



Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>SPCYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA, I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW (GARAŻU, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO) WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻU</b>
Adres obiektu budowlanego	Szczawin Kościelny ul. Jana Pawła II gmina Szczawin Kościelny powiat gostyniński, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 140405_2 Szczawin Kościelny obręb ewidencyjny: 0039 Szczawin Kościelny działki nr ewidencyjne: 92/3, 92/4 identyfikator działki ewidencyjnej: 140405_2.0039. 92/3; 140405_2.0039. 92/4;
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Szczawin Kościelny Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa, Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak specjalność architektoniczna upr. nr 4/WMOKK/2018	20.12.2022	
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Piotr Kwiatkowski specjalność konstr. bud. upr. nr MAZ/0879/PWBKb/18	20.12.2022	

20.12.2022r

**1.1. Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna nadbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją istniejącego budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czermnie**

Zamawiający:

Gmina Szczawin Kościelny  
Z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny,  
ul. Jana Pawła II 10

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**2. Istniejący stan zagospodarowania**

Działka jest zabudowana budynkami przewidzianymi do rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa (garaż, budynek usługowy oraz budynek mieszkalny) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz budynkiem gospodarczym i garażem przewidzianym do rozbiórki. Ponadto na działce nr 92/3 znajduje się budynek gospodarczy i budynek biurowy.

Działka nie jest ogrodzona. Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się linia energetyczna niskiego napięcia, na dz. nr ewid. 107/1 (ul. Jana Pawła II) została zachowana strefa od linii energetycznej niskiego napięcia – tj. po 3m osi linii. Na działce znajduje się również teren utwardzony.

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi publicznej powiatowej o nr ewid. działki 107/1 (ul. Jana Pawła II) poprzez działkę nr 92/5.

W pobliżu działki znajduje się hydrant przeciwpożarowy naziemny (17,71m od budynku będącego przedmiotem opracowania)

Na działce nie znajdują się przyłącza wodociągowe, przyłącza kanalizacyjne, przyłącze sieci telefonicznej i przyłącze energetyczne.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Na działkach projektuje się rozbudowę, nadbudowę, i przebudowę budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórkę budynku gospodarczego i garażu.

Dla potrzeb użytkowników obiektu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100m kwadratowych powierzchni

użytkowej (pow. użytkowa budynku:  $911,80\text{m}^2 = 10$  miejsc parkingowych) przewiduje się dziesięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5mx5,0m oraz jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m na projektowanym terenie utwardzonym wg. odrębnego opracowania, w/w miejsca parkingowe zlokalizowane są w odległości minimum 3,0m od granic działek.

Projektuje się przyłączy kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

Na działce znajduje się przyłączy energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe oraz telekomunikacyjne. Przewiduje się przyłączy kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - przyłączy istniejące.

Układ komunikacyjny:

Na terenie działki przewiduje się utwardzenie terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT.

Działka posiada dostęp do drogi Powiatowej tj. ul. Jana Pawła II dz. ewid nr 107/1 poprzez działkę nr 92/5.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi Powiatowej nr ewid dz. 107/1 tj. ul. Jana Pawła II, poprzez działkę nr 92/5.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Teren działki jest uzbrojony, budynek jest wyposażony w media. Na działce znajduje się przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacyjne, przyłączy energetyczne, przyłączy telekomunikacyjne.

Projektuje się przyłączy kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Istniejący teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami, bez znacznego zróżnicowania wysokościowego. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przyłączyem projektowanym wg. odrębnego opracowania w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki w zakresie opracowania**

Powierzchnia działek: W tym: Powierzchnia działki nr 92/3 – 1504,00m <sup>2</sup> Powierzchnia działki nr 92/4 - 1162,00m <sup>2</sup>	2666,00m <sup>2</sup>	100,00%
a) powierzchnia zabudowy w tym: - pow. zabudowy istniejącego bud. Biurowego – 172,00m <sup>2</sup> - pow. zabudowy istniejącego bud. gospodarczego – 111,00m <sup>2</sup> - pow. zabudowy budynku remizy strażackiej po projektowanej nadbudowie, przebudowie, rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania – 551,99 m <sup>2</sup>	834,99 m <sup>2</sup>	31,32 %
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, podestów, - pow. proj. Schodów, podestów: 17,65m <sup>2</sup> - pow. proj. Terenu utwardzonego: 908,45m <sup>2</sup> - pow. istniejącego terenu utwardzonego: 271,13m <sup>2</sup>	1197,27 m <sup>2</sup>	44,91 %
c) powierzchnia biologicznie czynna:	633,74 m <sup>2</sup>	23,77 %
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-	-

**5. Dane dotyczące terenu o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie na podstawie mpzp**

Działki nr 92/3, 92/4 nie znajdują się na terenie zmeliorowanym.

