

**USŁUGI INŻYNIERSKIE  
ZBIGNIEW WIERZBICKI**

09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40  
tel. 507-415-832

NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

**DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA**

**Budowa przydomowej oczyszczalni  
ścieków**

**INWESTOR:**

Gmina Szczawin Kościelny  
ul. Jana Pawła II 10  
09-550 Szczawin Kościelny

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu  
Nr 462/2024 z 13.12.2024  
AB. 6743.511.2024

Z up. Starosty  
Stempniak  
mgr inż. Artur Stempniak  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**ADRES INWESTYCJI:**

Miejscowość: Stefanów Suserski 6  
Poczta: 09-550 Szczawin Kościelny  
Gmina: Szczawin Kościelny  
Działka nr ewid. 110/1, 110/2  
Jednostka ewid. 140405\_2 Szczawin Kościelny  
Obręb: 0034 Stefanów Suserski  
Powiat: Gostyniński  
Województwo: Mazowieckie  
Kategoria obiektu budowlanego: XXX

<b>PROJEKTANT:</b>	<p>mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr 171/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BO/6514/01 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40</p>
--------------------	--

PŁOCK: 15 LISTOPAD 2024

Egzemplarz

**2**

Branża: budowlana

<b>I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa dokumentu</b>	<b>Strona</b>
1.	Spis zawartości opracowania – dokumentacja do zgłoszenia – budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	1
<b>II CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA</b>		
2.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji -branża konstrukcyjna nr ewid. 171/94	2÷4
3.	Decyzja nr 47/2024 o warunkach zabudowy znak RGPiR.6730.55.2024.PP z dnia 05.07.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny	5÷13
4.	Opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84	14÷22
5.	Zgłoszenie wodnoprawne Nadzór Wodny w Łowiczu	23
6.	Potwierdzenie Wójta Gminy Szczawin Kościelny, iż dana osoba jest właścicielem poniższej działki nr ewid. 110/1 i 110/2	24
7.	Mapa zasadnicza	25
<b>III CZĘŚĆ RYSUNKOWA-OPISOWA-OBLICZENIA</b>		
8.	Opis techniczny	26÷54
9.	Plan sytuacyjny rys. nr B/58	55
10.	Oznaczenie na mapie zasadniczej linii rozgraniczających teren inwestycji – wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji	56
11.	Przekrój podłużny rys. nr B/1	57

Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40  
tel. 507-415-832

Płock, dnia 15.11.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* /-sprawdzający\* dokumentacji do zgłoszenia zamierzenia budowlanego pod nazwą: **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków**

zlokalizowanej w miejscowości Stefanów Suserski w obrębie ewidencyjnym nr: 0034 Stefanów suserski

przy ulicy: -----  
na działce (działkach)\*  
o nr ewidencyjnym gruntu: 110/1, 110/2,  
jednostka ewidencyjna: 140405\_2 Szczawin Kościelny  
gmina: Szczawin Kościelny

**o sporządzeniu dokumentacji do zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **konstrukcyjno- budowlanej nr.171/94**

.....  
Zbigniew Wierzbicki  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr uprawnień 14/87 i 171/94  
MAZ/BO/6514/01

.....  
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40  
(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. \*\*

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



**STWIERDZENIE  
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt.1, i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

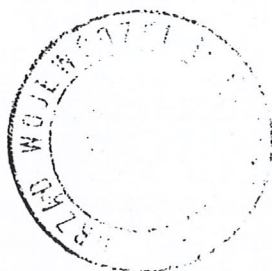
**Pan ZBIGNIEW PAWEŁ WIERZBICKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dn. 29 kwietnia 1957r. w Sierpcu

**otrzymuje  
stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Z up. WOJEWODY


mgr inż. arch. Stanisław Żurawski  
Dyrektor Wydziału Gosp. Przemysłowej  
Główny Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki  
Uprawniony do projektowania, nadzorowania  
i projektowania w specjalności  
konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń  
nr uprawnień 14/87 i 171/94  
MAZ/BO/6514/01  
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

**DECYZJA nr 47/2024**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

, zam. 09-550 Szczawin Kościelny, Stefanów Suserski 6

z dnia 07.05.2024 r. (wpl. do tut. Urzędu dnia 07.05.2024 r.) w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla terenu działki o nr ewid. 110/1 oraz terenu części działki o nr ewid. 110/2, obręb ewidencyjny Stefanów Suserski, gmina Szczawin Kościelny

**u s t a l a m**

następujące warunki zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji – **budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.**
2. Rodzaj zabudowy – **infrastruktura techniczna.**
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami **A, B, C, D,**
  - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: bez zmian,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian,
  - d) pojemność projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków: maks. 4,0 m<sup>3</sup>,
  - e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
  - f) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
  - b) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
  - c) ze względu na położenie przedmiotowych działek w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz powinna uwzględniać przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113),
- d) ze względu na położenie przedmiotowych działek w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Słudwi inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków,
  - b) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 84,
  - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
  - c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
  - e) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
  - f) odprowadzanie ścieków – indywidualna oczyszczalnia ścieków,
  - g) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
  - h) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
  - i) w przypadku stwierdzenia na terenie działki inwestycyjnej występowania urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowaną inwestycją, Inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą tych urządzeń.
7. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony obiektów położonych na terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie dotyczy.
8. Ustalenia dotyczące wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,
  - d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.05.2024 r. (wpl. do tut. Urzędu dnia 07.05.2024 r.) **Pan Marcin Komar, zam. 09-550 Szczawin Kościelny, Stefanów Suserski 6** wystąpił do tut. Urzędu o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie przydomowej oczyszczalni ścieków dla terenu działki o nr ewid. 110/1 oraz terenu części działki o nr ewid. 110/2, obręb ewidencyjny Stefanów Suserski, gmina Szczawin Kościelny.**

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Pismem z dnia 10.05.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie informując o przysługującym prawie do zapoznania się z wnioskiem i złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeniem w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony postępowania w ww. terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Wnioskowana inwestycja, zgodnie z treścią wniosku, jest inwestycją z zakresu budowy urządzenia infrastruktury technicznej – przydomowej oczyszczalni ścieków, dla którego zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma obowiązku spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tejże ustawy, które brzmią następująco:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej.

W związku z brakiem obowiązku ustalenia sąsiedztwa dla wnioskowanej inwestycji odstąpiono od wyznaczania obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzania części graficznej analizy, o których mowa w §9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z orzecznictwa sądów administracyjnych, brak w konkretnym przypadku wymogu spełnienia przesłanki z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza brak konieczności wyznaczania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a zatem nie istnieje również wymóg dołączenia załączników, które zawierają wyniki takiej analizy, wskazanych w § 9 ust. 2 w/w rozporządzenia (Wyrok WSA w Łodzi z 16 lipca 2019 r. sygn. akt II SA/Łd 312/19).

Jednocześnie, na podstawie materiałów zgromadzonych w trakcie procedowania niniejszej decyzji ustalono, że dla wnioskowanej inwestycji spełnione są pozostałe wymogi art. 61 ust. 1 tj.:

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY: teren objęty wnioskiem posiada istniejące przyłącze sieci elektroenergetycznej;
- 2) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - SPEŁNIONY: teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty orne klasy RV (RV), oraz zabudowane grunty rolne klasy V (Br-RV);

- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – SPEŁNIONY: inwestycja jest zgodna z przepisami:
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
  - ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530),
  - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
  - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.);
- 4) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy – SPEŁNIONY,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 – SPEŁNIONY,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – SPEŁNIONY.

Wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyninie; wydano postanowienie o sygn.. PPIS/ZNS/452.1/156/ASK/2388/2024 – uzgadniające pozytywnie projekt decyzji,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Gostynińskim,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy w Płocku.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
  - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Termin, na wydanie decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy wynosi 90 dni, a w przypadku decyzji dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni. W obu przypadkach nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Organu. W przypadku nie wydania decyzji w/w terminach, Organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

Niniejsza decyzja jest dokumentem uprawniającym do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Od niniejszej decyzji służy także stronom prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zastępca Wójta Gminy  
SZCZAWIN KOŚCIELNY  
Zbigniew Filipiak

Decyzja niniejsza jest  
prawomocna i podlega  
wykonaniu dnia 18.04.2024r.

#### Załączniki:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy w skali 1:500
2. Wyniki analizy – część tekstowa

#### Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. Emilia Stachowiak

uprawnienia do sporządzania decyzji

na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### Otrzymują:

1.P. Marcin Komar, zam. Stefanów Suserski 6, 09-550 Szczawin Kościelny,

2. Strony postępowania wg akt sprawy
3. A/a

Sporządziła: S. Konopka

Zastępca Wójta Gminy  
SZCZAWIN KOŚCIELNY  
Zbigniew Filipiak



## WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W OBSZARZE ANALIZOWANYM

**Wnioskodawca:** Pan [REDAKTOWANE], zam. 09-550 Szczawin Kościelny, Stefanów Suserski 6.

**Inwestycja:** budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.

**Lokalizacja inwestycji:** działka o nr ewid. 110/1 oraz część działki o nr ewid. 110/2, obręb ewidencyjny Stefanów Suserski, gmina Szczawin Kościelny.

I. Zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, a więc następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej.

Wnioskowana inwestycja, zgodnie z treścią wniosku, obejmuje budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. Mając na uwadze treść wniosku stwierdzono, że inwestycja obejmuje budowę urządzenia infrastruktury technicznej, w związku z tym nie ma dla nie obowiązku analizowania spełnienia wymogów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z brakiem obowiązku ustalenia sąsiedztwa dla wnioskowanej inwestycji odstąpiono od wyznaczania obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzania części graficznej analizy, o której mowa oraz w §9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Wnioski z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

**Wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):**

- 1) „sąsiedztwo” – „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu” – NIE DOTYCZY: zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy;

- 2) dostęp do drogi publicznej – NIE DOTYCZY: zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY: teren objęty wnioskiem posiada istniejące przyłącze sieci elektroenergetycznej;
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - SPEŁNIONY: teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty orne klasy RV (RV), oraz zabudowane grunty rolne klasy V (Br-RV);
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – SPEŁNIONY: inwestycja jest zgodna z przepisami:
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
  - ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530),
  - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
  - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.);
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy – SPEŁNIONY,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 – SPEŁNIONY,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – SPEŁNIONY.

## II. Pozostałe ustalenia:

- 1) **uzbrojenie terenu:** istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) **zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:** teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) **warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** teren objęty wnioskiem podlega prawnej ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony przyrody w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy” oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Śludwi;
- 4) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** teren objęty wnioskiem nie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej;
- 5) **warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:**

- teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
  - teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin;
- 6) **stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:** teren działki o nr ewid. 110/1 jest zabudowany budynkiem mieszkalnym, teren części działki o nr ewid. 110/2 jest niezabudowany;
- 7) **stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:** teren objęty wnioskiem jest własnością prywatną.

