

KOSZTORYS INWESTORSKI - zewnętrzne instalacje sanitarne

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa, remont i przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne wraz z budową szamba szczelnego i niezbędnej infrastruktury

ADRES INWESTYCJI: Gmina Szczawin Kościelny, Gorzewo-Kolonia, działka ewid. nr 28/2, obręb 0007

NAZWA INWESTORA: Gmina Szawin Kościelny

ADRES INWESTORA: ul. Jana Pawła II, 09-550 Szczwin Kościelny

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

sanitarna Rafał Marciniak

DATA OPRACOWANIA: 03.2022

Stawka roboczogodziny 28,60 zł

POZIOM CEN: Intercenbud I kw. 2022, ceny rynkowe

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67,5% (R+S)

Zysk [Z] 10,6% (R+S+Kp(R+S))

VAT [V] 23%(R+M+S+O+U+Kp(R+S))+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 81 278,13 zł

PODATEK VAT: (23%) 18 693,97 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 99 972,10 zł

SŁOWNIE: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa i 10/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

03.2022

Charakterystyka obiektu:

Niniejszy kosztorys dotyczy rozbudowy, remontu i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne wraz z budową szamba szczelnego i niezbędnej infrastruktury, w gminie Szczawin Kościelny, Gorzewo-Kolonia, działka ewid. nr 28/2, obręb 0007.

Kosztorys dotyczy:

- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45231300-8	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz demontaż			
1 d.1	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III (Lwykopu=1,60m)	m3		
		(poz.10 + poz.5 + poz.7) * (1,60 + 0,15) * 1	m3	220,500	
				RAZEM	220,500
2 d.1	KNR 2-01 0321-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów głęb.do 3m balami drew.w gruntach kat.III-IV z rozbiórką	m2		
		poz.10 * (1,6 + 0,15) * 2	m2	311,500	
				RAZEM	311,500
3 d.1	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		poz.8 + poz.9	m3	40,050	
				RAZEM	40,050
4 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz nadmiaru ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km (dalsze 14km)	m3		
		poz.3	m3	40,050	
				RAZEM	40,050
5 d.1	KNR 4-02 0230-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150mm	m		
		19	m	19,000	
				RAZEM	19,000
6 d.1	KNNR 8 0425-02	Demontaż zbiornika szczelnego na nieczystości	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-04 0701-08	Demontaż przewodów wodociągowych	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
8 d.1	KNNR 4 1411-01	Wykonanie podsypki 30cm	m3		
		poz.10 * 1 * 0,3	m3	26,700	
				RAZEM	26,700
9 d.1	KNNR 4 1411-04	Wykonanie obsypki i nadsypki 15cm	m3		
		poz.10 * 0,15 * 1	m3	13,350	
				RAZEM	13,350
10 d.1	KNNR 4 1308-02	Rury kanalizacyjne PVC 160 SN8	m		
		43 + 43 + 3	m	89,000	
				RAZEM	89,000
11 d.1	KNNR 4 1308-03	Rura ochronna PVC 200	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNNR 11 0406-03 analogia	Studnia rewizyjna DN425	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13 d.1	KNR 2-18 0614-03	Studnie rewizyjne DN1000	stud.		
		3	stud.	3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1	KNR 2-18 0614-03 analogia	Studnie rewizyjne DN1200	stud.		
		1	stud.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-18 0614-08 wycena indywidualna	Szczelny zbiornik na nieczystości o poj. 10m3	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.1 - poz.8 - poz.9	m3	180,450	
				RAZEM	180,450
17 d.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty kat. I-III	m3		
		poz.1 - poz.8 - poz.9	m3	180,450	
				RAZEM	180,450
18 d.1	cena zakładowa	Separat tłuszczu EST-2, przepływ nominalne 2dm3/s			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1		Wytyczenie trasy instalacji			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1		Opracowanie dokumentacji powykonawczej			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1		Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1	45231300-8	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz demontaż				
1 d.1	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III (Lwykopu=1,60m)	m3	(poz.10 + poz.5 + poz.7) * (1,60 + 0,15) * 1 = 220,500	11,45	2 524,73
2 d.1	KNR 2-01 0321-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów głęb.do 3m balami drew.w gruntach kat.III-IV z rozbiórką	m2	poz.10 * (1,6 + 0,15) * 2 = 311,500	34,51	10 749,87
3 d.1	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3	poz.8 + poz.9 = 40,050	182,10	7 293,11
4 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz nadmiaru ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km (dalsze 14km)	m3	poz.3 = 40,050	38,62	1 546,73
5 d.1	KNR 4-02 0230-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150mm	m	19,000	15,64	297,16
6 d.1	KNNR 8 0425-02	Demontaż zbiornika szczelnego na nieczystości	szt	1,000	407,56	407,56
7 d.1	KNR 4-04 0701-08	Demontaż przewodów wodociągowych	m	18,000	8,63	155,34
8 d.1	KNNR 4 1411-01	Wykonanie podsypki 30cm	m3	poz.10 * 1 * 0,3 = 26,700	191,60	5 115,72
9 d.1	KNNR 4 1411-04	Wykonanie obsypki i nadsypki 15cm	m3	poz.10 * 0,15 * 1 = 13,350	170,33	2 273,91
10 d.1	KNNR 4 1308-02	Rury kanalizacyjne PVC 160 SN8	m	43 + 43 + 3 = 89,000	102,71	9 141,19
11 d.1	KNNR 4 1308-03	Rura ochronna PVC 200	m	2,000	111,07	222,14
12 d.1	KNNR 11 0406-03 analogia	Studnia rewizyjna DN425	szt.	3,000	2 870,84	8 612,52
13 d.1	KNR 2-18 0614-03	Studnie rewizyjne DN1000	stud.	3,000	2 636,77	7 910,31
14 d.1	KNR 2-18 0614-03 analogia	Studnie rewizyjne DN1200	stud.	1,000	2 636,77	2 636,77
15 d.1	KNR 2-18 0614-08 wycena indywidualna	Szczelny zbiornik na nieczystości o poj. 10m3	szt	2,000	5 684,87	11 369,74
16 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	poz.1 - poz.8 - poz.9 = 180,450	1,47	265,26
17 d.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty kat. I-III	m3	poz.1 - poz.8 - poz.9 = 180,450	7,88	1 421,95
18 d.1	cena zakładowa	Separat tłuszczu EST-2, przepływ nominalne 2dm3/s		1,000	4 034,12	4 034,12
19 d.1		Wytyczenie trasy instalacji		1,000	1 500,00	1 500,00
20 d.1		Opracowanie dokumentacji powykonawczej		1,000	2 000,00	2 000,00
21 d.1		Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza		1,000	1 800,00	1 800,00
Razem dział: Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz demontaż						81 278,13
Kosztorys netto						81 278,13