W/w działki nie znajdują się na obszarze chronionym przyrodniczo.

Działki ew. nr 92/3, 92/4 nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W odległości mniejszej niż 150m od terenu działek nie znajduje się stanowisko archeologiczne.

Działki nie znajdują się na terenach osuwiskowych.

Działki nie znajdują się na terenie potencjalnego zagrożenia powodziowego.

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

Ze względu na położenie przedmiotowej działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 916 ze zm.) oraz powinna uwzględniać przepisy Rozporządzenia nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 157 poz. 6150 ze zm.)

Ustalenia decyzji nr 8/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.12.2022r znak sprawy: GKIOŚ.6733.8.2022.RLiN:

1. Rodzaj inwestycji – rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanej rozbudowy, lokalizację budynków objętych przebudową, nadbudową i zmianą sposobu użytkowania oraz budynki przewidziane do rozbiórki określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

b) Parametry inwestycji:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: maks 35%, warunek został spełniony, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki stanowi 31,32%

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni terenu inwestycji, warunek został spełniony, powierzchnia biologicznie czynna stanowi 23,77% powierzchni terenu inwestycji

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub okapu: maks. 9,5m – warunek został spełniony, zaprojektowano wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub okapu 9,49m

- szerokość elewacji frontowej po rozbudowie: maks 23,0m, warunek został spełniony, zaprojektowano szerokość elewacji frontowej po rozbudowie 22,71m

- rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, warunek został spełniony,

zaprojektowano dach wielospadowy symetrycznie zbiegających się w kalenicy

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: do 30 stopni, warunek został spełniony,  
zaprojektowano nachylenie połaci dachowych 22 stopnie.

- wysokość całkowita: maks: 14,0m, warunek został spełniony, zaprojektowano wysokość całkowitą 13,50m

- pokrycie dachu: materiał dachówko podobny lub blacha na rąbek w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego, warunek został spełniony, zaprojektowano blacho dachówkę w kolorze grafitowym

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej powiatowej o nr ewid działki 107/1 (ul. Jana Pawła II) poprzez działkę o nr ewid 92/5

b) Minimalna liczba miejsc parkingowych – w ramach terenu inwestycji należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych na terenie inwestycji dopuszcza się ich realizację poza jego granicami, w szczególności w ramach wydzielonych parkingów publicznych, miejsc postojowych w pasach drogowych lub miejsc postojowych zlokalizowanych na innych terenach, n podstawie stosownych umów z dysponentem tych miejsc.

- warunek został spełniony, dla potrzeb użytkowników obiektu zgodnie z decyzją o o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100m kwadratowych powierzchni użytkowej (pow. użytkowa budynku: 911,80m<sup>2</sup> = 10 miejsc parkingowych) przewiduje się dziesięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5mx5,0m oraz jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m na projektowanym terenie utwardzonym wg. odrębnego opracowania,

c) Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze

e) Zaopatrzenie w energię cieplną – z własnego źródła ciepła

f) Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze

- g) Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze z uwzględnieniem przepisów odrębnych
- h) Sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki w wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Istniejące wysokości obiektu nie powodują zacienienia obiektów sąsiednich znajdujących się w znacznej odległości od obiektu będącego przedmiotem inwestycji.

Zastosowano rozwiązania technologiczne i techniczne minimalizujące obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów istniejących.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną istniejące i zaprojektowane, są zgodne z przepisami branżowymi i ochrony środowiska. Oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji będą zamykały się w granicach własnej działki.

Projektowana budowa budynku nie powoduje zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczegółowych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy terenu utwardzonego, dojść i dojazdów do budynku. Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników tego budynku jak i dla otoczenia.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Zachowane zostały warunki dla obszaru działki nr ew. 92/3, 92/4 położonej w miejscowości Szczawin Kościelny gmina Szczawin Kościelny. Projektowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich i zapewnia ochronę:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, ew. uciążliwości zostaną ograniczone do granic możliwości,
- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

## **II. Opis techniczny budynku**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Planowany budynek będzie posiadał dwie kondygnacje nadziemne, parter i piętro

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej, ściany części nadbudowywanej oraz rozbudowywanej z bloczków gazobetonowych, więźba dachowa drewniana prefabrykowana z zastosowaniem wiązarów drewnianych kratowych– pokryta blacho dachówką.

Projektowana inwestycja to rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu.

### OPIS TECHNOLOGICZNY

Na parterze projektuje się pomieszczenia garażowe, warsztat podręczny/pomieszczenie na magazynowanie chemicznych środków gaśniczych, zabezpieczających i konserwujących oraz drobnego wyposażenia zapasowego, dyżurkę, szatnię, łazienki, pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na piętrze zaprojektowano salę bankietową wraz z zapleczem kuchennym typu „catering”.

