektów, zawiera ponadto niezbędne opisy i rysunki. Projekt nie wymienia nazw urządzeń, nie wskazuje producentów lub dostawców, znaków towarowych itp.

Dobór rodzaju oczyszczalni przydomowej i usytuowanie obiektów na działce zostały każdorazowo uzgodnione i zaakceptowane przez użytkownika.

5. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.

- **Prawo Budowlane**, przydomowe oczyszczalnie ścieków, uznane są jako „urządzenia budowlane” (art. 3, pkt 9). Budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m³ na dobę, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, lecz jedynie zgłoszenia wykonania robót, właściwemu organowi (art. 29 ust. 1, pkt 5).
- **Prawo Wodne** oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5m³ na dobę, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego korzystania z wód nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do ziemi a jedynie zgłoszenie wodnoprawne,
- Układ technologiczny każdej oczyszczalni powinien zapewniać co najmniej dwa stopnie oczyszczania: mechaniczny, którego celem jest usuwanie ze ścieków stałych zanieczyszczeń zarówno cięższych jak i lżejszych oraz biologiczny z wykorzystaniem organizmów żywych (przede wszystkim bakterii, ale również glonów oraz innych roślin), które usuwają koloidalne oraz rozpuszczone zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne.

Podane wymiary na planie sytuacyjnym są odległościami minimalnymi.

Zastosowane technologie muszą spełniać wszystkie wymagane

odległości t.j.:

- ✓ Odległość od budynku. Wymagania dotyczące budowy oczyszczalni określają, że w przypadku budynku jednorodzinnego, zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość od okien i drzwi zewnętrznych powinna wynosić minimum 5 m.
- ✓ Odległości oczyszczalni od granic działki. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać określone odległości. W tym przypadku zbiornik i drenaż rozsączający powinien znajdować się minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego.
- ✓ Minimum 15 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych (osadnik).
- ✓ Drenaż rozsączający powinien znajdować się w odległości minimum 30 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych, jeśli ścieki z oczyszczalni zostały oczyszczone biologicznie.
- ✓ Od wodociągu minimum 1,5 metra.
- ✓ Od kabli telefonicznych minimum 1 metr.
- ✓ Od kabli elektrycznych minimum 0,8 metra.
- ✓ Od rur z gazem minimum 1,5 metra.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
§ 36. ust. 2.

Zachowano odległości urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków jak poniżej:

- co najmniej 5 metrów od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 1-2 m od istniejącej infrastruktury technicznej (linie kablowe, sieci wodociągowe),
- 2 metry od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego,
- dopuszcza się sytuowanie krytych urządzeń na nieczystości ciekłe na granicy działek, jeżeli będą przylegać do tego samego rodzaju urządzeń na działce sąsiedniej

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

- odległość studni dostarczającej wodę do picia od najbliższego przewodu rozsączającego, kanalizacji indywidualnej jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód, wynosi 30 mb od drenażu,
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości (oczyszczalnia-zbiornik główny), wynosi 15 mb,
- przepływowe szczelne osadniki stanowi część urządzenia do biologicznego oczyszczania ścieków, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0.6 metra powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w budynkach.

Wszystkie warunki zostały spełnione.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- ilość ścieków nie przekracza 5,0 m³ na dobę;
- BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20 %, a zawartość zawiesin ogólnych co najmniej o 50 %;
- miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstw gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

Wszystkie warunki zostały spełnione.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

6. Zakres rzeczowy projektowanego zadania.

Obejmuje wykonanie kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków przeznaczonej do 8 osób.

7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowana inwestycja będący miejscem lokalizacji projektowanej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków nie powoduje zagrożenia dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i istniejącym otoczeniem. W efekcie założonego programu użytkowego POŚ zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Nie występuje związana z eksploatacją POŚ emisja wibracji i promieniowania jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Zasięg źródła hałasu ograniczony do terenu działki. Charakter, program użytkowy i wielkość POŚ oraz sposób jego posadowienia nie wpłynę negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie jest położona na obszarze NATURA 2000.

Planowana inwestycja położona jest poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczało dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczało dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Projektowana budowa POŚ nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Usytuowanie POŚ i związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub czy działka zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego.

Działka nr ewid. 55, 60, 70 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, działka nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest zlokalizowana w obszarze stanowiska archeologicznego.

Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nr ewidencyjny 55, 60, 70 nie znajduje się na terenie górniczym.

10. Dane określające na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach złóż kopalni.

Teren działki nr ewidencyjny 55, 60, 70 nie jest położony w granicach udokumentowanych złóż kopalni.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

W/w inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i otoczenia. Nie powoduje

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań. Projektowana budowa POŚ nie powoduje zagrożenia dla środowiska na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

12.1. Działka nr ewid. 55, 60, 70 nie znajdują się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.

Poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej),

12.2. Działka nr ewid. 55, 60, 70 nie leży na terenach zagrożonych powodzią.

13. Urządzenia melioracji wodnych.

Część działki, na której jest projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków nie jest zmeliorowana – nie występują urządzenia figurujące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów. Projektowana budowa POŚ nie będzie kolidowała z drenażem melioracyjnym oraz nie będzie się znajdowała w pobliżu urządzeń melioracji wodnych.

Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z podziemną siecią drenarską i urządzeniami melioracji wodnych w czasie wykonywania robót ziemnych (możliwości wystąpienia urządzeń melioracyjnych niezainwentaryzowanych) należy wstrzymać prace i przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. Z 2020 r, poz. 310 z późn. zm.) oraz wykonać działania zapewniające

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

ochronę urządzeń melioracyjnych przy realizacji inwestycji – w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

13a. Informacje dotyczące użytkowników oczyszczalni, rodzaju i składu ścieków.

Ścieki będą odprowadzane z gospodarstwa domowego typu MN, MR. wg deklaracji poszczególnych właścicieli i użytkowników w budynkach zamieszkuje od 2 + 10 osób (w tym przypadku 8 osób). Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej. Z budynku odprowadzane są wyłącznie ścieki bytowe, a więc związane z funkcjonowaniem gospodarstwa domowego. Będą to zatem odpływy z kuchni, z mycia, z prania, z zabiegów higieny osobistej oraz z wc. Ścieki te zawierają dużą ilość zawiesin oraz związków organicznych i nieorganicznych; mogą się w nich także znajdować wirusy i bakterie chorobotwórcze oraz jaja helmintów. Średnie stężenia zanieczyszczeń w ściekach, przy normatywnym zużyciu wody, powinny kształtować się na poziomie jak niżej:

BZT₅ - 400 g O₂/m³

ChZT-Cr - 650 g O₂/m³

Zawiesina ogólna - 450 g/m³

Azot ogólny - 35 g N/m³

Fosfor ogólny - 7,5 g P/m³

Rzeczywiste stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, mogą być znacznie wyższe, z racji deklarowanego przez użytkowników niskiego zużycia wody. Normatywna, jednostkowa ilość ścieków odprowadzanych z gospodarstw domowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody) $q_{sr} = 150 \text{ dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}$, $N_d = 1,2$, $N_h = 1,8$:

- RLM 1 - 4 $Q_{d\text{sr}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$

- RLM 5 - 6 $Q_{d\text{sr}} = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d}$

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

- RLM 7 - 8 $Q_{d\acute{s}r} = 1,2 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$

- RLM 9 - 10 $Q_{d\acute{s}r} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{d\text{max}} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków nie przekroczy $5,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

W rozpatrywanym przypadku ze względu na zróżnicowany standard istniejącego zaplecza sanitarnego jednostkową ilość ścieków do obliczeń przyjęto na poziomie **$120 \text{ dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}$** .

