Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUD. DOT. BUDYNKU 3

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 8

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 9

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 9

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 9

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: 9

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ: 10

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608) 14

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 15

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 15

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE) 23

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUD. DOT. BUDYNKU 24

III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU 47

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ..... 47

2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI 48

3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO..... 50

I CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUD. DOT. BUDYNKU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy, remontu i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne. Budynek po zrealizowaniu zalicza się do XI kategorii obiektu budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek pełnił funkcję szkoły. Na parterze zlokalizowany był duży hol z szatnią. Wokół holu znajdowało się 5 pomieszczeń klasowych, w tym jedno z zapleczem oraz toalety. Dodatkowo na parterze było pomieszczenie socjalne i klatka schodowa. Piętro zawierało dwa lokale mieszkalne. Pierwszy lokal składał się z korytarza, łazienki, kuchni i pokoju. Drugi lokal składał się z korytarza, łazienki, kuchni i trzech pokoi. Pozostała część piętra stanowiła poddasze nieużytkowe.

Zaprojektowano rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych wraz z zapleczem rehabilitacji społeczno-ruchowej oraz możliwością całodobowego pobytu dla dwóch osób. W nowoprojektowanym budynku przewidziano 13 miejsc pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych, w tym dla 2 osób z możliwością pobytu całodobowego. Obsługę etatową budynku stanowi 12 osób.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do pobytu dziennego takie jak: szatnie, salon/sala terapii, sala zajęć ruchowych, pomieszczenie wyciszenia i spokoju, WC, jadalnia/sala telewizyjna, pracownia kulinarna/kuchnia wraz ze zmywalnią i punktem odbioru.

W godzinach 8.00-16.00 z powyższych pomieszczeń będzie mogło korzystać 13 osób niepełnosprawnych. W tych godzinach będzie również pracowało 12 osób zatrudnionych w budynku w tym pielęgniarka.

Dodatkowo na parterze zlokalizowano pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe oraz łazienka dla personelu, WC damskie i WC męskie. Na piętrze zlokalizowane są dwa lokale przeznaczone do pobytu całodobowego z łazienkami, gabinet pielęgniarki, pomieszczenie porządkowe, WC, pomieszczenie kierownika, sekretariat/księgowość oraz kotłownia i pomieszczenie pomocnicze. Pozostała część to poddasze nieużytkowe. Aby zapewnić dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano w budynku windę.

Pobyt w Centrum opiekuńczo-mieszkalnym m na celu:

- poprawę jakości życia uczestników programu poprzez wzmocnienie dotychczasowego systemu wsparcia dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności,
- umożliwienie warunków niezależnego/samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę możliwości i potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez możliwość zamieszkania całodobowego osób w szczególnie trudnej sytuacji życiowej w pokojach na terenie Centrum,
- zapewnienie uczestnikom programu opieki oraz pomocy adekwatnej do potrzeb i możliwości wynikających z wieku i stanu zdrowia:
    - organizacja zajęć terapii ruchowej,
    - organizacja zajęć edukacyjnych,
    - zwiększanie aktywności,
    - rozwój zainteresowań,
    - integracja społeczna osób niepełnosprawnych,

    - podejmowanie działań zmierzających do usamodzielnienia się podopiecznych w czynnościach dnia codziennego, w miarę ich możliwości.
- odciążenie faktycznych opiekunów uczestników Programu poprzez umożliwienie im kontynuacji pracy zawodowej lub realizację innych codziennych aktywności;
- Centrum będzie świadczyć usługi w postaci indywidualnych i zespołowych treningów funkcjonowania w codziennym życiu, umiejętności społecznych i interpersonalnych, umiejętności spędzania czasu wolnego, rozwijanie samodzielności uczestników oraz wzmacnianie ich integracji ze środowiskiem, terapię zajęciową, terapię ruchową, niezbędną opiekę.
- Rodzaj i zakres usług dla każdego uczestnika dostosowany będzie do jego indywidualnych potrzeb i możliwości psychofizycznych.

W pracowni kulinarnej/kuchni będą odbywać się zajęcia terapeutyczne uczące uczestników jak korzystać z podstawowych sprzętów kuchennych oraz jak przygotowywać podstawowe potrawy. Wyżywienie dla podopiecznych placówki będzie dostarczał catering. Posiłki będą pozostawiane w punkcie odbioru i dalej przez pracowników budynku dostarczane podopiecznym do jadalni. Z punktu odbioru będą też odbierane czyste pojemniki po potrawach. Do utrzymywania ciepła potraw będzie wykorzystywany bemar zlokalizowany w kuchni. Brudne talerze uczestniczy będą przekazywać przez okienko do zmywalni.
Z dwóch lokali na piętrze będą mogły korzystać całodobowo 2 osoby. W każdym z lokali do dyspozycji jest m. in. łazienka, aneks kuchenny, pralka. Pobyt osób w lokalach będzie krótkofalowy np.: 2-4 tygodnie.

Za utrzymanie czystości w budynku będzie odpowiedzialna 1 osoba zatrudniona w godzinach 14.00-18.00. Sprzątanie w pomieszczeniach pobytu dziennego będzie się odbywało po zakończeniu zajęć. Osoba ta będzie odpowiedzialna również za wysprzątanie lokali pobytu całodobowego w momencie zakończenia w nich pobytu osoby niepełnosprawnej. Brudna pościel i ręczniki będą przekazywane do prania firmie zewnętrznej. Czyste komplety będą przechowywane w szafach każdego z lokali.

W godzinach od 18.00 do 8.00 w budynku znajdować się będą mogły tylko osoby zamieszkujące lokale na piętrze. Pozostałe pomieszczenia będą pozamykane. Nie planuje się zatrudnienia osoby nadzorującej budynek całodobowo.