W skład pomieszczeń kuchennych wchodzi zmywalnia, komunikacja, pomieszczenie naczyń czystych, kuchnia, magazyn podręczny, box mycia urządzeń kuchennych oddzielony

od części blatu „czystego” kuchni, szatnia/pom. socjalne personelu wraz z wc personelu w którym zlokalizowana jest szafka zamykana na środki czystości oraz miejsce do mycia mopa na wysokości 50cm od podłogi przeznaczone do utrzymania porządku w kuchni podczas trwania uroczystości. Ponadto na piętrze zaprojektowano salkę szkoleniową, sanitariaty męskie, damskie, wc dla niepełnosprawnych w którym zamontowana będzie półka/przewijak składany przystosowany do przewijania dzieci, komunikacja oraz dwie klatki schodowe pełniące funkcję wyjść ewakuacyjnych.

W obiekcie zaprojektowano wentylacje mechaniczną i grawitacyjną. Pomieszczenie kuchni, sala bankietowa, salka szkoleniowa wyposażone będzie w wentylację mechaniczną, pozostałe pomieszczenia wyposażone będą w wentylację grawitacyjną, w sanitariatach wentylacja grawitacyjna będzie posiadała urządzenia wymuszające.

Powierzchnie ścian i podłóg pomieszczeń higieniczno sanitarnych oraz pomieszczeń bloku żywieniowego zaprojektowano jako nienasiąkliwe oraz łatwo zmywalne.

Sala bankietowa projektowana jest na max 100 osób.

#### ZAPLECZE KUCHENNE:

Zaprojektowano kuchnię wraz zapleczem kuchennym typu „catering”. Przed rozpoczęciem uroczystości posiłki będą dostarczane do pomieszczenia kuchni przez komunikację, posiłki gotowe, w kuchni będą przekładane na talerze, nie będzie dodatkowego porcjowania.

Ewentualnie w przypadku gdy posiłki wystygną zostaną podgrzane na kuchni 4-palikowej znajdującej się w kuchni wraz z okapem.

Kuchnia wyposażona będzie również w zlew dwukomorowy, umywalkę, szafki, blaty z szafkami oraz box do mycia sprzętu kuchennego oddzielony od blatu „czystego” ścianą z płyty meblowej, box wyposażony w zlew dwukomorowy.

Po rozpoczęciu uroczystości posiłki nie będą dodatkowo dostarczane. Posiłki przekładane będą na talerze na blacie zlokalizowanym w centralnej części kuchni – wyspa.

Wydawanie potraw na salę będzie odbywało się przez komunikację tj. pomieszczenie nr 1.6.

Brudne naczynia z Sali bankietowej będą zanoszone bezpośrednio do zmywalni, wyposażonej w zmywarki z funkcją wyparzania, blaty, zlew dwukomorowy oraz zostawiane na ladzie podawczej naczyń brudnych przez kelnera. Drzwi z pomieszczenia nr 1.5 tj. zmywalni do pomieszczenia nr 1.6 tj. komunikacji będą zamknięte podczas trwania uroczystości, nie stanowią przejścia do pomieszczenia 1.6 tj. komunikacji.

Zaprojektowano również pomieszczenie 1.9 na urządzenia chłodnicze oraz magazyn podręczny tj. pomieszczenie nr 1.12 wyposażone w półki oraz szafki zamykane do przechowywania napoi i produktów które będą dostarczane przez otwarcie bloku żywieniowego.

Zaprojektowano pomieszczenie naczyń czystych wyposażone w zamykane półki na naczynia czyste, posiadające bezpośredni dostęp do kuchni oraz posiada ladę podawczą naczyń czystych jednocześnie wyposażone jest w ladę podawczą naczyń czystych i ruchomą żaluzję zamontowaną nad ladą podawczą umożliwiającą zamknięcie całkowite pomieszczenia 1.10.

Zaprojektowano pomieszczenie nr 1.7. tj. szatnię personelu/pomieszczenie socjalne. Do pomieszczenia szatni/pom personelu 1.7 pracownik wchodzi przez pomieszczenie 1,4, następnie przez pomieszczenie komunikacji tj. 1.6 pracownik przechodzi już przygotowany do pracy, w odpowiednim stroju. Ze względu na charakter czasowy uroczystości pracownicy korzystają będą z pomieszczenia nr 1.7 tj. szatni personelu/pom socjalnego, w razie konieczności będzie udostępnione pomieszczenie nr 0,17 zlokalizowane na parterze, wyposażone w stół oraz krzesła z łazienką zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie. Pomieszczenie 1.8 tj. w Wc personelu wyposażone w szafkę na środki czystości, miejsce do mycia mopa na wysokości 50cm od podłogi, użytkowane będzie do utrzymania porządku w kuchni podczas trwania uroczystości, po zakończeniu imprezy obiekt będzie sprzątnięty i porządkowany za pomocą urządzeń oraz środków znajdujących się w pomieszczeniu porządkowym nr 0.16 zlokalizowanym w kondygnacji parteru.