Projekt analizy opracowała:

mgr inż. Emilia Stachowiak

*uprawnienia do sporządzania decyzji na podstawie art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Zap. Wójta Gminy  
SUSZCZANÓW GMINY  
Zbigniew Filipiak

GEOLOOK Łukasz Skrok  
09-400 Płock, ul. Przyjazna 84

NIP 5110131036    [www.geo-look.com](http://www.geo-look.com)    [biuro@geo-look.com](mailto:biuro@geo-look.com)    Tel. 504 720 799

## Opinia hydrogeologiczna

**dla przydomowej oczyszczalni ścieków, na dz. nr 110/1, 110/2  
w miejscowości Stefanów Suserski 6**

**1. Lokalizacja: Stefanów Suserski**

gmina: **Szczawin Kościelny**  
powiat: **gostyniński**  
województwo: **mazowieckie**

**2. Zlecający:** Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki,  
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

**3. Autorzy:**

mgr Marcin Cep  
upr. geolog. nr V-1780, VI-0424

mgr Łukasz Skrok  
upr. geolog. nr VII-1553

*Płock, kwiecień 2024 r.*

## **Spis treści:**

1. PODSTAWA I CEL BADAŃ.....	3
2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	3
4. ZAKRES BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
5. WYNIKI BADAŃ I CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW HYDROGEOLOGICZNYCH.....	3
6. PARAMETRY HYDRAULICZNE PODŁOŻA .....	4
7. WNIOSKI .....	4

## **Spis załączników:**

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:25000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:505
- 3.1-3.2. Karty dokumentacyjna badania hydrogeologicznego
4. Przekrój hydrogeotechniczny nr I. – I.

## **1. Podstawa i cel badań**

Zlecenie firmy Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki, 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji  $k$ .

## **2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań**

Inwestycja dla której wykonano badania hydrogeologiczne zlokalizowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym 110/1, 110/2 w miejscowości Stefanów Suserski 6, gm. Szczawin Kościelny. Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

## **3. Charakterystyka obiektu**

Istniejące podłoże gruntowe w obszarze planowanego odprowadzania do gruntu ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na posesji w miejscowości Stefanów Suserski 6, gm. Szczawin Kościelny (dz. nr ew. 110/1, 110/2).

## **4. Zakres badań podłoża gruntowego**

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 17 kwietnia 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

## **5. Wyniki badań i charakterystyka warunków hydrogeologicznych**

Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,2-0,4 m poniżej powierzchni terenu, stwierdzono występowanie gruntów organicznych (gleby) piaszczystych z domieszką humusu.

Poniżej gruntów holocenijskich, nawiercone zostały osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych. Osady te do głębokości 4,0 m ppt. nie zostały przewiercone.

Woda podziemna, występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Jej poziom piezometryczny w okresie wykonywanych badań (kwiecień 2024 r.) stabilizował się na 1,25-1,40 m ppt.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,3 - 0,6 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

Obraz budowy podłoża gruntowego przedstawiono na kartach dokumentacyjnych badania hydrogeologicznego – załączniki 3.1-3.2 oraz na przekroju hydrogeologicznym – załącznik nr 4.

## **6. Parametry hydrauliczne podłoża**

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji)  $k$ , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest bezzasadne, ze względu na wysoki stan wody gruntowej i konieczność podniesienia terenu w miejscu rozsączkowania ścieków).

## **7. Wnioski**

**1.** W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działce 110/1, 110/2 w miejscowości Stefanów Suserski 6, gm. Szczawin Kościelny.

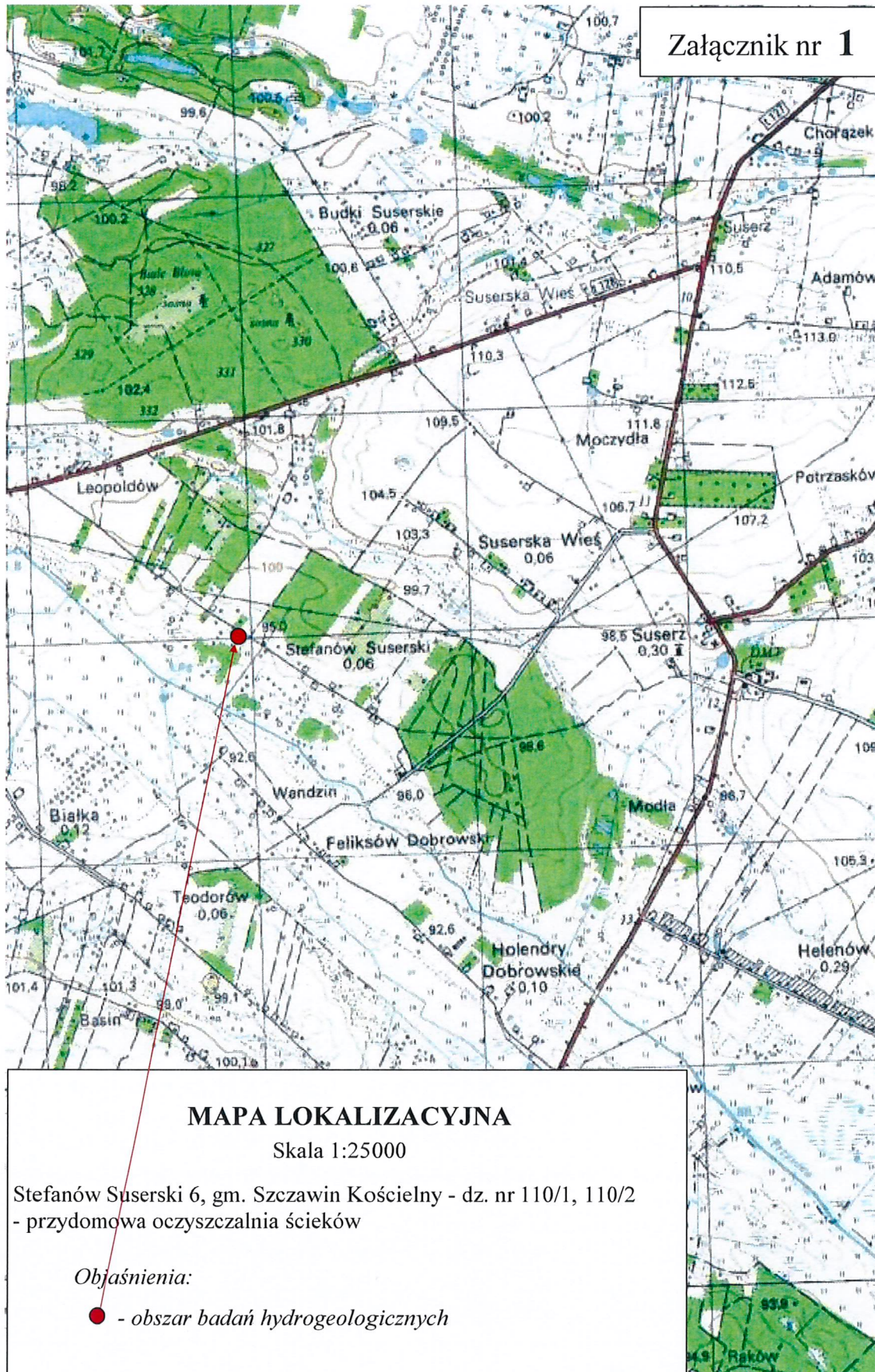
Na podstawie wykonanych wierceń woda gruntowa została stwierdzona na głębokości 1,25-1,40 m ppt. co wymusza podniesienie terenu w miejscu rozsączkowania ścieków.

**2.** Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów organicznych (gleby) i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane warunki wodne wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

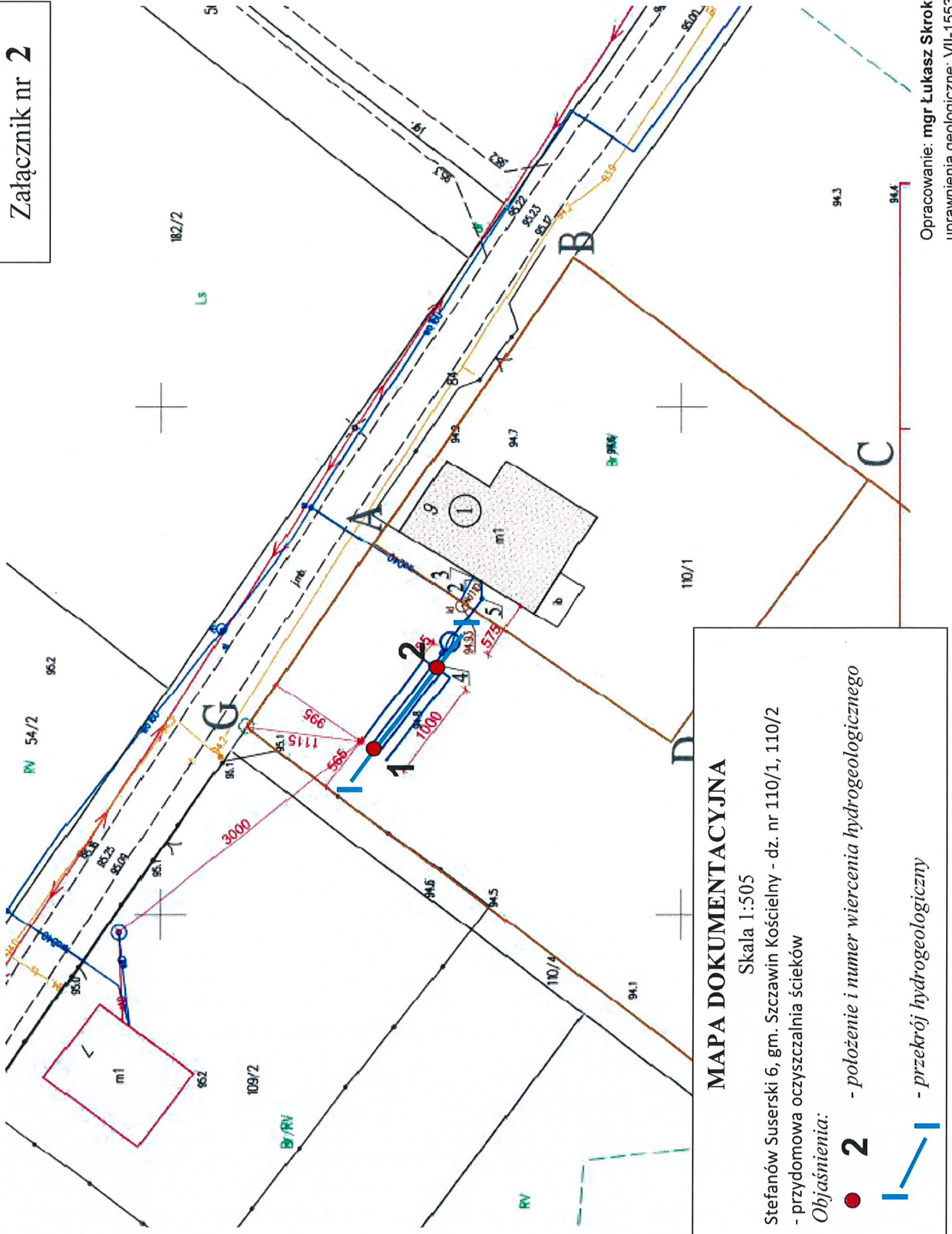
**3.** Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości  $k^{(sr.)} = 0,0001$  m/s.

