WÓJT GMINY
Szczawin Kościelny

RGPiR.6733.3.2023.RL

Szczawin Kościelny, d. 25.05.2023 r.

DECYZJA nr 5/2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Szczawin Kościelny z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Maciej Dzikowski

z dnia 28.02.2023 r. (wpł. do tut. Urzędu dnia 13.03.2023 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla terenu:**

- **części działek o nr ewid. 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 129/2, 129/3, 232/3, 233/3 z obrębu ewidencyjny Szczawinek;**
- **części działek o nr ewid. 30/2, 30/3, 31/4, 32/3, 33/3, 34/3, 35/3, 36, 37/1, 38/3, 40/3, 41/3, 42/3, 43/3, 44, 45, 46 z obrębu Sewerynów;**
- **części działek o nr ewid. 51/3, 52/4, 52/5, 53/3, 54/3, 55/3, 56, 57/3, 58/4, 58/5 z obrębu Szczawin Borowy Kolonia,**

gmina Szczawin Kościelny

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji – **budowa sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 PVC i PE Dn 110.**

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   1) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami od **A** do **W**;
   2) parametry inwestycji:
      - długość projektowanego odcinka sieci DN 200: maks. 1120,0 m,
      - długość projektowanego odcinka sieci DN 110: maks. 950,0 m;
   3) wykopy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi;
   4) po zakończeniu inwestycji przeobrażony teren gruntu należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
   5) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
   6) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenie przedmiotowych działek.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1) inwestycję należy zrealizować bez zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
   2) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
   3) przy realizacji inwestycji, jako inwestycji wymienionej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy uwzględnić postanowienia Decyzji Wójta Gminy Szczawin Kościelny nr 1/2023 z dnia 23.02.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (GKiOŚ.6220.7.2022.RLiN);
   4) ze względu na położenie w granicach terenu inwestycji w sąsiedztwie urządzenia melioracyjnego – rowu, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków;
   2) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej wojewódzkiej o nr ewid. działki 90/1 z obrębu Szczawin Borowy Kolonia lub z drogi publicznej wojewódzkiej o nr ewid. działek: 89 z obrębu Szczawin Borowy Kolonia, 55 z obrębu Sewerynów i 224 z obrębu Szczawinek;
   2) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy;
   3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
   5) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
   6) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
   7) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy;
   8) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
   a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,

d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.02.2023 r. (wpł. do tut. Urzędu dnia 13.03.2023 r.) **Pan Maciej Dzikowski działający jako pełnomocnik Gminy Szczawin Kościelny z siedzibą 09-550 Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10** wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 PVC i PE Dn 110 dla terenu części działek o nr ewid. 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 129/2, 129/3, 232/3, 233/3 z obrębu ewidencyjny Szczawinek, części działek o nr ewid. 30/2, 30/3, 31/4, 32/3, 33/3, 34/3, 35/3, 36, 37/1, 38/3, 40/3, 41/3, 42/3, 43/3, 44, 45, 46 z obrębu Sewerynów oraz części działek o nr ewid. 51/3, 52/4, 52/5, 53/3, 54/3, 55/3, 56, 57/3, 58/4, 58/5 z obrębu Szczawin Borowy Kolonia, gmina Szczawin Kościelny**.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem z dnia 14.03.2023 r. oraz w drodze obwieszczenia zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie informując o przysługującym prawie do zapoznania się z wnioskiem i złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń. Strony postępowania w przewidzianym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej;
- teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako grunty orne klasy IIIa, IIIb, IVa, IVb (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb), tereny mieszkaniowe (B), zabudowane grunty rolne (Br-RIVa, Br-RIVb), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr/RIVb), pastwiska trwałe (PsIV), nieużytki (N), grunty pod rowami (W-ŁIV), sady (S-RIVa), jednakże inwestycja będzie realizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409) o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody;

- teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin;
- inwestycja należy do przedsięwzięć wskazanych w §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- dla wnioskowanej inwestycji Wójt Gminy Szczawin Kościelny w dniu 23.02.2023 r. wydał Decyzję nr 1/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach (GKiOŚ.6220.7.2022.RLiN) i stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko;
- działki objęte wnioskiem są własnością prywatną.

Wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Gostynińskim - w dniu 11.04.2023r. Starosta Gostyniński wydał Postanowienie GK.6123.96.2023 opiniujące pozytywnie lokalizacje inwestycji.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu - W dniu 31.03.2023r wpłynęło do tut. Organu zawiadomienie o przekazanie zgodnie z właściwością wniosku o uzgodnienie projektu decyzji do PGW Zarządu Zlewni we Włocławku. W dniu 26.04.2023r. do Urzędu Gminy wpłynęło Postanowienie WA.ZPU.7.521.233.2023.KZ uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zarządcą drogi wojewódzkiej – Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie; do dnia wydania decyzji nie wydano uzgodnienia, tzw. milcząca zgoda.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
   1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
   2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Termin na wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni. Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Organu. W przypadku nie wydania decyzji w/w terminie, Organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny.

5. Niniejsza decyzja jest dokumentem uprawniającym do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY
Zbigniew Filipiak

Decyzja niniejsza jest
prawomocna i podlega
wykonaniu dnia 22.06.2023 r.

Z up. Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY
Zbigniew Filipiak

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy w skali 1:1000;
2. Analiza zagospodarowania terenu – część tekstowa.

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. Emilia Stachowiak
uprawnienia do sporządzania decyzji
na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika
2. Strony postępowania wg akt sprawy
3. A/a