## 2. Zestawienie powierzchni użytkowych:

**PRZED INWESTYCJĄ PN.** rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu:

- kubatura	2551,80 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	578,61 m <sup>2</sup>
W tym:	
Powierzchnia parteru: –	323,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia poddasza –	254,74 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	404,07 m <sup>2</sup>

W tym:	
Budynek mieszkalny: – 63,84 m <sup>2</sup>	
Budynek usługowy – 126,16 m <sup>2</sup>	
Budynek garażu – 111,12 m <sup>2</sup>	
Budynek garażu (do rozbiórki) – 102,95 m <sup>2</sup>	
- wysokość budynku	8,35 m
- długość budynku	17,37 m
- szerokość budynku	32,05 m
- ilość kondygnacji podziemnych	0
- ilość kondygnacji nadziemnych	2

Zestawienie powierzchni parter:

0.1	Hol	7,91 m <sup>2</sup>
0.2	Pokój	14,79 m <sup>2</sup>
0.3	Pom. gospodarcze	7,22 m <sup>2</sup>
0.4	Wc	1,56 m <sup>2</sup>
0.5	Wc	1,56 m <sup>2</sup>
0.6	Przedsiónek Wc	3,70 m <sup>2</sup>
0.7	Wc	3,90 m <sup>2</sup>
0.8	Salka szkoleniowa	68,64 m <sup>2</sup>
0.9	Pom. gospodarcze	3,79 m <sup>2</sup>
0.10	Pom. gospodarcze	7,34 m <sup>2</sup>
0.11	Pom. gospodarcze	19,72 m <sup>2</sup>
0.12	Garaż	86,48 m <sup>2</sup>
0.13	Hol	7,98 m <sup>2</sup>
0.14	Wc	5,91 m <sup>2</sup>
0.15	Kotłownia	12,29 m <sup>2</sup>
0.16	Garaż	71,08 m <sup>2</sup>
RAZEM:		<b>323,87 m<sup>2</sup></b>

zestawienie powierzchni piętro:

1.1	Hol	3,27 m <sup>2</sup>
1.2	Pokój z aneksem kuchennym	37,43 m <sup>2</sup>
1.3	Pom. gospodarcze	3,05 m <sup>2</sup>
1.4	Sala bankietowa	103,94 m <sup>2</sup>
1.5	Sala szkoleniowa	88,20 m <sup>2</sup>
1.6	Pom. gospodarcze	18,85 m <sup>2</sup>
RAZEM:		<b>254,74 m<sup>2</sup></b>

**PO INWESTYCJI PN.** rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu:

- kubatura	3868,80 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	911,80 m <sup>2</sup>
W tym:	
Powierzchnia parteru: – 455,94 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia poddasza – 455,86 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia zabudowy	552,00 m <sup>2</sup>
- wysokość budynku	13,50 m
- długość budynku	29,68 m
- szerokość budynku	22,71 m
- ilość kondygnacji podziemnych	0
- ilość kondygnacji nadziemnych	2

Zestawienie powierzchni parter:

0.1	Warsztat/magazyn	72,37 m <sup>2</sup>
0.2	Hol	7,98 m <sup>2</sup>
0.3	Wc	5,91 m <sup>2</sup>
0.4	Kotłownia	12,30 m <sup>2</sup>
0.5	Garaż	71,08 m <sup>2</sup>
0.6	Garaż	173,28
0.7	Klatka schodowa	9,94 m <sup>2</sup>
0.8	Dyżurka	7,96 m <sup>2</sup>
0.9	Szatnia	8,16 m <sup>2</sup>
0.10	Przedsiónek p.poż	9,09 m <sup>2</sup>
0.11	Hol	4,16 m <sup>2</sup>
0.12	Hol	19,70 m <sup>2</sup>
0.12a	Szatnia dla gości	9,60 m <sup>2</sup>
0.13	Przedsiónek	4,07 m <sup>2</sup>
0.14	Przedsiónek Wc	4,40 m <sup>2</sup>
0.15	Wc	1,56 m <sup>2</sup>
0.16	Pom. gospodarcze	7,22 m <sup>2</sup>
0.17	Biuro zarządu OSP	27,16 m <sup>2</sup>
RAZEM:		<b>455,94 m<sup>2</sup></b>

zestawienie powierzchni piętro:

1.1	Hol	6,79m <sup>2</sup>
1.2	Korytarz	31,21m <sup>2</sup>
1.3	Klatka schodowa	4,49 m <sup>2</sup>
1.4	Sala bankietowa	247,62 m <sup>2</sup>
1.5	Zmywalnia	12,46 m <sup>2</sup>
1.6	Rozdzielnia	10,41 m <sup>2</sup>
1.7	Szatnia	5,62 m <sup>2</sup>
1.8	Wc personelu	3,40 m <sup>2</sup>
1.9	Pomieszczenia na urządzenia	3,11 m <sup>2</sup>
1.10	Pom. naczyń czystych	4,60 m <sup>2</sup>
1.11	Kuchnia	38,73 m <sup>2</sup>
1.12	Magazyn podręczny	7,70 m <sup>2</sup>
1.13	Przedsiónek	6,60 m <sup>2</sup>
1.14	Sanitariaty męskie	8,04 m <sup>2</sup>
1.15	Sanitariaty damskie	8,04 m <sup>2</sup>
1.16	Wc niepełnosprawnych	4,70 m <sup>2</sup>
1.17	Salka szkoleniowa	52,37 m <sup>2</sup>
RAZEM:		<b>455,86 m<sup>2</sup></b>

### 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek piętrowy, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 22 stopnie , układ połaci dachowych symetryczny, kalenica prostopadła do frontu działki tj. drogi powiatowej nr ewid. dz. 107/1 ul. Jana Pawła II. Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony południowo-wschodniej. Wjazdy do garaży straży pożarnej zaprojektowano od strony południowo-zachodniej.

**Budynek został zaprojektowany zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nr 8/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.12.2022r znak sprawy: GKIOŚ.6733.8.2022.RLiN:**

Na układ funkcjonalny składają się pomieszczenia usługowe tj. sala bankietowa z zapleczem kuchennym, sanitariatami, pomieszczeniami porządkowymi, kotłownią oraz garaż Ochotniczej Straży Pożarnej.

Projektowana przebudowa polega na przebudowie budynku usługowego h1 , rozbiórce ścian wewnętrznych, rozbiórce stropu oraz wykonania stropu na wyższej wysokości, wykonaniu nowych posadzek dostosowanych do ciężaru urządzeń warsztatowych przechowywanych w

projektowanych pomieszczeniach. Ponadto przebudową objęty będzie budynek mieszkalny tj. planuje się wymianę konstrukcji posadzek, przebudowę ścian wewnętrznych, likwidację schodów które nie spełniają obowiązujących wymagań, wykonaniu stropu na wysokości dostosowanej do pozostałej części obiektu, przebudowy łazienki oraz pomieszczenia biurowego. Przebudowa ścian, wymiana oraz zmiana lokalizacji i wymiarów otworów okiennych i drzwiowych. Projektuje się likwidację otworów okiennych i drzwiowych zbliżonym na odległość mniejszą niż 4m od granicy z działką nr 91/10.

Nadbudową będzie objęty cały obiekt będący przedmiotem inwestycji, zarówno część rozbudowywana jak i część istniejąca, nadbudowa istniejących ścian, wykonanie ogniomuru od strony północno-wschodniej tj. w granicy z działką nr 91/10.

Rozbudowa będzie polegała na dobudowaniu pomieszczeń garażowych oraz pomocniczych straży pożarnej wraz z klatką schodową od strony północno-zachodniej.

Wymianę konstrukcji i pokrycia dachowego planuje się na całym obiekcie, z dostosowaniem wysokości wyznaczonej w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Projektowana inwestycja zakłada wymianę konstrukcji oraz pokrycia dachowego, wykonanie zadaszenia wejścia głównego do budynku, zastosowanie wiązarów drewnianych kratowych uzyskując optymalną wysokość dla przeznaczenia pomieszczenia.

Fasady budynku zostaną wykończone tynkiem na siatce w odcieniach szarości wraz z okładziną w kształcie cegiełek w odcieniu zimnego beżu, piaskowego.

Elementy wykończeniowe z blachy i PCV – rynny, rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie są zaprojektowane w kolorze ciemnoszarym. Pokrycie dachowej – blacho dachówka.

#### **Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:**

Budynek harmonizuje z otaczającą zabudową

#### **4. Konstrukcja i stan wykończeniowy budynku**

#### **5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacje oświetlenia ogólnego budynku, oświetlenia awaryjnego,
- instalacje gniazd wtykowych

- instalacja odgromowa budynku.
- instalacje wodociągowa,
- instalacje kanalizacyjną,

Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego przedstawione w opracowaniach branżowych będących częścią projektu technicznego.