Przed budynkiem na przedmiotowej działce zaprojektowano drewnianą altanę ogrodową, która ma służyć celom rekreacyjnym.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Bryła budynku, układ funkcjonalno-przestrzenny

Projektowany budynek posiada prostopadłościenną bryłę, przekrytą dachem półszczytowym, jest obiektem dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia.

W budynku znajduje się centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych wraz z zapleczem rehabilitacji społeczno-ruchowej oraz możliwością całodobowego pobytu dla dwóch osób. W nowoprojektowanym budynku przewidziano 13 miejsc pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych, w tym dla 2 osób z możliwością pobytu całodobowego. Pomieszczenia COM zlokalizowane są na dwóch kondygnacjach połączonych komunikacyjnie wspólną klatką schodową z windą dla osób niepełnosprawnych oraz wyjściem na zewnątrz budynku od strony północnej. Drugie wyjście z budynku znajduje się od strony południowej.

Projektowana altana ogrodowa o rzucie na planie ośmiokąta, przekryta jest ośmiobocznym dachem. Altana posiada jedną wspólną przestrzeń, służącą celom rekreacyjnym.

3.2. Forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny

Przedmiotowy budynek to obiekt murowany z cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowany z zewnątrz i z otynkowanym cokołem. Budynek pomalowany w kolorze kremowym. Cokół szary. Elewacja północna niesymetryczna, z wejściem po prawej stronie. Elewacja południowa symetryczna, wejście na osi. Elewacje boczne z trzema oknami. Pomiędzy kondygnacjami ozdobny gzyms. Dach półszczytowy z podłużną lukarną od strony północnej i południowej. Pokrycie dachu z eternitu.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych, cokołu i fundamentów całego budynku. Wykończenie ścian stanowić będzie tynk elewacyjny cienkowarstwowy, barwiony w masie w kolorze kremowym. Cokół w kolorze ciemno brązowym.

Zaprojektowano remont istniejącej więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachowego na nowe z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze ciemnobrązowym, a także wykonanie nowych rynien i rur spustowych w kolorze pokrycia dachowego. Ze względu na niewystarczające parametry termiczne istniejących okien i drzwi lub/i zły stan techniczny, zaprojektowano wymianę stolarki na nową w kolorze ciemnobrązowym. Istniejące w budynku ceglane kominy spalinowe od stropu nad piętrem w górę, przewidziano do rozbiórki. W całym budynku została zaprojektowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Przy wejściach do budynku przewidziano pochylnie dla niepełnosprawnych. Wokół budynku zaprojektowano opaskę o szer. 50 cm z kostki betonowej w kolorze szarym wg rysunku PZT-01.

Projektowana altana ogrodowa jest wykonana z drewna, pomalowana środkami konserwującymi w kolorze ciemno brązowym. Ośmioboczna altana posiada 8 słupów. Między słupami wykonana jest ażurowa drewniana balustrada. Balustrada wykonana jest na 7 bokach. Jeden bok pozostaje otwarty. Podłoga altany wykonana z desek tarasowych na legarach. Altana przekryta jest ośmiobocznym dachem, krytym gontem bitumicznym w kolorze ciemno brązowym.

3.3. Spełnienie ustaleń wynikających z MPZP

Ustalenia wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Odniesienie do projektu
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – obszar przestrzeni publicznej	Centrum opiekuńczo – mieszkalne - warunek spełniony
Wysokość budynków usługowych do 9m	Nie dotyczy budynku - remont istniejącej więźby dachowej
Szerokość elewacji frontowej < 20m	Szerokość elewacji frontowej budynku = 13,86m - warunek spełniony
Geometria dachu	Nie dotyczy budynku - remont istniejącej więźby dachowej
Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, wiat i altan o wysokości do 5m	Altana o wysokości 3,79m < 5m

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Kubatura 3152,60 m^3
- Powierzchnia użytkowa łączna, w tym 431,06 m^2
  - Powierzchnia użytkowa parteru 314,86 m^2
  - Powierzchnia użytkowa piętra 116,20 m^2
- Wysokość (od poziomu terenu do kalenicy) 11,53 m
- Wysokość gzymsu 4,31 m
- Szerokość elewacji frontowej 13,86 m
- Długość budynku 28,68 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych 2

- Liczba kondygnacji podziemnych 0
- Układ kalenicy prostopadły do frontu działki
- Geometria dachu półszczytowy

- Powierzchnia zabudowy altany 26,58 m^2
- Wysokość altany 3,79 m
- Szerokość altany 5,66 m

4.1. Zestawienie istniejącej powierzchni użytkowej

Pomieszczenia parteru

Nr pom.	**Nazwa pomieszczenia**	**Pow. [m^2]**
0.1	Przedsionek	3,66
0.2	Hol	89,34
0.3	Szatnia	5,98
0.4	Klasa	38,09
0.5	Klasa	26,52
0.6	Zaplecze	15,21
0.7	Klasa	25,89
0.8	WC	10,68
0.9	Komunikacja	6,89
0.10	Pomieszczenie socjalne	12,11
0.11	Klasa	42,51
0.12	Klasa	37,83
RAZEM		**314,71**

Pomieszczenia piętra

Nr pom.	**Nazwa pomieszczenia**	**Pow. [m^2]**
1.1	Komunikacja	5,86
1.2	Korytarz	3,40
1.3	Kuchnia	12,72
1.4	Łazienka	2,16
1.5	Pokój	20,24
1.6	Pokój	10,51
1.7	Pokój	21,97
1.8	Łazienka	3,43
1.9	Korytarz	10,40
1.10	Pokój	12,96
1.11	Kuchnia	11,90
RAZEM		**115,55**