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		VAT 23%				18 693,97
		Kosztorys brutto				99 972,10

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS:								
1	45231300-8	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz demontaż						81 278,13
1 d.1	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III (Lwykopu=1,60m)	m3		11,45		220,500	2 524,73
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	0,118200	28,60	3,381		
		--Sprzęt--						
2*	11162	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	0,048200	58,07	2,799		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		4,172		920,05
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		1,097		241,99
Razem pozycja						11,450	220,500	2 524,73
Cena jednostkowa						11,45		
2 d.1	KNR 2-01 0321-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów głęb.do 3m balami drew.w gruntach kat.III-IV z rozbiórką	m2		34,51		311,500	10 749,87
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna 0,5765 * 0,955	r-g	0,550558	28,60	15,746		
		--Materiały--						
2*	2640003	bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III	m3	0,003600	1 189,80	4,283		
3*	2640900	drewno na stemple iglaste nasycane	m3	0,001050	333,48	0,350		
4*	1341299	klamry ciesielskie	kg	0,119000	5,25	0,625		
5*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,009600	8,87	0,085		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		10,629		3 309,97
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		2,796		870,67
Razem pozycja						34,510	311,500	10 749,87
Cena jednostkowa						34,51		
3 d.1	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		182,10		40,050	7 293,11
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	1,630000	28,60	46,618		
		--Sprzęt--						
2*	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,850000	60,80	51,680		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		66,351		2 657,31
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		17,453		698,97
Razem pozycja						182,100	40,050	7 293,11
Cena jednostkowa						182,10		
4 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz nadmiaru ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km (dalsze 14km)	m3		38,62		40,050	1 546,73
		--Sprzęt--						
1*	39811	samochód samowyładowczy 5 t 0,03*14	m-g	0,420000	49,64	20,849		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		14,073		563,51