Schematy technologiczne przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przy wprowadzaniu ścieków do ziemi, warunki określone w rozporządzeniu, spełniają ścieki podczyszczone w osadniku gnilnym o 2 + 3 dniowym czasie przetrzymania.

Projekt zakłada schemat technologiczny POS w układzie:

- osadnik + instalacja kanalizacji sanitarnej + studzienka rewizyjna + studzienka rozdzielcza + drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający w układzie oczyszczalni przydomowej (nazywanych dalej drenażowymi) pełni 2 funkcje:

1. dalsze oczyszczanie ścieków z osadnika w warunkach tlenowych.
2. Wprowadzenie oczyszczonych ścieków do ziemi.

Wymaga się, aby przydomowe oczyszczalnie ścieków odpowiadały normie PN-EN 12566- 3+A2:2013. Do oferty należy dołączyć deklarację właściwości użytkowych oferowanych urządzeń.

Wymaga się, aby oferowane oczyszczalnie ścieków składały się z jednego, monolitycznego zbiornika. Nie dopuszcza się rozwiązań opartych na kilku zbiornikach, które są ze sobą łączone poprzez klejenie, spawanie, rury etc.

Ciąg technologiczny oczyszczalni składa się z następujących urządzeń:

- instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 110 lub PVC DN 160,
- biologiczno- mechanicznej oczyszczalni przydomowej (osadnik),
- studzienki rozdzielczej,
- studzienki rewizyjnej,
- kabel zasilający w energię elektryczną (1-fazowy) pompę ściekową zlokalizowaną

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

w osadniku. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w osadniku i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do drenażu rozsączającego, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.

- odbiornika ścieków oczyszczonych – drenaż rozsączający rura drenażowa PVC DN 110 (dobrane indywidualnie na podstawie warunków gruntowo- wodnych).

Kabel zasilający (1 faza) pompę ściekową w osadniku poprowadzony będzie w jednym wykopie wraz z rurą instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 od budynku do osadnika.

Istniejące przyłącze telekomunikacyjne jest nieczynne, nieużywane, właściciel nie korzysta z przyłącza, zrezygnował kilka lat temu z usług.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej i istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki zostaną.

Sposób rozwiązania skrzyżowania projektowanej rury kanalizacji sanitarnej z istniejącym kablem sieci telekomunikacyjnej. Prace ziemne w pobliżu istniejącego kabla sieci telekomunikacyjnej należy wykonywać ręcznie. W miejscu skrzyżowania istniejącego kabla z projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej należy wybrać grunt wzdłuż kabla istniejącego do górnej jego ścianki na odcinku min. po 50 cm z każdej strony licząc od miejsca skrzyżowania odkopany kabel należy włożyć w rurę osłonową karbowany peszel typu Arot przecięty z jednej strony, a następnie zasypać warstwą piasku o grubości ok. 30-50 cm nad górną krawędzią kabla należy ułożyć pomarańczową taśmę ostrzegawczą na tej taśmie należy ułożyć projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej.

Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 21.01.2025 znak sprawy GK.6630.4.2025.

Przy skrzyżowaniu drenażu z istniejącą siecią wodociągową nie nastąpi kolizja rury kanalizacji sanitarnej z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia.

Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci wody należy wykonywać ręcznie.

Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 21.01.2025 znak sprawy GK.6630.4.2025.

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

Przejdźcie pod jezdnią drogi gminnej nr ewid. 60 rurą kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV oraz kablem zasilającym (1 faza) pompę ściekową w zbiorniku należy poprowadzić metodą przewiertu. Zastosowanie tej metody pozwala uniknąć niszczenia nawierzchni asfaltowej i nie wstrzymuje ruchu. Projektowaną rurą kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm z PEHD oraz kabel zasilający prowadzić w rurze ochronnej PEHD 220 mm oraz rurze stalowej przewiertowej Ø273,0x7,1 mm.

Rury przewiertowa i ochronna wyprowadzone zastaną poza krawędzie pasa drogowego min. 1,0 m. W miejscach zbliżeń do pasa drogowego wykop należy zabezpieczyć przed osiadaniem nawierzchni. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin i sposób prowadzenia prac z Zarządcą Drogi – Wójtem Gminy Szczawin Kościelny. Decyzja znak PGPiR.7230.40.2024.RG z dnia 01.10.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym.

Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 21.01.2025 znak sprawy GK.6630.4.2025.

Technologia oczyszczania ścieków:

Ścieki surowe poprzez instalacje kanalizacyjne budynku mieszkalnego trafiają do osadnika wstępnego, będącego pierwszą komorą projektowanej oczyszczalni przydomowej. W osadniku wstępnym następują procesy sedymentacji frakcji opadającej, oraz flotacji substancji lekkich- głównie tłuszczu. Powstały w osadniku wstępnym kożuch na powierzchni oraz osad na dnie zbiornika podlega procesom fermentacji w warunkach beztlenowych, gdzie po określonym czasie podlega wybraniu poprzez tabór asenizacyjny. Proces fermentacji beztlenowej osadu powoduje jego uwodnienie, oraz częściowy rozkład. W wyniku tego procesu powstają gazy (dwutlenek węgla, metan, siarkowodór), które są odprowadzane poprzez wentylacje wysoką, nie powodując tym samym uciążliwości zapachowej.

Z osadnika wstępnego ścieki pozbawione frakcji stałych, tłuszczu i większości zawiesin przepływają do drugiej komory osadnika wstępnego. Z tej komory, podczyszczony mechanicznie ścieki podnoszone są za pomocą pompy ściekowej na

złoża biologiczne wykonane z tworzywa. Dzięki ciągłemu zraszaniu na powierzchni złoża z tworzywa wytwarza się błona biologiczna, tzw. biofilm, składający się głównie z bakterii nityfikacyjnych oczyszczających ściek. Wysoką skuteczność oczyszczania gwarantuje dobra kondycja bakterii nityfikacyjnych. Takie rozwiązanie technologiczne pozwala na zwiększoną efektywność pobierania tlenu atmosferycznego poprzez złoża biologiczne, co z kolei przekłada się na zmniejszoną ilość bioaerozoli i związaną z tym mniejszą uciążliwość zapachową, względem technologii tradycyjnie napowietrzanych.