4.2. Zestawienie projektowanej powierzchni użytkowej

Pomieszczenia parteru

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m^2]
0.1	Przedsionek	3,54
0.2	Salon – Sala terapii	75,07
0.2A	Szatnia	9,90
0.2B	Szatnia	9,91
0.3	Sala zajęć ruchowych	37,46
0.4	Pomieszczenie wyciszenia i spokoju	37,72
0.5	Jadalnia / sala telewizyjna	41,86
0.6	Pracownia kulinarna - Kuchnia	17,45
0.6A	Zmywalnia	3,38
0.6B	Punkt odbioru	3,50
0.7	Korytarz	2,91
0.8	Pomieszczenie porządkowe	2,67
0.9	WC dla niepełnosprawnych	5,27
0.10	Hol wejściowy	24,85
0.11	Korytarz	10,82
0.12	Pomieszczenie socjalne	12,68
0.13	Łazienka	3,40
0.14	WC damskie	4,33
0.15	WC męskie	8,14
RAZEM		**314,86**

Pomieszczenia piętra

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m^2]
1.1	Komunikacja	7,73
1.2	Korytarz	18,97
1.3	Pokój z aneksem kuchennym	15,40
1.4	Łazienka	4,71
1.5	Pokój z aneksem kuchennym	15,40
1.6	Łazienka	4,71
1.7	Gabinet pielęgniarki	10,35
1.8	Pomieszczenie porządkowe	1,98
1.9	WC	4,21
1.10	Sekretariat / Księgowość	21,05
1.11	Pomieszczenie kierownika	11,69
RAZEM		**116,20**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Na podstawie danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych archiwalnych, rozeznania lokalnego oraz danych fizjograficznych ustalono dla projektowanej inwestycji - proste warunki gruntowo-wodne i obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Pod warstwą nasypów niebudowlanych gr. do 1,20 poniżej poziomu terenu występuje warstwa gruntów niespoistych - piaski drobne i lokalnie średnie o stopniu zagęszczenia I_D=0,65 w stanie średnio zagęszczonym oraz grunty spoiste - gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności I_L=0,35.

Pod nimi znajduje się warstwa gruntów spoistych o stopniu plastyczności I_L=0,20.

Poziom zwierciadła swobodnego wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia.

Przyjęto obciążenia dla fundamentów dla gruntu jednorodnego o wartości jednostkowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż g=150 kPa.

Określam przydatność gruntów występujących na działce nr ewid. 28/2 dla projektowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie zmieni właściwości podłoża gruntowego w czasie.

Projektowana inwestycja nie wymaga monitorowania obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych jak i użytkowania.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych.

Dla projektowanej inwestycji nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

Nasypy niebudowlane pod projektowaną rozbudową należy usunąć do warstwy gruntu nośnego i wymienić – zastąpić zagęszczoną zasypką piaszczystą do stopnia zagęszczenia I_s=0,98.

Projekt geotechniczny

Stwierdzono przydatność gruntów dla posadowienia projektowanej inwestycji:

a) Prognoza zmian właściwości podłoża:
   Nie przewiduje się zmian właściwości podłoża
b) Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa:
   - nie określa się
c) Określenie oddziaływań gruntu
   Brak oddziaływania na projektowany obiekt od gruntu.
d) Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego
   Nośność gruntu na poziomie posadowienia 0,15MPa
   Osiadania podłoża gruntowego pod wpływem obciążenia: 2cm
e) Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania budynku
   - Uwzględnić dane z punktów a-f
   - Woda w warstwie: możliwość występowania - występuje i z uwagi na to roboty ziemne wykonywać w miesiącach kwiecień – wrzesień
   - Nie dopuścić do zmiany stopnia zagęszczenia gruntu
f) Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:
   Badania podstawowe
g) Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych: brak
h) Określenie zakresu monitorowania wybudowanego obiektu – podstawowy

W przypadku wystąpienia warunków geotechnicznych innych niż przyjęte niezwłocznie powiadomić

projektanta.

Budynek posadowiony jest na istniejących fundamentach betonowych.

Projektowana altana ogrodowa będzie posadowiona na stopach fundamentowych o wymiarach 0,4 x 0,4 x 1,0 m za pomocą kotw stalowych.

Określenie przydatności gruntu na potrzeby inwestycji – przydatność pełna i nieograniczona.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajduje się 1 lokal użytkowy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejący obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Planowana inwestycja przewiduje ukształtowanie wszystkich powierzchni utwardzonych wokół budynku w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych. Przewidziano 4 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku został zapewniony poprzez pochylnie zewnętrzne znajdujące się przy głównych wejściach do budynku. W budynku zaprojektowano windę dla osób niepełnosprawnych umożliwiającą dostęp na piętro budynku. Szerokości drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych, a także korytarzy przystosowane są dla osób niepełnosprawnych. Drzwi i przejścia zaprojektowano jako bez progowe. Na parterze zaprojektowano WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na piętrze do pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia pomocniczego osoby niepełnosprawne nie mają dostępu. Do reszty pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze dostęp jest zapewniony. Na piętrze znajdują się dwa lokale pobytu całodobowego dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej z projektowanego przyłącza, 6 m^3/dobę.
Ścieki bytowe odprowadzane do projektowanego zbiornika szczelnego na nieczystości, 0,5 m^3/dobę.
Ścieki technologiczne odprowadzane poprzez projektowany separator tłuszczy do projektowanego zbiornika szczelnego na nieczystości, 0,3 m^3/dobę.
Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie na grunt na terenie przedmiotowej działki poprzez rynny i rury spustowe.

9.1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

9.1.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady stałe będą podlegać segregacji i będą odbierane na podstawie odrębnych umów z odpowiednimi służbami. Lokalizacja śmietnika na podstawie rysunku projektu zagospodarowania działki.

Ilość odpadów komunalnych – 320 l/miesiąc.