**4.** Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

Załącznik nr 1



Opracowanie: mgr Łukasz Skrok,  
uprawnienia geologiczne: VII-1553



**MAPA DOKUMENTACYJNA**

Skala 1:505

Stefanów Suserski 6, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 110/1, 110/2

- przydomowa oczyszczalnia ścieków

Objaśnienia:

● 2 - położenie i numer wiercenia hydrogeologicznego

— | — | - przekrój hydrogeologiczny

# Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego

## Profil nr 1

Zał. nr  
**3.1**

Stefanów Suserski 6, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 110/1, 110/2 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

**Lokalizacja:**

- miejscowość: Stefanów Suserski
- gmina: Szczawin Kościelny
- powiat: gostyński
- województwo: mazowieckie

Data badania: 17.04.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL <i>poziomo - stopień zagęszczenia <math>I_D</math></i> <i>pionowo - głębokość w m ppt.</i> <b>Wykres stopnia</b> <b>plastyczności gruntów</b> <b>spoistych</b> <i>poziomo - stopień plastyczności <math>I_L</math></i> <i>pionowo - głębokość w m ppt.</i>	Stopień zagęszczenia $I_D$	Stopień plastyczności $I_L$
1	2	3	4	5	6	8	9
CZWARTORZĘD Plejstocen	Hol.	0,2	Gleba: piasek drobny z humusem, brunatny		w		-
	4,0		Piasek drobny z piaskiem średnim, j.szarżółty	▼▼ 1,40	nw		-

**Objaśnienia:**

- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych nawiercony
- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych ustabilizowany
- 1,40 - głębokość zwierciadła wód gruntowych poniżej powierzchni terenu
- w - grunt wilgotny
- nw - grunt nawodniony

Dozór geotechniczny i opracowanie:  
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

## Karta dokumentacyjna badania hydrogeologicznego

### Profil nr 2

Zał. nr  
**3.2**

Stefanów Suserski 6, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 110/1, 110/2 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

**Lokalizacja:**

- miejscowość: Stefanów Suserski  
- gmina: Szczawin Kościelny  
- powiat: gostyński  
- województwo: mazowieckie

Data badania: 17.04.2024 r.

Stratygrafia	Głębokość [m] ppt.	Litologia	Głębokość zwierciadła wody [m] ppt.	Wilgotność	Wykres sondowania sondą lekką DPL poziomo - stopień zagęszczenia $I_D$ pionowo - głębokość w m ppt. <b>Wykres stopnia</b> <b>plastyczności</b> <b>gruntów</b> <b>spoiстых</b> <b>poziomo -</b> stopień plastyczności $I_L$ <b>pionowo</b> - głębokość w m ppt.	Stopień zagęszczenia $I_D$	Stopień plastyczności $I_L$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					0.00 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00			
CZWARTORZĘD	Holocen	Gleba: piasek drobny z humusem, brunatny					-	
	Plejstocen	Piasek drobny z piaskiem średnim i żwirem, j.szarżółty	▼▼ 1.25	w			-	
	4,0			nw				

**Objaśnienia:**

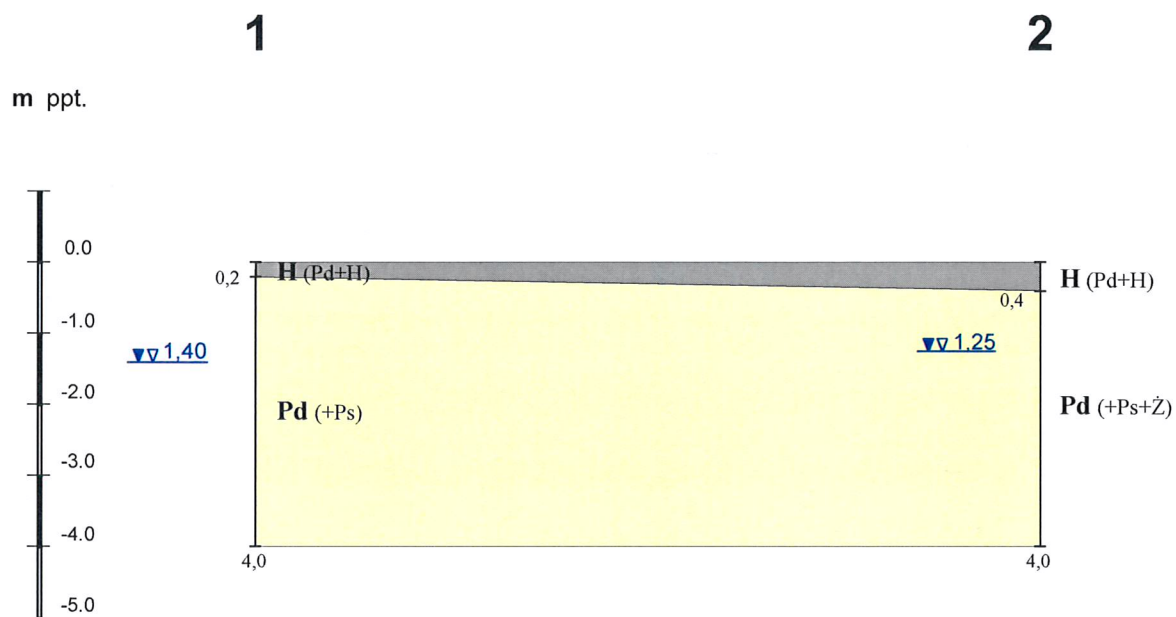
- ▽ - poziom zwierciadła wód gruntowych nawiercony
- ▼ - poziom zwierciadła wód gruntowych ustabilizowany
- 1,25 - głębokość zwierciadła wód gruntowych poniżej powierzchni terenu
- w - grunt wilgotny
- nw - grunt nawodniony

Dozór geotechniczny i opracowanie:

mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

## PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY NR I.

Obiekt: Stefanów Suserski 6, gm. Szczawin Kościelny - dz. nr 110/1, 110/2 - przydomowa oczyszczalnia ścieków



Objaśnienia symboli:

- H- grunt próchniczny (gleba)
- Pd - piaski drobne
- Ps - piaski średnie
- Ż - żwir
- + - domieszki

Autor: mgr Łukasz Skrok,  
uprawnienia geologiczne: VII-1553

## NW w Łowiczu – informacja o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego

Na podstawie art.423 ust.8 pkt 3. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.), Nadzór Wodny w Łowiczu informuje o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych służących do wprowadzenia do ziemi ścieków oczyszczonych z przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód zlokalizowanej na działce nr ewid. 110/1, 110/2, obręb Stefanów Suserski, gm. Szczawin Kościelny, pow. gostyński, woj. mazowieckie.

**Wnioskodawca:** - osoba fizyczna  
**Pełnomocnik:** - osoba fizyczna  
**Data dokonania zgłoszenia:** 06.09.2024r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Łowiczu  
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz  
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

07-10-2024  
KIEROWNIK  
*Grzegorz Tomaskiewicz*  
Grzegorz Tomaskiewicz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Łowiczu WPŁYNEŁO DNIA:	
2024 -10- 07	
Ldz. 1200.245	Podpis <i>[Signature]</i>
Liczba zał.	

RGPiR.7011.10.51.2024.PP

Szczawin Kościelny, 12.08.2024 r.

Wójt Gminy Szczawin Kościelny potwierdza, iż na podstawie posiadanych dokumentów, niniejsze osoby są właścicielami poniższych działek:

1. [redacted] ewid. 193 i 301, obręb: Dobrów
2. [redacted] działka o nr. ewid.8, obręb: Helenów Trębski,
3. [redacted] ewid.8, obręb: Helenów Trębski  
[redacted] terenem na cele budowlane.
4. [redacted]
5. [redacted] obręb: Holendry
6. [redacted] 60, obręb: Helenów Suserski,
7. [redacted] 2 i 79 obręb Suserz
8. [redacted] obręb: Suserz
9. [redacted] obręb: Suserz,
10. [redacted] 28, obręb: Suserz,
11. [redacted], obręb: Stefanów Suserski,
12. [redacted] wid. 13, obręb: Wola Trębska,
13. [redacted] d. 124/1, obręb Budy Kaleńskie,
14. [redacted] Kaleń,
15. [redacted] obręb: Lubieniek
16. [redacted] 65/1 i 65/2, obręb Gorzewo Kolonia
17. [redacted], obręb Helenów Suserski

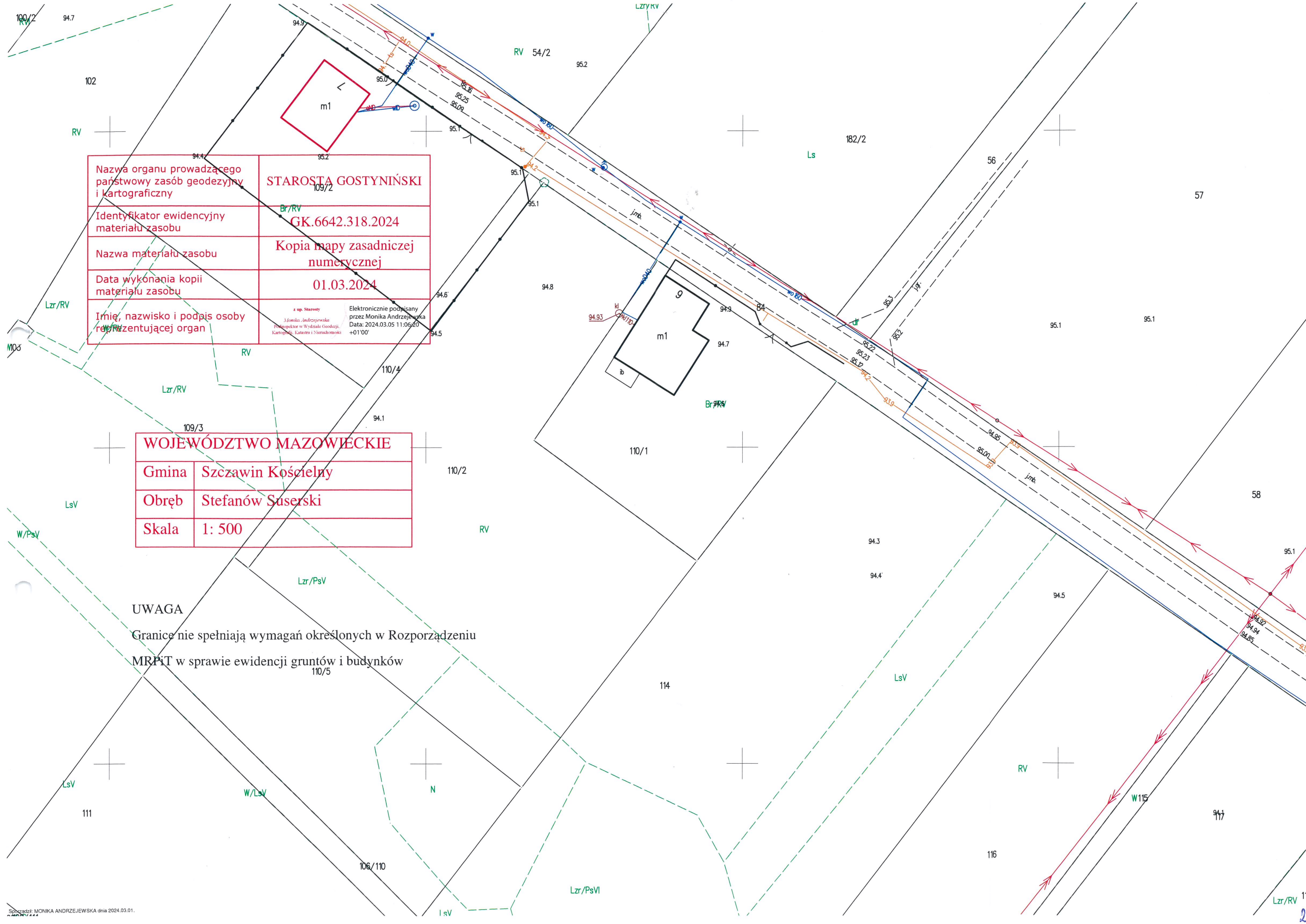
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Zbigniew Filipiak*

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI 109/2
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Br/RV GK.6642.318.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	01.03.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Elektronicznie podpisany przez Monika Andrzejewska Data: 2024.03.05 11:06:20 +01'00'

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Stefanów Suserski
Skala	1: 500

**UWAGA**

Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków



Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

## Opis techniczny: Budowa Przydomowej Oczyszczalni Ścieków

Stefanów Suserski 6 – Dz. nr 110/1, 110/2– Obręb Stefanów Suserski nr 0034

### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- zgłoszenie wodnoprawne Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Łowiczu,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna,
- opinia hydrogeologiczna wykonana przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock ul. Przyjazna 84,
- normy, wytyczne projektowe,
- decyzja nr 47/2024 o warunkach zabudowy znak RGPIR.6730.55.2024.PP z dnia 05.07.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny,
- decyzja nr 109/2024 przenosząca decyzję nr 47/2024 z dnia 05.07.2024 r. znak RGPIR.6730.162.2024.PP z dnia 04.11.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

### 2. Inwestor:

Gmina Szczawin Kościelny  
ul. Jana Pawła II 10  
09-550 Szczawin Kościelny

### 3. Adres inwestycji:

Miejscowość: Stefanów Suserski 6  
Pocza: 09-550 Szczawin Kościelny  
Gmina: Szczawin Kościelny  
Działka nr ewid. 110/1, 110/2  
Jednostka ewid. 140405\_2 Szczawin Kościelny

Obręb: 0034 Stefanów Suserski

Powiat: Gostyniński

Województwo: Mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

#### **4. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:**

- Rodzaj inwestycji - budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej poprzez zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnej z normą PN-EN 12566-3+A2:2013, oznakowanej znakiem CE i posiadającej parametry techniczne jak w projekcie.