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		3,702		148,22
Razem pozycja						38,620	40,050	1 546,73
Cena jednostkowa						38,62		
5 d.1	KNR 4-02 0230-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150mm	m		15,64		19,000	297,16
--Robocizna--								
1*	999	robocizna	r-g	0,280000	28,60	8,008		
--Materiały--								
2*	0000000	materiały pomocnicze(od R)	%	10,000000		0,801		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		5,405		102,76
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		1,422		27,03
Razem pozycja						15,640	19,000	297,16
Cena jednostkowa						15,64		
6 d.1	KNNR 8 0425-02	Demontaż zbiornika szczelnego na nieczystości	szt		407,56		1,000	407,56
--Robocizna--								
1*	999	robocizna	r-g	1,100000	200,00	220,000		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		148,500		148,50
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		39,061		39,06
Razem pozycja						407,560	1,000	407,56
Cena jednostkowa						407,56		
7 d.1	KNR 4-04 0701-08	Demontaż przewodów wodociągowych	m		8,63		18,000	155,34
--Robocizna--								
1*	999	robocizna	r-g	0,160000	28,60	4,576		
--O--								
2*	4040208	odpady z niespionionych tworzyw sztucznych	mp	0,002400	65,00	0,156		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		3,089		55,55
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		0,812		14,61
Razem pozycja						8,630	18,000	155,34
Cena jednostkowa						8,63		
8 d.1	KNNR 4 1411-01	Wykonanie podsypki 30cm	m3		191,60		26,700	5 115,72
--Robocizna--								
1*	999	robocizna	r-g	2,100000	28,60	60,060		
--Materiały--								
2*	1602199	piasek	m3	1,220000	25,22	30,768		
--Sprzęt--								
3*	12500	zagęszczarka wibracyjna	m-g	0,770000	34,75	26,758		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		58,602		1 564,62
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		15,415		411,55
Razem pozycja						191,600	26,700	5 115,72
Cena jednostkowa						191,60		
9 d.1	KNNR 4 1411-04	Wykonanie obsypki i nadsypki 15cm	m3		170,33		13,350	2 273,91
--Robocizna--								
1*	999	robocizna	r-g	1,820000	28,60	52,052		
--Materiały--								
2*	1602199	piasek	m3	1,220000	25,22	30,768		

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		--Sprzęt--						
3*	12500	zagęszczarka wibracyjna	m-g	0,670000	34,75	23,283		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	67,50	50,851		678,87
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				%	10,60	13,376		178,57
Razem pozycja						170,330	13,350	2 273,91
Cena jednostkowa						170,33		
10 d.1	KNNR 4 1308-02	Rury kanalizacyjne PVC 160 SN8	m		102,71		89,000	9 141,19
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	0,345000	28,60	9,867		
		--Materiały--						
2*	5601299	rury PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe z uszczelką klasy N lub S o śr. zewn. 160 mm	m	1,020000	80,18	81,784		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,500000		2,045		
		--Sprzęt--						
4*	39500	samochód skrzyniowy	m-g	0,008300	38,90	0,323		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	67,50	6,878		612,41
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				%	10,60	1,809		161,08
Razem pozycja						102,710	89,000	9 141,19
Cena jednostkowa						102,71		
11 d.1	KNNR 4 1308-03	Rura ochronna PVC 200	m		111,07		2,000	222,14
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	0,500000	28,60	14,300		
		--Materiały--						
2*	5601299	rury PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe z uszczelką klasy N lub S o śr. zewn. 200 mm	m	1,020000	80,18	81,784		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,500000		2,045		
		--Sprzęt--						
4*	39500	samochód skrzyniowy	m-g	0,010400	38,90	0,405		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	67,50	9,926		19,85
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))				%	10,60	2,611		5,22
Razem pozycja						111,070	2,000	222,14
Cena jednostkowa						111,07		
12 d.1	KNNR 11 0406-03 analogia	Studnia rewizyjna DN425	szt.		2 870,84		3,000	8 612,52
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	6,800000	28,60	194,480		
		--Materiały--						
2*	6333499	kinety studzienki z tworzyw sztucznych	szt	1,000000	573,65	573,650		
3*	6333299	trzon studzienki rura karbowana	szt	2,160000	573,65	1 239,084		
4*	6333799	pokrywy do rur karbowanych	szt	1,000000	573,65	573,650		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	4,000000		95,455		
		--Sprzęt--						
6*	39000	środek transportowy	m-g	0,520000	29,81	15,501		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)				%	67,50	141,737		425,21