9.1.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

9.1.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie będzie miał ujemnego wpływu na zieleń, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Zaprojektowano go tak aby w jak najmniejszym stopniu wpływał na otaczające środowisko, poza miejscem usytuowania oraz niezbędnym utwardzeniem dojść i dojazdów pozostawiono teren działki w stanie nienaruszonym. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zebrać urodzajną warstwę ziemi (humus) i zagospodarować poza placem budowy.

9.1.6. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy. Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należytym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²rok)][17)]					
	Ogrzewanie I wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²rok)]	42,41	8,82	0,00	0,00	51,23
Udział [%]	82,78	17,22	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 51,23 kWh/(m²rok)					

10.2. Dostępne nośniki energii

- Energia elektryczna z sieci systemowej
- Energia elektryczna PV
- Gaz płynny
- Biomasa
- Ekogroszek

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- system konwencjonalny – pompa ciepła powietrzna, panele fotowoltaiczne dla całego budynku
- system alternatywny – kocioł gazowy na gaz płynny, energia elektryczna z sieci

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	2			
Kubatura budynku [m ^{3}]	3152,60 m^3			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ^{3}]	1603,33 m^3			
Podział powierzchni użytkowej budynku 14)	Powierzchnia użytkowa 100%			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych				
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/ (m ^{2}•K)]	
			Uzyskany	Wymagany[1] 5)
	Strop nad piętrem	Wełna mineralna (0,30 m, λ=0,031 W/(m•K)); strop żelbetowy (0,16m, λ=1,7 W/(m•K)); Tynk cementowo-wapienny (0,03 m, λ=0,820 W/(m•K));	0,10	0,15
	Strop nad kotłownią i pom. Pomocniczym	Płyta gipsowo-kartonowa (0,0125 m, λ=0,230 W/(m•K)); Podkonstrukcja wypełniona wełną mineralną (0,10 m, λ=0,031 W/(m•K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,0125 m, λ=0,230 W/(m•K))	0,29	0,30
	Strop między parterem a poddaszem nieużytkowym	Podkład z betonu chudego (0,07 m, λ=1,050 W/(m•K)); Wełna mineralna (0,30 m, λ=0,031 W/(m•K)); Strop Teriva (0,34 m, λ=0,39 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,02 m, λ=0,820 W/(m•K))	0,10	0,15
	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe (126cm x 275cm) skrzynkowe	Szerokość: 1,38m, Wysokość: 2,90m	1,30	1,30
	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe (90cm x 200cm)	Szerokość: 1m, Wysokość: 2,08m	1,30	1,30
	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe (90cm x 200cm)	Szerokość: 1m, Wysokość: 2,05m	2,60	Bez wymagań
	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe (80cm x 200cm)	Szerokość: 0,9m, Wysokość: 2,05m	2,60	Bez wymagań
	Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe (126cm x 275cm)	Szerokość: 1,38m, Wysokość: 2,90m	2,60	Bez wymagań
	Okno zewnętrzne (130cm x 205cm)	Szerokość: 1,30m, Wysokość: 2,05m	0,90	0,90
	Okno zewnętrzne (130cm x 150cm)	Szerokość: 1,30m, Wysokość: 1,50m	0,90	0,90

	Okno zewnętrzne (180cm x 232cm)	Szerokość: 1,80m, Wysokość: 2,32m	0,90	0,9
	Podłoga na gruncie	Gres (0,02 m, λ=1,000 W/(m•K)); Podkład z betonu chudego (0,05 m, λ=1,050 W/(m•K)); Folia polietylenowa (0,001 m, λ=0,200 W/(m•K)); Styropian EPS 150 DACH/PODŁOGA (0,15 m, λ=0,037 W/(m•K)); Izolacja przeciwwilgociowa; Beton o wysokiej gęstości 2400 (0,10 m, λ=2,000 W/(m•K)); Piasek (0,2 m, λ=2,000 W/(m•K))	0,24	0,30
	Strop wewnętrzny	Gres (0,02 m, λ=1,000 W/(m•K)); Podkład z betonu chudego (0,05 m, λ=1,050 W/(m•K)); Strop Teriva (0,34 m, λ=0,39 W/(m•K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,0125 m, λ=0,230 W/(m•K))	0,99	Bez wymagań
	Strop tarasu	Gres (0,02 m, λ=1,000 W/(m•K)); Podkład z betonu chudego (0,05 m, λ=1,050 W/(m•K)); Izolacja termiczna PIR (0,18 m, λ=0,025 W/(m•K)); Strop żelbetowy (0,16 m, λ=1,70 W/(m•K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,1 m, λ=0,230 W/(m•K)) na stelażu	0,13	0,15
	SCC – ściana cokołowa	Tynk (0,02 m, λ=1,000 W/(m•K)); Styrodur (0,15 m, λ=0,031 W/(m•K)); Izolacja przeciwwilgociowa; Cegła ceramiczna pełna (0,45 m, λ=0,77 W/(m•K)); Izolacja przeciwwilgociowa; Grunt	0,18	0,20
	SC1 – ściana zewnętrzna	Tynk (0,02 m, λ=1,000 W/(m•K)); Styropian grafitowy EPS 031 (0,15 m, λ=0,031 W/(m•K)); Cegła ceramiczna pełna (0,45 m, λ=0,77 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,02 m, λ=0,820 W/(m•K))	0,18	0,20
	SC2 – ściana zewnętrzna	Tynk (0,02 m, λ=1,000 W/(m•K)); Styropian grafitowy EPS 031 (0,15 m, λ=0,031 W/(m•K)); Bloczki z betonu komórkowego na zap. Cem.-wap. odmiany min. 600 (0,24 m, λ=0,30 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,02 m, λ=0,820 W/(m•K))	0,17	0,20
	SW1 – ściana wewnętrzna	Zaprawa systemowa; Styropian grafitowy EPS 031 (0,15 m, λ=0,031 W/(m•K)); Bloczki z betonu komórkowego na zap. Cem.-wap. odmiany min. 600 (0,24 m, λ=0,30 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,02 m, λ=0,820 W/(m•K))	0,17	0,20
	SW2 – ściana wewnętrzna	Zaprawa systemowa; Styropian grafitowy EPS 031 (0,15 m, λ=0,031 W/(m•K)); Cegła ceramiczna pełna (0,42 m, λ=0,77 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,02 m, λ=0,820 W/(m•K))	0,18	0,20
	SW3 – ściana wewnętrzna	Płyta gipsowo-kartonowa (0,0125 m, λ=0,230 W/(m•K)); Podkonstrukcja wypełniona wełną mineralną (0,10 m, λ=0,031 W/(m•K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,0125 m, λ=0,230 W/(m•K))	0,29	0,45

