URZĄD GMINY
W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM
ul. Jana Pawła II 10
09-550 Szczawin Kościelny
pow. Gostynin, woj. mazowieckie
tel. (0-24) 235 13 72; 235 13 46
fax (0-24) 235 13 66
NIP 971-05-00-136

Szczawin Kościelny dn. 25.05. 2015 r.

URZĄD GMINY
W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM

ogłasza i zaprasza do udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/2 o powierzchni: 0,5934 ha, położonej we wsi Gorzewo Kolonia , gmina Szczawin Kościelny / obiekt po byłej szkole/.

W budynku na nieruchomości w 2 mieszkaniach zamieszkuje 2 emerytowanych nauczycieli . Nabywca obiektu powinien zapewnić dożywotnie zamieszkanie w/ w lokatorom .

Przedmiotem rokowań jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Szczawin Kościelny oznaczona numerem ewidencyjnym 28/2 – o powierzchni: 0. 5934 ha, położona we wsi Gorzewo Kolonia , gmina Szczawin Kościelny /obiekt po byłej szkole/, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest Księga wieczysta Nr PL 1G/00015041/3 .

W skład działki wchodzą: B- R-V- 0.01 ha, Bi- 0.5833 ha .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 484,00 zł.

Zaliczka, którą należy wpłacić wynosi : 20 048 ,00 zł.

Na nieruchomości brak jest obciążeń i zobowiązań.

Omawiana nieruchomość w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy NR 148/XXIX/93 z dn. 29.12.1993r. /Dz.Urz.woj.pł. 2/94 z dn. 04.031994r. poz.26/ posiadała następujące przeznaczenie : „ usługi – oświata ".

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone :

- I przetarg w dniu 08-07-2013r.
- II przetarg w dniu 20.04.2014 r. , które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości zaprasza się do wzięcia udziału w rokowaniach w dniu 29 czerwca 2015r. o godzinie 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym. ul. Jana Pawła II 10.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w gotówce wskazanej jak wyżej na rachunek Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym nr:
53 9013 1013 2600 0912 2000 0010, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Gąbinie, Oddz. w Szczawinie Kościelnym w terminie nie później niż 3 dni przed otwarciem rokowań .

Zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która rokowania wygra. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej zaliczka przepada. Zwraca się zaliczkę osobom, które rokowań nie wygrały.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać do Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym ul. Jana Pawła II 10, 09-550 Szczawin Kościelny w zamkniętych kopertach z napisem:
„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szczawin Kościelny, oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/2 - o powierzchni 0.5934 ha, położonej we wsi Gorzewo Kolonia , gmina Szczawin Kościelny- nie otwierać"
w terminie najpóźniej na trzy dni przed ustalonym teminem rokowań .

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. .

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z warunkami rokowań w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym tel. 24 235-13-72 .

Wynik rokowań zobowiązuje Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze rokowań.

Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

WÓJT GMINY
mgr Jerzy Sochacki