W oczyszczalni znajduje się układ buforowania i dawkowania ścieku. Rozwiązanie jest tak zaprojektowane, aby ok. 10% ścieku po przejściu przez złoża zraszane trafiło do ostatniej strefy- osadnika wtórnego. Dzięki temu przy niewielkim dopływie ścieku lub przy braku dopływu, w oczyszczalni tworzony jest bufor w dwóch pierwszych strefach. Wielkość buforu będzie tym większa, im mniej ścieków dopłynie do oczyszczalni w określonym czasie. Ta właściwość powoduje, że urządzenie po czasowych przerwach w dopływie ścieku jest w stanie przyjąć zwiększone zrzuty ścieku, bez ryzyka wypływu ścieku nieoczyszczonego do odbiornika.

Oczyszczone w części tlenowej ścieki przepływają w sposób grawitacyjny do ostatniej strefy oczyszczania jaką jest osadnik wtórny, który ma za zadanie redukcję osadu nadmiernego, oraz dodatkową denitryfikację w warunkach niedotlenionych. Osad nadmierny gromadzący się na dnie podlega okresowemu wybieraniu poprzez tabór asenizacyjny.

Całkowicie oczyszczone ścieki, pozbawione zawiesiny i substancji organicznych przepływają do zintegrowanej w oczyszczalni komory z pompą ściekową. Pompownia uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w ostatniej komorze i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do odbiornika, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.

Elementem składowym oczyszczalni ścieków jest dmuchawa membranowa, która jest odpowiedzialna za dostarczanie powietrza do pompa ściekowa znajdującej się w

zbiorniku oczyszczalni.

14. Zestawienie podstawowych parametrów przydomowej oczyszczalni ścieków.

Lp.	Szczegóły	Jednostki	Wartości
1	Przepustowość oczyszczalni	RLM	do 6
2	Max. ilość ścieku	m ³ /d	0,9
3	Max. dzienny ładunek BZT ₅	kg	0,36
4	Typ zbiornika	-	GRP, monolityczny
5	Zasilanie elektryczne	-	jednofazowe
6	Moc sprężarki	W	50
7	Liczba włazów dostępowych	Szt.	1 (zamykany na zamki)

15. Montaż oczyszczalni ścieków.

Montaż powinien być przeprowadzony zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją montażu i eksploatacji.

Uwaga:

- Ukształtowanie terenu należy wyprofilować w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi.
- Wraz z obsypywaniem zbiorniki należy napełniać wodą.
- Teren wokół zbiorników zabezpieczyć przed ruchem kołowym pojazdów mechanicznych.
- Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej 230V należy powierzyć osobie do tego uprawnionej.
- Przy skrzyżowaniu rury kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią wodociągową nie nastąpi kolizja rury sanitarnej z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia. W miejscu skrzyżowania sieci wody z projektowaną rurą instalacji sanitarnej prace ziemne wykonywać ręcznie.

- Wszystkie prace należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Montaż oczyszczalni musi być wykonany zgodnie z DTR producenta urządzeń.
- Wszelkie roboty budowlane w odległości mniejszej niż 3 m od innych budowli (gazociągi oraz bezpośrednio pod liniami napowietrznymi niskiego napięcia) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W razie konieczności stosować rury ochronne przy zbliżeniach mniejszych niż 1m od projektowanej instalacji.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów materiałów lub pracy maszyn urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci oraz pod siecią, wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora oraz po zaplanowaniu wyłączeń napięcia w sieci na czas pracy maszyn i urządzeń.
- Miejsca prowadzenia wykopów pod przydomową oczyszczalnię ścieków muszą być ogrodzone w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi.
- Uwzględnić zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Oczyszczalnia musi być wykonana w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wód gruntowych i powierzchniowych do wnętrza.
- Budowa oczyszczalni powinna umożliwiać wymianę (oraz wszelkie prace serwisowe) dyfuzora, pompy z powierzchni terenu.

Realizacja oczyszczalni winna odbywać się pod nadzorem uprawnionej osoby i wykwalifikowanego instalatora. Montaż urządzeń powinien odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych i przemysłowych.

16. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki geotechniczne ustalono ustalono wstępnie na podstawie wywiadu środowiskowego podczas uzgodnień z właścicielami budynków, obserwacji lustra wody studniach kopanych a ostatecznie w oparciu o Opinię hydrogeologiczną sporządzoną przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock, ul. Przyjazna 84 na podstawie wierceń w miejscach lokalizacji drenaży.

Warunki gruntowo-wodne w strefie wykopów pod projektowany zbiornik i drenaże określają profile litologiczne otworów badawczych oraz przekroje geologiczne przez otwory o podobnym profilu. Miejsca odwiercenia otworów oznaczono na mapie zasadniczej z lokalizacją oczyszczalni i drenażu w opinii hydrogeologicznej.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji k .

Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 21 marca 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji) k , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest

bezzasadne, ze względu na występowanie gruntów nieprzepuszczalnych – glin piaszczystych).

1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach 55, 60, 70 w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44 gm. Szczawin Kościelny. Na podstawie wykonanych wierceń zostały nawiercone osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych. Osady te są utworami nieprzepuszczalnymi.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów nasypowych oraz gruntów nieprzepuszczalnych i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości $k(\text{śr.}) = 0,0001 \text{ m/s}$.

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

Z badań wynika, że poziom wody gruntowej jest poniżej wykonanych odwiertów - głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.).

Drenaż projektuje się jako zagłębiony w gruncie na poziomie ok. 50-80 cm poniżej powierzchni terenu (ppt.). Pod każdą nitką drenażu zostanie wybrany grunt o szerokości 50 cm i głębokości ok. 80-100 cm i zastąpiony żwirem płukany o frakcji 16-32 mm głębokości ok. 40-50 oraz piaskiem 0,5-2,0 mm głębokości ok. 40-50. Na drenaż zostanie ułożona geowłóknina 150 g/m² całość wykopów zostanie zasypana gruntem rodzimym.

Woda ze studni kopanej znajdującej się na działce nie jest używana do celów spożywczych a jedynie na potrzeby gospodarcze.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunków gruntowo-wodnych należy grunt w wykopie pod przydomową oczyszczalnię ścieków odebrać z udziałem geologa oraz powiadomić projektanta.

17. Dobór wielkości osadnika.

Zalecany czas zatrzymania ścieków w osadniku 2-3 dni. Niezbędną objętość czynną osadnika obliczono wg poniższego wzoru:, zakładając 2,5 dobowe przetrzymanie ścieków:

$$V_{cz} = L_M (q * T + 0,365 * V_{os})$$

gdzie:

- L_M – liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym,
- q – średnia dobową ilość ścieków [$m^3/M. d$]
- T – czas zatrzymania ścieków [d]
- V_{os} – objętość osadów i kożuchów [l/M. D]

$$L_M = 5-6 \text{ osób}$$

$$V_{cz} = 6 (0,120 * 2,5 + 0,365 * 0.5) = 2,898 \text{ m}^3$$

$$V_{osg} = 1,25 * 2,898 = 3,62 \text{ m}^3; Q = 4000 \text{ dm}^3$$

Obliczono i przyjęto odpowiednio:

$LM = 7 - 8$ osób: $V_{cz} = 3,86 \text{ m}^3$, $V_{osg} = 4,83 \text{ m}^3$, przyjęto osadnik o pojemności całkowitej $Q = 5000 \text{ dm}^3$