System ogrzewania 16)	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Nazwa źródła ciepła: Węzeł cieplny w budynku		
	Wytwarzanie ciepła	Powietrzna pompa ciepła o mocy nominalnej do 31,5 kW,	94%
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne powietrzem z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armature I urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku,	96%
	Akumulacja ciepła	Brak zasobnika,	100%
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie powietrzem	93%
System przygotowania ciepłej wody użytkowej 16)	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Nazwa źródła ciepła: Węzeł cieplny w budynku		
	Wytwarzanie ciepła	Powietrzna pompa ciepła o mocy nominalnej do 31,5 kW,	85%
	Przesył ciepła	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30,	80%
	Akumulacja ciepła	Zasobnik wyprodukowany po 2005 r.,	85%
System chłodzenia 16)	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność

	--		
	Wytwarzanie chłodu	--	--
	Przesył chłodu	--	--
	Akumulacja chłodu	--	--
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	--	--
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna działająca okresowo;		
System wbudowanej instalacji oświetlenia 11), 16)	Oświetlenei wbudowa typu LED współczynnik LENI 8,1		
Inne istotne dane dotyczące budynku	…		

WYNIKI – SYSTEM KONWENCJONALNY

Elementy składowe systemu

Ogrzewanie

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział [%]
1	Energia słoneczna	Pompy ciepła typu powietrze/powietrze, sprężarkowe, napędzane gazem	100,00

Ciepła woda użytkowa

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział [%]
1	Energia słoneczna	Pompa ciepła typu powietrze/woda , sprężarkowa, napędzana elektrycznie	100,00

Urządzenia pomocnicze

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział [%]
1	Energia elektryczna	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni Af do 250 m²	48,08
1	Energia elektryczna	Pompy cyrkulacyjne w systemie ciepłej wody o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af ponad 250 m²	3,85
1	Energia elektryczna	Wentylatory w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza do 0,6/h	48,08

WYNIKI SYSTEM ALTERNATYWNY

Elementy składowe systemu

Ogrzewanie

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział [%]
1	Biomasa	Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki)	100,00

Ciepła woda użytkowa

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział [%]
1	Biomasa	Kotły niskotemperaturowe o mocy ponad 50 kW	100,00

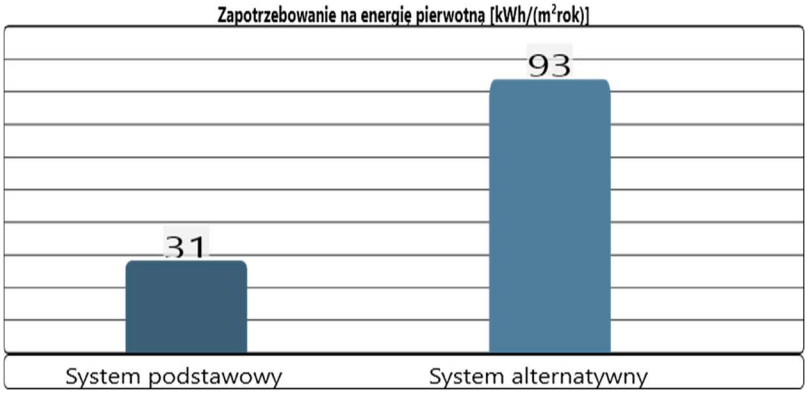
Urządzenia pomocnicze

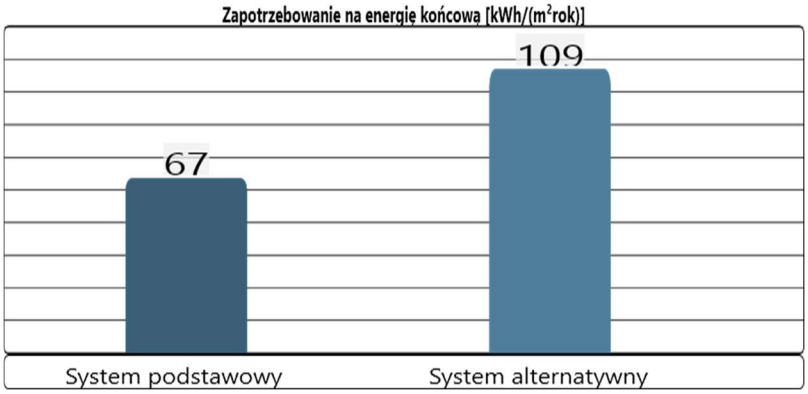
Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział [%]
1	Energia elektryczna	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni Af do 250 m²	48,08
1	Energia elektryczna	Pompy cyrkulacyjne w systemie ciepłej wody o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af ponad 250 m²	3,85
1	Energia elektryczna	Wentylatory w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza do 0,6/h	48,08

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PORÓWNYWANYCH SYSTEMÓW

System podstawowy
Zapotrzebowanie na energię pierwotną EP = 31,34 kWh/(m²rok)
Zapotrzebowanie na energię końcową EK = 67,00 kWh/(m²rok)

System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię pierwotną EP = 93,10 kWh/(m²rok)
Zapotrzebowanie na energię końcową EK = 108,79 kWh/(m²rok)





10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii. Po przeprowadzeniu analizy określającej w/w czynniki racjonalnego wykorzystania możliwości wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wybrano i zaprojektowano najbardziej ekologiczny oraz spełniający obowiązujące wymagania dotyczące ochrony energetycznej budynku.

