



P Ł o d s k i

Gostynin, dnia 21.03.2022 r.
(miejscowość i data)

1175/2022
DECYZJA NR 82/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2022 r. uzupełnionego w dniu 11.02.2022 r. oraz w dniu 28.02.2022 r.

**zatwierdzam projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Szczawin Kościelny, ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Rozbudowę, remont i przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania
budynku byłej szkoły na centrum opiekuńczo-mieszkalne wraz z budową szamba
szczelnego i niezbędnej infrastruktury**

Rodzaj zabudowy: usługowa

**adres zamierzenia budowlanego: Gorzewo Kolonia 6, gmina Szczawin Kościelny, 09-550
Szczawin Kościelny działka ewidencyjna 28/2; obręb 140405_2.0007 Gorzewo Kolonia**

Projektant, opracowanie w zakresie architektury projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski, uprawnienia budowlane nr MA/070/14 w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2675
uprawnienia budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczenia oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/9175/03

Projektant, opracowanie w zakresie instalacji sanitarnych projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Rafał Marciniak uprawnienia budowlane nr MAZ/0425/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0531/15

Projektant, opracowanie w zakresie instalacji elektrycznych projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Tomasz Kosztowny, uprawnienia instalacyjne nr MAZ/0225/PWBE/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0706/18

Projektant, sprawdzenie w zakresie architektury projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Julita Kopeć, uprawnienia budowlane nr MA/157/18 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-3276

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: rozbiórka istniejącej infrastruktury - szamba szczelnego wraz z przyłączem kanalizacyjnym i studni wraz z instalacją wodociągową oraz rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania – utwardzenia terenu, według odrębnego opracowania przed rozpoczęciem robót związanych z przedmiotową inwestycją,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1. pkt 1) oraz § 3 pkt 2), ppkt b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 tekst jednolity)

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego
 - b) ustanowić kierownika budowy
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego: nie dotyczy
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny

wynikających z art. 43 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie. Obiekt lub elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Zapewnienie wykonania ww. obowiązku należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik nie został ustanowiony – do inwestora.

wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

wynikających z art. 45 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Kierownik budowy prowadzi:
 - a) dziennik budowy
 - b) dziennik rozbiórki: nie dotyczy
 - c) dziennik montażu: nie dotyczy

wynikających z art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy;
 - a) zabezpieczyć teren rozbiórki: nie dotyczy;
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

wynikających z art. 83 i 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody:

- Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, może nastąpić po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia na ich usunięcie o ile zwolnienie z obowiązku uzyskania stosownego zezwolenia nie wynika z ustawy o ochronie przyrody.
- Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w ilości, która stanowi uszkodzenie drzewa lub zniszczenie drzewa zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 punkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)


mgr inż. Elżbieta Stasiniowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - 1) Gmina Szczawin Kościelny – pełnomocnik Tomasz Reszkowski
2. Wójt Gminy Szczawin Kościelny
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
4. a/a AS.