$LM = 9 - 10$ osób: $V_{cz} = 4,83 \text{ m}^3$, $V_{osg} = 6,04 \text{ m}^3$, $Q = 6000 \text{ dm}^3$

$LM = 1 - 4$ osób: $V_{osg} < 3,0 \text{ m}^3$, $Q = 3000 \text{ dm}^3$

Każdy osadnik musi być wyposażony w następujące elementy:

- króciec dolotowy DN16, do wyłączenia rury odprowadzającej ścieki z domu,
- wentylacja osadnika. W osadniku powstają gazy beztlenowe - metan, siarkowodór, a w mniejszych ilościach tlenowe (np. dwutlenek węgla). Konieczne jest ich usuwanie za pomocą odpowiedniego pionu wentylacyjnego. Oznacza to, że osadnik

musi być bądź włączony do odpowiednio wykonanego pionu w budynku (zakończonego wywiewką) bądź mieć własną wywiewkę;

- króciec wylotowy (DN 110) służy do odprowadzenia podczyszczonych ścieków do kolejnej instalacji oczyszczalni.

Posadowienie osadnika w ziemi.

Osadnik musi być zakopany w ziemi na głębokość umożliwiającą zakrycie go warstwami ziemi o grubości ok. 0,4 m, max. 0,7 m. Większe obciążenie nasypem osadnika musi być dozwolone przez producenta.

Montaż zbiornika musi odbywać się w suchym lub odwodnionym wykopie.

Aby umieścić osadnik w ziemi należy wykonać następujące czynności:

- wykonać wykop umożliwiający posadowienie w nim osadnika (przy wykonywaniu wykopu nie dopuścić do zjawiska przekopania wykopu),
- na dnie wykopu zastosować podsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 3 : 1, grubość podsypki 20 + 30 cm w zależności od rodzaju gruntu i zawartości kamieni,
- do wykopu wstawić osadnik dźwigiem, a następnie wypoziomować go wzdłuż osi podłużnej,
- podłączyć rury doprowadzające i odprowadzające, sprawdzić wypoziomowanie osadnika,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 0,5 m i ponownie wypoziomować,
- równomiernie obsypać osadnik do wysokości ok. 0,5 m obsypką piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 5 : 1, grubość obsypki 20 cm /zaleca się stosowanie przestawnego szalunku/,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 1,0 m i ponownie wykonać obsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu 5 : 1, warstwami po 20cm, z zagęszczaniem,

- zalać osadnik wodą aż do przepelnienia, jeszcze raz sprawdzić wypoziomowanie i ponownie wykonać obsypkę piaskowo-cementową tak aby osadnik w całości był obsypany,
- zabezpieczyć pokrywy wjazdu poprzez połączenie pokrywy z nadbudową przy pomocy śrub (wykonanych ze stali, pokrywa musi pozostać widoczna i dostępna z poziomu gruntu,
- zasypać zbiornik ziemią i wyrównać do poziomu gruntu, pozostawiając w stanie napełnionym wodą.

18. Drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający jest integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków i zapewnia:

- dalsze oczyszczanie wstępnie podczyszczonych ścieków - w warunkach tlenowych na złożu żwirowo-gruntowym pod drenażem rozsączającym,
- wprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu.

Ścieki z osadnika przepływają przez studzienkę rozdzielczą, gdzie są równomiernie rozdzielane do poszczególnych nitek drenażu.

Długość drenażu.

Długość oraz konstrukcja drenażu uzależnione zostały od ilości mieszkańców budynku i przepuszczalności gruntu.

- w gruntach przepuszczalnych (żwiry, piaski) długość drenażu na jednego RLM (mieszkańca równoważnego) - 8,0 - 10 m,
- w gruntach średnio przepuszczalnych (piaski pylaste, gliny piaszczyste) długość drenażu na jednego RLM -12m,
- grunty nieprzepuszczalne (gliny, ropy) - długość drenażu na jednego RLM - 16

m, dodatkowo warstwa wspomagająca pod drenażem (piasek, żwir),

- przy zastosowaniu drenażu na skrzynkach, powyższe długości zmniejszono o ca 40%,

Zachowano minimalną odległość pomiędzy nitkami drenażu, a użytkowym poziomem wód gruntowych (stwierdzonym na podstawie odwiertów) - min. 1,5 m. Długości drenażu zostały podane każdorazowo na mapie zagospodarowania terenu. Wykonawca może wnioskować o korektę po wykonaniu wykopu pod drenaż, po stwierdzeniu odmiennych gruntów.

Wykonanie drenażu rozsączającego.

Montaż drenażu rozsączającego przeprowadzić zgodnie z wytycznymi:

- > od studzienki rozdzielczej poprowadzić równoległe rowy o szerokości 0,5 m w rozstawie 1,50,
- > rowy wypełnić żwirem płukany o frakcji 16-32 mm; warstwa żwiru nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø 110
(otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), głębokość ułożenia rur drenażowych powinna wynosić od 0,4 m do 0,8 m ze względu na zachodzące procesy tlenowe,
- > spadek rur drenażowych powinien być zachowany na poziomie $i = 0,5\%$,
- > rury rozsączające zakończyć pionowo wyprowadzoną rurą PCV Ø 110 z zamocowanym u góry kominkiem PCV (połączenie rury z rurami drenażowymi - kolanko PCV 90°),
- > rurę rozsączającą przykryć równomiernie warstwą (ok. 15 cm) kruszywa /żwiru płukany o granulacji od 16 do 32 mm/,
- > na warstwie żwiru ułożyć geowłókninę 150 g/m² (szer. 0,5 m lub 1,0 m),

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

zapobiegającą zanieczyszczeniu kruszywa i wrastaniu korzeni w drenażu,

> całość zasypać warstwą ziemi z wykopu, **równy z poziomem gruntu.**

W przypadku gruntów słabo przepuszczalnych, poniżej warstwy żwiru musi być stosowana dodatkowa warstwa wspomagająca piasku o grubości min. 0,4 m.

19. Zasady eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.

Zasady eksploatacji projektowanej oczyszczalni ścieków są zebrane w instrukcji montażu i eksploatacji dostarczanej wraz z urządzeniem. Praca oczyszczalni jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga stałych ingerencji ze strony użytkownika. Do najważniejszych kwestii o których należy pamiętać w trakcie eksploatacji należą:

Nie wprowadzanie do ścieków związków zakazanych w instrukcji producenta oczyszczalni

Usuwanie raz na rok osadu z osadnika wstępnego przy pomocy taboru asenizacyjnego

Bieżącej kontroli stanu pracy oczyszczalni poprzez obserwację panela kontrolnego, lub dedykowanej aplikacji na smartfona

Sprawdzenia co 3 miesięcy stanu filtra powietrza w sprężarce

Obserwacji raz w miesiącu poprawności pracy dyfuzorów (pojawianie się pęcherzyków powietrza w reaktorze), jakości ścieku oczyszczonego, powstawania ewentualnych zatorów

Bieżącej weryfikacji pracy sprężarki (stojąc w pobliżu urządzenia, powinno być słychać jego pracę).

20. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz formie architektonicznej. Obiekt w projektowanej prostej formie

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832
NIP 776-110-49-98
REG. 610166889
uizw@prokonto.pl

architektonicznej prawidłowo wkomponuje się w układ przestrzenny tego obszaru.

21. Warunki wykonania robót budowlano- montażowych.

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

Przedstawione w projekcie materiały są przykładowe.

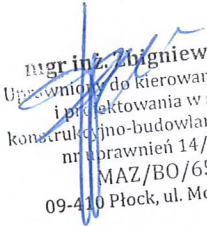
Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

upr. Nr 171/94

w spec. konstrukcyjno-budowlanej


mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
Upoważniony do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr uprawnień 14/87 i 171/94
MAZ/BO/6514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1895.2024	
Miejscowość	Łuszczanów I	
Jednostka ewidencyjna	140405 2	
Identyfikator	Szczawin Kościelny	
Obręb ewidencyjny	0020	
Identyfikator	Łuszczanów I	
Nazwa		
Arkusze mapy	7.176.09.10.3.3, 7.176.09.15.1.1	
Skala mapy	1:500	
Dotyczy działki(-ek) nr	wg zakresu	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
Wysokości		PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działki III KW	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		
<p>GEODETA inż. <i>[Podpis]</i> 10.12.2024r.</p> <p>Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.</p> <p>Geodeta Uprawniony inż. <i>[Podpis]</i> inż. Elżbieta Koperska zaśw. Nr 11497</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p>		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1895.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEOIMP Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1895.2024.1 z dnia 20.12.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497
Podpis Wykonawcy:	

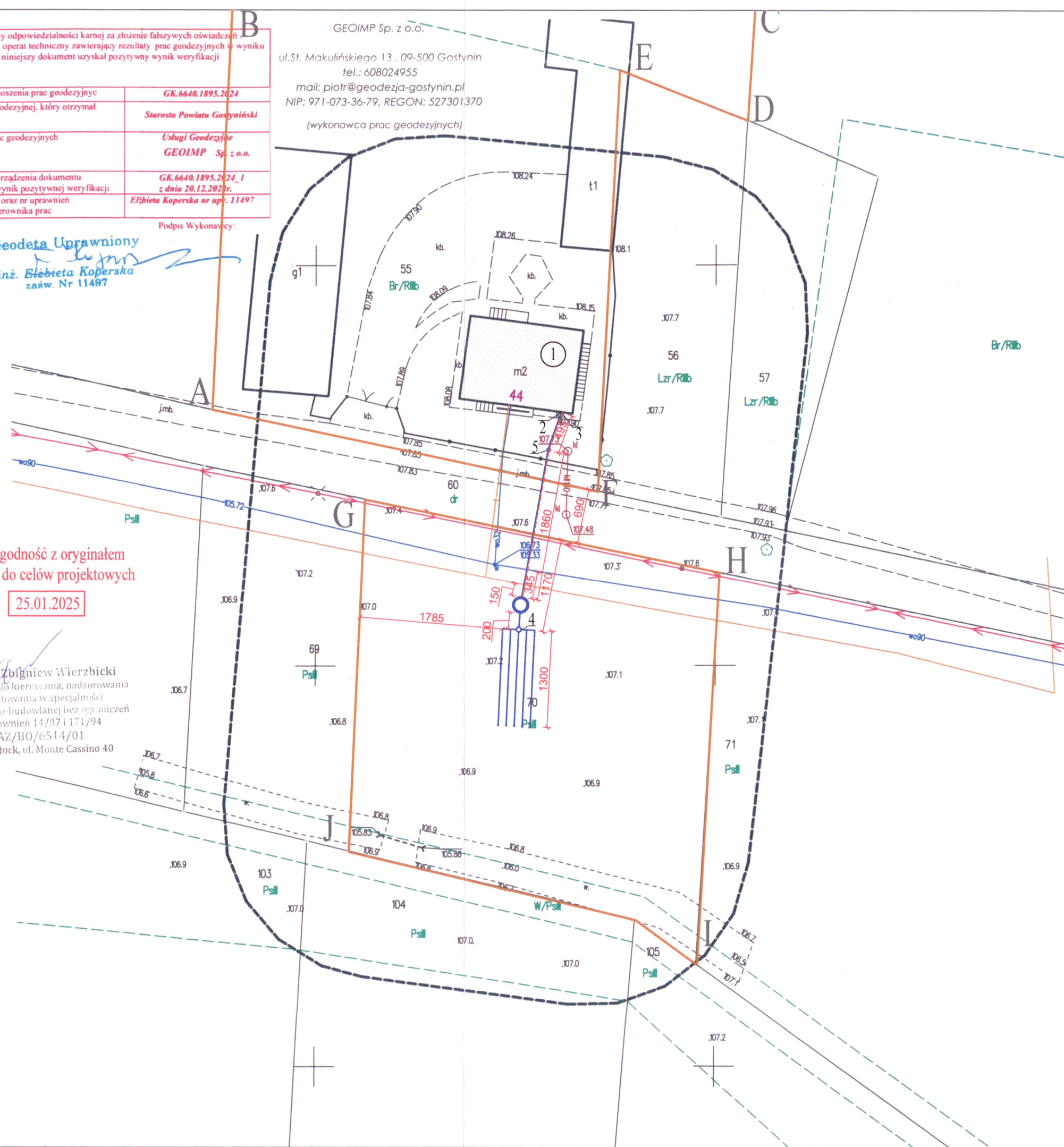
Geodeta Uprawniony
inż. *[Podpis]*
inż. **Elżbieta Koperska**
zaśw. Nr 11497