Po dokonaniu obliczeń wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną jest mniejsza niż maksymalna wartość wskaźnika EP, obliczona zgodnie z §328 i 329 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

W budynku projektuje się ogrzewanie powietrzem z urządzeniami pozwalającymi regulować temperaturę w wybranym pomieszczeniu.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna 230/400V – instalacja prowadzona w posadzce oraz w ścianach i stropach podtynkowo,
- Instalacja teletechniczna – instalacja prowadzona w posadzce oraz w ścianach i stropach podtynkowo,
- Instalacja ogrzewania – instalacja prowadzona będzie pod stropem (ogrzewanie powietrzem),
- Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej – Instalacja kanalizacji sanitarnej – kanalizacja sanitarna prowadzona będzie pod posadzką oraz w ścianach podtynkowo.
- Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej – instalacja prowadzona będzie pod stropem oraz w szachtach instalacyjnych.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Zaprojektowano rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne dla osób niepełnosprawnych wraz z zapleczem rehabilitacji społeczno-ruchowej oraz możliwością całodobowego pobytu dla dwóch osób. W nowoprojektowanym budynku przewidziano 13 miejsc pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych, w tym dla 2 osób z możliwością pobytu całodobowego.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do pobytu dziennego, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe oraz sanitariaty. Na piętrze zlokalizowane są dwa lokale przeznaczone do pobytu całodobowego, gabinet pielęgniarki, pomieszczenie porządkowe, WC, pomieszczenie kierownika, sekretariat/księgowość oraz kotłownia i pomieszczenie pomocnicze. Pozostała część to poddasze nieużytkowe. Aby zapewnić dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano w budynku windę.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 399,46 m2
- powierzchnia wewnętrzna parteru – 349,69 m2
- powierzchnia wewnętrzna piętra – 177,91 m2

- łączna powierzchnia wewnętrzna – 527,60 m2
- powierzchnia całkowita – 798,92 m2
- powierzchnia użytkowa – 431,06 m2
- kubatura – 3152,60 m3
- liczba kondygnacji podziemnych – 0
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- wysokość budynku – 11,53 m (niski)
- geometria dachu – półszczytowy
- szerokość elewacji frontowej – 13,86 m

- Powierzchnia zabudowy altany 26,58 m^2
- Wysokość altany 3,79 m
- Szerokość altany 5,66 m

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W projektowanym budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak:

- papier,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble, schody wewnętrzne, obudowy werand),
- pianki poliuretanowe w meblach i materacach,
- ubrania, buty,
- artykuły spożywcze,
- obudowy komputerów.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	*Substancja - materiał*	*Charakterystyka*
1.	Drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2.	Papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania16,0 MJ/kg
3.	Polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	Polichlorek– wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg

Lp.	*Substancja - materiał*	*Charakterystyka*
6.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230^0 C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235^0 C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, –temperatura zapalenia 340^0 C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410^0 C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

Projektowana altana ogrodowa nie stanowi zagrożenia pożarowego.

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W projektowanym budynku przewiduje się przebywanie do 25 osób, w tym:

- na parterze - maksymalnie do 20 osób,
- na I piętrze - maksymalnie do 5 osób,

Przewidywane zatrudnienie:

- do 12 pracowników

W budynku znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Są to pomieszczenia przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (pomieszczenia nr 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 na parterze) oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne – WC i łazienki.

Dla altany ogrodowej nie określa się kategorii zagrożenia ludzi.

13.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia przemysłowo-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 (pomieszczenie pomocnicze oraz kotłownia powiązane funkcjonalnie z obiektem).

Dla altany ogrodowej nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla dwukondygnacyjnego niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C".

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany murowane z cegły gr. 45 cm	Spełnia
Stropy	REI 60	Strop nad parterem gęstożebrowy typu Teriva gr. 34cm, strop nad piętrem wylewany żelbetowy gr. 16cm	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i)	Ściany murowane z cegły gr. 45 cm	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany murowane z cegły gr. 28 - 45 cm, ściany z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm, bloczki silikatowe akustyczne gr. 18cm oraz GKF w systemie EI60	Spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe	Spełnia
Konstrukcja dachu i przekrycie dachu	R 15 i RE 15	Konstrukcja dachu drewniana i poddasze nieużytkowe, zabezpieczone do NRO, konstrukcja dachu malowana impregnatem ogniochronnych do R15. Pokrycie blacha stalowa na rąbek.	Spełnia

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Projektowana drewniana altana została pomalowana ogniochronnie do stanu nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), projektowany budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową. W budynku wydzielono pożarowo pomieszczenia:

- Pomieszczenie porządkowe nr 0.8 o powierzchni 2,67m^2 usytuowane na parterze (znajduje się tam zawór pierwszeństwa)
- Poddasze techniczne o powierzchni 36,41m^2 usytuowane na piętrze
- Poddasze techniczne o powierzchni 7,50 m^2 usytuowane na piętrze
- Poddasze techniczne o powierzchni 3,75 m^2 usytuowane na piętrze
- klatka schodowa z klapą dymową o powierzchni 24,85 m^2

Powierzchnia stref pożarowych nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, która wynosi 5000 m^2.