## **6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Zachowane zostały warunki dla obszaru działki nr ew. 92/3, 92/4 położonej w miejscowości Szczawin Kościelny gmina Szczawin Kościelny. Projektowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich i zapewnia ochronę:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, ew. uciążliwości zostaną ograniczone do granic możliwości,
- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

## **7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Projektowana rozbudowa, nadbudowa, i przebudowa budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek remizy strażackiej oraz rozbiórka budynku gospodarczego i garażu na działkach nr 92/3, 92/4 w miejscowości Szczawin Kościelny, gmina Szczawin Kościelny zapewnia dostęp osób niepełnosprawnych, zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych spełniający wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Podjazd umożliwi wjazd wózka inwalidzkiego, szerokość drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych zapewnia możliwość wjazdu wózka inwalidzkiego. Ponadto zaprojektowano dźwig zlokalizowany w miejscu dostępnym dla osób niepełnosprawnych umożliwiający komunikację na wyższą kondygnację tj. piętro.

## **8. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

### **8.1. Informacje o terenie budowy**

Na działce znajduje się obiekt przeznaczony do rozbudowy, nadbudowy, i przebudowy budynków (garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budynek gospodarczy i garażowy przeznaczony do rozbiórki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr ewid działki 107/1 (ul. Jana Pawła II) poprzez działkę o nr ewid 92/5.

Teren działki jest uzbrojony, budynek jest wyposażony w media. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, sieć telefoniczna i przyłącze sieci energetycznej.

### **8.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawcę zobowiązuje się do ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawcę zobowiązuje się do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń oraz do zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem

### **8.3. Ochrona środowiska**

Zgodnie z rozporządzeniem ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z dnia 14.07.1998 w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (dz. ust. Nr 93 poz. 589 z 23.07.98r) przedmiotowa inwestycja nie jest do nich zaliczana.

### **8.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie** **Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót ziemnych**

Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych, a prace w ich obrębie prowadzić pod nadzorem Kierownika budowy i przedstawicieli odpowiednich jednostek organizacyjnych do której dane urządzenie należy. W odległościach mniejszych niż 0,5 m od istniejących instalacji prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego narzędziami na drewnianych trzonkach.

Teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające.

Wykopy powinny być wygradzone barierkami, w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

Najmniejszy bezpieczny kąt nachylenia skarp wykopu szerokoprzestrzennego dla gruntów średniospoistych wynosi 45°. Bezpieczny kąt nachylenia skarp wykopów czasowych w średnich

gruntach określić można ze wzoru  $\alpha = \varphi + 45^\circ/2$ , gdzie  $\varphi$  – kąt stoku naturalnego, przy założeniu, że szerokość wykopu na dnie jest większa od 3,0 m. W gruntach piaszczystych, nasypowych itp.

Kąt nachylenia skarp powinien być nie większy od kąta stoku naturalnego.

W każdej fazie robót pracownicy znajdujący się w wykopie powinni być chronieni przed skutkami obsunięcia się mas ziemnych.

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu.

Wykopy wąskoprzestrzenne i jamiste powinny być bezwzględnie zabezpieczone przez rozparcie ścian.

Jeżeli warunki gruntowe, względy ekonomiczne i brak miejsca nie pozwalają na wykonanie pochyłych skarp wykopów, wówczas należy wykonać obudowę ścian, która może być utrzymywana przez podparcie zastrzałami od strony dna wykopu lub utrzymywać się na elementach słupowych (zwykle dwuteowych) wbitych w grunt i pracujących wspornikowo. Słupy utrzymujące deskowanie mogą być dodatkowo zakotwione poza klinem odłamu gruntu. Dla wykopu o głębokości nie większej niż 4m z nieobciążonym naziemem, rozstaw elementów konstrukcyjnych podparcia lub rozparcia nie powinien przekraczać: 1 m w układzie pionowym i 1,5 m w układzie poziomym.

Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu; należy wyznaczyć w terenie strefę zagrożenia, dostosowaną do użytego sprzętu,

Koparki powinny zachować odległość co najmniej 0,6 m od krawędzi wykopów.

Samochody dla wywozu urobku powinny być ustawione tak, aby kabina kierowcy była poza zasięgiem koparki.

Wyładowanie urobku powinno odbywać się nad dnem środka transportowego.

W przypadku konieczności dokonania prac w pobliżu pracujących maszyn należy je bezwzględnie wyłączyć.

Schodzić i wchodzić do wykopów można jedynie po drabinkach lub schodniach.

Zachować wymagane odległości składowanego gruntu od krawędzi wykopu (3m - dla gruntów przepuszczalnych i 5m - dla gruntów nieprzepuszczalnych).

Niedopuszczalne jest składowanie urobku w granicach prawdopodobnego klina odłamu gruntu przy wykopach nieumocnionych.

Wykopy należy zabezpieczać zalewaniem przez wody powierzchniowe.

Deskowania rozbiera się warstwami szerokości 40 cm od dołu odpływając stojaki w miarę

rozbierania ścian.