Za zgodność z oryginałem
mapa do celów projektowych

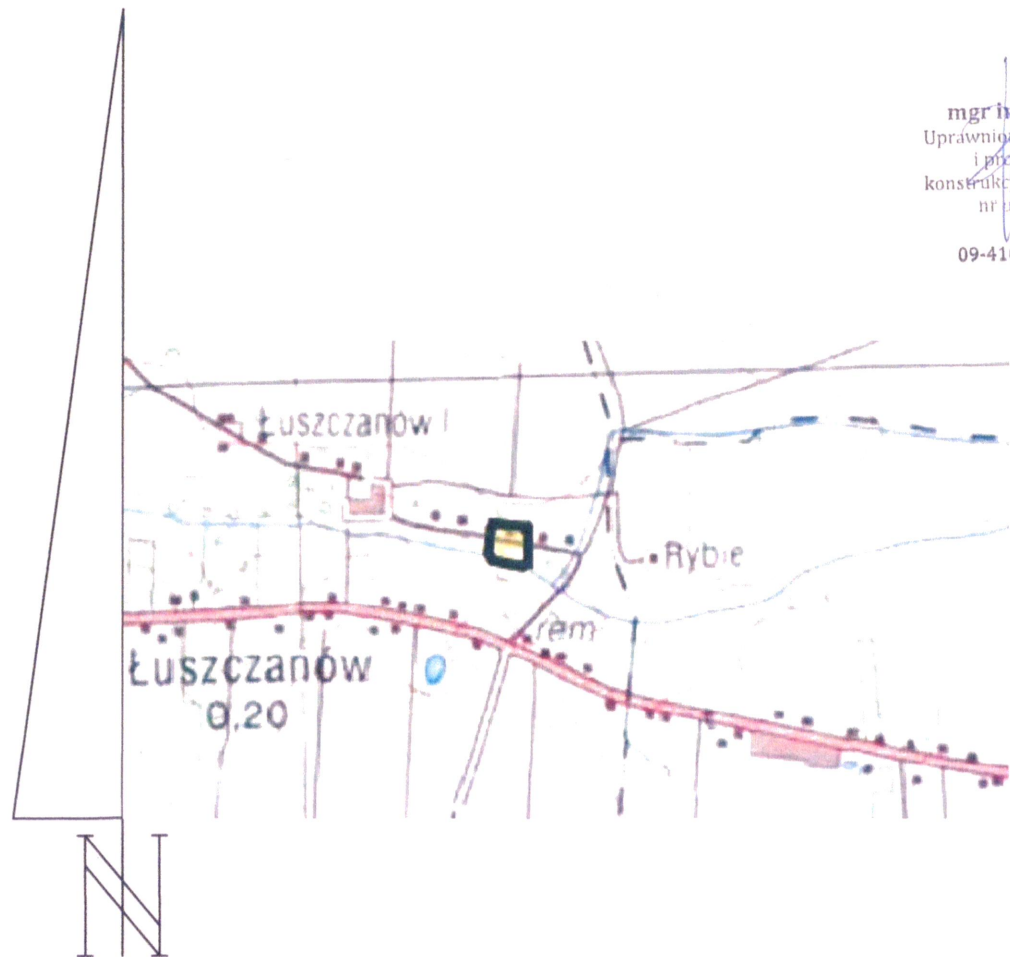
25.01.2025

mgr inż. *[Podpis]* Zbigniew Wierzbicki
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BO/6514/01
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

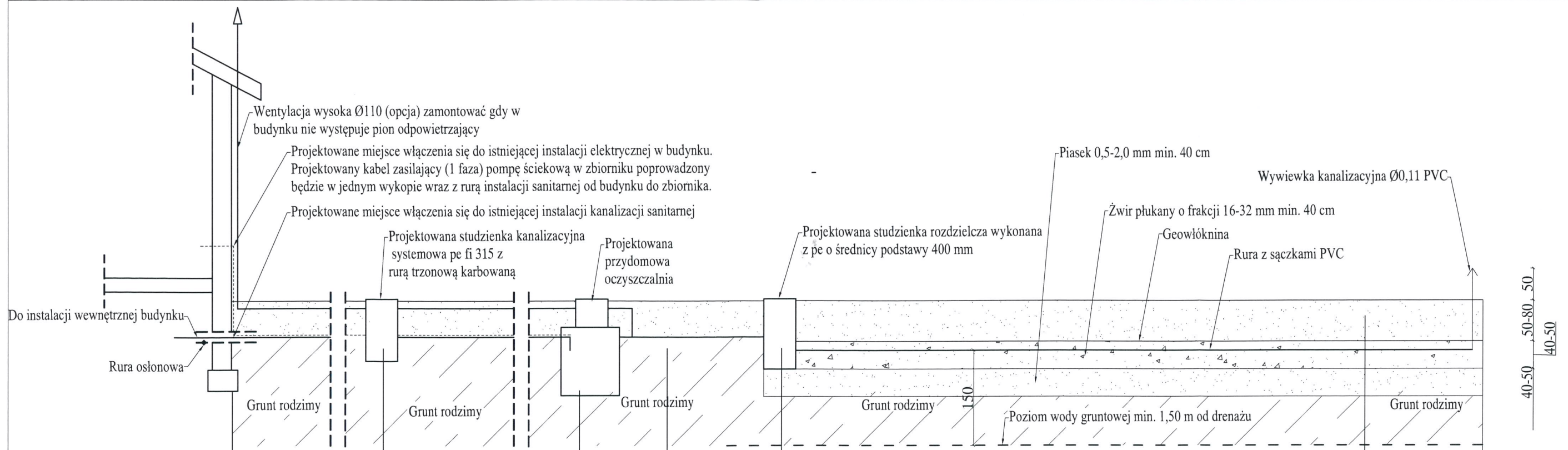
GEOIMP Sp. z o.o.
ul. St. Makulińskiego 13, 09-500 Gostynin
tel.: 608024955
mail: piotr@geodezja-gostynin.pl
NIP: 971-073-36-79, REGON: 527301370
(wykonawca prac geodezyjnych)



- ### LEGENDA:
- A-B-C-D-E-F - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 55
 - G-H-I-J - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 70
 - A-F-H-G - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 60
 - ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 - - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
 - ▭ - PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCAJĄCY
 - - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - 2 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
 - 3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
 - 4 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
 - 5 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
 - ⊙ - ISTNIEJĄCA STUDNIA WODA NIEPRZEZNACZONA DO SPOŻYCIA
 - - - - - PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPE ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
 - ▭ - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ BUDYNKI SŁUŻĄCE DO PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - ▭ - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY

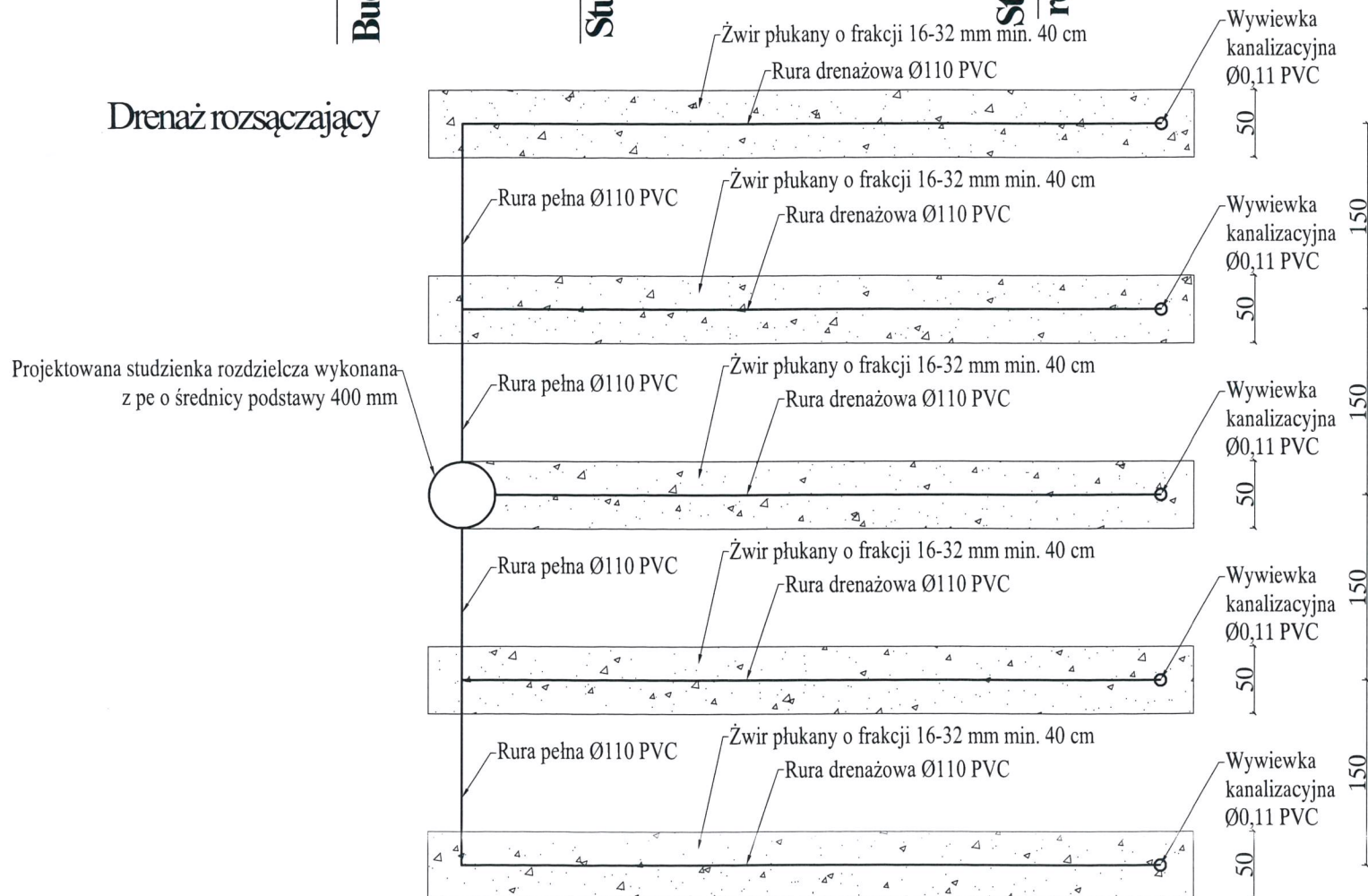


INWESTOR:	
Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny	
BIURO PROJEKTOWE:	
Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT:	
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec. konstrukcyjno-bud.	<i>[Podpis]</i>
TYTUŁ INWESTYCJI:	
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid. 55, 60, 70	
NAZWA RYSUNKU:	
Plan sytuacyjny	
SKALA: 1:500	DATA: 25.01.2025
BRANŻA: budowlana	NR RYSUNKU: B_70

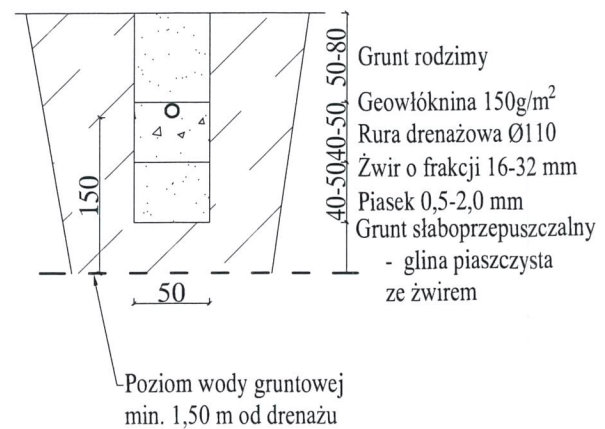


Spadki	Spadek 2%	Studzienka rewizyjna	Spadek 2%	Oczyszczalnia ścieków	Spadek 2%	Studzienka rozdzielcza	Spadek 0,5%	Poletko rozsączające
Średnica, materiał	Ø0,16-PVC		Ø0,16-PVC		Ø0,11-PVC		Ø0,11-PVC - RURA Z NACIĘTYMI SĄCZKAMI	
	Budynek							

Drenaż rozsączający



Przekrój wykopu pod drenaż



INWESTOR: **Gmina Szczawin Kościelny**
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny

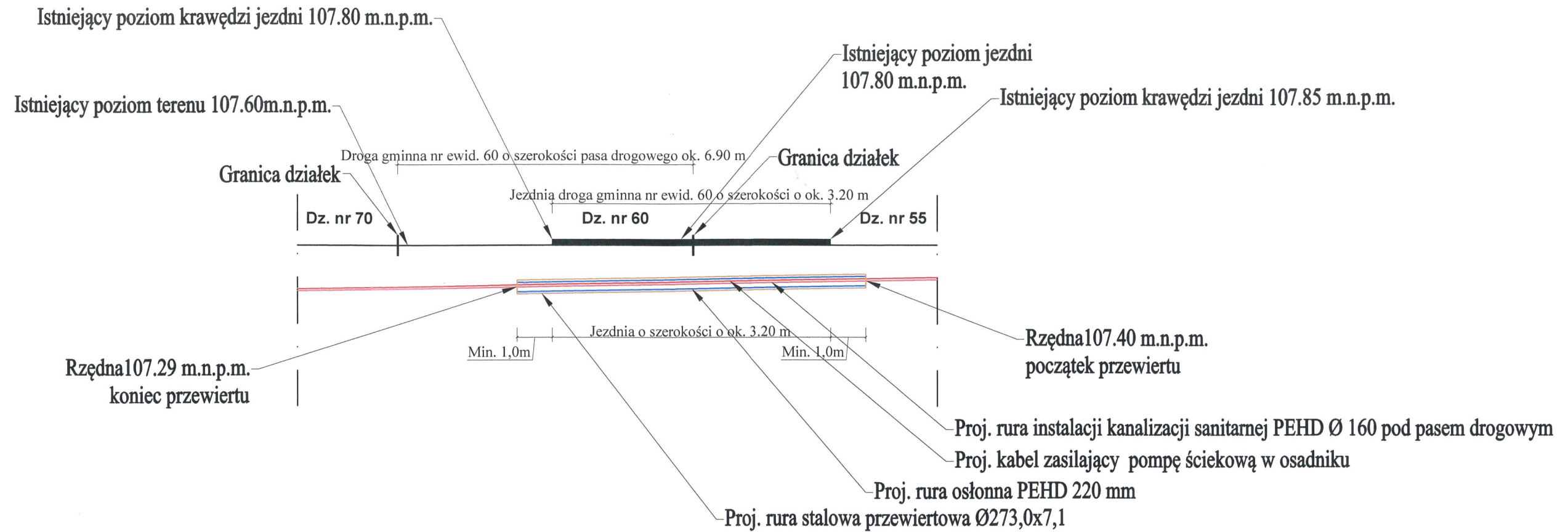
BIURO PROJEKTOWE: **Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki**
09-410 Płock ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
mgr inż. **Zbigniew Wierzbicki**
upr: 171/94
w spec.konstrukcyjno-bud.