Do założeń wyjściowych przyjęto wytyczne:

- jednostkową ilość ścieków przypadającą na 1 mieszkańca (RLM) – 150 l/Md,
- sposób wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- istniejące warunki gruntowe,
- skład ścieków jak dla ścieków socjalno-bytowych.

Projektowana oczyszczalnia ścieków:

**POŚ – dla (4RLM).**

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie działki nr ewid. 110/1, 110/2. W obrębie działki znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt ten zamieszkuje **4 osoby**.

Miejscowość objęta projektem nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej i nie kwalifikuje się aktualnie do jej budowy, przy wsparciu środków pomocowych.

Projektowana oczyszczalnia przydomowa przeznaczona będzie do lokalnego (na gruncie przyszłego użytkownika) unieszkodliwiania ścieków, odprowadzanych z pojedynczego gospodarstwa domowego w rozumieniu powszechnego korzystania z wód - zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Projekt obejmuje dobór elementów oczyszczalni, wymagania ogólne i szczegółowe dotyczące urządzeń i materiałów do zakupu, wykonania robot budowlano-montażowych poszczególnych obiektów, zawiera ponadto niezbędne opisy i rysunki. Projekt nie wymienia nazw urządzeń, nie wskazuje producentów lub dostawców, znaków towarowych itp.

Dobór rodzaju oczyszczalni przydomowej i usytuowanie obiektów na działce zostały każdorazowo uzgodnione i zaakceptowane przez użytkownika.

## **5. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.**

- **Prawo Budowlane**, przydomowe oczyszczalnie ścieków, uznane są jako „urządzenia budowlane” (art. 3, pkt 9). Budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup> na dobę, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, lecz jedynie zgłoszenia wykonania robót, właściwemu organowi (art. 29 ust. 1, pkt 5).
- **Prawo Wodne** oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5m<sup>3</sup> na dobę, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego korzystania z wód nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do ziemi a jedynie zgłoszenie wodnoprawne,
- Układ technologiczny każdej oczyszczalni powinien zapewniać co najmniej dwa stopnie oczyszczania: mechaniczny, którego celem jest usuwanie ze ścieków stałych zanieczyszczeń zarówno cięższych jak i lżejszych oraz biologiczny z wykorzystaniem organizmów żywych (przede wszystkim bakterii, ale również glonów oraz innych roślin), które usuwają koloidalne oraz rozpuszczone zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne.

**Podane wymiary na planie sytuacyjnym są odległościami minimalnymi.**

**Zastosowane technologie muszą spełniać wszystkie wymagane odległości t.j.:**

- ✓ Odległość od budynku. Wymagania dotyczące budowy oczyszczalni określają, że w przypadku budynku jednorodzinnego, zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość od okien i drzwi zewnętrznych powinna wynosić minimum

5 m.

- ✓ Odległości oczyszczalni od granic działki. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać określone odległości. W tym przypadku zbiornik i drenaż rozsączający powinien znajdować się minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego.
- ✓ Minimum 15 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych (osadnik).
- ✓ Drenaż rozsączający powinien znajdować się w odległości minimum 30 metrów od najbliższej studni jeżeli woda jest używana do celów spożywczych, jeśli ścieki z oczyszczalni zostały oczyszczone biologicznie.
- ✓ Od wodociągu minimum 1,5 metra.
- ✓ Od kabli telefonicznych minimum 1 metr.
- ✓ Od kabli elektrycznych minimum 0,8 metra.
- ✓ Od rur z gazem minimum 1,5 metra.

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**  
**§ 36. ust. 2.**

Zachowano odległości urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków jak poniżej:

- co najmniej 5 metrów od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 1-2 m od istniejącej infrastruktury technicznej (linie kablowe, sieci wodociągowe),
- 2 metry od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego,
- dopuszcza się sytuowanie krytych urządzeń na nieczystości ciekłe na granicy działek, jeżeli będą przylegać do tego samego rodzaju urządzeń na działce sąsiedniej
- odległość studni dostarczającej wodę do picia od najbliższego przewodu rozsączającego, kanalizacji indywidualnej jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód, wynosi 30 mb od drenażu,

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

- odległość studni dostarczającej wodę do picia od szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości (oczyszczalnia-zbiornik główny), wynosi 15 mb,
- przepływowe szczelne osadniki stanowi część urządzenia do biologicznego oczyszczania ścieków, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0.6 metra powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w budynkach.

**Wszystkie warunki zostały spełnione.**

- Obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji – projektowana inwestycja zlokalizowana na terenie objętym liniami rozgraniczającymi.
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian.
- Pojemność projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków maks 4,0 m<sup>3</sup> – projektuje się osadnik o pojemności do 4,0 m<sup>3</sup>.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.**

Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- ilość ścieków nie przekracza 5,0 m<sup>3</sup> na dobę;
- BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20 %, a zawartość zawiesin ogólnych co najmniej o 50 %;

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

- miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstw gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonosnego wód podziemnych.

### **Wszystkie warunki zostały spełnione.**

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustalenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 1225). - warunki zostaną spełnione.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie – warunki zostaną spełnione.

### **6. Zakres rzeczowy projektowanego zadania.**

Obejmuje wykonanie kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków przeznaczonej do 4 osób.

### **7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Projektowana inwestycja będący miejscem lokalizacji projektowanej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków nie powoduje zagrożenia dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i istniejącym otoczeniem. W efekcie założonego programu użytkowego POŚ zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Nie występuje związana z eksploatacją POŚ emisja wibracji i promieniowania jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Zasięg źródła hałasu ograniczony do terenu działki. Charakter, program użytkowy i wielkość POŚ oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja położona jest poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami występowania

udokumentowanych złóż kopalin.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Projektowana budowa POŚ nie będzie wznosiła dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań.

Projektowana budowa POŚ nie będzie ograniczała dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Projektowana budowa POŚ nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Usytuowanie POŚ i związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Inwestycja będzie przygotowana, realizowana i prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 54).

Projektowana inwestycja położona jest w granicach:

- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2003 r. poz. 1336 ze zm.) oraz powinna uwzględniać przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz, Woj. Maz. Z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113).

Działki nr ewid. 110/1i 110/2 leżą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, z której wynikają ograniczenia i

zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Inwestycja będzie zgodna z wymaganiami wynikającymi w/w Uchwały, w tym § 3. ust.1. w obszarze zakazuje się:

- 1) Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.1) – projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – przy projektowanej inwestycji nie ma potrzeby likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 3) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej całkowicie zagłębiona w gruncie, projektowany osadnik całkowicie zagłębiony w gruncie, projektowany drenaż rozsączający w nasypie na gruncie, na którym aktualnie rośnie trawa (trawnik przy budynku mieszkalnym jednorodzinny). Projektowany nasyp o wymiarach 12 m x 6,5 m wys. ok. 0,6 m. Podniesienie terenu poprzez nasyp nastąpi tylko w miejscu drenażu rozsączającego, pozostały teren pozostawiony w stanie naturalnym na wierzchniej warstwie nasypu grunt rodzimy zdjęty i odłożony na bok przed wykonaniem drenażu, na którym zostanie posiana trawa. Drenaż rozsączający niezbędny do funkcjonowania projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 4) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – projektowana inwestycja nie dokona

zmian stosunków wodnych.

5) Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – projektowana inwestycja nie spowoduje likwidowania zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

6) Budowania, w części objętej strefą obszaru Natura 2000, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – projektowana inwestycja w odległości większej niż 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia.

W trakcie przeprowadzonej wizji na przedmiotowych działkach (w części, w której będzie planowana inwestycja), stwierdzono, że na działce nr 110/1 jest budynek mieszkalny jednorodzinny do którego będzie podłączona przydomowa oczyszczalnia ścieków a części działki nr 110/2 jest porośnięta trawą (trawnik przy budynku mieszkalnym jednorodzinny).

Otoczenie inwestycji stanowią budynek mieszkalny jednorodzinny i grunty rolne – porośnięte trawą. Projektowana inwestycja będzie stanowiła kontynuację, uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Projektowana inwestycja położona jest w granicach:

- w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Słudwi inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Teren obejmujący przedsięwzięcie zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych określonych w Rozporządzeniu Ministra

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w Sprawie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków, Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 (Mazow.2013.9410 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Mazow.2024.105) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003.

Celami wyznaczenia obszarów, jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.

Przedmiotem ochrony są gatunki ptaków wymienione w załączniku nr 2 do rozporządzenia, które spełniają kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, oraz ich naturalne siedliska.

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 (Mazow.2013.9410 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Mazow.2024.105) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003.

Na przedmiotowych działkach nr ewid. 110/1 i 110/ 2 **nie występują** gatunki zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. Podczas planowanej inwestycji nie nastąpi płoszenie ptaków, zmiany stosunków wodnych, koszenie łąk, wypalanie traw, zmiana zagospodarowania gruntów.

Na przedmiotowych działkach nr ewid. 110/1 i 110/ 2 **nie występują** gatunki zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 4

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. Podczas planowanej inwestycji nie nastąpi zmiana struktury użytkowania gruntów rolnych, nie nastąpi przesuszanie terenów łąkowych oraz ich zabagnianie.

Na przedmiotowych działkach nr ewid. 110/1 i 110/ 2 **nie występują** gatunki zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące siedliska łąk i pastwisk (nie nastąpi zaoranie, zalesienie oraz zabudowa istniejących łąk i pastwisk). Nie nastąpi przecinanie istniejących zwartych zadrzewień, nie nastąpi wycinka drzew i krzewów

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar Natura 2000 Doliny Przysowy i Studwi PLB100003 to ostoja położona na terenie dwóch województw: mazowieckiego i łódzkiego. Obszar ma istotne znaczenie dla ochrony ptaków migrujących w okresie wiosennym. W tym okresie na terenie obszaru koncentrują się osobniki gęsi białoczelnej, rybitwy czarnej, gęgawy (gęgawa jest dodatkowo gatunkiem lęgowym na terenie obszaru), siewki złotej, gęsi zbożowej, czajki, błotnik stawowy i derkacz. Według danych zawartych w SDF głównymi zagrożeniami dla ww. przedmiotów ochrony są min. zabudowa rozproszona oraz inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją oraz

przemysłem.