W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne należy roboty przerwać i powiadomić właściwy Urząd Konserwatorski (Płock, ul. Zduńska 13A)

W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty budowlane przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i powiadomić władze samorządowe oraz policję.

### **Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót ciesielskich**

Pracownicy zatrudnieni przy robotach ciesielskich powinni być wyposażeni w odpowiednie ubrania robocze.

Narzędzia ciesielskie nosić w skrzynkach drewnianych specjalnie do tego celu przystosowanych.

#### **P r a c a   n a   w y s o k o ś c i a c h**

Do pracy na wysokościach mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające zezwolenie lekarza.

Pracownicy zatrudnieni na wysokościach powinni przypinać pasy bezpieczeństwa.

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3,0 m.

Pomosty robocze wzniesione powyżej 1,0 m nad poziomem terenu należy zaopatrzyć w bariery.

Pracując na wysokościach nie należy dotykać żadnych przewodów sieci elektrycznej nawet izolowanych.

Pomostów rusztowania zasadniczego, jak również i pomocniczego, nie należy obciążać dużą ilością materiałów w jednym miejscu, ponieważ może być to powodem załamania.

Wszelkie roboty ciesielskie: cięcie, struganie, piłowanie należy wykonywać poza rusztowaniem pomocniczym.

Na rusztowaniach wolno wykonywać wyłącznie końcowe dopasowanie elementów drewnianych.

Narzędzia do robót ciesielskich (piła tarczowa stała i ręczna) winny podlegać przeglądom przed przystąpieniem do pracy, być właściwie konserwowane i posiadać kompletność osłon i kliny rozszczepiające (zabezpieczające przed odrzucaniem przyrzuhanego materiału).

Pracownicy obsługujący ww. narzędzia winni być przeszkoleni w zakresie obsługi tych narzędzi i zasad bezpiecznego ich użytkowania.

#### **R o b o t y   i m p r e g n a c y j n e**

Do pracy przy impregnacji drewna mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające zezwolenie lekarza, przeszkoleni i poinformowani o szkodliwości stosowanych środków.

Pracownicy winni być zaopatrzeni w odpowiednie ubrania ochronne.

W czasie wykonywania prac impregnacyjnych nie wolno spożywać posiłków na stanowisku roboczym i palić tytoniu.

### **Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy wznoszeniu, użytkowaniu i rozbiórce rusztowań**

Pomosty rusztowań powinny mieć dostateczną wytrzymałość oraz odpowiednią powierzchnię do pracy ludzi, składowania materiałów i narzędzi. Rusztowania powinny być tak zbudowane, żeby były zapewnione: bezpieczna komunikacja i transport materiałów. Wysokość kondygnacji rusztowań i odległość pomostu od ściany budynku powinny umożliwiać wykonywanie pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

Należy w zasadzie stosować rusztowania znormalizowane. Założono użycie rusztowania kolumnowego typu Warszawa (z rur stalowych) stosowanego do wysokości 10m, przy czym powyżej 5 m wysokości jako obowiązkowo kotwione do ściany co 3,0 m. Dopuszczalne obciążenie pomostu 280 kg, pow. użytkowa pomostu roboczego 2,56 m<sup>2</sup>, dopuszczalne obciążenie wysięgnika transportowego – 50 kg

Rusztowania wznosić wyłącznie przy dobrych warunkach atmosferycznych.

Rusztowania powinny być posadowione na mocnym podłożu.

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli.

Dokonać protokółarnego odbioru rusztowań.

Dokonywać starannych oględzin stanu rusztowań zwłaszcza po dłuższej przerwie w robotach, po burzy, wichurze, śnieżycy i ulewie, a także w okresie zimy.

Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na czas dłuższych przerw w robotach.

Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszane tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu.

Rusztowanie powinno być konserwowane.

### **Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy robotach betonowych i zbrojarskich**

Przed rozpoczęciem robót betonowych należy sprawdzić dokładnie deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowań należy zwrócić szczególną uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej.

Klatki schodowe na czas betonowania biegów zaopatrzyć w bariery ochronne zabezpieczające przed upadkiem.

Mieszankę betonową podawaną na stropy w zasobnikach należy rozprowadzić równomiernie i nie dopuszczać do opróżniania zasobników z większej wysokości.

Wszelkie otwory w stropach, otwory okienne i drzwiowe znajdujące się na poziomie pomostu lub stropu roboczego, albo poniżej 50 cm nad tym poziomem, jeżeli wychodzą na zewnątrz budynku lub pomieszczeń bez stropów powinny być zakryte lub zabezpieczone skrzyżowanymi deskami. Pomosty robocze na których jest wykonywane betonowanie, powinny mieć odpowiednie bariery ochronne.