Dla altany ogrodowej nie określa się stref pożarowych oraz dymowych.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 28/2 w miejscowości Gorzewo-Kolonia i w odległości:

- 36,305 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 34 (działka drogowa),
- 11,415 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 22 (działka drogowa),
- 8,24 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 29,
- 70,58 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 28/1,
- 20,795 od budynku gospodarczego na tej samej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 28/2,

- 38,72 od budynku garażowego na tej samej działce o numerze ewidencyjnym gruntu 28/2.

Altana usytuowana jest w odległości:

- 7,00m od przedmiotowego budynku;
- 11.53 m od istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 29;
- 3,00 m od granicy działki sąsiedniej nr 29;

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji ludzi.

W projektowanym budynku przewiduje się pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania maks. 20 osób – pomieszczenie nr 0.2 – Salon i pomieszczenie nr 0.5 – Jadalnia/Sala telewizyjna.

Wyjścia z szatni i salonu (parter) prowadzą na drogę ewakuacyjną – przedsionek (pom. nr 0.1), a następnie na zewnątrz budynku. Wyjścia z pomieszczeń nr 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 i 0.9 prowadzą przez jedno pomieszczenie nr 0.2 – Salon, na drogę ewakuacyjną – przedsionek (pom. nr 0.1), a następnie na zewnątrz budynku. Z pozostałych pomieszczeń na parterze budynku wyjścia prowadzą poprzez jedno lub dwa pomieszczenia na drogę ewakuacyjną, a następnie na zewnątrz budynku.

Wyjścia z pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze prowadzą na drogę ewakuacyjną – korytarz, a następnie na wydzieloną pożarowo klatkę schodową, a z niej na zewnątrz budynku.

Z pozostałych pomieszczeń na piętrze budynku wyjścia prowadzą poprzez jedno pomieszczenie na drogę ewakuacyjną – korytarz, a następnie na wydzieloną pożarowo klatkę schodową, a z niej na zewnątrz budynku.

1) Ilość wyjść ewakuacyjnych.
   Z obiektu na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia zlokalizowane na parterze budynku.
2) Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.
   Szerokość drzwi ewakuacyjnych w budynku wynosi 1,26m (0,90m + 0,36m), a wysokość drzwi wynosi minimum 2,00 m.
   Szerokość pozostałych drzwi w obiekcie wynosi minimum 0,9m, a wysokość wynosi minimum 2,00.
3) Kierunki i sposoby otwierania drzwi.
   Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Drzwi do pomieszczeń w budynku otwierają się na zewnątrz pomieszczeń, jak i do wewnątrz.
4) Przejścia ewakuacyjne.
   Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m wynosi maksymalnie 21,32 m.
5) Dojścia ewakuacyjne.
   Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, przy dwóch dojściach 40 m.
   W rozpatrywanym obiekcie nie została przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego. Przy jednym kierunku dojścia wynosi maksymalnie 9,95 m, a przy dwóch kierunkach dojścia jego długość wynosi maksymalnie 12,5 m.
6) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).
   Szerokość korytarzy w budynku wynosi od 1,40m do 1,57m.
7) Wysokość drogi ewakuacyjnej.
   Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnej wynosi od 2,62m do 3,10m.
8) Klatki schodowe.
   W budynku znajduje się wydzielona klatka schodowa z klapą dymową.

Strategia ewakuacji ludzi.

Ewakuacja z pomieszczeń w budynku jest przewidziana drogą ewakuacyjną na zewnątrz budynku.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

- Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c.o., c.w.u., wentylacji mechanicznej) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.
- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej i wentylacji mechanicznej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- W budynku zastosowano wentylację mechaniczną, a przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych.
- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.
- Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu, przez który przechodzą przewody wentylacyjne lub poprzez zastosowanie obudowy kanału płytami do wymaganej klasy EIS wg rozwiązania systemowego.
- W budynku zastosowano centralny system ogrzewania, zasilany z własnej kotłowni z powietrznej pompy ciepła (zlokalizowanej na piętrze).
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz instalacja kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych i teletechniczną.
- Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.
- Maszynownia wentylacyjna (pom. nr 1.14) zlokalizowana została na piętrze (wydzielona pożarowo ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej REI 60 do przekrycia dachu, które oddzielone zostało w przestrzeni maszynowni w systemie EI 60).
    - Strop podłogi maszynowni zabezpieczono w klasie odporności ogniowej REI 60.
    - Drzwi do maszynowni zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Kotłownia zlokalizowana została na piętrze (wydzielona pożarowo ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej REI 60 do przekrycia dachu, które oddzielone zostało w przestrzeni kotłowni w systemie EI 60.

  Do ogrzewania budynku zastosowano powietrzną pompę ciepła.
    - Strop podłogi kotłowni zabezpieczono w klasie odporności ogniowej REI 60.
    - Drzwi do kotłowni, otwierane na zewnątrz kotłowni, wykonane zostaną w klasie odporności ogniowej EI 30.
    - Wysokość kotłowni jest nie mniejsza niż 2,5 m, wynosi 2,62m.
    - Kotłownię wyposażono w oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-24.

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Projektowany budynek zostanie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

13.11.1. Instalacja hydrantowa wewnętrzna

Dla projektowanego budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZLII o powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 527,60 m^2 (>200m^2) jest wymagane wyposażenie w hydrant wewnętrzny. W budynku zlokalizowano dwa hydranty wewnętrzne 25. Jeden na piętrze w korytarzu, przy wejściu na poddasze, drugi na parterze w szatni nr 0.2B.

Zasilanie hydrantów zapewnione jest przez co najmniej 1 godzinę.

Zasięg hydrantów 25 obejmuje całą powierzchnię chronionej kondygnacji, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego 20 m lub 30 m oraz efektywnego zasięgu rzutu prądu gaśniczego - 3 m *(w przypadku budynku 1-kon. – 10m),*

Zawory odcinające hydrantów 25 umieszczono na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi, posiadać nasady tłoczne skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokrętłem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączanie węża tłocznego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.