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44 dz. nr ewid. 55,60,70 gmina Szczawin Kościelny

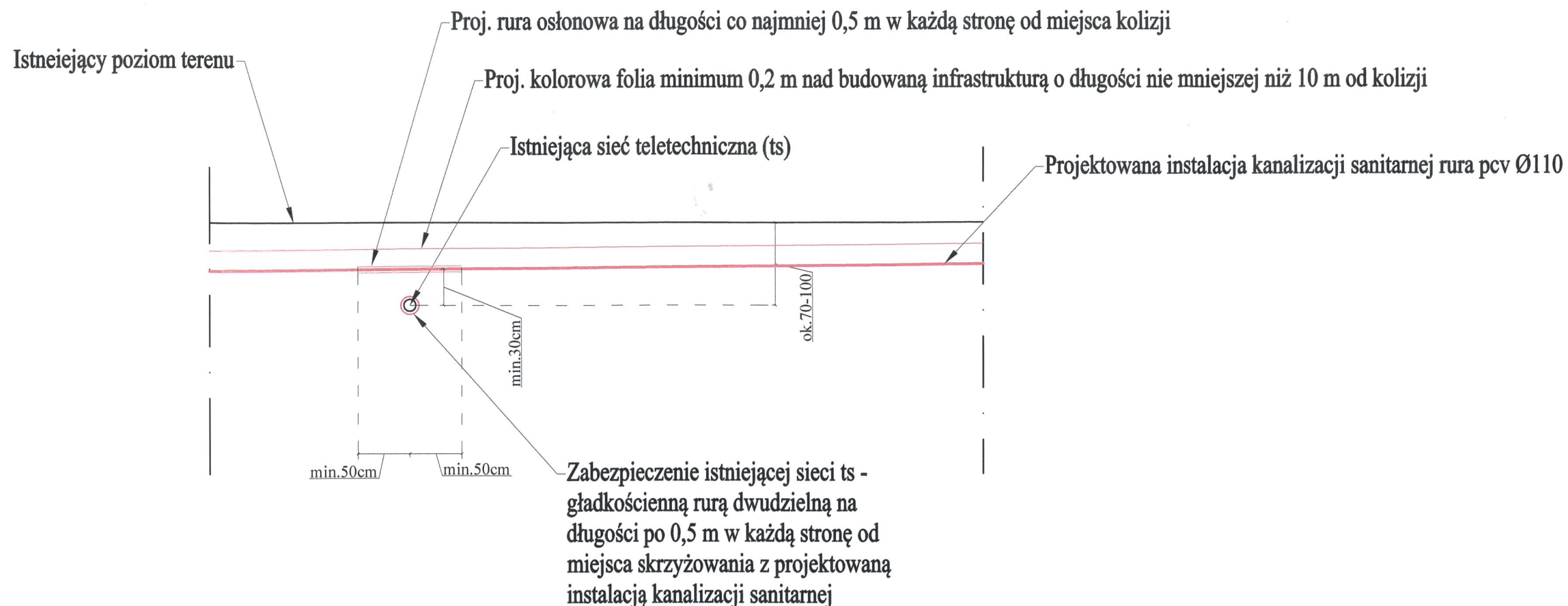
NAZWA RYSUNKU:
Przekrój podłużny

SKALA: 1:100
DATA: 25.01 2025
BRANŻA: budowlana
RYSUNEK: B/1



1. Przejście pod jezdnią drogi gminnej nr ewid. 60 rurą kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV oraz kablem zasilającym (1 faza) pompę ściekową w zbiorniku należy poprowadzić metodą przewiertu.
2. Zastosowanie tej metody pozwala uniknąć niszczenia nawierzchni asfaltowej i nie wstrzymuje ruchu. Projektowaną rurę kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm z PEHD oraz kabel zasilający prowadzić w rurze ochronnej PEHD 220 mm oraz rurze stalowej przewiertowej Ø273,0x7,1 mm.
3. Rury przewiertowa i ochronna wyprowadzone zastaną poza krawędzie pasa jezdni min. 1,0 m.
4. W miejscach zbliżeń do pasa jezdni wykop należy zabezpieczyć przed osiadaniem nawierzchni.
5. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin i sposób prowadzenia prac z Zarządcą Drogi Wójtem Gminy Szczawin Kościelny.

INWESTOR:		Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny	
BIURO PROJEKTOWE:		Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT:		mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec. konstrukcyjno-bud.	
TYTUŁ INWESTYCJI:		Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44 dz. nr ewid. 55, 60, 70 gmina Szczawin Kościelny	
NAZWA RYSUNKU: Schemat - przekrój przejścia proj. instalacji pod jezdnią drogi gminnej nr ewid. 60			
skala	DATA	BRANŻA	NR RYSUNKU
schemat	25.01 2025	budowlana	B/2



1. Na projektowanym odcinku występuje mikrokanalizacja teletechniczna światłowodowa należąca do ITV Media Sp. z o.o. oparta na pakietach mikrorur 4x12/8mm.
2. Na działce 92 obręb Holendry występuje skrzyżowanie istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o. z projektowaną siecią.
3. Wszystkie roboty wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem jej właściciela.
4. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do firmy ITV Media Sp. z o.o. o płatny nadzór nad prowadzonymi pracami przy skrzyżowaniach z siecią ITV Media Sp. z o.o.
5. Przy skrzyżowaniu z siecią ITV Media Sp. z o.o. należy wykonać przekopy kontrolne celem określenia dokładnej jej lokalizacji w gruncie i uniknięcia jej uszkodzeń.
6. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zachować minimalną głębokość 0,3 m od istniejącej kanalizacji ITV Media Sp. z o.o.
7. Przy skrzyżowaniu z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć projektowaną sieć rurami osłonowymi na długości co najmniej 0,5m w każdą ze stron od miejsca kolizji.
8. Miejsca kolizji należy oznaczyć przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej folii minimum 0,2m nad budowaną infrastrukturą o długości nie mniejszej niż 10m od kolizji.
9. Istniejącą sieć ITV Media Sp. z o.o. należy zabezpieczyć gładkościenną rurą dwudzielną na długości po 0,5m w każdą ze stron od miejsca skrzyżowania z projektowaną siecią.
10. Ewentualne uszkodzenie bądź zerwanie kolorowej folii ostrzegawczej należącej do ITV Media Sp. z o.o. należy odbudować.
11. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić pod adresem projekty@itvmedia.pl min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
12. Za ewentualne uszkodzenia i naprawy infrastruktury ITV Media Sp. z o.o., powstałe w trakcie prac, obciążony zostanie wykonawca robót.
13. Niedopełnienie powyższych warunków przed wykonaniem prac będzie skutkowało obciążeniem inwestora kosztami przekopów kontrolnych, sprawdzających stan kanalizacji teletechnicznej po wykonanych robotach w miejscach kolizji z infrastrukturą ITV Media Sp. z o.o.
14. Odpłatność za dokonanie nadzoru zostanie naliczona po wykonaniu usług.
15. W trakcie prowadzenia prac nie można dopuścić do utraty ciągłości świadczenia usług. W przypadku utraty możliwości świadczenia usług zostaną ustanowione sankcje finansowe.

INWESTOR:		Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny	
BIURO PROJEKTOWE:		Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT:		mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec. konstrukcyjno-bud.	
TYTUŁ INWESTYCJI:		Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Łuszczanów Pierwszy 44 dz. nr ewid. 55, 60, 70 gmina Szczawin Kościelny	
NAZWA RYSUNKU:		Profil skrzyżowania istniejącej sieci teletechnicznej z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej	
SKALA:	DATA:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
1:1	25.01 2025	budowlana	B/3