

Szczawin Kościelny, dnia 26.08.2015 r.

**URZĄD GMINY**  
**W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM**

ogłasza i zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczawin Kościelny, oznaczonej nr ewidencyjnym 28/2 o powierzchni : 0,5934 ha, położonej we wsi Gorzewo Kolonia, gmina Szczawin Kościelny / obiekt po szkole/.

W budynku na nieruchomości w 2 mieszkaniach zamieszkuje 2 emerytowanych nauczycieli.

Nabywca obiektu powinien zapewnić dożywotnie zamieszkanie w/ w lokatorom. Przedmiotem rokowań jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność gminy Szczawin Kościelny, oznaczona numerem ewidencyjnym 28/2 – o powierzchni : 0,5934 ha, położona we wsi Gorzewo Kolonia, gm. Szczawin Kościelny / obiekt po byłej szkole/, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę wieczystą Nr PL1G/00015041/3.

W skład działki wchodzi : B-R-V-0.01 ha, Bi – 0,5833 ha .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 160 000,00 zł.**

**Zaliczka, którą należy wpłacić wynosi : 8 000,00 zł.**

Na nieruchomości brak jest obciążeń i zobowiązań . Omawiana nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy NR 148/XXIX/93 z dn. 29.12.1993r. /Dz.Urz.woj.pł. nr 2/94 z dnia 04.03.1994r. poz. 26/ posiadała następujące przeznaczenie : „usługi i oświata „ .

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone :

- I przetarg w dniu 08.07.2013r.

- II przetarg w dniu 20.04.2014 r. i rokowania w dniu 29.06.2015 r. – które zakończyły się wynikiem negatywnym .

**Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości zaprasza się do wzięcia udziału w rokowaniach w dniu 28 września 2015 r. o godzinie 10<sup>45</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, ul. Jana Pawła II 10.**

**Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w gotówce wskazanej jak wyżej na rachunek Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym nr : 53 9013 1013 2600 0912 2000 0010 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Gabinie, Oddz. w Szczawinie Kościelnym w terminie nie później niż 3 dni przed otwarciem rokowań .**

**Zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania .**

W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej zaliczka przepada . Zwraca się zaliczkę osobom, które rokowań nie wygrały .

**Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać do Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym , ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny w zamkniętych kopertach z napisem :**

**„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/2 – o powierzchni 0.5934 ha, położonej we wsi Gorzewo Kolonia, gmina Szczawin Kościelny- nie otwierać” – w terminie najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem rokowań .**

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty ,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .**

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z warunkami rokowań w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym lub telefonicznie te. 24 235 -13-72 .

Wynik rokowań zobowiązuje Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze rokowań .

Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

**WÓJT GMINY**

*mgr Jerzy Sochacki*