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		37,282		111,85
Razem pozycja						2 870,84 0	3,000	8 612,52
Cena jednostkowa						2 870,84		
13 d.1	KNR 2-18 0614-03	Studnie rewizyjne DN1000	stud		2 636,77		3,000	7 910,31
--Robocizna--								
1*	999	robocizna 24,01 * 0,955	r-g	22,929550	28,60	655,785		
--Materiały--								
2*	5430004	krąg betonowy 1000 mm wys. 500 mm	szt	3,000000	149,03	447,090		
3*	2370699	masa betonowa z kruszywa naturalnego	m3	0,470000	160,16	75,275		
4*	2380807	zaprawa cementowa M 80	m3	0,360000	227,89	82,040		
5*	6330700	stopnie włazowe żeliwne	szt	8,000000	18,60	148,800		
6*	1600999	tluczeń kamienny sortowany	t	0,009000	42,56	0,383		
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,500000		18,840		
--Sprzęt--								
8*	39531	samochód skrzyniowy 5-10 t	m-g	3,470000	81,47	282,701		
9*	34511	wyciąg wolnostojący z napędem spalinowym 0.5 t	m-g	7,370000	9,21	67,878		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		679,296		2 037,89
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		178,680		536,04
Razem pozycja						2 636,77 0	3,000	7 910,31
Cena jednostkowa						2 636,77		
14 d.1	KNR 2-18 0614-03 analogia	Studnie rewizyjne DN1200	stud		2 636,77		1,000	2 636,77
--Robocizna--								
1*	999	robocizna 24,01 * 0,955	r-g	22,929550	28,60	655,785		
--Materiały--								
2*	5430004	krąg betonowy 1200 mm wys. 500 mm	szt	3,000000	149,03	447,090		
3*	2370699	masa betonowa z kruszywa naturalnego	m3	0,470000	160,16	75,275		
4*	2380807	zaprawa cementowa M 80	m3	0,360000	227,89	82,040		
5*	6330700	stopnie włazowe żeliwne	szt	8,000000	18,60	148,800		
6*	1600999	tluczeń kamienny sortowany	t	0,009000	42,56	0,383		
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,500000		18,840		
--Sprzęt--								
8*	39531	samochód skrzyniowy 5-10 t	m-g	3,470000	81,47	282,701		
9*	34511	wyciąg wolnostojący z napędem spalinowym 0.5 t	m-g	7,370000	9,21	67,878		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		679,296		679,29
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		178,680		178,68
Razem pozycja						2 636,77 0	1,000	2 636,77
Cena jednostkowa						2 636,77		
15 d.1	KNR 2-18 0614-08 wycena indywidualna	Szczelny zbiornik na nieczystości o poj. 10m3	szt		5 684,87		2,000	11 369,74

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna 31,53 * 0,955	r-g	30,111150	28,60	861,179		
		--Materiały--						
2*	5430006	szczelny zbiornik o poj. 10m3	szt	1,000000	2 912,00	2 912,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,500000		72,800		
		--Sprzęt--						
4*	39531	samochód skrzyniowy 5-10 t	m-g	6,190000	81,47	504,299		
5*	34511	wyciąg wolnostojący z napędem spalinowym 0.5 t	m-g	9,990000	9,21	92,008		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		983,803		1 967,61
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		258,777		517,55
Razem pozycja						5 684,87 0	2,000	11 369,74
Cena jednostkowa						5 684,87		
16 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		1,47		180,450	265,26
		--Sprzęt--						
1*	11334	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,012700	62,62	0,795		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		0,537		96,46
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		0,141		25,34
Razem pozycja						1,470	180,450	265,26
Cena jednostkowa						1,47		
17 d.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty kat. I-III	m3		7,88		180,450	1 421,95
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	0,133700	28,60	3,824		
		--Sprzęt--						
2*	12612	ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,070400	6,07	0,427		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	67,50		2,869		518,45
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	10,60		0,755		136,41
Razem pozycja						7,880	180,450	1 421,95
Cena jednostkowa						7,88		
18 d.1	cena zakładowa	Separat tłuszczy EST-2, przepływ nominalne 2dm3/s			4 034,12		1,000	4 034,12
Razem pozycja						4 034,12 0	1,000	4 034,12
Cena jednostkowa						4 034,12		
19 d.1		Wytyczenie trasy instalacji			1 500,00		1,000	1 500,00
Razem pozycja						1 500,00 0	1,000	1 500,00
Cena jednostkowa						1 500,00		
20 d.1		Opracowanie dokumentacji powykonawczej			2 000,00		1,000	2 000,00
Razem pozycja						2 000,00 0	1,000	2 000,00
Cena jednostkowa						2 000,00		
21 d.1		Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza			1 800,00		1,000	1 800,00

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		Razem pozycja				1 800,00 0	1,000	1 800,00
		Cena jednostkowa				1 800,00		
Razem dział: Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz demontaż								81 278,13
Kosztorys netto								81 278,13

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %	Pozycje kosztorysowe
	Kosztorys netto	81 278,13	81,30%	
	VAT 23%	18 693,97	18,70%	
	Kosztorys brutto	99 972,10	100,00%	
	Ogółem wartość kosztorysowa robót	99 972,10		
	W tym			
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	81 278,13		
	Podatek VAT	18 693,97		

Słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa i 10/100 zł

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)

1. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji szczegółowych szczegółowe w oparciu o ceny rynkowe, „INTERCENBUD” I kwartał 2022r. i katalogi KNNR lub KNR. W przypadku braku norm zastosowano inne katalogi lub wyceny indywidualne.
2. Ceny robocizny przyjęto w wysokości 28,60 zł/godz. jako średnie dla robót w województwie kujawsko-pomorskim dla robót instalacyjnych w branży sanitarnej.
3. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjęto jako średnie w kraju.
4. Wskaźnik kosztów pośrednich liczony od R+S przyjęto w wysokości 67,50% jako średnie dla robót inżynierskich w kraju.
5. Wskaźnik zysku liczony od R+M+S+Kp przyjęto w wysokości 10,60 % jako średnie dla robót inżynierskich w kraju.