Po przeanalizowaniu zadań ochronnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w Sprawie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków, Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 po wizji na przedmiotowej działce nr ewid. 110/1 i 110/2 stwierdzono:

- projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na podmiotowy obszar Natura 2000,
- projektant wraz z inwestorem na etapie sporządzania projektu dokumentacji dokonali oględzin działki nr ewid. 110/1 i 10/2 i stwierdzili, że na działce nie ma dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.
- projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na możliwość późniejszego zakładania przez zwierzęta siedlisk, gniazd.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że planowana inwestycja, zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie spowoduje w okresie krótko-, średnio-, oraz długoterminowym zjawisk wskazanych w Zarządzeniu jako podstawowych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotów objętych ochroną w ramach ww. obszaru Natura 2000.

Decyzja o warunkach zabudowy nr 47/2024 znak RGPiR.6730.55.2024.PP z dnia 05.07.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Szczawin Kościelny została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Odział Terenowy w Płocku.

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

**8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub czy działka zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego.**

Działka nr ewid. 110/1, 110/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, działka nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest zlokalizowana w obszarze stanowiska archeologicznego.

Zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

**9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nr ewidencyjny 110/1, 110/2 nie znajduje się na terenie górniczym.

**10. Dane określające na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach złóż kopalin.**

Teren działki nr ewidencyjny 110/1, 110/2 nie jest położony w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

**11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

W/w inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i otoczenia. Nie powoduje

dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań. Projektowana budowa POŚ nie powoduje zagrożenia dla środowiska na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

## **12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

12.1. Działka nr ewid. 110/1, 110/2 nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.

Poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej),

12.2. Działka nr ewid. 110/1, 110/2 nie leży na terenach zagrożonych powodzią.

## **13. Urządzenia melioracji wodnych.**

Część działki, na której jest projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków nie jest zmeliorowana – nie występują urządzenia figurujące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów. Projektowana budowa POŚ nie będzie kolidowała z drenażem melioracyjnym oraz nie będzie się znajdowała w pobliżu urządzeń melioracji wodnych.

**Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych.**

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z podziemną siecią drenarską i urządzeniami melioracji wodnych w czasie wykonywania robót ziemnych (możliwości wystąpienia urządzeń melioracyjnych niezainwentaryzowanych) należy wstrzymać prace i przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

(Dz. U. z 2023 r, poz. 1478 ze zm.) oraz Inwestor i wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r, poz. 1478 ze zm). – w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako właściciel/zarządca.

### **13a. Informacje dotyczące użytkowników oczyszczalni, rodzaju i składu ścieków.**

Ścieki będą odprowadzane z gospodarstwa domowego typu MN, MR. wg deklaracji poszczególnych właścicieli i użytkowników w budynkach zamieszkuje od 2 + 10 osób (w tym przypadku 4 osób). Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej. Z budynku odprowadzane są wyłącznie ścieki bytowe, a więc związane z funkcjonowaniem gospodarstwa domowego. Będą to zatem odpływy z kuchni, z mycia, z prania, z zabiegów higieny osobistej oraz z wc. Ścieki te zawierają dużą ilość zawiesin oraz związków organicznych i nieorganicznych; mogą się w nich także znajdować wirusy i bakterie chorobotwórcze oraz jaja helmintów. Średnie stężenia zanieczyszczeń w ściekach, przy normatywnym zużyciu wody, powinny kształtować się na poziomie jak niżej:

BZT<sub>5</sub> - 400 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>

ChZT-Cr - 650 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>

Zawiesina ogólna - 450 g/m<sup>3</sup>

Azot ogólny - 35 g N/m<sup>3</sup>

Fosfor ogólny - 7,5 g P/m<sup>3</sup>

Rzeczywiste stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, mogą być znacznie wyższe, z racji deklarowanego przez użytkowników niskiego zużycia wody.

Normatywna, jednostkowa ilość ścieków odprowadzanych z gospodarstw domowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody)  $q_{sr} = 150 \text{ dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}$ ,  $N_d = 1,2$ ,  
 $N_h = 1,8$ :

- RLM 1 - 4  $Q_{d\acute{s}r} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 5 - 6  $Q_{d\acute{s}r} = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 7 - 8  $Q_{d\acute{s}r} = 1,2 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$
- RLM 9 - 10  $Q_{d\acute{s}r} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{d\text{max}} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$

**Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków nie przekroczy  $5,0 \text{ m}^3/\text{d}$ .**

W rozpatrywanym przypadku ze względu na zróżnicowany standard istniejącego zaplecza sanitarnego jednostkową ilość ścieków do obliczeń przyjęto na poziomie  **$120 \text{ dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}$** .

Schematy technologiczne przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przy wprowadzaniu ścieków do ziemi, warunki określone w rozporządzeniu, spełniają ścieki podczyszczone w osadniku gnilnym o 2 + 3 dniowym czasie przetrzymania.

Projekt zakłada schemat technologiczny POS w układzie:

- osadnik + drenaż rozsączający.

Drenaż rozsączający w układzie oczyszczalni przydomowej (nazywanych dalej drenażowymi) pełni 2 funkcje:

1. dalsze oczyszczanie ścieków z osadnika w warunkach tlenowych.
2. Wprowadzenie oczyszczonych ścieków do ziemi.

**Wymaga się, aby przydomowe oczyszczalnie ścieków odpowiadały normie PN-EN 12566- 3+A2:2013. Do oferty należy dołączyć deklarację właściwości użytkowych oferowanych urządzeń.**

Wymaga się, aby oferowane oczyszczalnie ścieków składały się z jednego, monolitycznego zbiornika. Nie dopuszcza się rozwiązań opartych na kilku zbiornikach, które są ze sobą łączone poprzez klejenie, spawanie, rury etc.

Ciąg technologiczny oczyszczalni składa się z następujących urządzeń:

- instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 110 lub PVC DN 160,

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

- biologiczno- mechanicznej oczyszczalni przydomowej (osadnik),
- studzienki rozdzielczej,
- studzienki rewizyjnej,
- kabel zasilający w energię elektryczną (1-fazowy) pompę ściekową zlokalizowaną w osadniku. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w osadniku i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do drenażu rozsączającego, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.
- odbiornika ścieków oczyszczonych – drenaż rozsączający rura drenażowa PVC DN 110 (dobrane indywidualnie na podstawie warunków gruntowo- wodnych).

**Kabel zasilający (1 faza) pompę ściekową w osadniku poprowadzony będzie w jednym wykopie wraz z rurą instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 od budynku do osadnika.**

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej i istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki zostaną.

Przy skrzyżowaniu drenażu z istniejącym przyłączem wodociągowym nie nastąpi kolizja rury instalacji kanalizacji sanitarnej z istniejącym przyłączem wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia. W miejscu skrzyżowania przyłącza wody z projektowaną rurą instalacji sanitarnej prace ziemne wykonywać ręcznie.

Technologia oczyszczania ścieków:

Ścieki surowe poprzez instalacje kanalizacyjne budynku mieszkalnego trafiają do osadnika wstępnego, będącego pierwszą komorą projektowanej oczyszczalni przydomowej. W osadniku wstępnym następują procesy sedymentacji frakcji opadającej, oraz flotacji substancji lekkich- głównie tłuszczy. Powstały w osadniku wstępnym kożuch na powierzchni oraz osad na dnie zbiornika podlega procesom fermentacji w warunkach beztlenowych, gdzie po określonym czasie podlega wybraniu poprzez tabór asenizacyjny. Proces fermentacji beztlenowej osadu powoduje jego uwodnienie, oraz częściowy rozkład. W wyniku tego procesu powstają gazy (dwutlenek węgla, metan, siarkowodór), które są odprowadzane

poprzez wentylacje wysoką, nie powodując tym samym uciążliwości zapachowej.

Z osadnika wstępnego ścieki pozbawione frakcji stałych, tłuszczu i większości zawieszin przepływają do drugiej komory osadnika wstępnego. Z tej komory, podczyszczony mechanicznie ściek podnoszony jest za pomocą pompy ściekowej na złoża biologiczne wykonane z tworzywa. Dzięki ciągłemu zraszaniu na powierzchni złoża z tworzywa wytwarza się błona biologiczna, tzw. biofilm, składający się głównie z bakterii nitryfikacyjnych oczyszczających ściek. Wysoką skuteczność oczyszczania gwarantuje dobra kondycja bakterii nitryfikacyjnych. Takie rozwiązanie technologiczne pozwala na zwiększoną efektywność pobierania tlenu atmosferycznego poprzez złoża biologiczne, co z kolei przekłada się na zmniejszoną ilość bioaerozoli i związaną z tym mniejszą uciążliwość zapachową, względem technologii tradycyjnie napowietrzanych.

W oczyszczalni znajduje się układ buforowania i dawkowania ścieku. Rozwiązanie jest tak zaprojektowane, aby ok. 10% ścieku po przejściu przez złoża zraszane trafiło do ostatniej strefy- osadnika wtórnego. Dzięki temu przy niewielkim dopływie ścieku lub przy braku dopływu, w oczyszczalni tworzony jest bufor w dwóch pierwszych strefach. Wielkość buforu będzie tym większa, im mniej ścieków dopłynie do oczyszczalni w określonym czasie. Ta właściwość powoduje, że urządzenie po czasowych przerwach w dopływie ścieku jest w stanie przyjąć zwiększone zrzuty ścieku, bez ryzyka wypływu ścieku nieoczyszczonego do odbiornika.

Oczyszczone w części tlenowej ścieki przepływają w sposób grawitacyjny do ostatniej strefy oczyszczania jaką jest osadnik wtórny, który ma za zadanie redukcję osadu nadmiernego, oraz dodatkową denitryfikację w warunkach niedotlenionych. Osad nadmierny gromadzący się na dnie podlega okresowemu wybieraniu poprzez tabór asenizacyjny.

Całkowicie oczyszczone ścieki, pozbawione zawiesziny i substancji organicznych przepływają do zintegrowanej w oczyszczalni komory z pompą ściekową. Pompa ściekowa uruchamia się w sytuacji osiągnięcia maksymalnego poziomu cieczy w

ostatniej komorze i w sposób ciśnieniowy kieruje ścieki oczyszczone do odbiornika, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.

Elementem składowym oczyszczalni ścieków jest dmuchawa membranowa, która jest odpowiedzialna za dostarczanie powietrza do pompy ściekowej znajdującej się w zbiorniku oczyszczalni.

#### **14. Zestawienie podstawowych parametrów przydomowej oczyszczalni ścieków.**

Lp.	Szczegóły	Jednostki	Wartości
1	Przepustowość oczyszczalni	RLM	do 6
2	Max. ilość ścieku	m <sup>3</sup> /d	0,9
3	Max. dzienny ładunek BZT <sub>5</sub>	kg	0,36
4	Typ zbiornika	-	GRP, monolityczny
5	Zasilanie elektryczne	-	jednofazowe
6	Moc sprężarki	W	50
7	Liczba włączów dostępowych	Szt.	1 (zamykany na zamki)

#### **15. Montaż oczyszczalni ścieków.**

**Montaż powinien być przeprowadzony zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją montażu i eksploatacji.**

##### **Uwaga:**

- Ukształtowanie terenu należy wyprofilować w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi.
- Wraz z obsypywaniem zbiorniki należy napełniać wodą.
- Teren wokół zbiorników zabezpieczyć przed ruchem kołowym pojazdów mechanicznych.
- Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej 230V należy powierzyć osobie do tego uprawnionej.
- Przy skrzyżowaniu drenażu z istniejącym przyłączem wody nie nastąpi kolizja

- drenażu z siecią wody ze względu na różnicę poziomów posadowienia.
- Wszystkie prace należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
  - Montaż oczyszczalni musi być wykonany zgodnie z DTR producenta urządzeń.
  - Wszelkie roboty budowlane w odległości mniejszej niż 3 m od innych budowli (gazociągi oraz bezpośrednio pod liniami napowietrznymi niskiego napięcia) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W razie konieczności stosować rury ochronne przy zbliżeniach mniejszych niż 1m od projektowanej instalacji.
  - Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów materiałów lub pracy maszyn urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu sieci oraz pod siecią, wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora oraz po zaplanowaniu wyłączeń napięcia w sieci na czas pracy maszyn i urządzeń.
  - Miejsca prowadzenia wykopów pod przydomową oczyszczalnię ścieków muszą być ogrodzone w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi.
  - Uwzględnić zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  - Oczyszczalnia musi być wykonana w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wód gruntowych i powierzchniowych do wnętrza.
  - Budowa oczyszczalni powinna umożliwiać wymianę (oraz wszelkie prace serwisowe) dyfuzora, pompy z powierzchni terenu.