W przypadku stosowania pomp do transportu mieszanki betonowej należy przestrzegać właściwych zasad bezpiecznego obchodzenia się z pompą i węzami podającymi mieszanke betonową.

Zabronione jest ciecie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20 mm.

W przypadku zastosowania wibratorów do zagęszczenia mieszanki betonowej konieczne jest dokonanie ich przeglądu przed rozpoczęciem pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan przewodów i połączeń elektrycznych.

### **Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy robotach murowych i tynkowych**

Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów; prowadzenie robót z drabin przystawnych jest niedopuszczalne.

Nie prowadzić robót na dwóch kondygnacjach w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami.

Stanowiska powinny być utrzymywane w czystości a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany.

Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika i możliwie minimalny jego wysiłek. Z tego powodu pomosty robocze rusztowań powinny być dostosowane do wysokości wznoszonych murów i tynkowanych powierzchni.

Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu murów z otworami powinni być odpowiednio chronieni przed upadkiem z wysokości.

Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsunięciem się; szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpią wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7m

Zapewnić właściwą odzież ochronną, dodatkowo przy robotach tynkarskich (sufitów) wyposażyć pracowników w okulary ochronne.

Przestrzegać właściwych wymagań bhp przy tynkowaniu mechanicznych przy użyciu agregatu tynkarskiego.

### **Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy dekarских i blacharskich**

Krycie dachów w budynkach powinno być wykonywane przed usunięciem rusztowań zewnętrznych i górnych pomostów zaopatrzonych w bariery.

Dekarze winni być zaopatrzeni w pasy ochronne.

Należy stosować środki przeciwdziałające spadaniu z dachu wszelkich przedmiotów. Nie wolno rzucać narzędzi, materiałów i odpadków, materiały zas i narzędzia konieczne do pracy muszą być starannie ułożone i zabezpieczone.

Na dachu nie wolno wykonywać prac przygotowawczych jak np. prostowanie blachy...

Przy gaszeniu lepiku nie wolno używać wody ( zastosować gaśnicę pianową)

Podczas gołoledzi i silnej mgły wykonywanie robót dekarских należy wstrzymać.

### **Podstawowe zasady bezpieczeństwa obsługi maszyn i urządzeń pomocniczych na budowie**

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia.

Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem.

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

### **Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

### **Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów**

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały, elementy budowlane dostarczane przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji kierownika budowy, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy

### **Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi kierownika budowy i autora projektu o proponowanym wyborze, Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał, element budowlany lub urządzenie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

### **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### **Wymagania dotyczące środków transportowych**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

### **Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych**

#### **Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub z kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz z Programem Zapewnienia Jakości, projektem organizacji robót i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **Projekt technologii i organizacji montażu**

Montaż obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie powinien być prowadzony na podstawie projektu technologii i organizacji montażu. Wykonawca jest zobowiązany, przy wykonywaniu obiektu metodą montażu, prowadzić dziennik montażu.

### **Czynności geodezyjne na budowie**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe, zgodne z dokumentacją projektową, wytyczenie wszystkich nowo projektowanych obiektów przez uprawnionego geodetę, który przeniesie wysokości z reperów, wyznaczy kierunki i spadki zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Likwidacja placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

### **Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych**

#### **Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

#### **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **Badania prowadzone przez kierownika budowy**

Kierownik budowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

#### **Dokumentacja budowy**

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt13 ustawy- Prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i

udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

### **Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

#### **Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach. Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywisty obmiar robót budowlanych. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy.

#### **Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości między poszczególnymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m<sup>3</sup>], powierzchnie w [m<sup>2</sup>], a sprzęt i urządzenia w [szt]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach lub tonach.

#### **Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.

#### **Czas przeprowadzenia pomiarów**

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

### **Odbiór robót budowlanych**

#### **Rodzaje odbiorów**

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Ponadto występują odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych oraz rozruch technologiczny.

Odbiorów należy dokonywać w oparciu o:

- ustawę z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, ITB, Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, COB-RTI INSTAL,

### **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

### **Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

### **Odbiór po okresie rękojmi**

Pod koniec okresu rękojmi zamawiający lub właściciel obiektu zorganizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

### **Odbiór ostateczny- pogwarancyjny**

Odbiór ostateczny- pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

### **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

### **Rozliczenie robót**

Rozliczenia obejmą następujące roboty:

- roboty tymczasowe i towarzyszące,
- roboty budowlane i instalacyjne,

objęte zawartą umową o wykonanie danego obiektu.

### **Normy, akty prawne, aprobaty i inne ustalenia techniczne**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ITB, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji, COB-RTI INSTAL,
- Specyfikację techniczną wykonano w oparciu o rozporządzenie ministra infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych...(Dz.U.nr202, poz. 2072).