Przed hydrantem wewnętrznym zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm^3/s. Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Instalacja wodociągowa ppoż. powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane ze stali.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej ppoż. przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (np. bez napięciowy, działający na spadek ciśnienia zawór Danfossa).

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.11.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m^3 budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.11.3. Automatyczny system oddymiania klatki schodowej

Klatka schodowa (wg § 256) obudowana została ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykana jest na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S wyposażonymi w samozamykacze. Przepusty instalacyjne przechodzące przez klatkę schodową zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

Automatyczny system oddymiania klatki schodowej zaprojektować wg standardu PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

Należy zastosować klapę dymową w dachu klasy B_{300} 30, o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej minimum 5% powierzchni podłogi klatki schodowej. System powinien być uruchamiany automatycznie od czujki dymowej zlokalizowanej pod stropem na każdej kondygnacji klatki schodowej. Przyciski ręcznego uruchamiania klapy dymowej zlokalizować na każdej kondygnacji.

Napowietrzeniem klatki schodowej są drzwi zewnętrzne otwierane automatycznie siłownikami.

Dla systemu oddymiania wymagane jest odrębne, kompleksowe opracowania obejmujące wszystkie branże systemu (obliczenia wentylacyjne, instalacja silnoprądowa, instalacja słaboprądowa, warunki obsługi i serwisowania instalacji), i powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Biegi i spoczniki spełniają klasę odporności ogniowej R 60.

Szerokość biegów, w świetle poręczy jest nie mniejsza niż 1,20 m, a spoczników nie mniejsza niż 1,50 m (wymóg § 239, ust.4).

Drzwi otwierające się na klatkę schodową nie powinny zawężać szerokości biegów i spoczników poniżej wymaganych wymiarów.

Drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku mają szerokość minimum 1,20 m, przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła w świetle ościeżnicy jest nie mniejsza niż 0,90 m.

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.11.4. Awaryjne oświetlenie

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (wszystkie) zostaną wyposażone w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 1 lx.

Oświetlenie awaryjne w pozostałym zakresie zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
b) w pobliżu (w obrębie 2m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
e) przy każdej zmianie kierunku;
f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego,
h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych,
k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.
   Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.
   Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. W strefie otwartej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej, a w pomieszczeniach technicznych jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C, F.

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
    a. przy wejściach do budynków,
    b. na klatkach schodowych,
    c. na korytarzach,
    d. przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla projektowanego budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu.

Powyższą ilość wody zapewnia istniejący hydrant usytuowany na gminnej sieci wodociągowej (protokół z badania hydrantu stanowi załącznik do projektu) - hydrant zlokalizowany jest na działce nr ewid. 20 w odległości 20,96m od przedmiotowego budynku.

Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania działki.

Do niskiego dwukondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest wymagana droga pożarowa.

Drogę pożarową (oznaczoną na planie zagospodarowania działki) stanowi droga gminna której krawędź zlokalizowana jest w odległości 13,27m, od drogi pożarowej do wejścia do budynku zapewniono utwardzone dojście o szerokości co najmniej 1,5 m i długości 40m (<50m).

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)

Dla niniejszej inwestycji uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych art. 9 ustawy Prawo budowlane lub art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie było wymagane, wobec czego nie zostały wydane.

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUD. DOT. BUDYNKU

Nr rysunku	Nazwa	Strona
RYS. I-01	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	25
RYS. I-02	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	26
RYS. I-03	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	27
RYS. I-04	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	28
RYS. I-05	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA	29
RYS. I-06	ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA) - INWENTARYZACJA	30
RYS. I-07	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	31
RYS. I-08	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	32
RYS. A-01	RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY	33
RYS. A-02	RZUT PIETRA – STAN PROJEKTOWANY	34
RYS. A-03	RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY	35
RYS. A-04	PRZEKÓJ A-A – STAN PROJEKTOWANY	36
RYS. A-05	ELEWACJA PÓŁNOCNA - STAN PROJEKTOWANY	37
RYS. A-06	ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA) – STAN PROJEKTOWANY	38
RYS. A-07	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN PROJEKTOWANY	39
RYS. A-08	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	40
RYS. ZA-01	ALTANA OGRODOWA – RZUT FUNDAMENTÓW	41
RYS. ZA-02	ALTANA OGRODOWA – RZUT PRZYZIEMIA	42
RYS. ZA-03	ALTANA OGRODOWA – RZUT KONSTRUKCJI DACHU	43
RYS. ZA-04	ALTANA OGRODOWA – RZUT DACHU	44
RYS. ZA-05	ALTANA OGRODOWA – PRZEKRÓJ A-A	45
RYS. ZA-06	ALTANA OGRODOWA – ELEWACJE	46

III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany pn.:

ROZBUDOWA, REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE WRAZ Z BUDOWĄ SZAMBA SZCZELNEGO I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY

na działce **nr ewid. 28/2,**

zlokalizowanej w **Gorzewo Kolonia**,

obręb ewid. **0007 Gorzewo Kolonia,**

jednostka ewid. **140405_2 Szczawin Kościelny,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/157/18	

31.01.2022 r.

2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014 Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.
Nr upr. MA/070/14

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 455/MAOKK/2018 Warszawa, dnia 20 grudnia 2018r.
Nr uprawnień: MA/157/18

DECYZJA nr 326/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Julita Kopeć

urodzona w dniu 15 marca 1988 r. w Gostyninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
2. **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
3. **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
5. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Julita Kopeć
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)* 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)* 4. a/a

3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675.**

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-1YY2-BDYC-4B51-78A1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Julita KOPEĆ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/157/18**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-3276.**

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3276-C239-5336-E527-26C2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.