Realizacja oczyszczalni winna odbywać się pod nadzorem uprawnionej osoby i wykwalifikowanego instalatora. Montaż urządzeń powinien odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych i przemysłowych.

## **16. Warunki gruntowo-wodne.**

Warunki geotechniczne ustalono ustalono wstępnie na podstawie wywiadu środowiskowego podczas uzgodnień z właścicielami budynków, obserwacji lustra wody studniach kopanych a ostatecznie w oparciu o Opinię hydrogeologiczną sporządzoną przez GEOLOOK Łukasz Skrok 09-400 Płock, ul. Przyjazna 84 na podstawie wierceń w miejscach lokalizacji drenaży.

Warunki gruntowo-wodne w strefie wykopów pod projektowany zbiornik i drenaże określają profile litologiczne otworów badawczych oraz przekroje geologiczne przez otwory o podobnym profilu. Miejsca odwiercenia otworów oznaczono na mapie zasadniczej z lokalizacją oczyszczalni i drenażu w opinii hydrogeologicznej.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, występujących w podłożu do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.), z określeniem współczynnika filtracji  $k$ .

Zbadane zostało istniejące podłoże gruntowe oraz istniejące warunki wodne w dwóch miejscach, do głębokości 4,0 m ppt.

Badania hydrogeologiczne wykonano w dniu 17 kwietnia 2024 r. Zakres badań ustalono ze Zlecającym. Wiercenia i sondowania wykonano w miejscu położenia przydomowej oczyszczalni ścieków oraz w jej najbliższym położeniu w celu określania panujących warunków gruntowo-wodnych.

W ramach prac odwiercono 2 otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 4,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.). W otworze wiertniczym prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworu, głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

Parametry hydrauliczne podłoża, w strefie odprowadzenia ścieków z oczyszczalni, wyrażone zostały współczynnikiem wodoprzepuszczalności (filtracji)  $k$ , który obliczono na podstawie analizy granulometrycznej osadów warstwy wodonośnej w strefie aeracji. (w określonej lokalizacji wykonanie analizy granulometrycznej jest

bezzasadne, ze względu na wysoki stan wody gruntowej i konieczność podniesienia terenu w miejscu rozsączkowania ścieków).

1. W opiniowanym, podłożu gruntowym panują niekorzystne warunki dla rozsączkowania ścieków z oczyszczalni przydomowej, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 110/1, 110/2 w miejscowości Stefanów Suserski 6 gm. Szczawin Kościelny. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdzono:

1. Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,2-0,4 m poniżej powierzchni terenu, stwierdzono występowanie gruntów organicznych (gleby) piaszczystych z domieszką humusu.

Poniżej gruntów holocenijskich, nawiercone zostały osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych. Osady te do głębokości 4,0 m ppt. nie zostały przewiercone.

Woda podziemna, występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Jej poziom piezometryczny w okresie wykonywanych badań (kwiecień 2024 r.) stabilizował się na 1,25-1,40 m ppt.

2. Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków można wykonać po usunięciu utworów organicznych (gleby) i zastąpieniu ich osadami piaszczystymi. Zastane grunty wymuszają wykonanie nasypu piaszczystego uformowanego w postaci wzniesienia terenu w celu uzyskania wymaganej 1,5 metrowej strefy aeracji.

3. Grunty nasypowe piaszczyste muszą mieć korzystne własności filtracyjne podłoża. Do obliczenia parametrów technicznych drenażu rozsączającego proponujemy przyjąć jedną wartość współczynnika filtracji, w wysokości  $k(\text{śr.}) = 0,0001 \text{ m/s}$ .

4. Zasadność wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie oceniona przez Projektanta tego obiektu na podstawie przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

Z badań wynika, że poziom zwierciadła wody gruntowej jest na głębokości 1,25 m - 1,40 m poniżej powierzchni terenu (ppt.).

Drenaż projektuje się jako wykonany w **nasypie** na poziomie ok. 25 cm powyżej powierzchni terenu (ppt.) (spód rury drenażowej). Pod każdą nitką drenażu zostanie

wybrany grunt o szerokości 50 cm i głębokości ok. 10 cm i zastąpiony żwirem płukany o frakcji 16-32 mm głębokości ok. 10 pozostała warstwa żwiru w nasypie 30-40 cm w nasypie oraz piaskiem 0,5-2,0 mm warstwa piasku 40-50 cm w nasypie. Na drenaż zostanie ułożona geowłóknina 150 g/m<sup>2</sup> całość nasypu zostanie zasypana gruntem rodzimym 20-40 cm.

Woda ze studni kopanej znajdującej się na działce nr 109/2 nie jest używana do celów spożywczych a jedynie na potrzeby gospodarcze (odległość drenażu do studni jest zachowana).

#### **Uwaga:**

**W przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunków gruntowo-wodnych należy grunt w wykopie pod przydomową oczyszczalnię ścieków odebrać z udziałem geologa oraz powiadomić projektanta.**

#### **17. Dobór wielkości osadnika.**

Zalecany czas zatrzymania ścieków w osadniku 2-3 dni. Niezbędną objętość czynną osadnika obliczono wg poniższego wzoru:, zakładając 2,5 dobowe przetrzymanie ścieków:

$$V_{cz} = L_M (q * T + 0,365 * V_{os})$$

gdzie:

- $L_M$  – liczba mieszkańców w gospodarstwie domowym,
- $q$  – średnia dobową ilość ścieków [m<sup>3</sup>/M. d]
- $T$  – czas zatrzymania ścieków [d]
- $V_{os}$  – objętość osadów i kożuchów [l/M. D]

$$L_M = 5-6 \text{ osób}$$

$$V_{cz} = 6 (0,120 * 2,5 + 0,365 * 0.5) = 2,898 \text{ m}^3$$

$$V_{osg} = 1,25 * 2,898 = 3,62 \text{ m}^3; Q = 4000 \text{ dm}^3.$$

Obliczono i przyjęto odpowiednio:

LM = 7 -8 osób:  $V_{cz} = 3,86 \text{ m}^3$ ,  $V_{osg} = 4,83 \text{ m}^3$ ,  $Q = 5000 \text{ dm}^3$

LM = 9- 10 osób:  $V_{cz} = 4,83 \text{ m}^3$ ,  $V_{osg} = 6,04 \text{ m}^3$ ,  $Q = 6000 \text{ dm}^3$

LM = 1 - 4 osób:  $V_{osg} < 3,0 \text{ m}^3$ , przyjęto osadnik o pojemności całkowitej  
 $Q = 3000 \text{ dm}^3$

Każdy osadnik musi być wyposażony w następujące elementy:

- króciec dolotowy DN16, do wyłączenia rury odprowadzającej ścieki z domu,
- wentylacja osadnika. W osadniku powstają gazy beztlenowe - metan, siarkowodór, a w mniejszych ilościach tlenowe (np. dwutlenek węgla). Konieczne jest ich usuwanie za pomocą odpowiedniego pionu wentylacyjnego. Oznacza to, że osadnik musi być bądź włączony do odpowiednio wykonanego pionu w budynku (zakończonego wywiewką) bądź mieć własną wywiewkę;
- króciec wylotowy (DN 110) służy do odprowadzenia podczyszczonych ścieków do kolejnej instalacji oczyszczalni.

Posadowienie osadnika w ziemi.

Osadnik musi być zakopany w ziemi na głębokość umożliwiającą zakrycie go warstwami ziemi o grubości ok. 0,4 m, max. 0,7 m. Większe obciążenie nasypem osadnika musi być dozwolone przez producenta.

Montaż zbiornika musi odbywać się w suchym lub odwodnionym wykopie.

Aby umieścić osadnik w ziemi należy wykonać następujące czynności:

- wykonać wykop umożliwiający posadowienie w nim osadnika (przy wykonywaniu wykopu nie dopuścić do zjawiska przekopania wykopu),
- na dnie wykopu zastosować podsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 3 : 1, grubość podsypki 20 + 30 cm w zależności od rodzaju gruntu i zawartości kamieni,
- do wykopu wstawić osadnik dźwigiem, a następnie wypoziomować go wzdłuż osi podłużnej,

- podłączyć rury doprowadzające i odprowadzające, sprawdzić wypoziomowanie osadnika,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 0,5 m i ponownie wypoziomować,
- równomiernie obsypać osadnik do wysokości ok. 0,5 m obsypką piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu - 5 : 1, grubość obsypki 20 cm /zaleca się stosowanie przestawnego szalunku/,
- zalać osadnik wodą do wysokości ok. 1,0 m i ponownie wykonać obsypkę piaskowo - cementową o stosunku piasku do cementu 5 : 1, warstwami po 20cm, z zagęszczaniem,
- zalać osadnik wodą aż do przepelnienia, jeszcze raz sprawdzić wypoziomowanie i ponownie wykonać obsypkę piaskowo-cementową tak aby osadnik w całości był obsypany,
- zabezpieczyć pokrywy wjazdu poprzez połączenie pokrywy z nadbudową przy pomocy śrub (wykonanych ze stali, pokrywa musi pozostać widoczna i dostępna z poziomu gruntu,
- zasypać zbiornik ziemią i wyrównać do poziomu gruntu, pozostawiając w stanie napełnionym wodą.

### **18. Drenaż rozsączający.**

Drenaż rozsączający jest integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków i zapewnia:

- dalsze oczyszczanie wstępnie podczyszczonych ścieków - w warunkach tlenowych na złożu żwirowo-gruntowym pod drenażem rozsączającym,
- wprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu.

Ścieki z osadnika przepływają przez studzienkę rozdzielczą, gdzie są równomiernie rozdzielane do poszczególnych nitek drenażu.

Długość drenażu.

Długość oraz konstrukcja drenażu uzależnione zostały od ilości mieszkańców budynku i przepuszczalności gruntu.

- w gruntach przepuszczalnych (żwiry, piaski) długość drenażu na jednego RLM (mieszkańca równoważnego) - 8,0 - 10 m,
- w gruntach średnio przepuszczalnych (piaski pylaste, gliny piaszczyste) długość drenażu na jednego RLM -12m,
- grunty nieprzepuszczalne (gliny, ropy) - długość drenażu na jednego RLM - 16 m, dodatkowo warstwa wspomagająca pod drenażem (piasek, żwir),
- przy zastosowaniu drenażu na skrzynkach, powyższe długości zmniejszono o ca 40%

Zachowano minimalną odległość pomiędzy nitkami drenażu, a użytkowym poziomem wód gruntowych (stwierdzonym na podstawie odwiertów) - min. 1,5 m. Długości drenażu zostały podane każdorazowo na mapie zagospodarowania terenu. Wykonawca może wnioskować o korektę po wykonaniu wykopu pod drenaż, po stwierdzeniu odmiennych gruntów.

Wykonanie drenażu rozsączającego.

