

MG.6733.9.2013

DECYZJA NR 9/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 1 ust. 2, art. 4. ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4 art. 51 ust. 1 pkt., art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy i z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po rozpatrzeniu wniosków Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział Płock, z/s ul. 1-go Maja 7b, 09-402 Płock z dnia 05.06.2013r., dotyczących : ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: Helenów Suserski i Dobrów- melioracja użytków rolnych, gmina Szczawin Kościelny oraz o nadaniu w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rygoru natychmiastowej wykonalności

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.: Helenów Suserski i Dobrów- melioracja użytków rolnych, gmina Szczawin Kościelny.

I. Zgodnie z wnioskiem w/w inwestora oraz na podstawie art. 108 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny .

A. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zamierzenie inwestycyjne jest położone na terenie, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

B. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

1. Projekt zagospodarowania z dokumentacją techniczną należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 03.07.2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 2003r., poz. 1133).
2. Projekt zagospodarowania z dokumentacją techniczną należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086).
3. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym arch. P. Alicja Krymowa (członek OIU o nr WA-100) ustaliła lokalizację inwestycji celu publicznego zlokalizowanej w miejscowościach Helenów Suserski i Dobrów, gm. Szczawin Kościelny.

C. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikające z przepisów odrębnych:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na mapach do celów projektowych w skali 1:2000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Tereny wnioskowanej inwestycji położone są na terenach rolnych w sąsiedztwie zabudowy rolniczej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oraz terenów leśnych, stąd budowę budowie sieci melioracji szczegółowych – drenowania gruntów ornych ustala się na następujących warunkach:
 - 2.1. Obsługę komunikacyjną terenu od drogi wojewódzkiej ulicy zbiorczej, oznaczonej na zał. graf. symbolem KZ 1/2 i od dróg gminnych, ulic dojazdowej, oznaczonych na załączniku

- graficznym symbolem KD 1/2 oraz od dróg wewnętrznych, oznaczonych na załączniku graficznym symbolem KW.
- 2.2. Linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej (KZ 1/2), wyznacza się docelowo w rozstawie 20m, wg oznaczenia na zał. graf.
 - 2.3. Linie rozgraniczające dróg gminnych (KD 1/2), wyznacza się docelowo w rozstawie 10m, wg oznaczenia na zał. graf.
 - 2.4. Linie rozgraniczające dróg wewnętrznych (KW), w rozstawach istniejących, wg oznaczenia na załączniku graficznym.
3. Przebieg i szczegółowe warunki inwestycji liniowych:
- a) należy zachować normatywne odległości od innego uzbrojenia i zieleni wysokiej,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt ich usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.
4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
Należy zapewnić:
- a) dostęp do drogi publicznej,
 - b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
 - d) ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem, pożarem, itp.
5. Przedmiotową decyzję uzgodniono z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

UZASADNIENIE

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock, z/s ul. 1-go Maja 7b, 0-402 Płock wnioskami z dnia 05.06.2013r. zwrócił się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: Helenów Suserski i Dobrów- melioracja użytków rolnych, gmina Szczawin Kościelny oraz o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny.

Na wyżej wymienionym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił swoją ważność. W takiej sytuacji inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie określonym treścią art. 50 - 58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tej inwestycji.

P o u c z e n i a

1. Niniejsza decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Projektowanie i budowa obiektów może być realizowana na zasadach przewidzianych w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000r. poz.1126).
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w

związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

6. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Gostynińskiego dołączając :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
- oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 20, powiadomienie stron o wydaniu omawianej decyzji następuje poprzez obwieszczenie. Obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach Helenów Suserski, Słup, Adamów, Dobrów, Holendry .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- **Załącznik nr 1** – mapy do celów projektowych w skali 1:2000 (8 egz.) z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi inwestycji i docelowymi liniami rozgraniczającymi dróg.

Otrzymują:

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock, z/s ul. 1-go Maja 7b, 0-402 Płock,
2. Strony postępowania - poprzez obwieszczenie podane stronom do wiadomości przez umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach Helenów Suserski, Słup, Adamów, Dobrów, Holendry .
3. A/a

Projekt decyzji opracowała:

arch. Alicja Krymowa
uprawnienia urbanistyczne nr 607/88
wpis do Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-100

WÓJT GMINY

mgr Jerzy Sochacki

