

**WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY OGŁASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokalu.

1. Nieruchomość lokalowa w Trębkach nr 12 lokal 12 gm. Szczawin Kościelny zlokalizowana jest na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00029347/9. Powierzchnia lokalu 66,793 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,22 m², oraz garaż o pow. 14,45 m², a także udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 1/18 i taki sam udział w prawie własności gruntu działki nr 29/7 obręb geodezyjny PGR Trębki, gmina Szczawin Kościelny.
2. Cena wywoławcza nieruchomości łącznie wynosi 133.000.000 zł, obejmuje cenę lokalu w wysokości 125 100,00 zł, cenę udziału w gruncie 4100.00 zł, wartość garażu 3 800,00 zł. Wadium wynosi 13 300,00 zł. Powyższa nieruchomość nie ma obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
3. Wadium należy wpłacić do dnia 30.10.2020 r. na rachunek bankowy: BS Gąbin O/Szczawin Kościelny Nr 53 9013 1013 2600 0912 2000 0010 (za datę wpływu uważa się moment uznania rachunku przez Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym).
4. Przetarg odbędzie się w dniu 02.11.2020 r., o godz. 10.00
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Minimalne postąpienie w przetargu 1% tj. 1330,00 zł.
7. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium będzie zwracane po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Cena nieruchomości wraz z ceną udziału w prawie własności gruntu ustalona w wyniku przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w podanym miejscu i terminie, Wójt Gminy w Szczawinie Kościelnym może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Szczawin Kościelny. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony o przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

11. Lokal mieszkalny nr 12/12 można oglądać w dniach:

1. 12.10.2020 r. w godz. 10.00 – 11.00,
2. 19.10.2020 r. w godz. 10.00 – 11.00.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10, Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. (24) 235 15 17 oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej www.szczawin.pl oraz www.bip.szczawin.pl

WÓJTA GMINY
Barbara Stępiak