Montaż drenażu rozsączającego przeprowadzić zgodnie z wytycznymi:

- > od studzienki rozdzielczej poprowadzić równoległe rowy o szerokości 0,5 m w rozstawie 1,50,
- > rowy wypełnić żwirem płukanym o frakcji 16-32 mm; pozostała warstwa żwiru w nasypie warstwa żwiru nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > piasek w nasypie - piasek 0,5-2,0 mm warstwa piasku pod drenażem nie powinna być mniejsza niż 0,40 m.,
- > na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø

( otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), rura drenażowa powinna być ułożona w nasypie, spód rury drenażowej min. 70 cm powyżej poziomu terenu,

> na przygotowanym podkładzie układa się perforowane rury drenażowe PCV Ø 110

( otworami po bokach - zgodnie z załączonym w części graficznej przekrojem poprzecznym), głębokość ułożenia rur drenażowych powinna wynosić od 0,4 m do 0,8 m ze względu na zachodzące procesy tlenowe,

> spadek rur drenażowych powinien być zachowany na poziomie  $i = 0,5\%$ ,

> rury rozsączające zakończyć pionowo wyprowadzoną rurą PCV Ø 110 z zamocowanym u góry kominkiem PCV (połączenie rury z rurami drenażowymi - kolanko PCV 90°),

> rurę rozsączającą przykryć równomiernie warstwą (ok. 15 cm) kruszywa /żwir płukany o granulacji od 16 do 32 mm/,

> na warstwie żwiru ułożyć geowłókninę 150 g/m<sup>2</sup> (szer. 0,5 m lub 1,0 m), zapobiegającą zanieczyszczeniu kruszywa i wrastaniu korzeni w drenażu,

> całość zasypać warstwą ziemi z wykopu, **w formie nasypu.**

**W przypadku gruntów słabo przepuszczalnych, poniżej warstwy żwiru musi być stosowana dodatkowa warstwa wspomagająca piasku o grubości min. 0,4 m.**

### **19. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- Obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 84 – wjazd na działkę 110/1 i 110/2 z drogi publicznej gminnej o nr ewid. 84 poprzez istniejący wjazd.

- Minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze – zasilanie pompy ściekowej w osadniku (1 faza).
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – projektowana indywidualna oczyszczalnia ścieków (przydomowa oczyszczalnia ścieków).
- Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
- Sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.

## **20. Zasady eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.**

Zasady eksploatacji projektowanej oczyszczalni ścieków są zebrane w instrukcji montażu i eksploatacji dostarczanej wraz z urządzeniem. Praca oczyszczalni jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga stałych ingerencji ze strony użytkownika. Do najważniejszych kwestii o których należy pamiętać w trakcie eksploatacji należą:

Nie wprowadzanie do ścieków związków zakazanych w instrukcji producenta oczyszczalni

Usuwanie raz na rok osadu z osadnika wstępnego przy pomocy taboru asenizacyjnego

Bieżącej kontroli stanu pracy oczyszczalni poprzez obserwację panela kontrolnego, lub dedykowanej aplikacji na smartfona

Sprawdzenia co 3 miesięcy stanu filtra powietrza w sprężarce

Obserwacji raz w miesiącu poprawności pracy dyfuzorów (pojawianie się pęcherzyków powietrza w reaktorze), jakości ścieku oczyszczonego, powstawania ewentualnych zatorów

Usługi Inżynierskie  
Zbigniew Wierzbicki  
09-410 Płock  
ul. Monte Cassino 40

tel. 507-415-832  
NIP 776-110-49-98  
REG. 610166889  
uizw@prokonto.pl

Bieżącej weryfikacji pracy sprężarki (stojąc w pobliżu urządzenia, powinno być słycać jego pracę).

## **21. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz formie architektonicznej. Obiekt w projektowanej prostej formie architektonicznej prawidłowo wkomponuje się w układ przestrzenny tego obszaru.

## **22. Warunki wykonania robót budowlano- montażowych**

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

Przedstawione w projekcie materiały są przykładowe.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

Projektant:

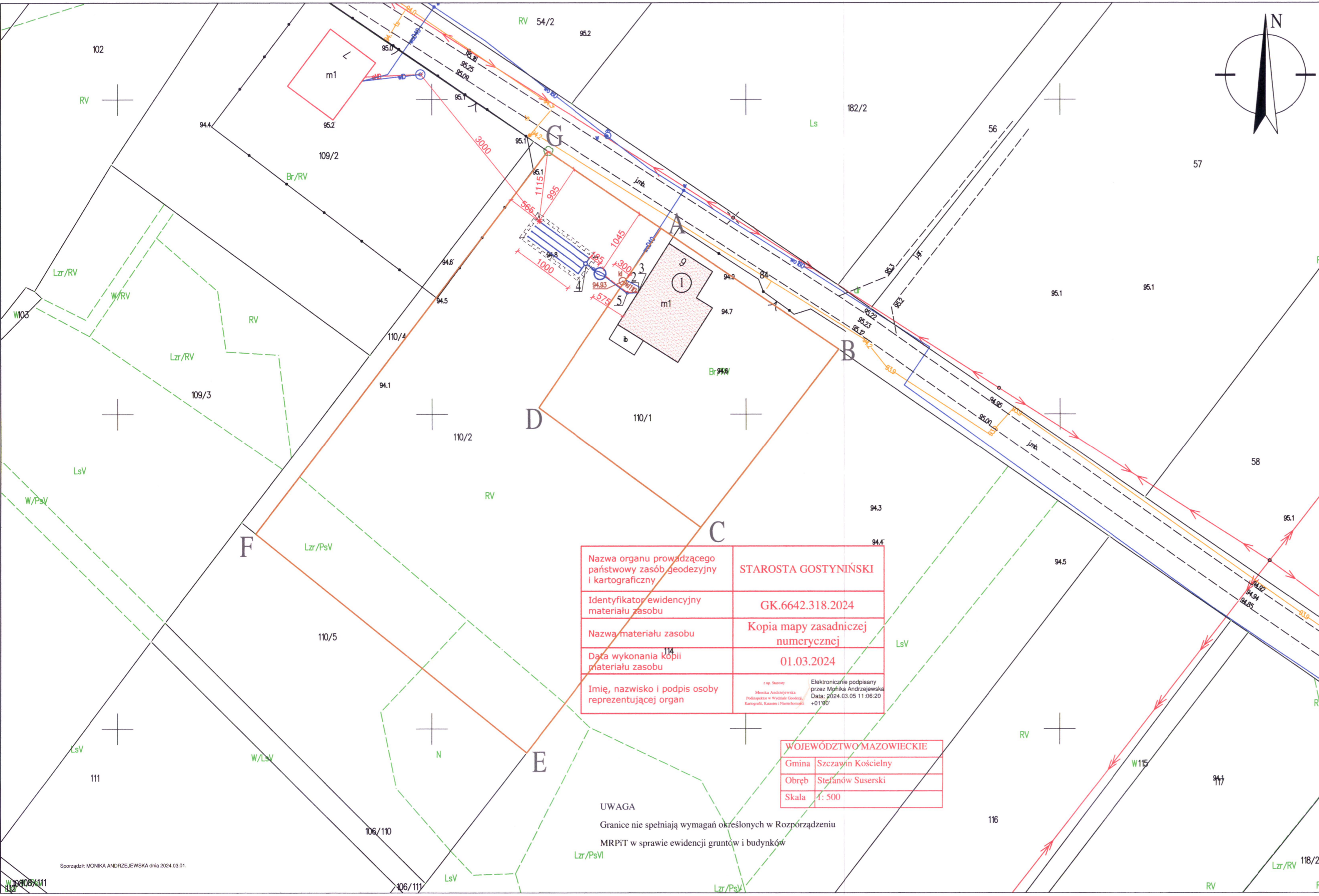
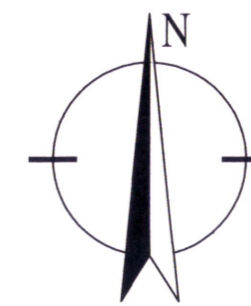
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

upr. Nr 171/94

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

# LEGENDA:

- A-B-C-D - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 101/1
- A-D-C-E-F-G - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 101/2
- ① - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI
- PROJEKTOWANY DRENAŻ ROZSĄCZAJĄCY
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- 2 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- 3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- 4 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA ROZDZIELCZA WYKONANA Z PE O ŚREDNICY PODSTAWY 400 MM
- 5 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACYJNA SYSTEMOWA PE FI 315 Z RURĄ TRZONOWĄ KARBOWANĄ
- PROJEKTOWANY KABEL ZASILAJĄCY (1 FAZA) POMPĘ ŚCIEKOWĄ W ZBIORNIKU POPROWADZONY BĘDZIE W JEDNYM WYKOPIE WRAZ Z RURĄ INSTALACJI SANITARNEJ OD BUDYNKU DO ZBIORNIKA
- PROJEKTOWANY NASYP DRENAŻU ROZSĄCZAJĄCEGO

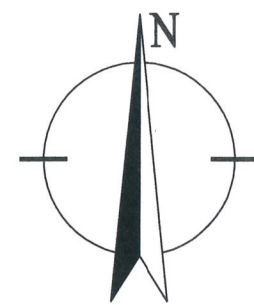


Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.318.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	01.03.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<small>z up. Starosty</small> <small>Monika Andrzejewska</small> <small>Podpiszka w Wydziale Geodezji, Kartografii, Kadasteru i Nieruchomości</small> <small>Elektronicznie podpisany przez Mphika Andrzejewska</small> <small>Data: 2024.03.05 11:06:20 +01'00'</small>

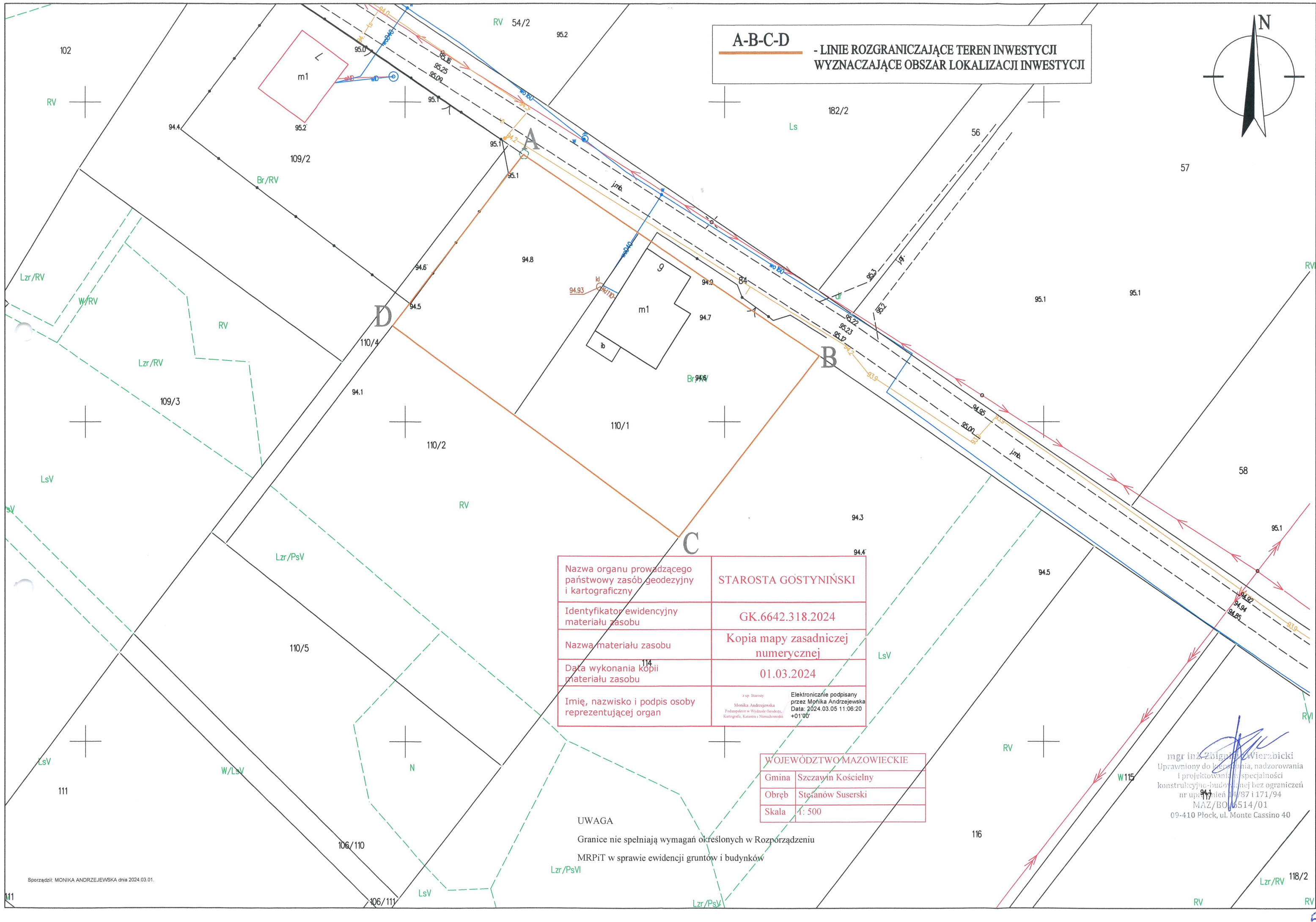
<b>WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE</b>	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Stefanów Suserski
Skala	1: 500

UWAGA  
 Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

INWESTOR: <b>Gmina Szczawin Kościelny</b> ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny			
BIURO PROJEKTOWE: <b>Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki</b> 09-410 Płock ul. Monte Cassino 40			
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Zbigniew Wierzbicki</b> upr: 171/94 w spec.konstrukcyjno-bud.			
TYTUŁ INWESTYCJI: <b>Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stefanów Suserski 6 gmina Szczawin Kościelny na działce nr ewid.110/1, 110/2</b>			
NAZWA RYSUNKU: <b>Plan sytuacyjny</b>			
1:500	14.06 2024	budowlana	B_58



**A-B-C-D** - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
WYZNACZAJĄCE OBSZAR LOKALIZACJI INWESTYCJI



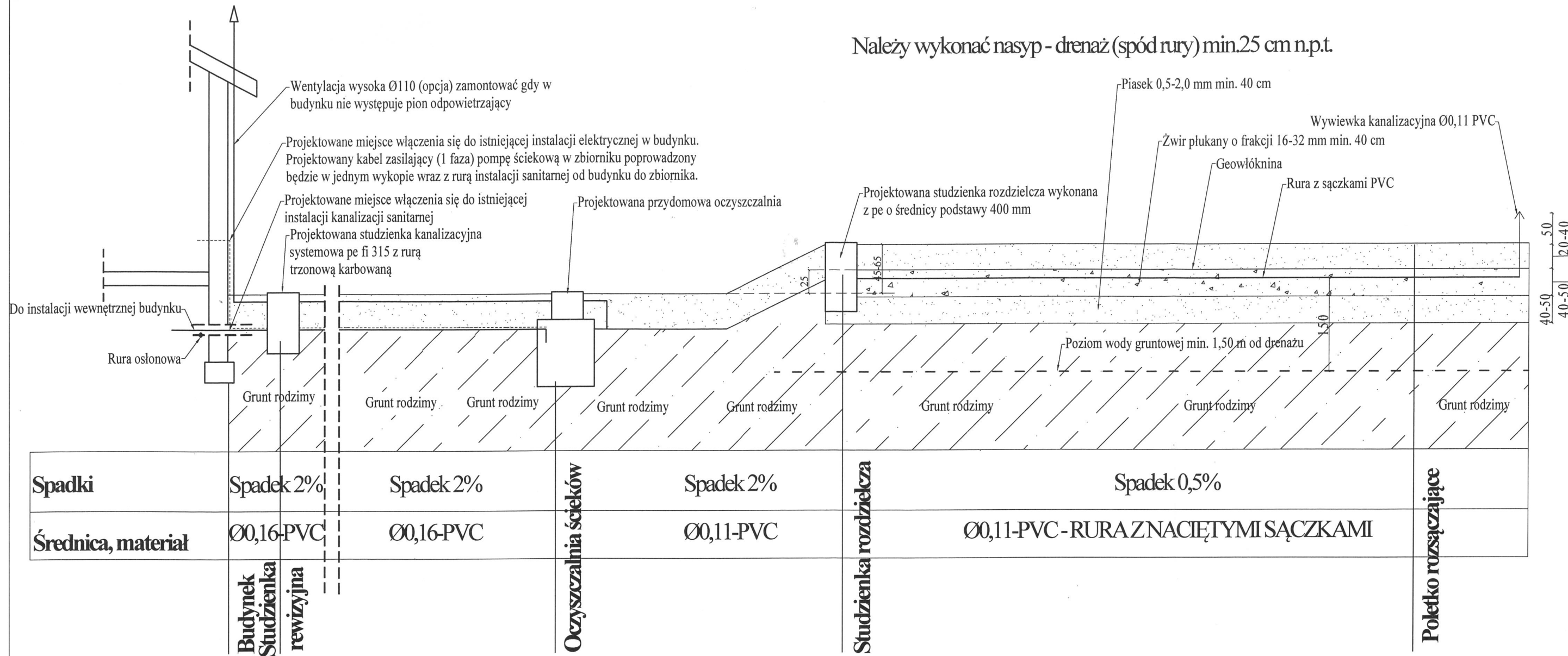
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GÓSTYNIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642.318.2024
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej numerycznej
Data wykonania kopii materiału zasobu	01.03.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<small>z up. Starosty</small> Elektronicznie podpisany przez <small>Monika Andrzejewska</small> Data: 2024.03.05 11:06:20 +01'00'

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
Gmina	Szczawin Kościelny
Obręb	Stępanów Suserski
Skala	1: 500

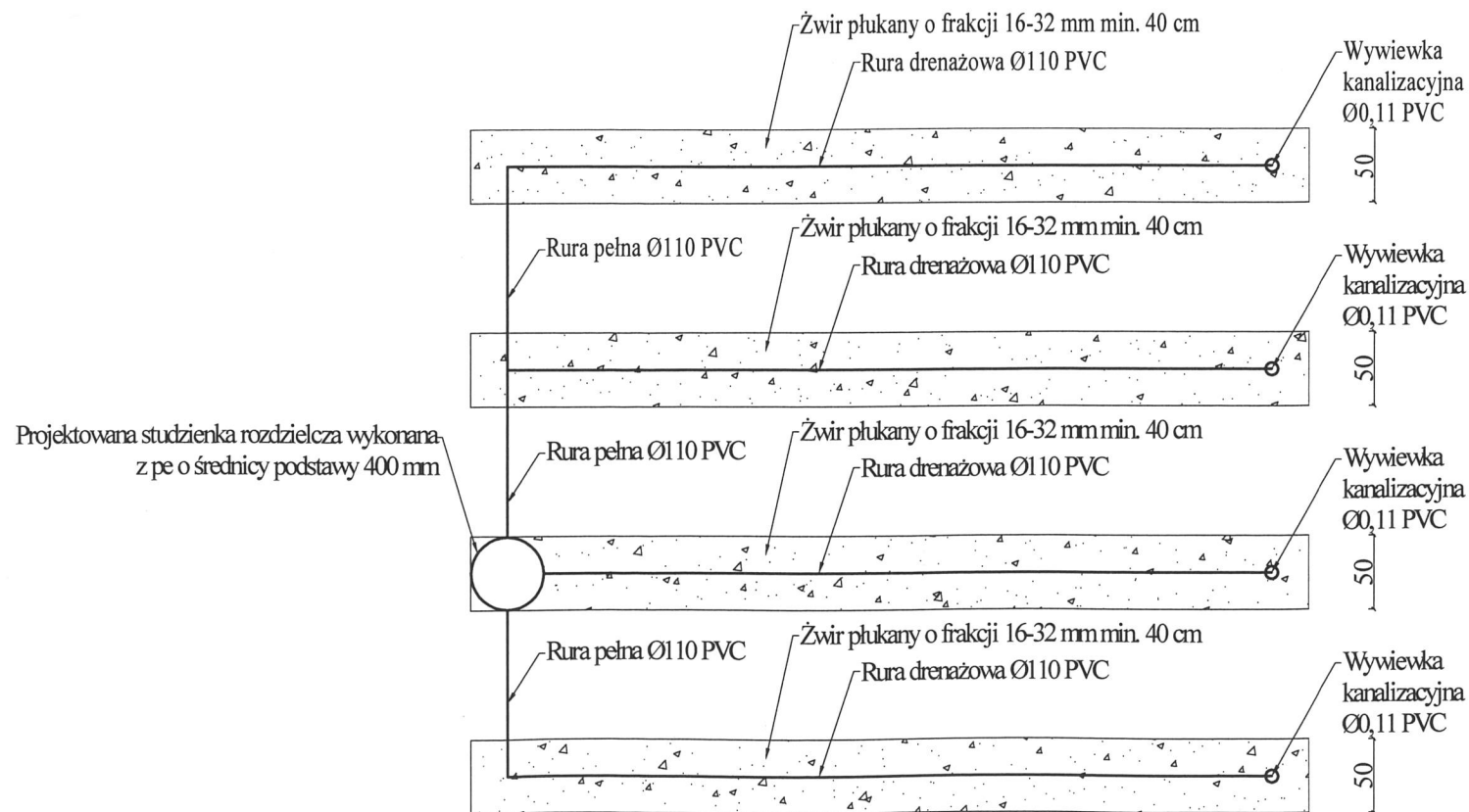
UWAGA  
Granice nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MRPiT w sprawie ewidencji gruntów i budynków

*(Signature)*  
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki  
Uprawniony do projektowania, nadzorowania i projektowania specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 141/87 i 171/94  
MAZ/BO/6514/01  
09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40

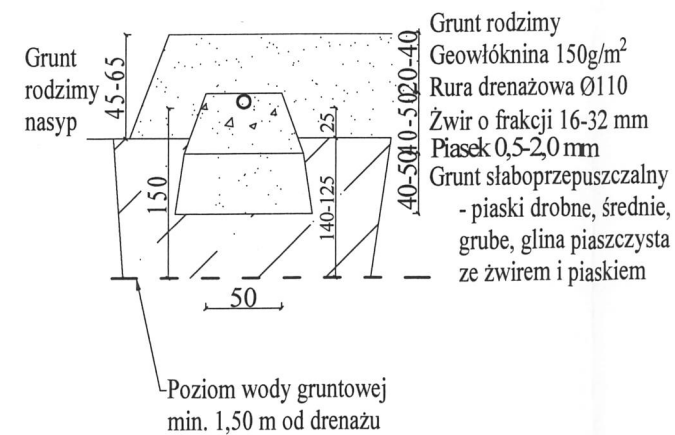
Należy wykonać nasyp - drenaż (spód rury) min. 25 cm n.p.t.



Drenaż rozsączający



Przekrój wykopu i nasypu pod drenaż



INWESTOR:		Gmina Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II 10 09-550 Szczawin Kościelny	
BIURO PROJEKTOWE:		Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki 09-410 Plock ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT:		mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr: 171/94 w spec. konstrukcyjno-bud.	
TYTUŁ INWESTYCJI:		Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stefanów Suserski 6 dz. nr ewid. 110/1, 110/2 gmina Szczawin Kościelny	
NAZWA RYSUNKU:		Przekrój podłużny	
1:100	14.06 2024	branża budowlana	B/1